

Прокуратура города Батайска разъясняет: правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с частью 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

В силу части 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии указанного кворума общее собрание не является правомочным, в связи с чем решения по вопросам повестки дня приняты быть не могут.