



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 02 » 02 2026 г.

№ 2/УВ

г. Ростов-на-Дону

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21 (далее – Административный регламент), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 26.01.2026 № Г/1-2026), на основании заявления Балашевой Т.П. от 22.01.2026 № РУРВИ-4:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «4.4 Магазины», «3.3 Бытовое обслуживание», «4.1 Деловое управление», «5.1 Спорт» земельного участка с кадастровым номером

61:46:0011403:744, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная, №47 /ул. Иноземцева, №73, по следующим основаниям:

1.1. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (пункт 2.9.2.3 Административного регламента).

1.2. Наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия (пункт 2.9.2.5 Административного регламента).

1.3. Рекомендация комиссии по вопросам градостроительного зонирования об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (пункт 2.9.2.8 Административного регламента).

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего распоряжения и направление в Администрацию города Батайск копии настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области –  
главный архитектор  
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит  
отдел территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования агломерации