



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 830

г. Батайск

О создании инвентаризационной подкомиссии города Батайска

В соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области от 14.10.2024 № 256 «Об инвентаризационной комиссии Ростовской области», а также в целях проведения инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны, находящихся на территории города Батайска, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Создать инвентаризационную подкомиссию города Батайска.
2. Утвердить состав инвентаризационной подкомиссии города Батайска (приложение № 1).
3. Утвердить положение об инвентаризационной подкомиссии города Батайска (приложение № 2).
4. Подкомиссии провести инвентаризацию защитных сооружений гражданской обороны и до 01.06.2026
направить в Департамент
по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области отчетные материалы.
5. Признать утратившим силу постановления Администрации города Батайска от 28.10.2024 № 251 «О создании инвентаризационной подкомиссии города Батайска».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы Администрации города Батайска по внутренней политике Харсееву Е.В.

Глава города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит
МБУ «Управление гражданской
защиты города Батайска»

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 08.05.2026 № 830

СОСТАВ инвентаризационной подкомиссии города Батайска

Харсеева Елена Владимировна	-	заместитель главы Администрации города Батайска по внутренней политике- председатель подкомиссии
Мусоян Арам Каренович	-	начальник МБУ «Управление гражданской защиты города Батайска- заместитель председателя подкомиссии
Селезнев Александр Евгеньевич	-	заместитель начальника управления МБУ «Управление гражданской защиты города Батайска»- секретарь подкомиссии
Члены подкомиссии:		
Богданов Олег Петрович	-	главный специалист-эксперт отдела радиационной, химической, биологической, инженерной и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения управления гражданской обороны и защиты населения Главного управления МЧС России по Ростовской области
Киселев Виталий Викторович	-	заместитель председателя по имущественным отношениям Комитета по управлению имуществом города Батайска
Хабахова Алла Сергеевна	-	главный специалист отдела по обеспечению мероприятий гражданской обороны, пожарной безопасности, безопасности на водных объектах МБУ «Управление гражданской защиты города Батайска»

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 08.05.2026 № 830

ПОЛОЖЕНИЕ об инвентаризационной подкомиссии города Батайска

Настоящее Положение определяет порядок работы инвентаризационной подкомиссии города Батайска (далее - подкомиссия).

Подкомиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, Порядком проведения инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, а также настоящим Положением.

К задачам подкомиссии относятся:

Организация проведения инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны (далее - ЗС ГО), находящихся на территории города Батайска, всех форм собственности.

Формирование комплекта документов и иных материалов для их предоставления в Департамент по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области.

Подкомиссия организует свою деятельность в соответствии с Порядком проведения инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны.

Заседания подкомиссии проводятся при необходимости принятия решений об утверждении разработанных инвентаризационных материалов.

Целевым показателем деятельности комиссии является завершение проведения инвентаризации.

Проведение заседаний и принятия решений:

В состав подкомиссии входят:

председатель подкомиссии, заместитель председателя подкомиссии, секретарь подкомиссии и члены подкомиссии.

Председатель подкомиссии:

руководит деятельностью подкомиссии;

утверждает повестку заседаний подкомиссии;

назначает дату и время проведения заседаний подкомиссии;
проводит заседания подкомиссии.

Секретарь подкомиссии:

осуществляет организационные мероприятия, связанные с подготовкой заседаний подкомиссии;

формирует повестку дня заседания подкомиссии и представляет ее для утверждения председателю подкомиссии;

информирует членов подкомиссии о дате, месте, времени проведения и повестке дня заседания подкомиссии;

обеспечивает членов подкомиссии необходимыми материалами;

обеспечивает подготовку протоколов заседаний подкомиссии, подписывает и представляет их на утверждение председателю подкомиссии либо лицу, председательствующему на заседании подкомиссии;

направляет членам подкомиссии, заинтересованным органам и организациям протокол заседания подкомиссии в течение пяти рабочих дней со дня заседания подкомиссии.

Члены подкомиссии несут ответственность за полноту и точность представляемых фактических данных о ЗС ГО, за правильность оформления отчетных документов и требуемых материалов инвентаризации, а также

за своевременность их представления.

Решения подкомиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов подкомиссии путем открытого голосования и оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании подкомиссии и секретарем подкомиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании подкомиссии.

Решение подкомиссии оформляется протоколом заседания подкомиссии, который подписывается секретарем

и утверждается председательствующим на заседании подкомиссии.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 833

г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 31.12.2013 № 1336 «О городской тарифной комиссии»

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 31.12.2013 № 1336 «О городской тарифной комиссии» изменения, изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Денисенко Д. К.

Глава города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит
отдел экономики, инвестиционной
политики и стратегического развития
Администрации города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 08.05.2026 № 833

Состав городской тарифной комиссии

Денисенко
Дмитрий Константинович
Пыжов
Дмитрий Юрьевич

- заместитель главы Администрации города Батайска по экономике, председатель городской тарифной комиссии
- заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству, заместитель председателя городской тарифной комиссии
- ведущий специалист по регулированию тарифов отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска, секретарь городской тарифной комиссии

Иваненко
Юлия Викторовна

Члены комиссии:

Здоровцева
Светлана Юрьевна

- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

Мурзина
Ольга Владимировна

- заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам

Свистунов
Олег Викторович

- заместитель главы Администрации города Батайска по бюджету и финансам - начальник Финансового управления города Батайска

Тумко
Оксана Алексеевна
Филатова
Светлана Михайловна

- председатель Батайской городской Думы (по согласованию)
- начальник отдела по правовой и кадровой работе Администрации города Батайска

Харсеева
Елена Владимировна

- заместитель главы Администрации города Батайска по внутренней политике

Шаркова
Анна Владимировна

- начальник отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 № 838

г. Батайск

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования городского округа «Город
Батайск» Ростовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Пыжова Д.Ю.

Глава города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит
Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 12.05.2026 № 838

**План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования
городского округа
«Город Батайск» Ростовской области**

1. Выполнение обязательных требований:				
№ п/п	Обязательное требование	Наличие подтверждающего документа	Ответственный	Срок исполнения
1	Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):		Начальник отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству	2026
1.1.	Наличие утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 (подпункт 8.3.2 пункта 9 Правил)	Начальник отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству	До 01.07.2026
1.2.	Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 Правил,	Начальник отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ Управления жилищно-коммунального	До 01.09.2026

	организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);	и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении (подпункт 8.3.3 пункта 8 Правил)	хозяйства города Батайска Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству	
2.	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил).	Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)	Начальник отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству	До 10.09.2026
2. Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области				
№п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок проведения	
1.	1.1. Текущий ремонт котлов в котельных, расположенных по адресам: ул. Энгельса, 174б, ул. Куйбышева, 140/1, ул. Комсомольская, 113б, ул. Рабочая, 70а, ул. Луначарского, 191б, ул. Пушкина, 1б, пер. Городской, 20а, ул. Воровского, 49а, ул. Пролетарская, 100а, ул. М.Горького, 358 к, ул. Коммунистическая, 88а, ул. Талахихина, 47, ул. Сальское Шоссе, 1б, ул. Киевская, 86/1, ул. Вильямса, 2б, ул. Кирова, 14, ул. Пойменная, 2а, ул. Мечникова, 41, ул. Белостокая, 33б в г. Батайске; 1.2. Техническое перевооружение котельных, расположенных по адресам: ул. Гайдара, 6 ул. Луначарского, 168А, пер. Парковый, 11а, ул. 50 лет Октября, 71а в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной).	Батайский район тепловых сетей ООО «ДТС» Батайский район тепловых сетей ООО «ДТС»	2026 2026	
2.	2.1. Проведение ремонтных работ котельных, расположенных по адресам: г. Батайск, пер. Литейный, 8а, мкр. Авиагородок, 36а, ул. Энгельса, 426б, пер. Ростовский, 1а, ул. Ленина, 213а, ул. Индустриальная, 7а (текущий ремонт); 2.2. Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 213а в г. Батайске, с увеличением установленной мощности на 0,6 МВт.	ООО «Распределенная генерация-Батайск» ООО «Распределенная генерация-Батайск»	2026 2026	
3.	Проведение ремонтных работ в котельных, расположенных по адресам: г. Батайск, ул. Ключевая, 10, пер. Книжный, 13 (текущий ремонт).	Ростовский территориальный участок «СКД ДТВу»	2026	
4.	Проведение ремонтных и изоляционных работ тепловых вводов на территории муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области.	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	2026	
5.	Проведение регулярных профилактических работ в системе теплоснабжения.	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	Постоянно	

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 № 840

г. Батайск

**Об установлении сроков купального сезона
на территории муниципального
образования «Город Батайск»**

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 14.08.2025 № 589 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Установить сроки купального сезона на территории города Батайска с 01.06.2026 по 31.08.2026.
2. Местом для купания граждан определить зону отдыха «Соленое озеро». Продолжительность работы спасательного поста и медицинского пункта зоны отдыха «Соленое озеро» установить с 01.06.2026 по 31.08.2026 ежедневно с 10.00 до 19.00 часов.
3. Рекомендовать арендатору зоны отдыха «Соленое озеро» использовать водный объект о. Соленое в соответствии с установленными требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации к организации рекреаций для отдыха, и соблюдение требований постановления Правительства Ростовской области от 14.08.2025 № 589 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории Ростовской области».
4. МБУ «Защита» (Мусоян А.К.) организовать:
информирование населения о правилах безопасности на водных объектах;
профилактические объезды водных объектов города;
для предотвращения несчастных случаев, в местах необорудованных для купания в акватории реки Малый Койсуг, установить запрещающие таблички.
5. Пресс-секретарю Администрации города Батайска информировать в средствах массовой информации жителей города об открытии купального сезона и правилах безопасности на воде.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по внутренней политике Харсееву Е.В.

Глава города Батайск

В.Е. Кукин

Постановление вносит
МБУ «Управление гражданской защиты
города Батайска»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026 № 850

г. Батайск

**Об особенностях ведения исполнительной документации
при строительстве и реконструкции объектов
капитального строительства, финансируемых
с привлечением средств местного бюджета**

В соответствии с частью 1.5. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», пунктом 3 постановления Правительства Ростовской области от 24.07.2023 № 533 «Об особенностях ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Установить, что при проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств местного бюджета, ведение исполнительной документации, предусмотренной частью 1.5. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – исполнительная документация), обеспечивается в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе в случае, если муниципальный контракт на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства заключен после 1 января 2024 года.

2. Отраслевым (функциональным) органам Администрации города Батайска, осуществляющим функции застройщика, технического заказчика, обеспечить принятие решения о ведении исполнительной документации в электронном виде.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Семенченко А.Н.

Глава города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит
заместитель главы Администрации
города Батайска по территориальному
развитию и строительству



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026 № 852

г. Батайск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Батайска от 27.01.2026
№ 68 «О порядке реализации мер поддержки граждан
чьи транспортные средства утрачены или повреждены
в результате совершения террористических актов
с применением ракет и беспилотных
воздушных судов»**

В целях реализации постановления Правительства Ростовской области от 30.12.2025 № 343 «О Порядке предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Ростовской области на предоставление компенсационных выплат в связи с утратой или повреждением транспортных средств граждан в результате совершения террористических актов с применением ракет и беспилотных воздушных судов», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Администрации города Батайска от 27.01.2026 № 68 «О порядке реализации мер поддержки граждан чьи транспортные средства утрачены или повреждены в результате совершения террористических актов с применением ракет и беспилотных воздушных судов» изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Батайск

В.Е. Кукин

Постановление вносит
МБУ «Управление гражданской защиты
города Батайска»

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 15.05.2026 № 852

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов по установлению фактов утраты или повреждения транспортных средств

Денисенко Дмитрий Константинович	-	заместитель главы Администрации города Батайска по экономике, председатель комиссии
Харсеева Елена Владимировна	-	заместитель главы Администрации города Батайска по внутренней политике, заместитель председателя комиссии
Пивоваров Дмитрий Викторович Члены комиссии:	-	главный специалист отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска, секретарь комиссии
Баштовой Дмитрий Юрьевич	-	председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска
Братолобов Константин Николаевич	-	заместитель руководителя следственного отдела по городу Батайску СУ СК Российской Федерации по Ростовской области
Высоцкий Владимир Владимирович	-	начальник ОГАИ ОМВД России по городу Батайску (по согласованию)
Здоровцева Светлана Юрьевна	-	начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

Крикоров Георгий Александрович	-	начальник Управления социальной защиты города Батайска
Мурзина Ольга Владимировна	-	заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам
Селезнев Александр Евгеньевич	-	заместитель начальника МБУ «Управление гражданской защиты города Батайска»
Семенченко Алексей Николаевич	-	заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству
Шаркова Анна Владимировна	-	начальник отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Батайска

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026 № 853

г. Батайск

Об утверждении Положения об общественном Совете при Администрации города Батайска

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить Положение об общественном Совете при Администрации города Батайска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 22.01.2021 № 75 «Об утверждении Положения об общественном Совете при Администрации города Батайска».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по внутренней политике Харсееву Е.В.

Глава города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит
контрольно-организационный отдел
Администрации города Батайска

ПОЛОЖЕНИЕ
об общественном Совете
при Администрации города Батайска

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет статус, цели, задачи, полномочия, порядок работы общественно-го Совета, формируемого при Администрации города Батайска.

1.2. Общественный Совет в соответствии с Федеральным законом «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» является субъектом общественного контроля, выполняющим консультативно-совещательные функции, формируемые при Администрации города Батайска.

1.3. В своей деятельности общественный Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ростовской области, областными законами, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Срок полномочий общественного Совета составляет три года и исчисляется со дня проведения первого заседания общественного Совета. Полномочия членов общественного Совета прекращаются с момента утверждения нового состава общественного Совета распоряжением Администрации города Батайска.

1.5. Решения общественного Совета носят рекомендательный характер.

1.6. Члены общественного Совета осуществляют свою деятельность на добровольной основе и на общественных началах.

2. Задачи, функции и права общественного Совета.

2.1. Основными задачами общественного Совета являются:

обеспечение взаимодействия организаций и граждан с Администрацией города Батайска; учет общественно значимых законных интересов организаций и граждан, защита прав и свобод человека и гражданина при реализации Администрацией города Батайска своих полномочий.

2.2. Основными функциями общественного Совета являются:

привлечение независимых от органов государственной власти экспертов, представителей общественных объединений и иных организаций, специалистов по направлениям деятельности Администрации города Батайска к содействию и участию в реализации их полномочий;

внесение предложений по совершенствованию деятельности Администрации города Батайска;

осуществление общественного контроля за деятельностью Администрации города Батайска;

участие в организации и проведении тематических мероприятий, конференций, «круглых столов», семинаров, дискуссий с привлечением представителей общественности, профессионального сообщества;

осуществление иных функций в целях реализации задач, возложенных на общественный Совет настоящим Положением.

2.3. Общественный Совет вправе:

запрашивать и получать необходимые документы и иные сведения от структурных подразделений аппарата Администрации города Батайска, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска;

приглашать на свои заседания представителей структурных подразделений Администрации города Батайска, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска и организаций города Батайска;

направлять в Администрацию города Батайска заключения и предложения.

3. Формирование общественного Совета.

3.1. Администрация города Батайска не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока полномочий общественного Совета размещает на официальном сайте Администрации города Батайска информацию о формировании общественного Совета, в том числе порядок и сроки направления предложений по кандидатурам в члены общественного Совета и направляет уведомление о его формировании в Общественную палату Ростовской области.

3.2. Предложения о кандидатах в члены общественного Совета вправе направлять Общественная палата Ростовской области, общественные объединения, осуществляющие свою деятельность на территории города Батайска (за исключением политических партий).

Общественная палата Ростовской области и каждое общественное объединение вправе предложить не более одной кандидатуры в состав общественного Совета.

Предложенная Советом Общественной палаты Ростовской области кандидатура члена Общественной палаты Ростовской области подлежит обязательному включению в состав общественного Совета.

3.3. Кандидаты в члены общественного Совета направляют председателю рабочей группы по отбору кандидатов в члены общественного Совета при Администрации города Батайска:

ходатайство о включении в члены общественного Совета при Администрации города Батайска;

характеристику на кандидата;

заявление о включении в члены общественного Совета при Администрации города Батайска;

согласие на обработку персональных данных.

3.4. Общая численность членов общественного Совета составляет не менее 10 человек.

3.5. Срок приема предложений не может быть менее 15 календарных дней. В случае, если в установленный срок поступили предложения менее чем по 10 кандидатам, срок приема предложений может быть продлен.

3.6. Члены общественного Совета должны соответствовать следующим требованиям:

иметь гражданство Российской Федерации и возраст от 21 года;

проживать на территории Ростовской области;

не иметь конфликта интересов, связанного с осуществлением деятельности члена общественного Совета.

3.7. Членами общественного Совета не могут быть:

лица, признанные судом недееспособными или ограниченно дееспособными;

лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость;

лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности Ростовской области, государственные должности иного субъекта Российской Федерации, должности государственной гражданской службы (государственной службы иного вида), должности муниципальной службы, а также муниципальные должности;

представители общественных объединений и иных некоммерческих организаций, которым в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» вынесено предупреждение в письменной форме о недопустимости осуществления экстремистской деятельности, — в течение одного года со дня вынесения предупреждения, если оно не было признано судом незаконным;

представители общественных объединений и иных некоммерческих организаций, деятельность которых приостановлена в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ, если решение о приостановлении не было признано судом незаконным.

3.8. Персональный состав общественного Совета утверждается распоряжением Администрации города Батайска.

3.9. В качестве кандидатов на должность председателя или заместителя председателя общественного Совета могут быть выдвинуты лица, имеющие значительный опыт работы в сферах, в которых Администрация города Батайска наделена полномочиями по решению вопросов местного значения.

3.10. Полномочия члена общественного Совета прекращаются в случае:

подачи им заявления о выходе из состава общественного Совета;

вступления в законную силу вынесенного в отношении него обвинительного приговора суда;

признания его недееспособным, безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;

его смерти;

нарушения кодекса этики члена общественного Совета, в том числе систематического (3 и более) пропуска заседаний общественного Совета;

в случаях, предусмотренных пунктом 5.6 раздела 5 настоящего Положения.

3.11. При досрочном прекращении полномочий члена общественного Совета заявление о выходе из состава общественного Совета рассматривается в течение семи календарных дней.

4. Организация деятельности общественного Совета.

4.1. В состав общественного Совета входят председатель общественного Совета, заместитель председателя общественного Совета, секретарь общественного Совета и члены общественного Совета.

4.2. Председатель, заместитель председателя и секретарь общественного Совета избираются общественным Советом из своего состава.

Кандидатуры председателя, заместителя председателя и секретаря общественного Совета вправе выдвигать Глава города Батайска и члены общественного Совета.

4.3. Председатель общественного Совета:

осуществляет руководство его деятельностью, председательствует на его заседаниях и представляет общественный Совет во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;

подписывает протоколы заседаний и другие документы общественного Совета;

формирует при участии членов общественного Совета и утверждает план работы на год, повестку дня заседания и состав лиц, приглашаемых на заседание общественного Совета;

контролирует своевременное уведомление членов общественного Совета о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания, а также об утвержденном плане работы общественного Совета;

вносит предложения по проектам документов и иных материалов для обсуждения на заседаниях общественного Совета и согласует их;

контролирует своевременное направление членам общественного Совета протоколов заседаний и иных документов и материалов;

вносит предложения и согласовывает состав информации о деятельности общественного Совета, обязательной для размещения на официальном сайте Администрации города.

4.4. Заместитель председателя общественного Совета:

при отсутствии председателя исполняет его обязанности;

участвует в подготовке плана работы общественного Совета на год, формировании состава и лиц, приглашаемых на заседание общественного Совета;

обеспечивает коллективное обсуждение вопросов, внесенных на рассмотрение общественного Совета.

4.5. Секретарь общественного Совета:

уведомляет членов общественного Совета о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания, а также об утвержденном плане работы общественного Совета на год;

готовит и согласует с председателем общественного Совета проекты документов и иных материалов для обсуждения на заседаниях общественного Совета;

ведет, оформляет, согласует с председателем общественного Совета и рассылает членам общественного Совета протоколы заседаний и иные документы и материалы;

готовит и согласовывает с председателем общественного Совета состав информации о деятельности общественного Совета, обязательной для размещения на официальном сайте Администрации города Батайска и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.6. Члены общественного Совета:

4.6.1. Имеют право:

вносить предложения по формированию повестки дня заседаний общественного Совета;

участвовать в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

представлять свою позицию по результатам рассмотрения материалов при проведении заседания общественного Совета в срок не более 10 дней с даты направления им материалов;

в установленном порядке знакомиться с обращениями граждан, в том числе направленными с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о нарушении их прав, свобод и законных интересов, а также с результатами рассмотрения таких обращений;

оказывать Администрации города Батайска содействие в разработке проектов нормативных правовых актов и иных юридически значимых документов;

свободно выйти из общественного Совета по собственному желанию.

4.6.2. Обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании.

4.6.3. Обязаны лично участвовать в заседаниях общественного Совета и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.7. Все члены общественного Совета участвуют в его деятельности на общественных началах.

4.8. Всем членам общественного Совета выдаются удостоверения установленного образца (согласно приложению к настоящему Положению).

4.9. Заседания общественного Совета проводятся не реже одного раза в квартал.

4.10. Заседания общественного Совета созываются его председателем по своей инициативе, по предложению Главы города Батайска, либо по требованию не менее чем половины членов общественного Совета.

4.11. Проект повестки дня заседания общественного Совета формируется председателем общественного Совета по предложению членов общественного Совета и Главы города Батайска.

4.12. Члены общественного Совета информируются секретарем общественного Совета о дате, времени и месте проведения заседания в письменной или устной форме не позднее, чем за 3 дня до дня заседания.

4.13. Рассмотрение вопросов и принятие решений по ним допускается только на заседаниях общественного Совета.

Порядок проведения заседаний общественного Совета определяется его председателем.

Заседание общественного Совета считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа его членов.

В заседании общественного Совета с правом совещательного голоса участвует Глава города Батайска или уполномоченное им должностное лицо. На заседаниях общественного Совета по приглашению председателя общественного Совета могут участвовать иные лица, не являющиеся членами общественного Совета, без права голосования при принятии решений.

4.14. Решения общественного Совета принимаются большинством голосов от числа членов общественного Совета, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании общественного Совета.

4.15. Решения общественного Совета закрепляются в протоколе заседания общественного Совета, который подписывается секретарем общественного Совета и утверждается председателем (председательствующим на заседании) общественного Совета. Протокол должен быть утвержден в течение 5 рабочих дней со дня заседания.

4.16. В протоколе заседания общественного Совета указываются:
дата, время и место проведения заседания общественного Совета;
утвержденная повестка дня заседания общественного Совета;
фамилии, имена, отчества и должности, участвовавших в заседании членов общественного Совета и приглашенных лиц;

принятые решения по вопросам повестки дня заседания общественного Совета.

4.17. Протоколы заседаний общественного Совета хранятся в Администрации города Батайска в течение 5 лет.

4.18. Протоколы заседаний общественного Совета или необходимые выписки из них направляются в течение 5 рабочих дней со дня заседания общественного Совета Главе города Батайска.

4.19. Решения общественного Совета носят рекомендательный характер.

4.20. Организационно-техническое и (или) информационно-аналитическое обеспечение деятельности общественного Совета осуществляет Администрация города Батайска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации города Батайска в соответствии с решением о местном бюджете.

5. Конфликт интересов.

5.1. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность члена общественного Совета либо воздействие (давление) на члена общественного Совета влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им своих полномочий и при которой возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью члена общественного Совета и законными интересами граждан Российской Федерации, общественных объединений способное привести к причинению вреда этим законным интересам.

5.2. Под личной заинтересованностью члена общественного Совета, которая влияет или может повлиять на объективное осуществление им своих полномочий, понимается возможность получения членом общественного Совета доходов (неосновательного обогащения) в денежной либо натуральной форме, доходов в виде материальной выгоды непосредственно для члена общественного Совета, членов его семьи или близких родственников, а также для граждан Российской Федерации или общественных объединений, с которыми член общественного Совета связан финансовыми или иными обязательствами.

5.3. Члены общественного Совета обязаны ежегодно до 30 апреля информировать председателя общественного Совета и Главу города Батайска (в письменной форме), об отсутствии у них конфликта интересов, а новые члены общественного Совета – при их включении в состав общественного Совета.

5.4. В случае возникновения у члена общественного Совета личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена общественного Совета, связанного с осуществлением им своих полномочий, член общественного Совета обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя общественного Совета.

5.5. В случае возникновения у председателя общественного Совета личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на председателя общественного Совета, связанного с осуществлением им своих полномочий, председатель общественного Совета обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме Главу города Батайска.

5.6. Председатель общественного Совета или Глава города Батайска, которым стало известно о возникновении у члена общественного Совета или председателя общественного Совета личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до прекращения полномочий члена общественного Совета или председателя общественного Совета, являющегося стороной конфликта интересов.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение
к Положению

**ОБРАЗЕЦ
УДОСТОВЕРЕНИЯ ЧЛЕНА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА**

Внешний разворот

19,5 см

19,5 см



Герб муниципального образования «Город Батайск»	Место для фотографии (3x4)	УДОСТОВЕРЕНИЕ № __ ФАМИЛИЯ Имя Отчество Член общественного Совета При Администрации города Батайска Глава города Батайска МП И.О. Фамилия
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА Выдано «__» ____ г. г. Батайск Действительно до «__» ____ г.		6,5 см

► **МП** – место печати

Примечание: в образцах приведена не натуральная величина служебного удостоверения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2026 № 862

г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 400 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

В соответствии с Решением Батайской городской Думы от 25.12.2025 № 103 «О бюджете города Батайска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», Решением Батайской городской Думы от 30.04.2026 № 127 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 25.12.2025 № 103 «О бюджете города Батайска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», Решением Батайской городской Думы от 24.12.2024 № 35 «О бюджете города Батайска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Администрации города Батайска от 18.06.2024 № 1718 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», постановлением Администрации города Батайска от 19.07.2024 № 2125 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 400 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Семенченко А.Н.

Глава города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит
Заместитель главы Администрации
города Батайска по территориальному
развитию и строительству

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 18.05.2026 № 862

Муниципальная программа города Батайска
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения города Батайска»

I. Стратегические инициативы
муниципальной программы города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска"

1. Оценка
текущего состояния сферы реализации муниципальной программы
города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения города Батайска"

Муниципальная программа города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска" (далее также - муниципальная программа) определяет цели, задачи и основные направления развития в жилищной сфере и в сфере территориального развития города Батайска.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания - одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития города Батайска.

Основными факторами, влияющими на темпы ввода жилья в эксплуатацию, являются вовлечение в оборот земельных участков, обеспечение новых жилых микрорайонов объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, стимулирование спроса на жилье с помощью мер государственной поддержки, в том числе субсидирования процентной ставки по кредитам.

Ежегодно объемы построенного жилья увеличиваются, что обеспечивает выполнение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни населения.

Выполнение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни населения обеспечивает градостроительная политика, направленная на создание условия для комплексного обновления населенных пунктов и повышения качества жизни граждан.

Применение механизма комплексного развития территорий позволяет вовлечь в оборот земельные участки в объеме, необходимом для достижения цели по увеличению объема жилищного строительства, и обеспечить территории под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой.

Одними из наиболее важных социальных проблем остаются проблемы обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, а также оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики города Батайска в сфере реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики: обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Батайска на период до 2030 года, утвержденной Батайской городской Думой от 29.06.2023 N 275, цели и задачи по развитию строительного комплекса включают:

Увеличение ежегодных объемов жилищного строительства:

- 2021 год – 126,73 тыс. кв. м;
- 2024 год – 170,5 тыс. кв. м (рост на 35,0 %);
- 2030 год – 177,397 тыс. кв. м (рост на 35,0 %).

Улучшение жилищных условий семей;

Создание условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных, путем комплексного развития территорий;

Выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий граждан;

Стимулирование подготовки и привлечения молодых кадров в строительную отрасль.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетные задачи и мероприятия:

1. Создание условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных, путем комплексного развития территорий:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов путем выявления перспективных для вовлечения в целях жилищного строительства территорий, из состава застроенных и пустующих (в том числе нежилых), в границах города;
- создание условий для сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем разработки и (или) актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров;
- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многоквартирного и индивидуального жилищного строительства;
- актуализация региональных и местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (в том числе внесение в региональные и местные нормативы градостроительного проектирования норм расчета служебных помещений (участковых пунктов) полиции при массовой жилой застройке).

2. Стимулирование подготовки и привлечения молодых кадров в строительную отрасль:

- взаимодействие с вузами в целях оказания им поддержки в наращивании подготовки высококвалифицированных кадров рабочих специальностей по строительным профессиям;
- проведение конкурсов среди представителей рабочих специальностей строительного профиля, входящих в Региональный перечень Ростовской области наиболее востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий и специальностей, требующих среднего профессионального образования.

3. Повышение эффективности процедур постановки объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет, а также процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество в рамках достижения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.04.2021 № 1139-р:

- сокращение сроков и повышение качества процедур по постановке на кадастровый учет и регистрации прав (в первую очередь, предоставление соответствующих государственных услуг в электронном виде и через МФЦ; обеспечение электронного межведомственного взаимодействия; оптимизация регламентов оказания соответствующих государственных услуг);
- информирование о нормах действующего законодательства в сфере постановки на кадастровый учет и регистрации прав;
- учет в Едином государственном реестре недвижимости предусмотренных законодательством сведений об объектах недвижимости (в том числе проведение соответствующих землеустроительных и комплексных кадастровых работ).

4. Развитие сектора производства строительных материалов, техники и оборудования:

- содействие развитию производства строительных материалов, в том числе привлечение иностранных инвестиций в локализацию их производства;
- повышение эффективности строительной отрасли за счет внедрения новых технологий.

5. Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях: детей-сирот, молодых и многодетных семей.

II. ПАСПОРТ

муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

1. Основные положения

Куратор муниципальной (комплексной) программы города Батайска	Семенченко А.Н. –заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству
Ответственный исполнитель муниципальной (комплексной) программы города Батайска	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А.- начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
Период реализации муниципальной (комплексной) программы города Батайска	Этап I: 2019 – 2024 Этап II: 2025 – 2030
Цели муниципальной (комплексной) программы города Батайска	Увеличение годового объема ввода жилья до 177,397 тыс. кв. метров к 2030 году Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 1,0 тыс. семей
Направления (подпрограммы) муниципальной (комплексной) программы города Батайска	-
Объем финансового обеспечения за весь период реализации	1 139 487,4 тыс. рублей; Этап I 396 054,1 тыс. рублей; Этап II 743 433,3 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития / государственными программами	Государственная программа Ростовской области "Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области"

2. Показатели муниципальной программы города Батайска

2. Показатели муниципальной программы «Город Батайска»																
№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Вид показателя	Базовое значение показателя		Значения показателей					Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система	
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2030					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Цель 1 муниципальной программы «Увеличение годового объема ввода жилья 177,397 тыс. кв. метров к 2030 году»																
1. 1.	Объем ввода жилья в эксплуатацию	возрастает	тыс.кв.м	статистический	170,5	2024	164,080	173,720	174,589	175,462	177,397	Постановление правительства РО от 17.10.2018 № 642; Постановление правительства РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68;	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		информационная система отсутствует	

												Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474			
1. 2.	Доля индивидуального жилищного строительства	возрастает	процентов	ведомственный	68,8	2024	65,350	71,5	73,4	74,2	75,8	Постановление правительства РО от 17.10.2018 № 642; Постановление правительства РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68; Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		информационная система отсутствует
Цель 2 муниципальной программы «Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 1,0 тыс. семей»															
2. 1.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат	возрастает	процентов	ведомственный	100,0	2024	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Постановление правительства РО от 17.10.2018 № 642; Постановление правительства РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68; Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска; Администрация города Батайска		информационная система отсутствует
2. 2.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	возрастает	человек	ведомственный	21	2024	20	12	19	19	19	Постановление правительства РО от 17.10.2018 № 642; Постановление правительства РФ от 30.12.2017 № 1710; Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68; Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474	Управление образования города Батайска; Администрация города Батайска		информационная система отсутствует

3. Структура муниципальной программы города Батайска

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»		
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»		
	Ответственный за реализацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Срок реализации: 2025-2030	
1.1.1.	Расходы на обеспечение деятельности Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска	обеспечены условия для достижения целей муниципальной программы	объем ввода жилья в эксплуатацию; темпы ввода жилья в эксплуатацию; доля индустриального жилищного строительства.
1.2.	Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»		
	Ответственный за реализацию: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска; Администрация города Батайска	Срок реализации: 2025-2030	
1.2.1.	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем

1.3.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»		
	Ответственный за реализацию: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	Срок реализации: 2025-2030	
1.3.1	Обеспечение жильем молодых семей	предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям	доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат; количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
1.4.	Комплекс процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»		
	Ответственный за реализацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Срок реализации: 2025-2030	
1.4.1	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе застроенных путем комплексного развития территорий	вовлечены в оборот земельные участки для жилищного строительства	темпы ввода жилья в эксплуатацию; доля индивидуального жилищного строительства

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы города Батайска

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	2028	7
1.	Муниципальная программа города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» (всего), в том числе:	102 475,9	130 992,9	135 872,6	24 697,3	94 038,7
	Бюджетные источники (всего), в том числе:	102 475,9	130 992,9	135 872,6	24 697,3	94 038,7
	федеральный бюджет	3 174,7	3 225,5	2 626,4	597,5	1 624,1
	областной бюджет	77 184,7	93 109,0	100 783,3	9 645,1	60 722,1
	местный бюджет	22 116,5	34 658,4	32 462,9	2 454,7	21 692,5
	Внебюджетные источники	-	-	-		
2.	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» (всего), в том числе:	20 567,1	23 397,8	23 038,4	3 038,4	0 041,7
	Бюджетные источники (всего), в том числе:	20 567,1	23 397,8	23 038,4	3 038,4	0 041,7
	федерального бюджета	-				
	областного бюджета	-				
	местный бюджет	20 567,1	23 397,8	23 038,4	3 038,4	0 041,7
	Внебюджетные источники	-				
3.	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска», в том числе:	74 334,7	50 014,9	70 641,9	9 503,7	54 495,2
	Бюджетные источники (всего), в том числе:	74 334,7	50 014,9	70 641,9	9 503,7	54 495,2
	федерального бюджета	-				
	областного бюджета	74 254,7	49 924,9	70 541,9	9 403,7	54 125,2
	местный бюджет	80,0	90,0	100,0	00,0	70,0
	Внебюджетные источники	-				
4.	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске», в том числе:	7 574,10	57 580,2	42 192,3	2 155,2	49 501,8
	Бюджетные источники (всего), в том числе:	7 574,10	57 580,2	42 192,3	2 155,2	49 501,8
	федерального бюджета	3 174,7	3 225,5	2 626,4	597,5	1 624,1
	областного бюджета	2 930,00	43 184,1	30 241,4	0 241,4	06 596,9
	местный бюджет	1 469,4	11 170,6	9 324,5	316,3	1 280,8
	Внебюджетные источники	-				
5.	«Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства», в том числе:	-	-	-		
	Местный бюджет (всего), в том числе:	-	-	-		
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:	-				
	федерального бюджета	-				
	областного бюджета	-				
	Внебюджетные источники	-				

III. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (Кислица А.А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор)
Связь с муниципальной программой города Батайска	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателей					Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций»												
1.1.	Обеспечение достижения показателей Программы	возрастание	процент	95,0	2024	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	информационная система отсутствует

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации			
					значение	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций»										
1.1.	Расходы на обеспечение деятельности аппарата архитектуры и территориального развития города Батайска	осуществление текущей деятельности для достижения целей муниципальной программы	обеспечение деятельности аппарата Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска	процент	95,0	2024	95,0	95,0	95,0	95,0

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/ источник финансового обеспечения					Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей				
							2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

IV. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»

1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	Администрация города Батайска (Семенченко А.Н. –заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству) Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Здоровцева С.Ю.- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)
Связь с муниципальной программой города Батайска	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателей					Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях»												
1.1.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	возрастание	человек	21	2024	20	12	19		19	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	информационная система отсутствует
1.2.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	возрастание	человек	36	2024	27	19	19	19	19	Администрация города Батайска; Управление образования города Батайска; Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	информационная система отсутствует
1.3.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	возрастание	тыс. кв. м	1,10	2024	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	информационная система отсутствует

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№	Наименование мероприятия	Тип мероприятия	Характеристика	Единица	Базовое значение	Значение результата по годам реализации
---	--------------------------	-----------------	----------------	---------	------------------	---

п/п	тия (результата)	ятия (результата)		измерения (по ОКЕИ)	значение	2024	2025	2026	2027	2028
	1			2	3	4	5	6	7	8
1. Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях»										
1.1.	Мероприятие (результат) "Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их по договорам найма специализированных жилых помещений"	оказание услуг (выполнение работ)	решена жилищная проблема детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	человек	21	2024	20	12	19	19
1.2.	Мероприятие (результат) "Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов"	осуществление текущей деятельности	улучшены жилищные условия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов	семья	-	-	-	-	-	-
1.3.	Мероприятие (результат) «Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Город Батайск»	оказание услуг (выполнение работ)	расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	услуга	-	-	-	-	-	-

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/ источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей				
			2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Комплекс процессных мероприятий: «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска», в том числе:	902	74 334,7	50 014,9	70 641,9	59 503,7	254 495,2
	Бюджетные источники (всего), в том числе:	910	74 334,7	50 014,9	70 641,9	59 503,7	254 495,2
	федерального бюджета	9121	-	-	-	-	
	областного бюджета	05 01	74 254,7	49 924,9	70 541,9	59 403,7	254 125,2
	местный бюджет	10 04	80,0	90,0	100,0	100,0	370,0
	Внебюджетные источники		-	-	-	-	
2.	Расходы на реализацию мероприятий по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Муниципального образования «Город Батайск», в том числе:	912 0501	80,0	90,0	100,0	100,0	370,0
	Бюджетные источники (всего), в том числе:						
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областного бюджета		-	-	-	-	
	местный бюджет		80,0	90,0	100,0	100,0	370,0
	Внебюджетные источники		-	-	-	-	
3.	Расходы на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, в том числе:	902	74 254,7	49 924,9	70 541,9	59 403,7	254 125,2
	Бюджетные источники (всего), в том числе:	10 04	74 254,7	49 924,9	70 541,9	59 403,7	254 125,2
	федерального бюджета		-	-	-	-	-
	областного бюджета	902 10 04 04 4 02 Д0820 410	74 254,7	49 924,9	70 541,9	59 403,7	254 125,2

	местный бюджет		-	-	-	-	-
	Внебюджетные источники		-	-	-	-	-

5. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 год

№ п/п	Задача, мероприятие (результат)/ Контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО, должность, наименование структурного подразделения Администрации города Батайска, отраслевого (функционального) органа Администрации города Батайска)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
«Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях»					
1.	Мероприятие (результат) 1 "Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их по договорам найма специализированных жилых помещений"	X	Администрация города Батайска Семенченко А.Н. –заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	-	-
2.	Мероприятие (результат) 1 "Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их по договорам найма специализированных жилых помещений"	X	Администрация города Батайска (Семенченко А.Н. –заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	-	-
3.	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашений о предоставлении субвенций из областного бюджета	15 февраля 2025 г., 15 февраля 2026 г., 15 февраля 2027 г., 15 февраля 2028 г.	Администрация города Батайска (Семенченко А.Н. –заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	соглашение	информационная система отсутствует
4.	Контрольная точка 1.2. Приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета	30 сентября 2025 г., 30 сентября 2026 г., 30 сентября 2027 г., 30 сентября 2028 г.	Администрация города Батайска (Семенченко А.Н. –заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	отчет	информационная система отсутствует
5.	Мероприятие (результат) 2 "Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов"	X	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Здоровцева С.Ю.- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	-	-
6.	Контрольная точка 2.1. Сформирован общий список граждан в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, на планируемый год согласно спискам, и передан в область	1 июня 2025 г., 1 июня 2026 г., 1 июня 2027 г., 1 июня 2028 г.	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Здоровцева С.Ю.- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	информационная справка	информационная система отсутствует
7.	Мероприятие (результат) 3 «Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Город Батайск	X	Администрация города Батайска (Семенченко А.Н. –заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	-	-
8.	Контрольная точка 3.1. Получение расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	30 сентября 2025 г., 30 сентября 2026 г., 30 сентября 2027 г., 30 сентября 2028 г.	Администрация города Батайска (Семенченко А.Н. –заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству)	Аналитический отчет	информационная система отсутствует

V. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»

1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Здоровцева С.Ю.- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)
Связь с муниципальной программой города Батайска	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения	Базовое значение показателя	Значения показателей	Ответственный за достижение	Информационная система
-------	-------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------	------------------------

			(по ОКЕИ)	значение	год	2025	2026	2027	2028	2030	показателя	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»									
1.1.	Количество молодых семей – получивших социальные выплаты	возрастание	семей	1	2024	2	20	17	16	16	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	-

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации				
					значение	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	3	4	5	6	7	8	
1. Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций»											
1.1.	Мероприятие (результат) "Обеспечены жильем молодые семьи"	выплаты физическим лицам	улучшены жилищные условия молодых семей путем выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	семей	1	2024	2	20	17	16	

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/ источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации тыс. рублей				
			2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» (всего), в том числе:		7 574,10	57 580,2	42 192,3	42 155,2	149 501,8
	Бюджетные источники (всего), в том числе:	902	7 574,10	57 580,0	42 192,3	42 155,2	149 501,8
	федерального бюджета	1004	3 174,7	3 225,5	2 626,4	2 597,5	11 624,1
	областного бюджета		2 930,00	43 184,1	30 241,4	30 241,4	106 596,9
	местный бюджет		1 469,4	11 170,6	9 324,5	9 316,3	31 280,8
	Внебюджетные источники						
2.	Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том числе:		7 574,10	57 580,2	42 192,3	42 155,2	149 501,8
	Бюджетные источники (всего), в том числе:	902 10 04 04403 L4970 320	7 574,10	57 580,0	42 192,3	42 155,2	149 501,8
	федерального бюджета		3 174,7	3 225,5	2 626,4	2 597,5	11 624,1
	областного бюджета		2 930,00	43 184,1	30 241,4	30 241,4	106 596,9
	местный бюджет		1 469,4	11 170,6	9 324,5	9 316,3	31 280,8
	Внебюджетные источники						

5. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 год

№ п/п	Задача, мероприятие(результат)/ контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО, должность, наименование структурного подразделения Администрации города Батайска, отраслевого (функционального) органа Администрации города Батайска)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
Обеспечение жильем молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий					
1.	Мероприятие (результат) 1 "Обеспечены жильем молодые семьи"	X	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Здоровцева С.Ю.- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	-	-
2.	Мероприятие (результат) 1 "Обеспечены жильем молодые семьи"	X	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Здоровцева С.Ю.- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	-	-
3.	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашений о предоставлении субсидии с органами местного самоуправления	до 1 февраля 2025 г., до 1 февраля 2026 г., до 1 февраля 2027 г., до 1 февраля 2028 г.	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Здоровцева С.Ю.- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	соглашение	информационная система отсутствует
4.	Контрольная точка 1.2. Получение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства для вручения молодым семьям	до 3 июня 2025 г., до 3 июня 2026 г., до 3 июня 2027 г., до 3 июня 2028 г.	Управление жилищно-коммунального хозяйства города (Здоровцева С.Ю.- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)	справка	информационная система отсутствует
5.	Контрольная точка 1.3. Перечисление средств субсидий в	до 30 сентября 2025 г., до 30	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (Здоровцева С.Ю.- начальник Управ-	отчет	информационная система отсутствует

	местные бюджеты	сентября 2026 г., до 30 сентября 2027 г., до 30 сентября 2028г.	ления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска)		
--	-----------------	---	--	--	--

VI. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (Кислица А.А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор)
Связь с муниципальной программой города Батайска	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателей					Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе застроенных путем комплексного развития территорий»												
1.1	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	возрастание	процент	42,9	2024	48,4	53,6	59,1	65,0	74,9	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Информационная система отсутствует
1.2	Темп ввода жилья в эксплуатацию	возрастает	процент	100	2024	100,9	101	100,5	100,4	100,6	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Информационная система отсутствует
1.3	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	возрастание	единица	8	2024	8	8	8	8	8	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Информационная система отсутствует
1.4	Объем ввода жилья в эксплуатацию	возрастание	тыс. кв. м	170,5	2024	164,080	173,720	174,589	175,462	177,397	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Информационная система отсутствует
1.5	Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Ростовоблстройзаказчик" осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	возрастание	единица	108	2024	1	2	2	2	2	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	Информационная система отсутствует

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации			
					значение	2024	2025	2026	2027	2028
	1			2	3	4	5	6	7	8
1. Задача 1 комплекса процессных мероприятий «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе застроенных путем комплексного развития территорий»										
1.1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения	создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства	процент	42,9	2024	48,4	53,6	59,1	

	ения и обеспечения инженерной инфраструктурой									
1.2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	процент	100	2024	100,9	101,0	100,5	
1.3.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	сохранение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья на уровне 8 единиц	единица	8	2024	8	8	8	
1.4.	Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Ростовоблстройзаказчик" осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	эффективный контроль строительства объектов областной собственности	в рамках основного мероприятия ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» осуществлялся контроль строительства	единица	108	2024	1	1	2	
1.5.	Проведение мероприятий по разработке проекта планировки и межевания на территории муниципального образования «Город Батайск»	Услуга по разработке проекта планировки и межевания	Утверждение изменений внесенных в проект планировки и межевания	услуга	1	2024	-	-	-	

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/ источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей				
			2025	2026	2027	2028	Всего
1.	Комплекс процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» (всего), в том числе:	912	-	-	-		-
	Местный бюджет (всего), в том числе:	04 12	-	-	-		-
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:						
	федерального бюджета						
	областного бюджета						
	Внебюджетные источники						
2.	Расходы на реализацию мероприятий по разработке проекта планировки и межевания на территории муниципального образования «Город Батайск», в том числе:	912 04 12 04 4 04 27020 240	-	-	-		-
	Местный бюджет (всего), в том числе:		-	-	-		-
	Расходы на реализацию мероприятий по внесению в местные нормативы градостроительного проектирования на территории города Батайска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)						
	межбюджетные трансферты, предоставляемые из:						
	федерального бюджета						
	областного бюджета						
	Внебюджетные источники						

5. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 год

№ п/п	Задача, мероприятие(результат)/ Контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО, должность, наименование структурного подразделения Администрации города Батайска, отраслевого (функционального) органа Администрации города Батайска)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
1 Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе застроенных путем комплексного развития территорий					
1.	Мероприятие (результат) 1 «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой»	X	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислиця А.А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор		
2.	Мероприятие(результат) 2«Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в	X	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислиця А.А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор		

	отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой»		тор		
3.	Мероприятие (результат)3 «Проведение мероприятий по разработке проекта планировки и межевания на территории муниципального образования «Город Батайск»	X	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор		
4.	Контрольная точка 3.1. Получение утвержденного проекта планировки и межевания на территории муниципального образования «Город Батайск»	30 июня 2025 г. 30 июня 2026 г. 30 июня 2027 г. 30 июня 2028 г.	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Кислица А. А., начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор	Проект планировки и межевания	информационная система отсутствует

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2026 № 863

г. Батайск

О подготовке объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027 годов, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Создать комиссию по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов.
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - 2.2. Положение о комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Батайска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Пыжова Д.Ю.

Глава города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит
Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 18.05.2026 № 863

Состав

комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов

Пыжов Дмитрий Юрьевич	- заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству - председатель комиссии,
Здоровцева Светлана Юрьевна	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска - заместитель председателя комиссии,
Насырина Маргарита Валериевна	- главный специалист отдела управления жилищным фондом и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Быкадоров Николай Николаевич	- директор ООО «Распределенная генерация – Батайск» (по согласованию),
Гетьманская Антонина Викторовна	- начальник Управления культуры города Батайска (по согласованию),
Гуляев Андрей Владиславович	- главный специалист Волгодонского сектора территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля № 1 – государственного жилищного инспектора Ростовской области (по согласованию),
Дашевский Сергей Петрович	- главный врач государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Центральная городская больница» в городе Батайске (по согласованию),
Дзряев Владимир Аршакович	- руководитель Ростовского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению ОАО «РЖД» (по согласованию),
Карасикова Татьяна Николаевна	- и.о. начальника Управления образования города Батайска (по согласованию),
Коренев Кирилл Игоревич	- главный инженер - заместитель директора филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в городе Батайске (по согласованию), - директор обособленного подразделения АО «Ростовводоканал» в городе Батайске (по согласованию),
Костенко Виктор Борисович	
Представитель	- Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию),
Чепурной Олег Владимирович	- директор Батайского района тепловых сетей ООО «Донэнерго тепловые сети» (по согласованию).

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Положение

о комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов (далее Комиссия) является межведомственным органом, созданным для контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Батайска к работе в отопительный период 2026-2027 годов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области и настоящим Положением о комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов (далее – Положение).

1.3. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации города Батайска.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- контроль над выполнением предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы организационно-технических мероприятий по подготовке оборудования и инженерных сетей к отопительному периоду.

- проверка готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы, находящихся на территории города Батайска, к работе в отопительный период.

- проверка готовности управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов социальной сферы к прохождению отопительного периода.

2.2. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

- обеспечение контроля за ходом выполнения планов подготовки к отопительному периоду, графиков подготовки к отопительному периоду, графиков испытаний и ремонта инженерных сетей и оборудования с целью надежности функционирования данных систем в отопительный период;

- координация деятельности предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы по подготовке к работе в отопительный период;

- принятие решений по устранению недостатков в системе жизнеобеспечения города;

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии;

- осуществление контроля за реализацией планов подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Батайска к работе в отопительный период;

- исполнение иные функции в соответствии с возложенными на нее задачами.

3. Права комиссии

3.1. При выполнении возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

- требовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от должностных

лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предоставления необходимой информации, а также выполнения мероприятий, относящихся к сфере деятельности Комиссии;

- привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности;
- проводить проверки по выполнению теплоснабжающими, теплосетевыми, теплопотребляющими предприятиями независимо от форм собственности, а также объектами жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы, расположенными на территории города Батайска, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- рассматривать документы, подтверждающие выполнение требований о готовности объектов к отопительному периоду, проводить осмотр объектов проверки;
- составлять по результатам проверки Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, где отображается уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности в соответствии с оценочным листом для расчета индекса готовности к отопительному периоду (после устранения замечаний комиссии), исходя из климатических условий

Срок составления Акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

№	Объекты, предоставляющие Акт	Сроки предоставления Акта	Основания составления Акта
1	2	3	4
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	не позднее 25 октября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
2.	Объекты образования	не позднее 10 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
3.	Объекты культуры	не позднее 10 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
4.	Объекты здравоохранения	не позднее 10 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
5.	Жилищный фонд	не позднее 10 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
6.	Предприятия и организации города	не позднее 10 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

выдавать Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду готовности к отопительному периоду по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта в случаях, если комиссией установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого объекта уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков

Срок получения Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ пп	Объекты, получающие Паспорт	Сроки выдачи Паспорта	Основания выдачи Паспорта
1	2	3	4
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	до 1 ноября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
2.	Объекты образования	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
3.	Объекты культуры	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
4.	Объекты здравоохранения	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
5.	Жилищный фонд	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
6.	Предприятия и организации города	до 15 сентября	В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

3.2. Решения Комиссии в части обеспечения нормального функционирования жилищно-коммунального хозяйства города Батайска являются обязательными для всех юридических и физических лиц на территории города и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Состав и порядок работы комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, его заместителя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

4.3. Председатель Комиссии организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии извещает о времени и месте заседаний Комиссии (телефонограммой или с помощью электронной почты), ведет протоколы заседаний Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины общего числа ее членов. Протоколы Комиссии носят открытый характер и доступны для ознакомления. Члены комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии лично.

4.5. Решение о готовности объекта к отопительному периоду принимается в соответствии с установленными сроками и графиком проведения оценки готовности и оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.

4.6. Комиссия осуществляет оценку готовности каждого объекта и устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше, либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше, либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

4.7. В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов и других документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности объектов, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

4.8. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и прилагается оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

4.9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается лицам в случаях, если в отношении проверяемого объекта установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных данным Положением.

Начальник
Администрации города Батайска

общего

отдела

В.С. Мирошникова

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 18.05.2026 № 863

Программа
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии города Батайска

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций,

потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие организации которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Порядок).

3. Работа комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2026-2027 годов (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ пп	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	С 01.07.2026 по 30.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
2.	Объекты образования	С 01.07.2026 по 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
3.	Объекты культуры	С 01.07.2026 по 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
4.	Объекты здравоохранения	С 01.07.2026 по 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
5.	Жилищный фонд	С 01.07.2026 по 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
6.	Предприятия и организации города	С 01.07.2026 по 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

4. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию может привлекаться представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

5. При проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения согласно разделу 1 Правил.

6. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований Правил и Порядка по готовности для:

а) теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

- план подготовки к работе в отопительный период, который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и отчет о его выполнении;

- выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

- копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации от 8 августа 2012 № 808 (далее - Правила № 808);

- утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление;

- организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО);

- утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;

- копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний;

- копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;

- организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО;

- утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам;

- копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;

- утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;

- копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля заводнохимическим режимом котельных и тепловых сетей;

- копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности;

- разработанный документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки;

- копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

- копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров;

- копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;

- акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей;

- акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;

- документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке;

- акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов;

- технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения;

- акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов;

- акт опробования работоспособности оборудования насосных станций;

- копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии;

- утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ;

- копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);

- отчеты о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

б) потребителей тепловой энергии:

- акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения;

- акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем.

- акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

- организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

- акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения);

- организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации;

- утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;

- паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

- выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

- акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;

- акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей лиц. Потребители тепловой энергии обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию теплоснабжающей организации или уполномоченных теплоснабжающей организацией лиц. При отказе от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

- копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;

- акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

- акты периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности;

- акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений;

- акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;

- акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы, оформленные аккредитованной лабораторией.

- копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;

- подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (приложение № 1), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

При необходимости - проводить осмотр объектов проверки с выездом на место.

7. Заполненные оценочные листы теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (по формам, согласно приложению № 2, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, по формам, согласно приложению № 3 для потребителей тепловой энергии), которые устанавливают уровень готовности объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов. В отношении потребителей тепловой энергии расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию.

8. Акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (по форме согласно приложению № 4), оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

9. В акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности – готов, готов с условиями, не готов;

- уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности – готов, готов с условиями, не готов.

10. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные феде-

ральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом потребителями тепловой энергии, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

11. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов по форме согласно приложению № 5 (далее - Паспорт готовности) выдается теплоснабжающим, теплосетевым организациям и потребителям тепловой энергии в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных.

12. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

13. Теплоснабжающие, теплосетевые организации и потребители тепловой энергии не получившие паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. обязаны продолжать подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

Начальник
Администрации города Батайска

общего

отдела

В.С. Мирошникова

Приложение № 1
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии
города Батайска

АКТ N

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 20__/20__
гг.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта
-------	--------	---------------

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _____ " _____ 20__ г.

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ N _____

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из			

	климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____ Потребитель _____

Приложение № 2
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии
города Батайска

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{комм.учет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1–9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{экс/произ.инстр}} * 0,1 + K_{\text{наний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охран.труда}} * 0,1 + K_{\text{грен}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

		наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов					
1.1.2		Копия заключенного об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} / N_{\text{всего}} \text{ PCO в системе т/сн}$		
1.1.2.1		Копия заключенного об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Количество заключенных об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение		
1.1.2.2		Копия заключенного об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего}} \text{ PCO в системе т/сн}$	Фактическое значение		
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее – Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{переченьОПО}} * 0,5 + K_{\text{переченьнеОПО}} * 0,5$		
1.1.4.1		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации	Показатель наличия перечня производственных инструкций для	0,5	$K_{\text{переченьОПО}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

	опасных производственных объектов (далее – ОПО), реализуемых в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО					
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	$K_{\text{перечень ОПО}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{экспл./произв.инст.}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43–45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{прозн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{прозн ОПО}} * 0,5$		
1.6.1.1	Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	$K_{\text{прозн не ОПО}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

	промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)						
1.6.1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации опо	0,5	$K_{\text{прозн ОПО}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	$K_{\text{обуч}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Показатель наличия организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{\text{отв}}$	$K_{\text{отв}} = K_{\text{отвнеОПО}} * 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} * 0,5$		
1.1.8.1		Показатель наличия организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	$K_{\text{отвнеОПО}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.8.2	(подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов о назначении	0,5	$K_{\text{отв ОПО}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

			ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	$K_{\text{опр. труда}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	$K_{\text{трени}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим. налад}}$	$K_{\text{режим. налад}} = K_{\text{темп. граф}} * 0,5 + K_{\text{режим. карт}} * 0,5$		
1.2.1	и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым-третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{темп. граф}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1.2.2		пункта 9 Правил) Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	K _{режим. карт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального зако-	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	K _{комм. учет}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

		на от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонту, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	$K_{\text{кач.строит}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.23 – 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{\text{надеж}}$	$K_{\text{надеж}} = K_{\text{освид}} * 0,01 +$ $K_{\text{обслед}} * 0,05 +$ $K_{\text{дым.труб}} * 0,05 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,01 +$ $K_{\text{гидр}} * 0,4 +$ $K_{\text{шурф}} * 0,01 +$ $K_{\text{очист.промыв}} * 0,4 +$ $K_{\text{электр.сопр}} * 0,01 +$ $K_{\text{насос стан}} * 0,01 +$ $K_{\text{топл}} * 0,03 +$ $K_{\text{матер}} * 0,01 +$ $K_{\text{страх}} * 0,01$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефек-	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{\text{освид}}$	$K_{\text{освид}} =$ $K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$		

		тов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)						
1.6.1.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	K _{освид не ОПО}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6.1.2		проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	K _{освид ОПО}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6.2		Показатель наличия актов комплексного		0,05	K _{обслед}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

	превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	обследования, и очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров				
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной	0,05	К _{дым.труб}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	

	проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб					
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	K _{испыт}	В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, K _{дым.труб} принимается равным 1. Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6.4 1.6.5	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил) Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,01 0,4	K _{испыт} K _{гидр}	В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, K _{испыт} принимается равным 1 Наличие – 1 Отсутствие – 0		

	пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)						
1.6.5 1.6.6	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил) Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367–369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением металлических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,4 0,01	K _{гидр} K _{шурф}	В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K _{гидр} принимается равным 1 Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6.6 1.6.7	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335–337, абзацами шестым–восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,01 0,4	K _{шурф} K _{очист.промыв}	В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, K _{шурф} принимается равным 1 Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивле-	Показатель наличия актов измерений удельного электриче-	0,01	K _{электр.сопр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

		ния грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	ского сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов					
1.6.8 1.6.9		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил) Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01 0,01	$K_{\text{электр.сопр}}$ $K_{\text{насос.стан}}$	В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{электр.сопр}}$ принимается равным 1 Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запаст}} * 0,5$		

1.6.10.1	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{\text{договл}}$	$K_{\text{договл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{договл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2	отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{\text{запас}}$	$K_{\text{запас}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$		
1.6.10.2.1	Утвержденный объем запаса топлива, тысячи тонн	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	$\text{Запас}_{\text{факт}}$	Фактическое значение		
1.6.10.2.2	Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	-	$\text{Запас}_{\text{нормат}}$	Фактическое значение		
1.6.11	исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил) Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	$K_{\text{матер}}$	$K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{перечня}}}$		

		требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)						
1.6.11.1		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K _{матер}	$K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{перечня}}}$		
1.6.11.2		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)		-	K _{инвент}	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ последней инвентаризации		
1.6.11.2		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К _{страх}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу тепло-снабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	К _{резерв}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

		теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	K _{порядок}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

Приложение № 3
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии
города Батайска

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному
периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены (технологически присоединены)
к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию
(мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих
им на праве собственности или ином законном основании
теплопотребляющих установках, управляющих организаций,
а также товариществ собственников жилья, жилищных
кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов
при условии осуществления ими деятельности по управлению
многоквартирными домами, а также лиц, с которыми
в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса
Российской Федерации собственниками помещений
в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта
внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме,
или председателя совета многоквартирного дома в случае,

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{гот}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1–11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{прямой}} * 0,31 + K_{\text{плер}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{на спорт. тепл пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул. темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

		России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее – Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{гидр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 22 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

		объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	K _{испыт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	K _{перечень}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	K _{экспл/произв.инстр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам	0,01	K _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

		(сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)						
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$K_{шт}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{регул.темпер}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{режим}$	$K_{режим} = K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{врез}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{тех.готов}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

		результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолг}}$	$K_{\text{задолг}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер. уз. уч}} * 0,5 + K_{\text{провер. кип}} * 0,5$		
1.4.1	требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер. уз. уч}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер. кип}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда	Документы, предусмотренные	Показатель выполнения Правил и	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дешевизн}} * 0,3$		

	обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	норм технической эксплуатации жилищного фонда					
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов. тех. обслуж}} * 0,5$		
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{\text{догов. тех. обслуж}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$K_{\text{предп}}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0		Не заполняется

	безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной и подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

УТВЕРЖДАЮ

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

« ____ » _____ г.

СОГЛАСОВАН

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

« ____ » _____ г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ				
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии				
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель				
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ				
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газочехлов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями				
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков				
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов				
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования				
2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дроселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле				
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства				
2.7.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных				
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление заезда топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса				
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)				
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов				
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборудователей систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидроневматической промывки				
3.	Выполнение требований к оснащению газоиспользующего оборудования теплоутилизующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)				
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:				
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115				
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115				
5.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО),				

	в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536				
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок				
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115				
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536				
5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)				
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования				
5.10.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115				
5.11.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения				
5.12.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808				
5.13.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности				
5.14.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности				
5.15.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»				
5.16.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170				
5.17.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией				
5.18.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
5.19.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии				
6.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:				
6.1.	* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды				

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	

**АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ
ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК**

«__» _____ 2026 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя

	магистральные
	квартальные сети ЦО
	квартальные сети ГВС
	на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания от _____

до вводной запорной арматуры, протяженностью _____ м. в двухтрубном исчислении,

Ди _____ мм, материал _____

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление в тепловой сети снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловой сети, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений.

	дефекты не обнаружены
	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

	не обнаружены
	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода

	не обнаружены
	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

	отсутствуют
	присутствуют

Трубопроводы тепловой сети гидравлические испытания

	выдержали
	не выдержали

Оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов

	теплообменники, насосы, трубопроводы систем ЦО
	теплообменники, насосы, трубопроводы систем ГВС
	теплообменники, насосы, трубопроводы систем вентиляции
	на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания оборудования и трубопроводов ИТП.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, оборудования, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Трубопроводы и оборудование ИТП гидравлические испытания

	выдержали
	не выдержали

Внутренние системы теплоснабжения

4.1. Проведены гидравлические испытания внутренних систем отопления.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Внутренние системы отопления гидравлические испытания

	выдержали
	не выдержали

4.2. Проведены гидравлические испытания внутренних систем горячего водоснабжения.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

	дефекты не обнаружены
	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

	не обнаружены
	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

	не обнаружены
	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

	отсутствуют
	присутствуют

Внутренние системы ГВС гидравлические испытания

	выдержали
	не выдержали

4.3. Проведены гидравлические испытания внутренних систем вентиляции.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

☐	дефекты не обнаружены
☐	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

☐	отсутствуют
☐	присутствуют

Внутренние системы вентиляции гидравлические испытания

☐	выдержали
☐	не выдержали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Тепловые энергоустановки в составе:

☐	трубопроводы тепловых сетей
☐	оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов
☐	внутренние системы теплоснабжения

гидравлические испытания **ВЫДЕРЖАЛИ** / **НЕ ВЫДЕРЖАЛИ** и **ГОТОВЫ** / **НЕ ГОТОВЫ** к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг.

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ПРОМЫВКИ

«__» _____ 2026 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Система горячего водоснабжения

☐	Инженерные сети ГВС отсутствуют
☐	Промывка не проведена
☐	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными

	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными
--	--

Система отопления и вентиляции:

	Инженерные сети отопления отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена, согласно согласованной программе от «__» _____ 2026 г., до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты промывки

	соответствующими
	не соответствующими

существующим требованиям установленных правил содержания теплотребляющих установок.

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

« » 2026 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, _____, представитель _____ Потребителя _____

Представитель ТСО

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов

Манометры показывающие марка

(Зав. №,
.....,
.....)
.....)

В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

	установлены
	не установлены

Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

	В НАЛИЧИИ
	ОТСУТСТВУЮТ

Предел рабочего давления во 2/3 шкалы

	находится
	не находится

На шкале манометра красная черта, указывающая рабочее давление / металлическая пластина, окрашенная в красный цвет и плотно прилегающая к стеклу манометра

	В НАЛИЧИИ
	ОТСУТСТВУЕТ

Манометры

	работоспособны
--	----------------

	не работоспособны по причинам:
	отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении проверки
	просрочен срок проверки
	стрелка при его отключении не возвращается к нулевому показанию шкалы на величину, превышающую половину допускаемой погрешности для данного прибора
	разбито стекло или имеются повреждения, которые смогут отразиться на правильности его показаний

Термометры расширения (технические стеклянные ртутные, спиртовые// биметаллические) марка

.....
(заб. №,, , , , , , , , , ,)

В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

	установлены
	не установлены

Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

	в наличии
	отсутствуют

Шкала термометра диапазону измерений параметров, допускаемых температурным графиком

	соответствует
	не соответствует

Термометры

	работоспособны
--	----------------

	не работоспособны по причинам:
	имеются механические повреждения
	имеются дефекты, влияющие на точность показаний или затрудняющие отсчет температуры по шкале

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что контрольно-измерительные приборы

	готовы к эксплуатации, пригодны для проведения измерений параметров
	не готовы к эксплуатации, не пригодны для проведения измерений параметров

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА ПРИБОРОВ УЧЕТА

« » 2026 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, _____, представитель _____ Потребителя

Представитель ТСО

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет периодической проверки узла учета (выполнение требований с п. 73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034) на границе раздела смежных тепловых сетей, согласно акту разграничения балансовой принадлежности

УУТЭ установлены на системах (трубопроводах)

	ЦО
	ГВС
	магистральный теплоноситель на ИТП
	теплоноситель на ЦО, ГВС в открытой системе

Монтаж составных частей УУТЭ проектной документации, техническим условиям, Правилам коммерческого учета

	соответствует
	не соответствует

Согласованный с ТСО проект на УУТЭ, согласованная таблица настроечных параметров УУТЭ, паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

	в наличии
	отсутствуют

Характеристики средств измерений указанным в паспортных данных узла учета

	соответствуют
	не соответствуют

Диапазоны измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения

	соответствуют
	не соответствуют

Наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией

	подтверждается
	не подтверждается

Узел учета

	работоспособен
--	----------------

	не работоспособен по причинам:
	отсутствие результатов измерений
	несанкционированное вмешательство в работу узла учета
	нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей
	механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета
	наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета
	истечение срока поверки любого из приборов (датчиков)
	работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что узел учета тепловой энергии (УУТЭ)

	готов к эксплуатации, пригоден для коммерческого учета
	не готов к эксплуатации, не пригоден для коммерческого учета

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА ТЕПЛООВОГО КОНТУРА ЗДАНИЯ

«__» _____ 2026 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☐	выполнено
☐	не выполнено

Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☐	выполнено
☐	не выполнено

Утепление фасада здания

☐	выполнено
☐	не выполнено

Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа

☐	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☐	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ

«__» _____ 2026 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения

☐	проведена
--------------------------	-----------

	система ГВС отсутствует
--	-------------------------

Автоматические регуляторы систем ГВС _____ *Марка, количество, параметры настройки*

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

	индивидуальный тепловой пункт отсутствует
	регуляторы давления теплоносителя на системы отопления
	регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления
	регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС
	регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС
	регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

Регуляторы давления теплоносителя на _____ *Марка, количество, параметры настройки*

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы температуры теплоносителя на _____ *Марка, количество, параметры настройки*

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС _____ *Марка, количество, параметры настройки*

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы температуры теплоносителя на системы _____ *Марка, количество, параметры настройки*

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме

отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

Регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт
Марка, количество, параметры настройки

в наличии согласно проекта, работоспособны	
не работоспособны	
установлены не в полном объеме	
отсутствуют	

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %	
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %	
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы

обеспечивают	
не обеспечивают	

автоматическое поддержание заданных параметров температуры, давления, расхода теплоносителя (горячей воды).

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ

«__» _____ 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ТСО

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения

проведена	
система ГВС отсутствует	

Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

индивидуальный тепловой пункт отсутствует	
регуляторы давления теплоносителя на системы отопления	
регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления	
регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС	
регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС	
регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы не предусмотрены проектом.

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ НАЛАДКИ

«__» _____ 2026 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

согласно требованиям Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011, методом температурного перепада проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)

	теплого пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок
	внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы, составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных параметров наружного воздуха.

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопел элеваторов, дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов.

Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии циркуляции, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, , № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм.

Система отопления:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Элеваторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии
	подмес заглушен
	подмес не заглушен

Диаметр сопла общедомовой _____ мм, , № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм. Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, , № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм,
 № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм.

Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

Ограничительные устройства

	опломбированы
	не опломбированы

Номера пломб _____
 _____.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены и опломбированы
	не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТО ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ЗАПОРНОЙ И РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ

«__» _____ 2026 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель _____ Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (дренажи).

Запорная арматура

	в наличии согласно проекта, работоспособна
	не работоспособна
	установлена не в полном объеме
	отсутствует

Тепловая изоляция запорной арматуры

	не предусмотрена проектом
	в наличии
	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

	не повреждены, установлены на
	повреждены
	не предусмотрены

Проведена проверка (осмотр) арматуры постоянного регулирования

	регуляторы давления
	регуляторы температуры
	регуляторы расхода (перепада давления)
	регулирующие клапана
	балансировочные клапаны

Регулирующая арматура

	в наличии согласно проекта, работоспособна
	не работоспособна
	установлена не в полном объеме
	отсутствует

Тепловая изоляция регулирующей арматуры

	не предусмотрена проектом
	в наличии
	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

	не повреждены, установлены на
	повреждены
	не предусмотрены

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна
	не предусмотрена проектом

Представитель потребителя

Представитель ТСО

АКТ ОСМОТРА НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ВРЕЗОК

«__» _____ 2026 г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель ТСО _____,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия не-санкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

Отступления от проектного решения

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

	отсутствие
	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

АКТ N _____

о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов

"__" _____ 20__ г.

Договор N _____ от _____

Комиссия в составе:

Представитель заказчика (отв. за газовое хозяйство):

должность, _____

наименование организации, Ф.И.О. отв. за газовое хозяйство, N приказа о назначении

Представитель(ли) _____

организации _____

ВДПО: _____

должность(ти), Ф.И.О. _____

провела _____ проверку технического состояния

(первичную/периодическую)

каналов в помещениях: _____
(вентиляционных, дымовых) _____ указатьнаименование объекта, назначение здания, этажность,
строящееся/эксплуатируемое, помещения, в которых проводится проверка

по адресу: _____

цель проверки: _____

пригодность к эксплуатации, пригодность для отводов

продуктов сгорания от газовых приборов

наименование и тип газовых приборов

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

N п/п	Тип канала (вент/дым)	Материал канала	Сечение канала (м2)	Канал от оборудования или помещений	Состояние канала очищен/не очищен	Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям	Состояние оголовка
----------	--------------------------	--------------------	---------------------------	--	--	--	-----------------------

Противопожарная разделка вокруг газовых _____
приборов, соединительных труб и дымовых _____
каналов, см. _____
указать помещения _____
обеспечена/не обеспечена, указать
величину, см, если не обеспечена,

Наличие в нижней части дымовых каналов _____
карманов глубиной не менее 25 см. _____
и люков для чистки _____
имеются/отсутствуют, если
отсутствуют, указать помещения

Все дымовые каналы обособленные и _____
плотные, за исключением _____
не обеспечена обособленность _____
и плотность _____
указать помещения, в которых

Металлические соединительные трубы _____
находятся в исправном состоянии и имеют _____
не более 3-х поворотов, их присоединение _____
соответствует нормативным требованиям _____
Суммарная длина участков соединительных _____
труб менее 3-х метров. _____
указать помещения _____
да/нет, если есть отступления,

Дымовые трубы и выходы вент. каналов _____
находятся вне зоны ветрового подпора _____
ветрового подпора, указать _____
помещения _____
да/нет, если находятся в зоне

Наличие изменений проекта _____
нет/есть, указать какие _____

Примечания: _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

_____ каналы в помещениях _____
(вентиляционные, дымовые) _____
наименование объекта

перечислить помещения

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к эксплуатации _____

под газ, жидкотопливо,

твердое топливо

_____ каналы в помещения _____

(вентиляционные, дымовые) _____ наименование объекта

перечислить помещения

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям, газовые приборы _____

не могут быть подключены,

должны быть отключены

Срок _____ действия _____ акта:

_____ период, в течение

которого акт действителен

Представитель _____ заказчика:

М.П. _____ подпись _____ Ф.И.О. _____ дата _____

Представитель(ли) организации ВДПО: _____ уд. N _____ от _____

подпись _____ N _____ дата _____

удостоверения, сдачи экзамена по ПБ

М.П. _____ уд. N _____ от _____

подпись _____ N _____ дата _____

удостоверения, сдачи экзамена по ПБ

Ответственный за газовое хозяйство: _____ уд. N _____ от _____

подпись _____ N _____ дата _____

удостоверения, сдачи экзамена по ПБ

Акт _____ зарегистрирован: _____

_____ должность, Ф.И.О. _____ дата

Противопожарный инструктаж проведен:

Подпись _____ инструктирующего:

_____ подпись _____ Ф.И.О. _____ дата _____

Подпись _____ инструктируемого:

_____ подпись _____ Ф.И.О. _____ дата _____

Приложение № 4

к программе проведения

оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду

2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Батайска

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

г. Батайск _____ "___" _____ 20__ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

2027 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии
города Батайска

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована
управлением по Южному Федеральному округу
Федеральной службы по надзору за соблюдением
законодательства в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска.
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 80 полос.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано: ООО «Сулинполиграфсервис»,
346350, Ростовская обл. г. Красный Сулин,
ул. Ленина, 9, оф. 1. Тел.: (86367)5-20-57. Зак.692.
Дата выхода в свет: 22.05.2026 г.