



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023 № 3676

г. Батайск

### Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Коммунистическая, 205-б

Принимая во внимание заявление Коротенко И.М., Чикалиной Л.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 12.12.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205-б, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

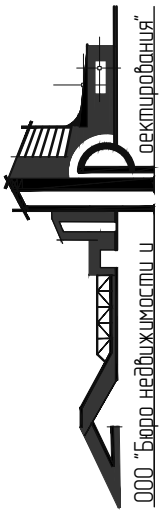
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска



**ООО "Бюро недвижимости и преектирования"**

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Кудышьева, 184, оф. 1  
СРО АП СРОП СРО-П-166-30062011.  
регистрационный номер в реестре членов № 1466 от 30.08.2017.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.00114.02 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 6146.00114.02.265, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205-б

Заказчик: Ковальская Елена Анатольевна

Основная часть  
2023/72 – ПМ

Раздел 1

Ю Гендиректора  
ООО "Бюро недвижимости и преектирования"

Шолова Н.Н.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
СОСТАВ ПРОЕКТА					
1 Раздел – Основная часть					
2 Раздел – Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
СОДЕРЖАНИЕ					
Обозначение	Наименование	Примечание			
2023/72 – С	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ				
2023/72 – ПЗ	Состав проекта. Содержание				
	Пояснительная записка				
	1. Введение				
	2. Проект межевания территории				
	3. Общие положения				
	4. Структура территории, образемая в результате межевания				
	5. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города Батайска Ростовской области				
	6. Собранные исходные данные территории проектирования				
	7. Планировочные ограничения				
	8. Основные направления развития планировочной и функциональной структуры территории				
	9. Транспортная организация проектируемой территории				
	10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций				
	11. Техника-экономические показатели проекта				
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
2023/72 – ПМ	Схема территории межевания, М 1:500				
	Сведения о характерных точках границ, земельных участков из выписки ЕГРН				
2023/72 – ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением корректируемой границы и установлением сервитута М 1 : 500				
2023/72 – ПМ	Чертеж красных линий				
2023/72 – ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением участка перераспределения площади, М 1:500				
Итого: 2023/72 – С					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Итого: 2023/72 – С					

4	<p>Пояснительная записка.</p> <p><b>ВВЕДЕНИЕ</b></p> <p>Проект межевания подготовлен в соответствии с договором № 2023/72 от 31.03.2023 года, заключенного между Ковальской Еленой Анатольевной и ООО "Бюро недвижимости и проектирования".</p> <p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной площади земельного участка и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и специализированному развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.</li> </ul> <p>Проект межевания территории определяет основные параметры элементов планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства, а также направления развития рассматриваемой территории, ее функционально-планировочную организацию и основные пути обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Проектные решения выполняются на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.</p> <p><b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p>Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта города Батайска Ростовской области.</p> <p>Для разработки проектной документации были использованы следующие исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографическая съемка, выполненная ООО "Кадастрабюро Двора Недвижимости" в апреле 2022 года;</li> <li>2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.04.2023 г. №КУЗВИ-001/2023-88399827. Кадастровый номер земельного участка 6146.00114.02.265;</li> <li>3. Протокол землепользования и застройки муниципального образования Город Батайск, утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №9(изменение от 27.07.2022 №25; опубликованы "Батайск официальный" от 28.07.2022 №53);</li> <li>4. Проект о внесении изменений в проект планировки территории в КК 61.46.00114.01, в районе существующего земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Чапаева, 2 А, выделенного ООО "Персональная архитектурная мастерская" Олиба в 2019 г.</li> </ol> <p>Необходимость внесения изменений в границы существующего земельного участка с кадастровым номером 6146.00114.02.265 обусловлена ранее допущенной технической ошибкой в результате которой граница межевания пересекает объект недвижимости с кадастровым номером 6146.00114.02.4677</p> <p>Работа выполнена авторским коллективом:</p> <p>Главный инженер Исполнитель</p> <p style="text-align: right;">Шабалева Н.Н. Денисова А.Д.</p>	Лист 2			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
2023/72 – ПЗ					
Изм. № подл.					

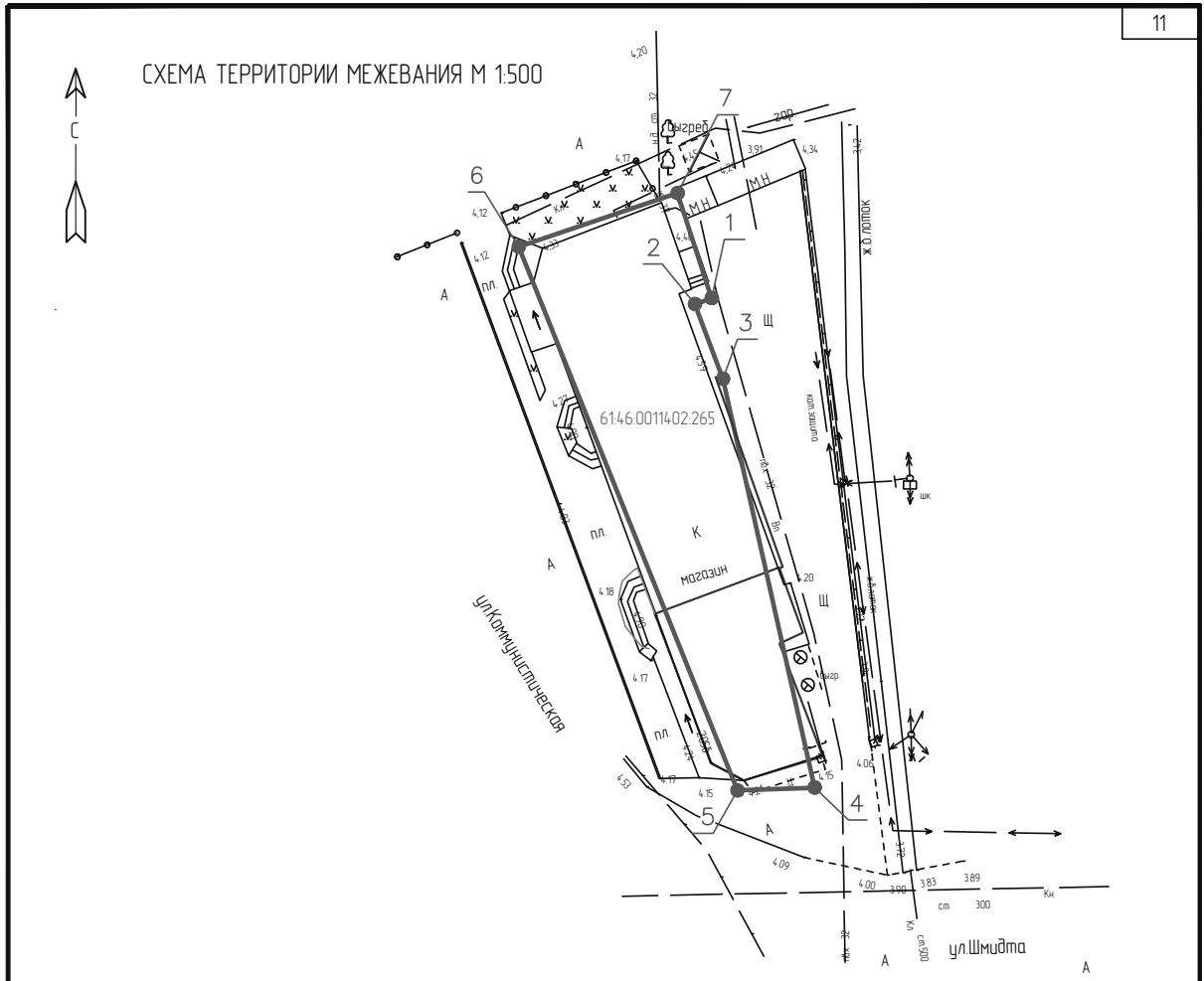
5	<p><b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b></p> <p>Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на отделе «Чертеж межевания территории».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений;</li> <li>- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитютов.</li> </ul> <p>При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;</li> <li>- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.</li> </ul> <p>При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включены территории: под зданиями и сооружениями; проезды, пешеходные дорожки и проходы к зданиям и сооружениям; открытые площадки для временного хранения автомобилей, физкультурных площадок.</p> <p>Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их границы установлены по красным линиям.</p> <p>Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии – проектом планировки определяются границы территорий общего пользования, улочно-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков.</p> <p>Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании выделенной территории и улочно-дорожной сети.</p> <p><b>СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ; ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ</b></p> <p>Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, выделенным проектом проездов и другим границам.</p> <p>Под проектируемыми объектами земельные участки сформированы с учетом обеспечения каждого здания необходимой территории, включая проезды, пешеходные дорожки, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленых насаждений, хозяйственных площадок.</p> <p>Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования.</p> <p>Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории выделенной территории, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве публичного сервитюта.</p>	Лист 3			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
2023/72 – ПЗ					
Изм. № подл.					

7	<p>ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Проезд осуществляется с ул. Коммунистическая, уклон дорог составляет 5 промилли, согласно СП 34-13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>Основной въезд по территории осуществляется по ул. Коммунистическая.</p> <p><b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b></p> <p>Чрезвычайные ситуации природного характера на территории межвидовия могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности, подтопления территории.</p> <p>При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.</p> <p>При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автоинфраструктуры и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.</p> <p>При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач, затруднением в работе транспорта, оборотами на объектах жизнеобеспечения, травматизмом людей.</p> <p>При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.</p> <p>При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и трансформаторах, и вызывающих нарушения функциональности объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.</p> <p>Опасение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>При проектировании внадь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП III-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».</p> <p>В целях защиты населения, находящегося на проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планируется предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.</p> <p>Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами вентиляции, фильтры, резервное электроосвещение, пост радио и возматрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77*.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999г. N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно-гигиенические пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия</p>	Изм.	Коллич.	Листы	№ Док.	Подпись	Дата	Листы	5
№№ подл.								2023/72 - ПЗ	
Подпись и дата									
Вариант №									

6	<p>РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Участок располагается по ул. Коммунистическая № 205-б в восточной части г. Батайска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь участка 44,0 ± 14,68 кв.м;</li> <li>- вид разрешенного использования - газозащиты;</li> <li>- участок находится в общей долевой собственности, 1/2</li> </ul> <p>№ 6146.0011402.265-61/183/2022-9 от 19.08.2022 г. (правообладатель – Кароленко И.М.), 6146.0011402.265-61/183/2022-8 от 19.08.2022 г. (правообладатель – Чукалина Л.И.)</p> <p><b>СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b></p> <p>Участок со всех сторон ограничен землями муниципальной собственности</p> <p><b>ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ</b></p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.02.2020 №91, изменяемый земельный участок с кадастровым номером 6146.0011402.265 расположен в зоне с особыми условиями использования территории: в зоне инженерных коммуникаций (ЗОНУИТ6146-6.369), в зоне подтопления (ЗОНУИТ 6100-6.1373), в зоне охраны искусственных объектов (ЗОНУИТ 6146-6.415).</p> <p><b>ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p>В соответствии с генеральным планом городского округа "Город Батайск", утвержденным решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 года №90, проектируемая территория относится к зоне индивидуальной застройки.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 года №91, проектируемая территория расположена в территориальной зоне Д.2.1 - "Зона общественно-делового и коммерческого назначения".</p> <p>В соответствии с данными проектных предложений, измененная площадь земельной площади участка с кадастровым номером: ЗУИ составляет 937,91 кв.м за счет перераспределения площади из состава земель муниципальной собственности.</p> <p>Присоединяемая площадь путем перераспределения составляет - 4,97,91 кв.м.</p>	Изм.	Коллич.	Листы	№ Док.	Подпись	Дата	Листы	4
№№ подл.								2023/72 - ПЗ	
Подпись и дата									
Вариант №									

<p>экономике (защита сельскохозяйственных растений от грабобития, регулирование осадков, рассевание пухов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению профилактических стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные профилактические ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака.</p> <p>Также способ защиты от граба сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрепляющей грабозащитной поверхности на пробольных награбляющих, протянутых на опорах.</p> <p>Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, громоотводов и азевителев, экранирование и др.</p> <p>При выборе комплекта средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. N280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.</p> <p>Тип и размещение устройств молниезащиты выбирается на стадии проектирования объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать преобладающие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, размещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.</p> <p>Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.</p> <p>Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов выделяются в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах рек, других водных объектов, устанавливается вид запрещения использования, определяемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации.</p> <p>Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в целях предупреждения и предотвращения загрязнения водных объектов, служащих источником снабжения водой населенных пунктов.</p> <p>Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, устанавливаются: виды запрещения использования, определяемые в соответствии с нормативными актами Российской Федерации; разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов на основании порядка, определенного соответствующими нормативными актами Российской Федерации.</p> <p>Зоны затопления, подтопления устанавливаются в целях предупреждения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания).</p> <p>В границах зон затопления, подтопления запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство капитального спортивного объекта без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления;</li> <li>- размещение спочных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.</li> </ul> <p>Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости</p>	<p>8</p> <p>обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;</li> <li>- устройство эвакуационных путей, удобств для эвакуации людей при пожаре;</li> <li>- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;</li> <li>- применение систем коллективной защиты (в том числе противоподымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;</li> <li>- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;</li> <li>- устройство на технологическом оборудовании систем противодымной защиты;</li> <li>- применение первичных средств пожаротушения;</li> <li>- организация деятельности подразделений пожарной охраны.</li> </ul> <p>Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владельцем, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.</p> <p>Норменная документация, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.</p> <p>В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;</li> <li>- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;</li> <li>- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.</li> </ul> <p>Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить доступные сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.</p> <p>Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России № ОС-548-р от 16.06.03г.</p> <p>Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».</p> <p>Согласно «Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега» (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств.</p> <p>Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорожку надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.</p> <p>В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населения и</p>	<p>Ид № подл.</p> <p>Подпись и дата</p> <table border="1"> <tr> <td>М.п.</td> <td>Колонч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>2023/72 – ПЗ</p> <p>Лист 7</p>	М.п.	Колонч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
М.п.	Колонч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
<p>9</p>	<p>Ид № подл.</p> <p>Подпись и дата</p> <table border="1"> <tr> <td>М.п.</td> <td>Колонч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>2023/72 – ПЗ</p> <p>Лист 6</p>	М.п.	Колонч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
М.п.	Колонч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									





СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ВЫПИСКИ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Координаты поворотных точек границ участка землепользования с кадастровым номером 61:46:00114:02:265

Номер	Наименование	X	Y
1	1	411884,61	2207705,92
2	2	411884,15	2207704,62
3	3	411878,34	2207706,80
4	4	411846,62	2207713,92
5	5	411846,42	2207707,92
6	6	411888,62	2207690,95
7	7	411892,78	2207703,27

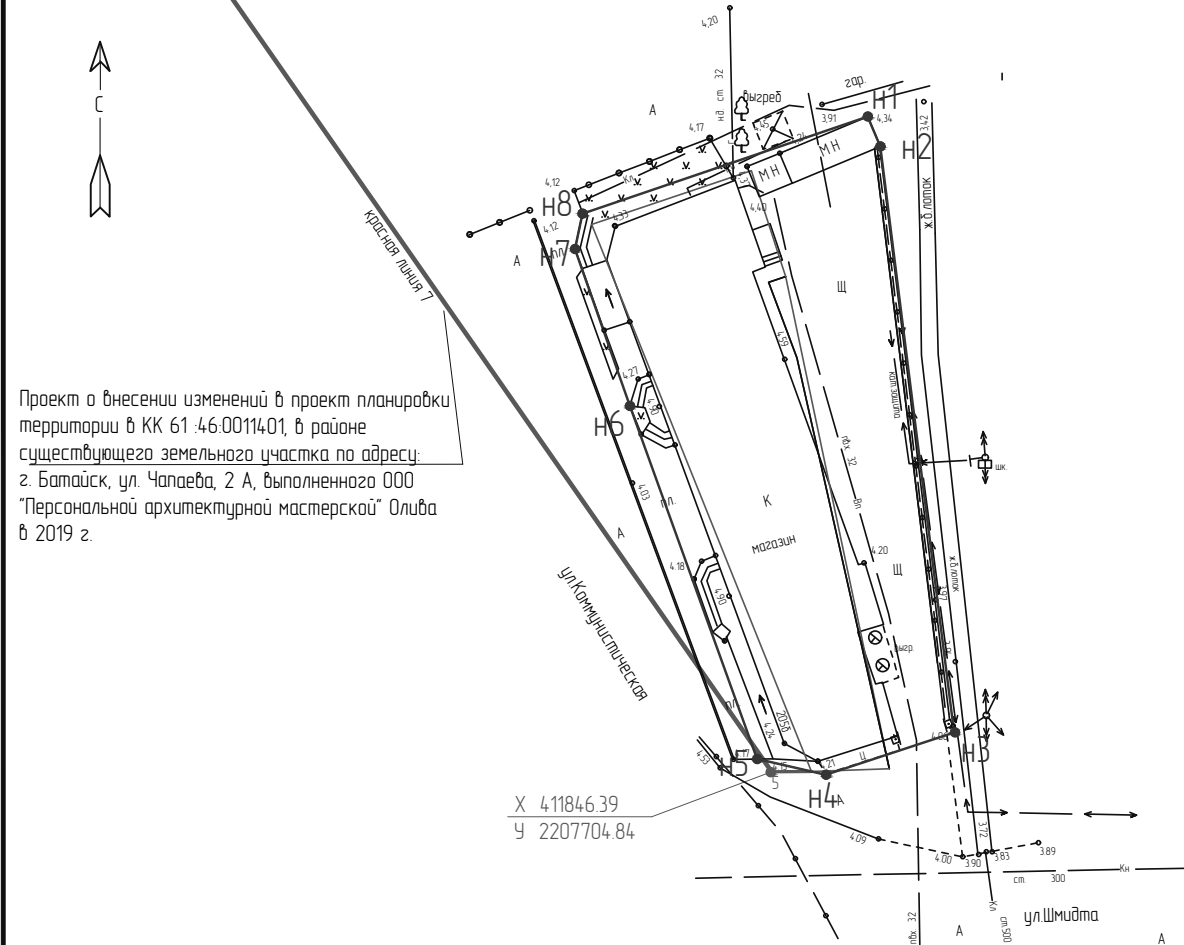
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница землепользования участка 61:46:00114:02:265
- Поворотные точки границы участка с кадастровым номером 61:46:00114:02:265
- Кадастровые границы здания

Система координат местная  
Система высот Балтийская

Взаимб. №						2023/72- ПМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:00114:02 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:00114:02:265, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205-б			
Подпись и дата	Изм	Код	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Инф. № подл.	ГИП	Шабоева Н.Н.				Заказчик: Ковальская Е.А.			
	Исполнит.	Денисова А.Д.				СХЕМА ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ. М 1 : 500 СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ВЫПИСКИ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КОРРЕКТИРУЕМОЙ ГРАНИЦЫ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ, М 1 : 500



Проект о внесении изменений в проект планировки территории в КК 61:46:0011401, в районе существующего земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Чапаева, 2 А, выполненного ООО "Персональной архитектурной мастерской" Олива в 2019 г.

Координаты проектируемых поворотных точек			
Номер	Наименование	X	У
1	н1	411896,94	2207712,26
2	н2	411894,64	2207713,22
3	н3	411849,41	2207718,93
4	н4	411846,26	2207709,12
5	н5	411847,54	2207703,96
6	н6	411874,64	2207693,97
7	н7	411886,73	2207689,55
8	н8	411889,51	2207690,26

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Существующая граница землепользования участка с КН 61:46:0011402:265
- Корректируемая граница межевания участка с КН 61:46:0011402:265 с муниципальной территорией
- Номера поворотных точек проектируемой границы межевания земельного участка с КН 61:46:0011402:265
- Красная линия
- Характерные точки красных линий

Вариант №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

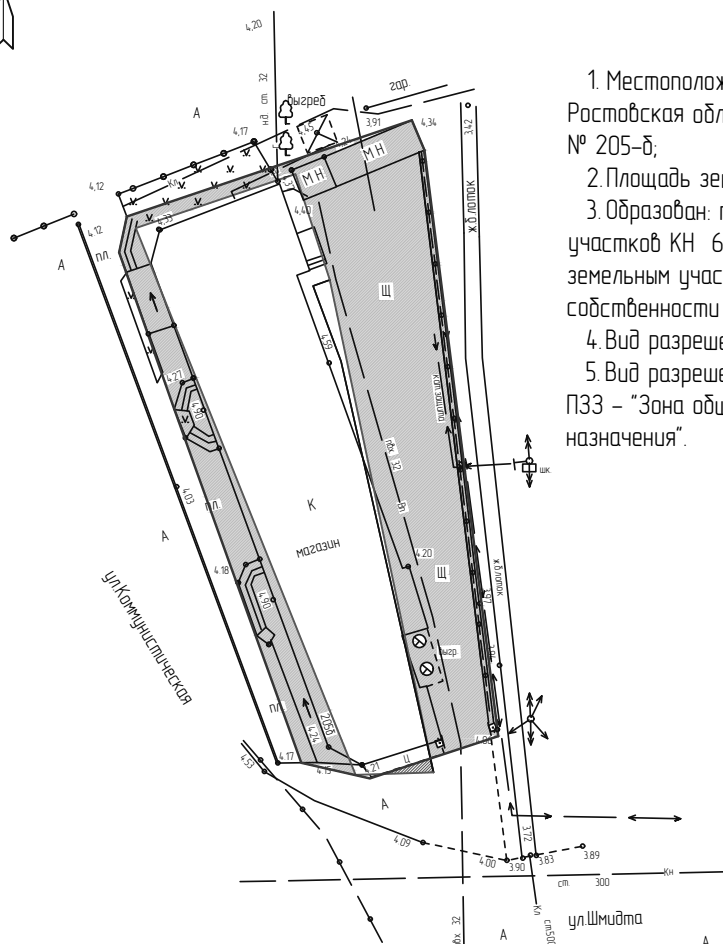
						2023/72- ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205-б		
Изм	Код	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	10	
Заказчик: Ковальская Е.А.								
ГИП Шабоева Н.Н.								
Исполнит. Денисова А.Д.								
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1 : 500						ООО "Бюро недвижимости и проектирования"		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ЧАСТКОВ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ. М 1 : 500.



Характеристики образцового земельного участка :



1. Местоположения участка: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, № 205-б;
2. Площадь земельного участка – 937,91 м<sup>2</sup> ;
3. Образован: путем перераспределения земельных участков КН 61:46:00114:02:265 площадью 440 м<sup>2</sup> и земельным участком из состава земель муниципальной собственности площадью 497,91 м<sup>2</sup>
4. Вид разрешенного использования – магазины;
5. Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ – “Зона общественно-делового и коммерческого назначения”.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Присоединяемый земельный участок ( S = 497,91 кв.м) из земель муниципальной собственности;
- Участки земли перераспределяемые в состав земель муниципальной собственности. (S = 4,97 кв.м) из территории земельного участка с КН 61:46:00114:02:265;
- Существующая граница землепользования участка с КН 61:46:00114:02:265 S = 440 ±14,68 кв.м;
- Проектируемая граница межевания участка с КН 61:46:00114:02:265

Взаимб. №							2023/72 – ПМ			
Подпись и дата						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146:00114:02 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 6146:00114:02:265, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205-б				
Инф. № подл.	Изм	Код	Лист	Док.	Подпись	Дата	Заказчик: Ковальская Е.А.	Стадия	Лист	Листов
								П	11	
	ГИП Шабдаева Н.Н. Исполнит. Денисова А.Д.									
	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ЧАСТКОВ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ, М 1500									

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 25.12.2023 № 3677****г. Батайск****Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории по  
ул. Совхозной и ул. Индустриальной**

Принимая во внимание ходатайство ООО «Энерго-Кабель», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 12.12.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К.Цеткин до ул. Индустриальной, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 29.04.2022 № 1144 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Индустриальной и ул. Совхозной», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению.

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайск

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: arhproekt@yandex.ru  
ИНН 614-100549, КПП 614-101001, р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
в проект межевания территории по ул. Индустриальной, 9,  
на отрезке от ул. Собозной  
до земельного участка по ул. Индустриальной, 9,  
и по ул. Собозной, на отрезке от ул. К. Цеткин  
до ул. Индустриальной**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

заказчик: ООО "Энерго-Кабель"

Раздел 1

66-2023-ПМ

2023

Обозначение	Наименование	Примечание	3
66-2023-ПМ-С	Состав проектной документации		4
66-2023-ПМ-ПЗ	1. Общие данные		5
66-2023-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		6
66-2023-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		6
66-2023-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков		7
66-2023-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат, характерных точек. Эпих границ в составе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости		7
66-2023-ПМ	1. Чертеж красных линий с обозначением измененной красной линии		9
66-2023-ПМ	2. Чертеж красных линий		10
66-2023-ПМ	3. Чертеж межевания территории, М 1:500		11
66-2023-ПМ	4. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1, М 1:500		12
66-2023-ПМ	5. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2, М 1:500		13
66-2023-ПМ-С			
Изм.	Копия	Лист	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.	09/2023	1
Разработал	Коланчина Д.Н.	09/2023	
Проверил	Семеренко О.П.	09/2023	
Содержание раздела 1			
66-2023-ПМ-С			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Возмезд. №	



6

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания устанавливаются границы образуемых земельных участков №1, №2.

Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Площадь – 12987 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 6146-0012301327 площадью 12273 кв.м
  - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 300 кв.м, 101 кв.м, 313 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Соборная, 6/ ул. Индустриальная, 17
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности (П1/1).

Характеристики образуемого земельного участка №2:

- Площадь – 8983 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 6146-0012301487 площадью 8375 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 608 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Соборная, 6-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности (П1/1).

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания не устанавливаются границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
						66-2023-ПМ-ПЗ	
						Лист	2

7

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка №1 – "Склады"  
"Склады" (код 6.9) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне П1/1 (зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности)

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка №2 – "Строительная промышленность, склады". "Строительная промышленность" (код 6.6), "Склады" (код 6.9) – основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне П1/1 (зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.51	409083.08	2205682.90
2	58.78	409083.76	2205686.34
3	15.17	409094.63	2205744.11
4	45.48	409109.54	2205741.31
5	128.79	409120.83	2205785.37
6	5.74	408995.84	2205816.43
7	41.67	408990.26	2205817.82
8	12.77	408980.41	2205777.33
9	18.24	408976.97	2205765.03
10	3.05	408972.06	2205747.46
11	45.26	408971.88	2205744.42
12	0.85	409000.43	2205709.30
13	3.74	409000.52	2205708.45
14	85.02	409000.91	2205704.73
1			

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
						66-2023-ПМ-ПЗ	
						Лист	3

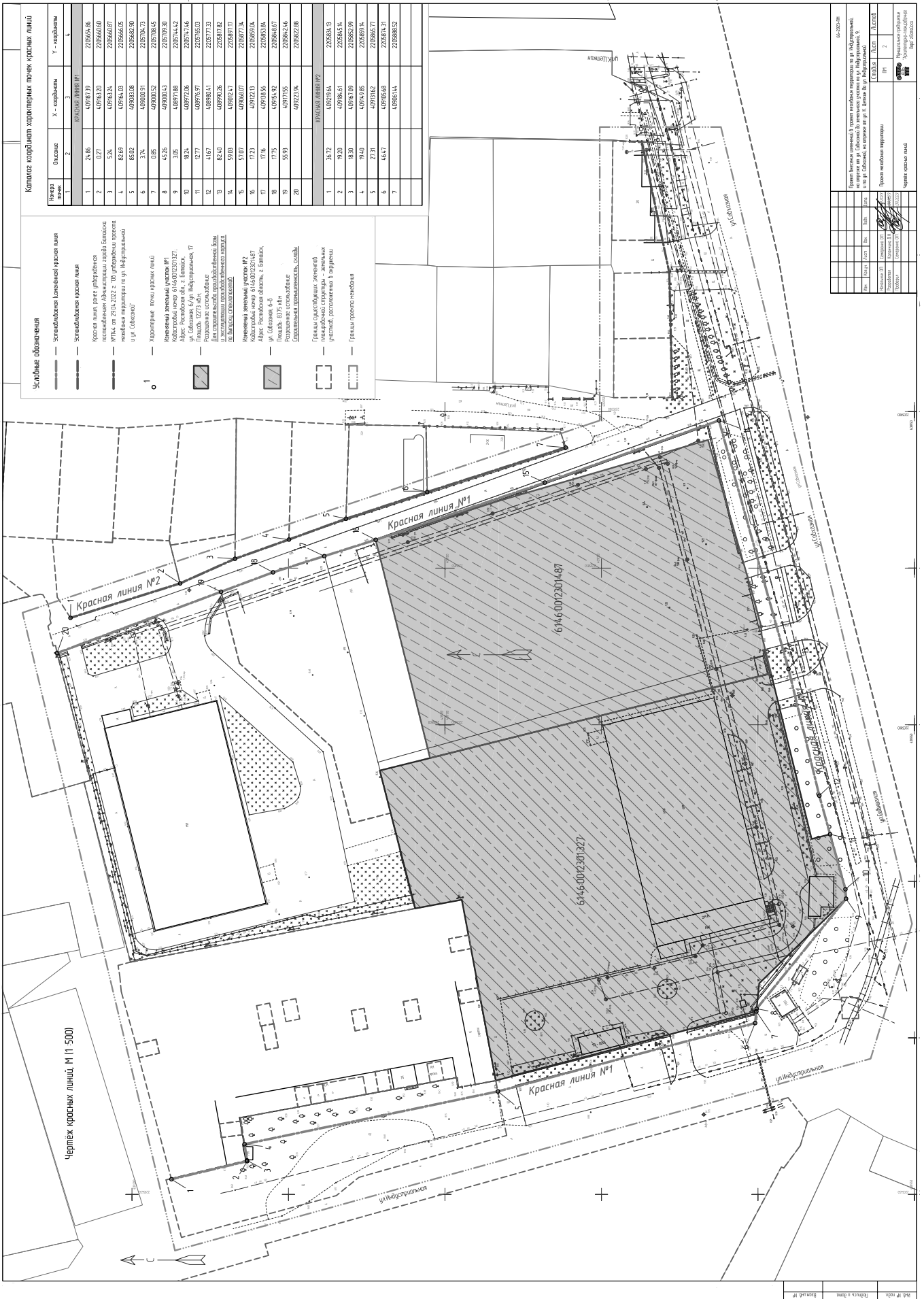
## Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	71.81	409104.77	2205789.36
2	57.07	409122.13	2205859.04
3	59.03	409068.07	2205877.34
4	82.40	409012.47	2205897.17
5	5.74	408990.26	2205817.82
6	112.24	408995.84	2205816.43
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №					66-2023-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		Подпись

Фердинанд А.И.





Комплекс координат характерных точек красных линий

№ п/п	Описание	X - координаты		Y - координаты	
		1	2	3	4
<b>КРАСНАЯ ЛИНИЯ №1</b>					
1	24,86	40787,39		220664,86	
2	0,27	40783,20		220666,60	
3	5,24	40784,26		220668,87	
4	82,69	40783,03		220666,05	
5	85,02	40783,08		220668,90	
6	3,74	40780,01		220578,73	
7	0,85	40780,02		220578,45	
8	45,26	40780,03		220579,30	
9	3,05	40877,88		220574,42	
10	18,24	40877,06		220574,46	
11	12,77	40876,97		220576,03	
12	1,67	40880,41		220577,33	
13	82,40	40880,26		220581,82	
14	59,03	40902,47		220584,17	
15	57,07	40908,07		220587,34	
16	17,23	40922,31		220589,04	
17	17,16	40938,56		220583,84	
18	17,75	40954,92		220584,67	
19	55,91	40971,55		220584,24	
20		40923,34		220582,88	
<b>КРАСНАЯ ЛИНИЯ №2</b>					
1	36,72	40929,64		220684,13	
2	19,20	40984,51		220685,54	
3	18,30	40952,09		220682,09	
4	79,40	40949,82		220689,94	
5	27,31	40933,62		220684,57	
6	46,67	40954,46		220680,31	
7		40954,64		220688,82	

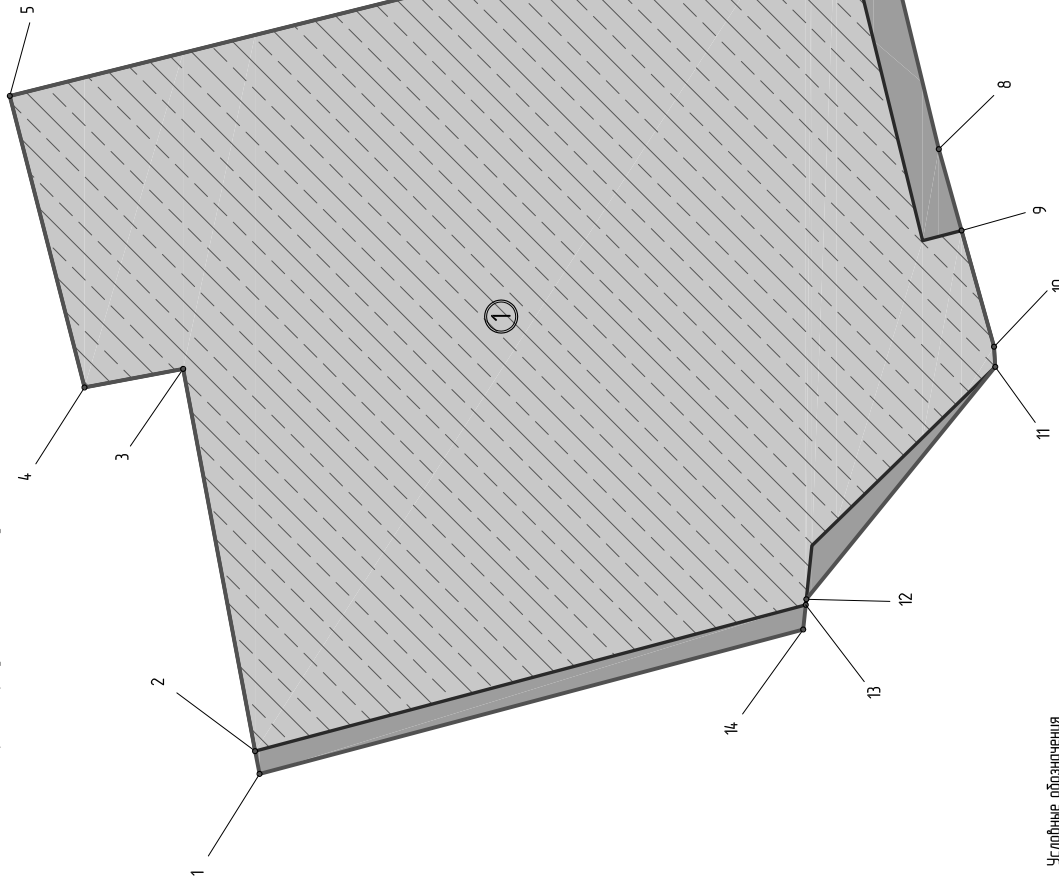
Условные обозначения

- Углубленная линейная красная линия
- Углубленная красная линия
- Красная линия с дорожным разрывом
- Красная линия с дорожным разрывом и дорожной полосой
- Красная линия с дорожным разрывом и дорожной полосой и тротуаром
- Характерные точки красных линий
- Контурный номер 6146-002301327
- Адрес: Республика Адыгея, г. Батайск, ул. Индустриальная, п/к 2/23, к/п 1
- Разрешение: от градостроительного назначения территории на жилищно-коммунальное использование
- Для строительства: реконструкция здания
- Контурный номер 6146-002301487
- Адрес: Республика Адыгея, г. Батайск, ул. Сибирская, к/п 6-3
- Площадь: 6375 кв. м
- Категория земель: «земли населенных пунктов»
- Специальная зона: «земли населенных пунктов»
- Границы существующих земельных участков
- Планировочная структура - земельные участки, расположенные в границах
- Границы проектных земельных участков

Исполнитель		Лист №	
И.И.И.	И.И.И.	1	2
Проектная организация		Лист №	
И.И.И.		1	2
Масштаб: 1:500		Дата: 2023	



Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1500)



Вариант №	
Подпись и дата	
Мф. № подл.	

**Условные обозначения**

Изменяемый (исходный) земельный участок №1 кадастровый номер 6146-0012301327; Адрес: Ростовская обл., г. Волыиск, ул. Савокая 6/ ул. Индустриальная, 17 Площадь 12273 кв.м. Разрешение использования: производственно-коммерческие базы и эксплуатации производственного корпуса по вывески «стеклопакет».

1° — Присоединение земельного участка площадью 300 кв.м, 101 кв.м, 313 кв.м из земель муниципальной собственности

Образованный земельный участок №1 площадью 12987 кв.м; \*\* — разрешение использования в соответствии с ПЗЗ «Зона производственно-коммерческих объектов IV –У класса опасности (П1/1) Склады».

1° — Номер характерных точек образуемого земельного участка

1° — Порядковый номер образуемого земельного участка

**\*\*\*Примечание**

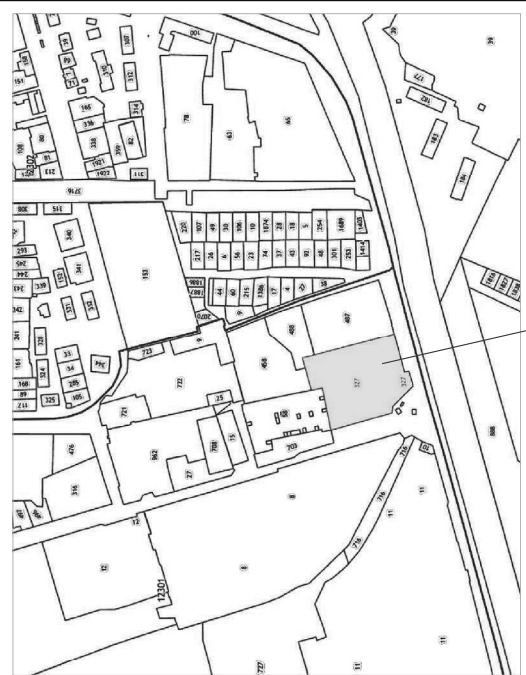
1. Разрешение использование измененного земельного участка №1 по Включению: «Для строительства производственной базы и эксплуатации производственного корпуса по вывески «стеклопакет»».

Необходимо провести разрывный вид землеустройства земельного участка в соответствии с основным вид разрешенного использования зоны П1/1 (Зона производственно-коммерческих объектов IV –У класса опасности) по ПЗЗ г. Волыиска - «Склады» (код 6.9).

№ п/п	Зем.	Код.чл.	Акт.	Век.	Подв.	Дат.	66-2023-ПН
1	Изм.	6146-0012301327	С/земельный участок	С/земельный участок	С/земельный участок	С/земельный участок	66-2023-ПН
2	Изм.	6146-0012301327	С/земельный участок	С/земельный участок	С/земельный участок	С/земельный участок	66-2023-ПН

Примечание  
1. «Склады» (код 6.9) - особый вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне П1/1 (Зона производственно-коммерческих объектов IV –У класса опасности).

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pk5.gosreestr.ru)



Изменяемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2		4
1	351	409083.08	2205682.90
2	58.78	409083.76	2205686.34
3	15.17	409094.63	2205744.11
4	45.48	409109.54	2205741.31
5	128.79	409203.3	2205785.37
6	5.74	408995.84	22056816.63
7	4167	408992.26	22059177.82
8	12.77	408980.41	2205777.33
9	18.24	408976.97	2205765.03
10	3.05	408972.06	2205747.46
11	45.26	408971.88	2205744.42
12	0.85	409000.43	2205709.30
13	3.74	409000.52	2205708.45
14	65.02	409000.91	2205704.73

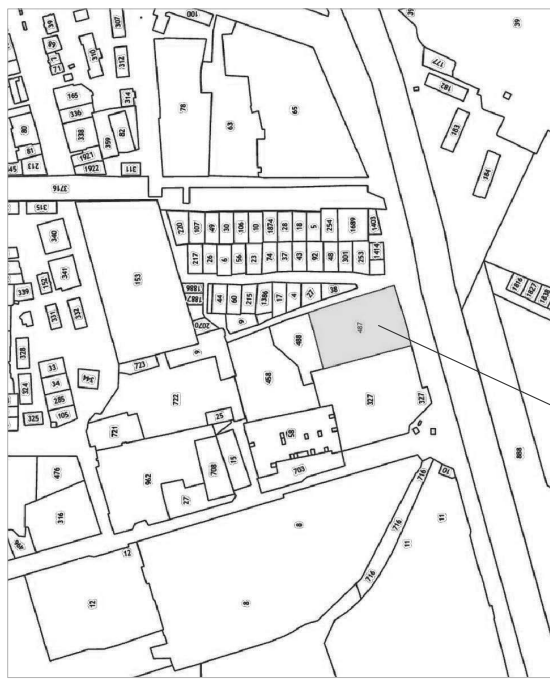
- Характеристики образуемого земельного участка №1:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
  - Площадь – 12987 кв.м
  - Обрабован
  - Путик перераспределения земельного участка №1 6146-0012301327 площадью 12273 кв.м – за счет земельных участков (присоединяемых) площадью 300 кв.м, 101 кв.м, 313 кв.м из земель муниципальной собственности
  - Местоположение (объект): Ростовская обл., г. Волыиск, ул. Савокая 6/ ул. Индустриальная, 17
  - Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ – «Склады»
  - Категория земель: Земли населенных пунктов
  - Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммерческих объектов IV –У класса опасности (П1/1)

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	7181	409104.77	2205189.26
2	5107	409122.13	2205889.04
3	5903	409068.07	2205877.34
4	8240	409102.47	2205897.17
5	5714	408990.26	2205817.82
6	11224	408992.84	2205816.43

- Характеристики образуемого земельного участка №2:
- Условный номер земельного участка - 39/2
  - Площадь - 8983 кв.м
  - Обременения
  - путем перераспределения измененного земельного участка КН 6146002301487 площадью 8375 кв.м
  - за счет земельного участка (присоединенной площадью 608 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности)
  - Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск,
  - ул. Соборная, 6-б
  - вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ
  - Справочная информация, склады
  - Категория земель: Земли населенных пунктов
  - Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (П1/1)

Фрагмент плана кадастрового квартала (https://pkk.gosreestr.ru)

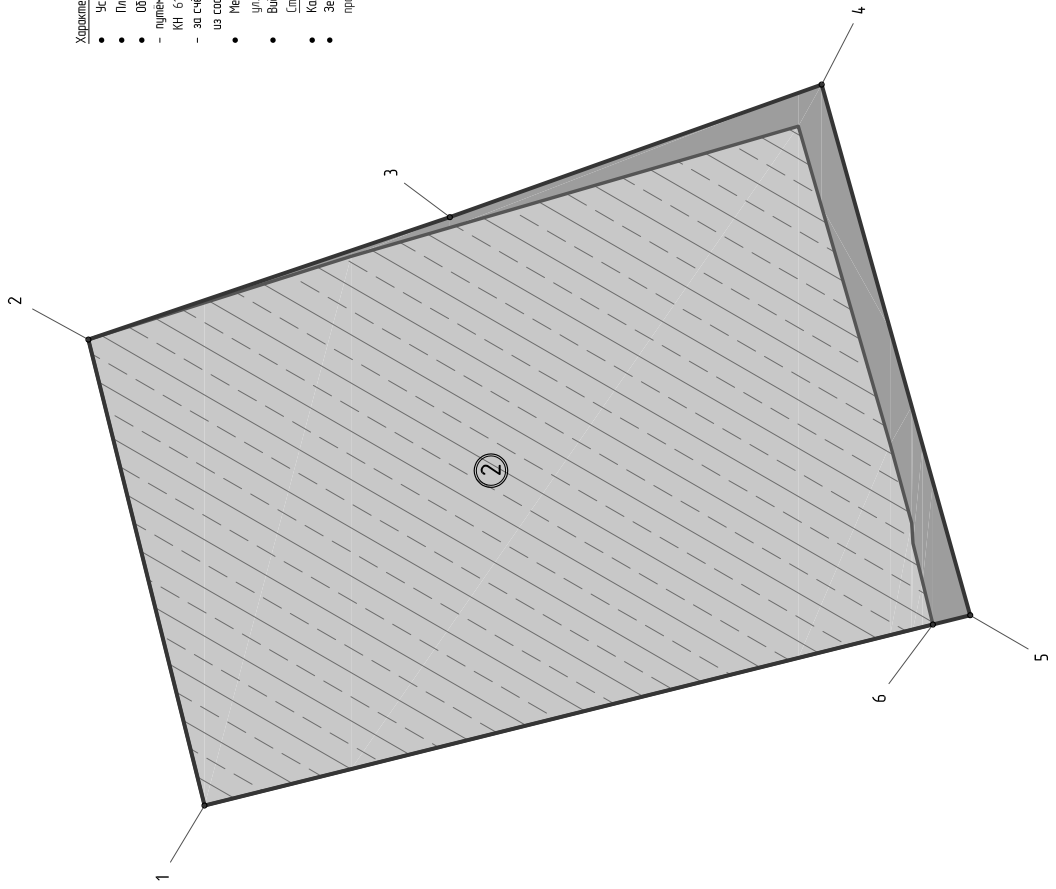


Изменяемый земельный участок

Примечание  
1. «Строительная промышленность» (код 6.6), «Склады» (код 6.9) - особые виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне П1/1 (зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности).

№ п/п	№ документа	Дата	Подпись	Листов	№ документа
1	66-203-ПН			5	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1500)



Условные обозначения

- [Symbol: Diagonal lines] Изменяемый (исходный) земельный участок №2
- [Symbol: Box with diagonal lines] Кадастровый номер 6146002301487
- [Symbol: Box with diagonal lines] Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Соборная, 6-б
- [Symbol: Box with diagonal lines] Площадь: 8375 кв.м
- [Symbol: Box with diagonal lines] Разрешенное использование: Строительная промышленность, склады
- [Symbol: Box with diagonal lines] Присоединенный земельный участок из земель неразграниченной муниципальной собственности, площадью 608 кв.м
- [Symbol: Box with diagonal lines] Номер характерных точек образуемого земельного участка
- [Symbol: Box with diagonal lines] Порядковый номер образуемого земельного участка

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 25.12.2023 № 3678****г. Батайск****Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект планировки и проект межевания территории  
для сети водопровода от КВС-1 до КВС-2**

Принимая во внимание заявление Крайноковой Е.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 12.12.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и в проект межевания территории земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер. Трудовой, 2/1 в г. Батайске Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.09.2017 № 1653 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания», в составе:

1.1. Том 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Том 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-614-1010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ  
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017 – ППМ)

65/2023-ППМ-ПП

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Крайнюкова Екатерина Александровна

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-614-1010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ  
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017 – ППМ)

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шелегов  
Начальник ОП \_\_\_\_\_ ОП. Семеренко  
Заказчик \_\_\_\_\_ Е.А. Крайнюкова

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взаимн. №
--------------	----------------	-----------



Пояснительная записка

- Общие данные
  - Проект внесен в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с кадастровой землей "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети водопровода (продолгов) от КВС-1 до КВС-2 разработан на основании:
    - договора на проектные работы;
    - топографической съемки, выполненной МП "АПБ" г. Батайска;
    - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости; ПЗЗ г. Батайска.
  - В составе изменений предусмотрено:
    - изменение приложения (лист 5), корректировка расположения красной линии в отношении точек 114, 115, 116, 117, 118.
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
  - Предусмотрено следующее:
    - выполнена корректировка (установление новой) красной линии в отношении точек 114, 115, 116, 117, 118;
    - земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте планировки и проекте межевания не образуются.
  - Территория проекта планировки и проекта межевания включает в себя следующие территориальные зоны
    - У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного значения;
    - Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий;
    - Ж.2 - Зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами;
    - И.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта;
    - П1 - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат точек красных линий (утверждаемая)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
1	408352.04	2207269.05	68.69
2	408281.17	2207327.21	109.16
3	408251.90	2207353.05	5.05
4	408177.44	2207389.80	20.51
5	408136.99	2207394.23	163.37
6	407777.49	2207466.89	

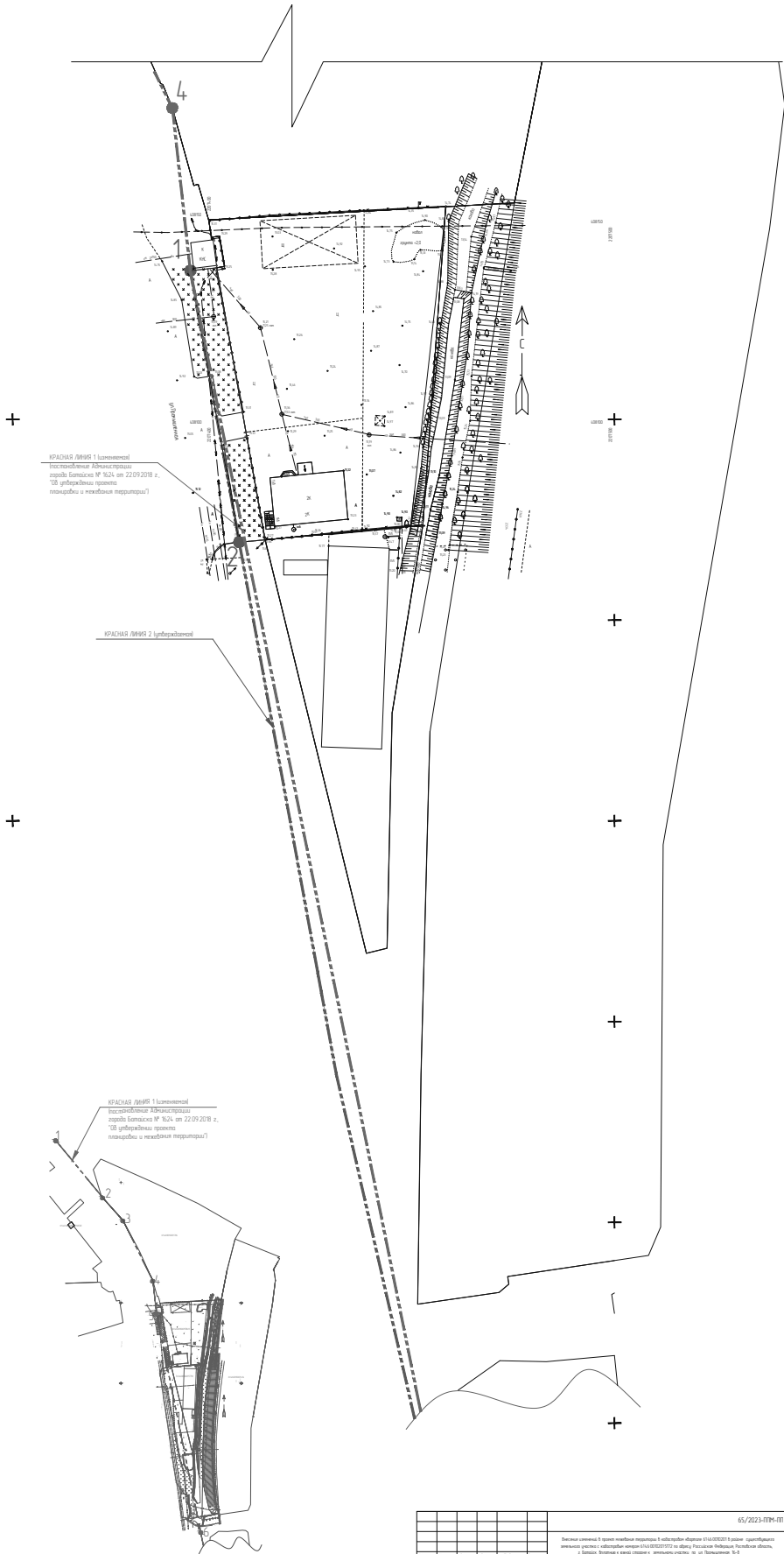
М/б № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд №
Изм.	Колуч.	Лист
Фак.	Подпись	Дата
Семеренко ОП	Семеренко ОП	05.2023
Шолунова СС	Шолунова СС	05.2023
Пояснительная записка		
65/2023-ППМ-ПП		
Служба	Лист	Листов
П	3	4
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска"		
Формат А4		

М/б № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд №
Изм.	Колуч.	Лист
Фак.	Подпись	Дата
Семеренко ОП	Семеренко ОП	05.2023
Шолунова СС	Шолунова СС	05.2023
Пояснительная записка		
65/2023-ППМ-ПП		
Служба	Лист	Листов
П	4	4
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска"		
Формат А4		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
  - поворотные точки
  - утверждаемая в ППМ "Красная линия"
  - поворотные точки



Каталог координат точек красной линии (изменяемая)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	407777.49	2207466.89	30.17
2	407936.86	2207430.63	7.18
3	407957.09	2207426.94	28.88
4	407962.02	2207426.04	10.68
5	408069.40	2207406.44	24.69
6	408136.99	2207394.24	

Каталог координат точек красной линии (утверждаемая)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	408352.04	2207269.05	68.69
2	408281.17	2207327.21	109.16
3	408251.90	2207353.05	5.05
4	408177.44	2207389.80	20.51
5	408136.99	2207394.23	163.37
6	407777.49	2207466.89	

					65/2023-ИПМ-ПМ		
					Ветель Евгений Я. 2023		
Имя	Фамилия	Инициалы	Срок	Подпись	Сигнатура	Лист	Листов
Имя	Фамилия	Инициалы	Срок	Подпись	Сигнатура	6	6
Исполнитель	Специалист	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер		
Чертеж межевания территории с обозначением красных линий							
					Формат А1		

Имя Фамилия Инициалы  
Специалист





Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-614-1010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ  
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017– ППМ)

65/2023-ППМ-ПМ

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Крайнюкова Екатерина Александровна

2023



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-614-1010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАТЕГОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬ "ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ" ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ  
(ТРУБОПРОВОД) ОТ КВС-1 ДО КВС-2, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ПО ПЕР. ТРУДОВОЙ, 2/1 В Г.БАТАЙСКЕ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ МК 01-62-2017– ППМ)

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шелелев  
Начальник ОП \_\_\_\_\_ ОП. Семеренко  
Заказчик \_\_\_\_\_ Е.А. Крайнюкова

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взвеш №
--------------	----------------	---------

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выданный заказчику	Примечание
1	Том 1	Вынесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети канализации (продубовки) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер. Гудыфорову, 2/1 в г. Батайске Ростовской области МК 01-62-2017-ППМ) Проект планировки территории. Основная часть	Служб	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г
2	Том 2	Вынесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети канализации (продубовки) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер. Гудыфорову, 2/1 в г. Батайске Ростовской области МК 01-62-2017-ППМ)	Служб	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г
3	Том 3	Вынесение изменений в проект планировки в проект межевания территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта - сети канализации (продубовки) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер. Гудыфорову, 2/1 в г. Батайске Ростовской области МК 01-62-2017-ППМ) Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Служб	212/2018-ППМ-ПП постановление Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018г
		Прилагаемые документы - топографическая съемка земельного участка		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	65/2023-ППМ-ПМ	Проект планировки. Основная часть	
2	65/2023-ППМ-ПМ	Проект межевания. Основная часть	
3	65/2023-ППМ-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания и проекта межевания территории	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					05.2023
Начальник ОП	Северенко ОП				
Архитектор	Шолтуянова С.С.				

М/б № подл. Подпись и дата

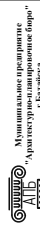
Взам М/б №

65/2023-ППМ-ПМ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					05.2023
Нач. отдела	Северенко ОП				
Архитектор	Шолтуянова С.С.				

М/б № подл. Подпись и дата

Взам М/б №

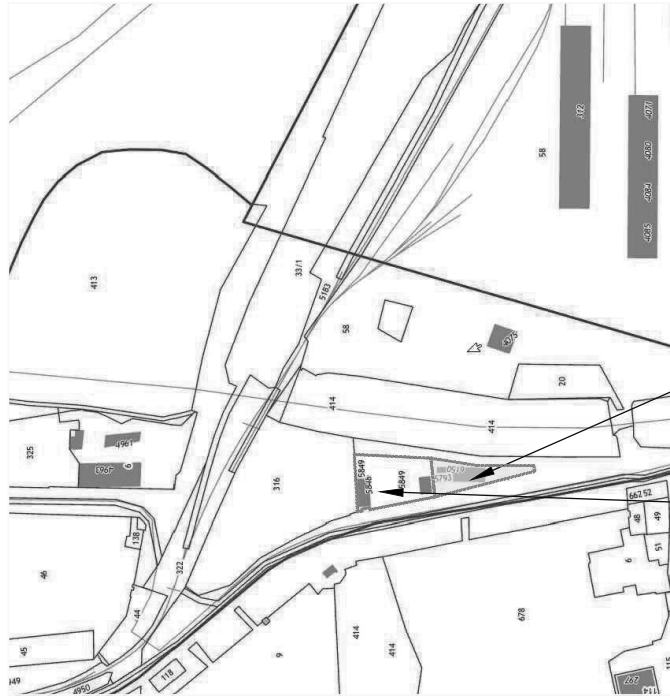


Муниципальное предприятие  
"Администрация городского округа  
Батайск"

Состав проектной документации

Листов 2  
Листов 6

Границы существующих элементов планировочной структуры



Земельный участок по адресу:  
РОСЛОВСКАЯ ВЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 16-5

Земельный участок по адресу:

РОСЛОВСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,  
ВПЛОТНО С ОЖИМЫМИ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ  
ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 16-5

Инд № подл	Подпись и дата	Взам Инд №
------------	----------------	------------

Инд № подл	Подпись и дата	Взам Инд №
------------	----------------	------------

Изм.		Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	65/2023-ППМ-ПМ		
Нач. отдела		Архитектор	Северенко О.П.	Шатунова С.С.	<i>[Signature]</i>	05.2023	Границы существующих элементов планировочной структуры		
Страница		Лист	Лист	Лист	Муниципальное предприятие "Управление жилищно-коммунальным хозяйством" г. Батайска				
П		4		4					

Формат А4

Пояснительная записка

- Общие данные
    - Проект вынесен в проект планировки территории земельного участка с категорией земель "земли населенных пунктов" для линейного объекта – сети водопровода (продолговат) от КВС-1 до КВС-2 разработан на основании:
      - договора на проектные работы;
      - топографической съемки, выполненной ИП "АПБ" г. Батайска;
      - выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;
      - ПЗЗ г. Батайска.
    - В составе изменений предусмотрено изменение приложении (лист 5), корректировка расположения красной линии в отношении почеч 114, 115, 116, 117, 118.
  - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:
    - Предусмотрено следующее:
      - выполнена корректировка (установление новой) красной линии в отношении почеч 114, 115, 116, 117, 118;
      - земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте планировки и проекте межевания не образуются.
- Территория проекта планировки и проекта межевания включает в себя следующие территориальные зоны:
- У – Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного значения;
  - Р.2 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий;
  - Ж.2 – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами;
  - И.2 – Зона объектов железнодорожного транспорта;
  - П1 – Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности.

Инд № подл	Подпись и дата	Взам Инд №
------------	----------------	------------

Изм.		Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	65/2023-ППМ-ПМ		
Нач. отдела		Архитектор	Северенко О.П.	Шатунова С.С.	<i>[Signature]</i>	05.2023	Пояснительная записка		
Страница		Лист	Лист	Лист	Муниципальное предприятие "Управление жилищно-коммунальным хозяйством" г. Батайска				
П		3		3					






Формат А4

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ УЧАСТКОВ

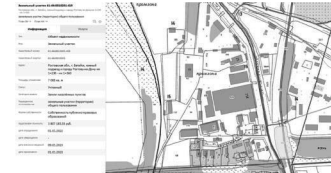
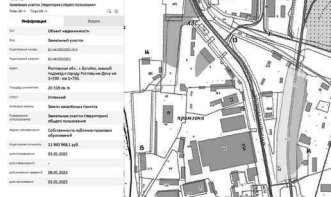
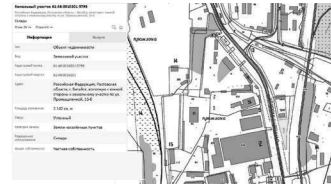
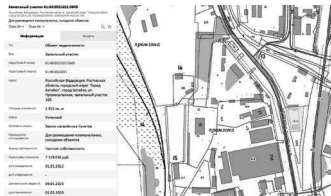
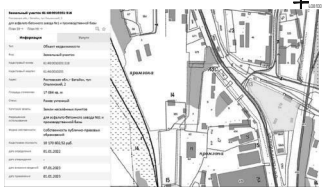
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайск №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

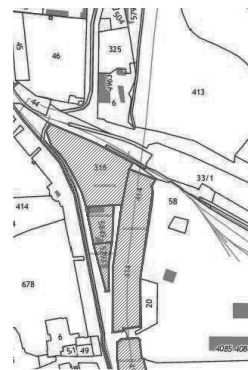
-  - земельный участок площадью 17 004.00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146.0010201316 с видом разрешенного использования: "Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы"
-  - земельный участок площадью 3 915.00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146.0010201584.9 с видом разрешенного использования: "Для размещения коммунальных, складских объектов"
-  - земельный участок площадью 214.200 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146.00102015793 с видом разрешенного использования: "Склады"
-  - земельный участок площадью 20518.00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146.0010201414 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"
-  - земельный участок площадью 7083.00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146.0010201415 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"



Информация о прилегающих земельных участках в кадастровом квартале 6146.0010201 (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

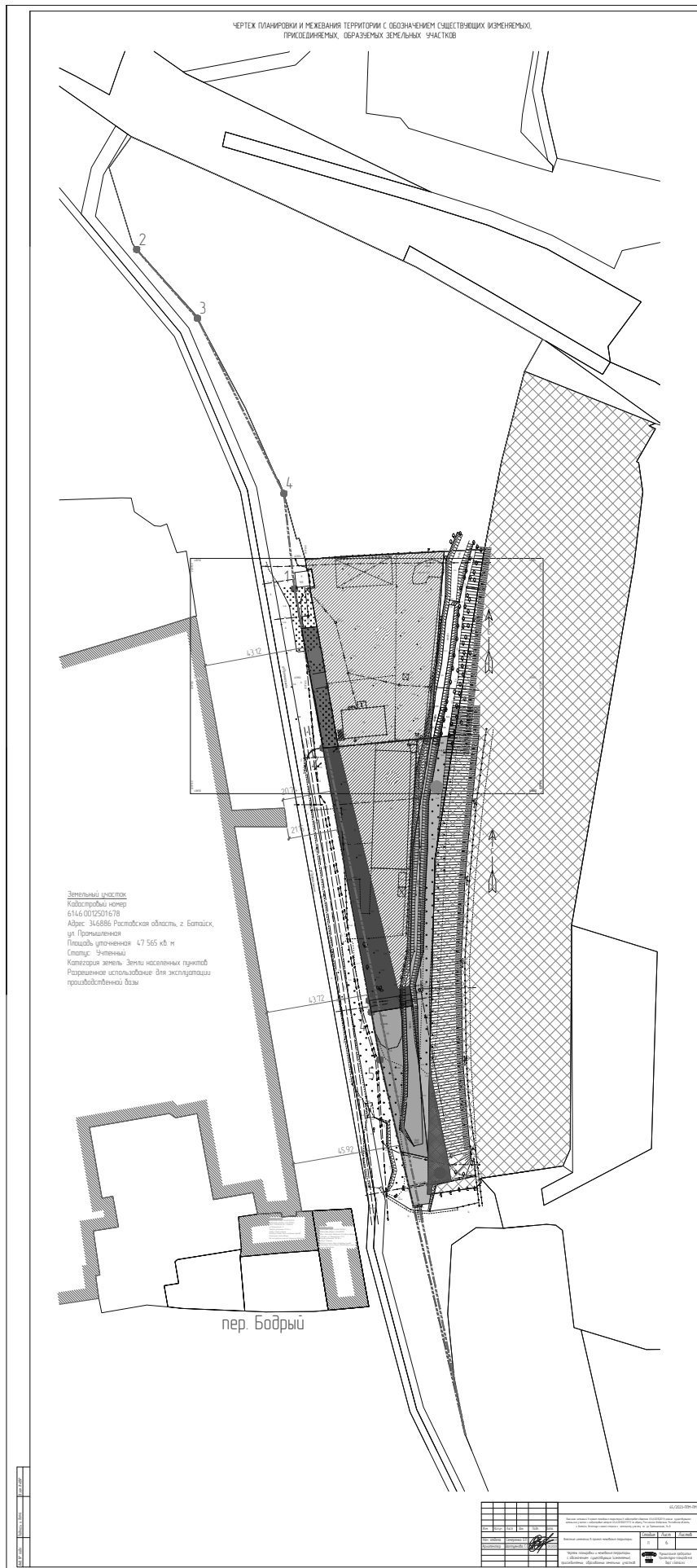


КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 (измененная) постановление Администрации города Батайск №1624 от 22.09.2018 г. (Об утвержденных границах территории с изменением территории)

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 (утвержденная)



				65/2023-ПРМ-ПМ	
<p>Внесены изменения в проект межевания территории с кадастровым объектом 6146.0010201316 и земельным участком с кадастровым номером 6146.0010201584.9 в кадастровом квартале 6146.0010201 в городе Батайск Ростовской области.</p>					
<p>Внесены изменения в проект межевания территории:</p>					
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
<p>Через территорию земельных участков с обозначением границ земельных участков</p>					
<p>Исполнитель: </p>					
<p>М.П. </p>					
<p>Формат А1</p>					



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 25.12.2023 № 3679****г. Батайск****Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201, в районе земельного участка по ул. Промышленная, 16-б**

Принимая во внимание заявление Крайнюковой Е.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 12.12.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б, в составе:

1.1. Том 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;  
(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска



Пояснительная записка

1 Перечень и сведения о площади существующих, вновь образуемых, образуемых и изменяемых земельных участков

Внесением изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146.00102015172 по адресу Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, филиалы с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в предусмотрено формирование следующих земельных участков:

- площадь изменяемого (исходного) земельного участка (кадастровый номер 6146.0010201584.9) с выдан разрешенного использования "Легкая промышленность" - 3 915.00 м<sup>2</sup>;
- площадь присоединяемого земельного участка - 336.38 м<sup>2</sup>;
- площадь образуемого земельного участка № 1 с выдан разрешенного использования "Легкая промышленность" - 4 251.38 м<sup>2</sup>;
- площадь изменяемого (исходного) земельного участка (кадастровый номер 6146.00102015793) с выдан разрешенного использования "Склады" - 2 142 м<sup>2</sup>;
- площадь присоединяемого земельного участка - 1162.66 м<sup>2</sup>;
- площадь образуемого земельного участка № 2 с выдан разрешенного использования "Склады" - 3604.66 м<sup>2</sup>;
- площадь образуемого земельного участка № 3 с выдан разрешенного использования "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей" - 924.97 м<sup>2</sup>;
- площадь образуемого земельного участка № 4 с выдан разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" - 134.952 м<sup>2</sup>;
- площадь образуемого земельного участка № 5 с выдан разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" - 189.74 м<sup>2</sup>;
- публичный сервитут С-1 - 89.57 м<sup>2</sup>. Цель установления публичного сервитута - обеспечение и обслуживание инженерных коммуникаций (водопровод);
- публичный сервитут С-2 - 26194 м<sup>2</sup>. Цель установления публичного сервитута - обеспечение и обслуживание сетей водоснабжения;

65/2023-ППМ-ПМ					
Имя	Колуч.	Лист	Вок	Подпись	Дата
Нач. отдела Архитектор	Северина О.П. Шатунова С.С.				05.2023
Пояснительная записка					
			Слодия	Лист	Листов
			П	3	

Формат А4

Сведения о прилегающих земельных участках:

- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 6146.0010201316) с выдан разрешенного использования "Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы" - 17004.00 м<sup>2</sup>;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 6146.00102015793) с выдан разрешенного использования "Для размещения промышленных объектов" - 3 915.00 м<sup>2</sup>;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 6146.0010201414) с выдан разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" - 20518.00 м<sup>2</sup>;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 6146.00102015793) с выдан разрешенного использования "Склады" - 214 200 м<sup>2</sup>;

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд

В данном проекте межевания образованы земельные участки № 3, площадью 924.97 м<sup>2</sup> из земель муниципальной собственности с выдан разрешенного использования "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей", №4 из земель муниципальной собственности с выдан разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", №5 из земель муниципальной собственности с выдан разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования". С-1 публичный сервитут для одеснения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровод), С-12 публичный сервитут для размещения и обслуживания сетей водоснабжения.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

- земельный участок № 1 с выдан разрешенного использования "Легкая промышленность";
- земельный участок № 2 с выдан разрешенного использования "Склады";
- земельный участок № 3 с выдан разрешенного использования "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей";
- земельный участок № 4 с выдан разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования";
- земельный участок № 5 с выдан разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования";

65/2023-ППМ-ПМ					
Имя	Колуч.	Лист	Вок	Подпись	Дата
Нач. отдела Архитектор	Северина О.П. Шатунова С.С.				05.2023
Пояснительная записка					
			Слодия	Лист	Листов
			П	4	

Формат А4

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ, в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого (исходного) земельного участка КН 6146.0010201584.9

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408145.33	2207399.54
2	40814.967	2207398.80
3	408151.82	22074.3749
4	408152.95	22074.5790
5	408073.71	22074.5222
6	408072.23	22074.3701
7	408069.99	22074.1288
8	408137.75	22074.0082
9	408138.10	2074.0281
10	40814.567	22074.0152

Каталог координат характерных точек присоединяемого земельного участка

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408069.99	22074.1288
4	408069.39	22074.0645

65/2023-ППМ-ПМ					
Имя	Колуч.	Лист	Вок	Подпись	Дата
Начальник ОП Архитектор	Северина О.П. Шатунова С.С.				05.2023
Пояснительная записка					
			Слодия	Лист	Листов
			П	5	

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408137.75	2207400.82
4	408138.10	22074.0281
5	408145.67	22074.0152
6	408145.33	207399.54
7	408149.67	2207398.80
8	408151.82	22074.3749
9	408152.95	22074.5790
10	408073.71	22074.5222
11	408072.23	22074.3701
12	408069.99	22074.1288
13	408069.39	22074.0645

Каталог координат характерных точек изменяемого (исходного) земельного участка КН 6146.00102015793

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.99	22074.1288
2	408072.23	22074.3701
3	408073.71	22074.5222
4	408026.84	22074.4454
5	407968.28	22074.328
6	407967.02	22074.3813

65/2023-ППМ-ПМ					
Имя	Колуч.	Лист	Вок	Подпись	Дата
Начальник ОП Архитектор	Северина О.П. Шатунова С.С.				09.2023
Пояснительная записка					
			Слодия	Лист	Листов
			П	6	

Формат А4



Каталог координат характерных точек присоединяемого земельного участка

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	407967.02	2207438.13
4	407968.28	2207443.28
5	407964.77	2207443.82
6	407959.83	2207444.59
7	407957.10	2207426.95
8	407962.00	2207426.03

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	408072.23	2207437.01
4	408073.71	2207452.22
5	408026.84	2207444.54
6	407968.28	2207443.28
7	407964.77	2207443.82
8	407959.83	2207444.59
9	407957.10	2207426.95
10	407962.02	2207426.05

65/2023-ППМ-ПМ

Имя	Колуч	Лист	Вок	Подпись	Дата	Слодия	Лист	Листоб
Начальник ОП Архитектор	Семеренко О.П. Шатульникова С.С.				05.2023	П	7	

Пояснительная записка

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407957.10	2207426.95
2	407959.83	2207444.59
3	407895.20	2207451.15
4	407897.83	2207439.53
5	407936.91	2207430.62

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408073.71	2207452.22
2	408074.70	2207462.37
3	408022.33	2207454.00
4	407961.04	2207452.39
5	407936.94	2207451.76
6	407895.20	2207451.15
7	407959.83	2207444.59
8	407964.77	2207443.82
9	407968.28	2207443.28
10	408026.84	2207444.54

65/2023-ППМ-ПМ

Имя	Колуч	Лист	Вок	Подпись	Дата	Слодия	Лист	Листоб
Начальник ОП Архитектор	Семеренко О.П. Шатульникова С.С.				05.2023	П	8	

Пояснительная записка

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407897.83	2207439.53
2	407895.20	2207451.15
3	407879.62	2207450.92
4	407879.82	2207452.31
5	407875.79	2207451.58
6	407874.94	2207444.75

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №С-1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №С-2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407936.94	2207451.76
2	407930.53	2207452.27
3	407892.42	2207459.89
4	407885.48	2207460.78
5	407883.75	2207452.90
6	407879.82	2207452.31
7	407879.62	2207450.92
8	407895.20	2207451.15

65/2023-ППМ-ПМ

Имя	Колуч	Лист	Вок	Подпись	Дата	Слодия	Лист	Листоб
Начальник ОП Архитектор	Семеренко О.П. Шатульникова С.С.				05.2023	П	9	

Пояснительная записка

Формат А4

**Границы существующих элементов планировочной структуры**





65/2023-ППМ-ПМ

Имя	Колуч	Лист	Вок	Подпись	Дата	Слодия	Лист	Листоб
Нач. отдела Архитектор	Семеренко О.П. Шатульникова С.С.				05.2023	П	10	

Границы существующих элементов планировочной структуры

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

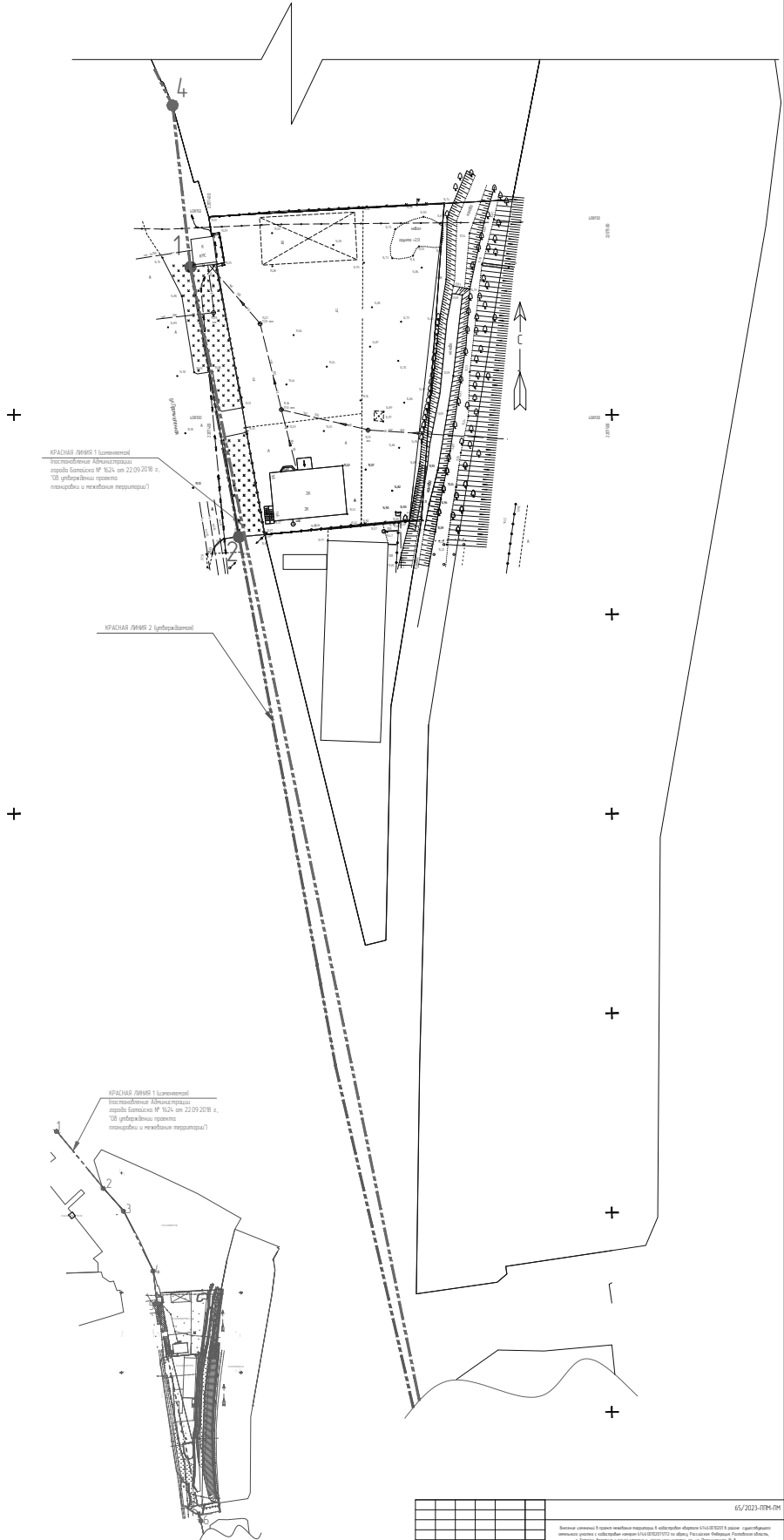
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  - изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
  -  - поворотные точки
  -  - утверждаемая в ППМ "Красная линия"
  -  - поворотные точки

Каталог координат точек красной линии 1 (изменяемой)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	407777.49	2207466.89	30.17
2	407936.86	2207430.63	7.18
3	407957.09	2207426.94	28.88
4	407962.02	2207426.04	10.68
5	408069.40	2207406.44	24.69
6	408136.99	2207394.24	

Каталог координат точек красной линии 2 (утверждаемой)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	408352.04	2207269.05	68.69
2	408281.17	2207327.21	109.16
3	408251.90	2207353.05	5.05
4	408177.44	2207389.80	20.51
5	408136.99	2207394.23	163.37
6	407777.49	2207466.89	




КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 (изменяемая)  
Постановлением Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018 г. (об утверждаемых границах территории и межконтурных территориях)


КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 (утверждаемая)  
Постановлением Администрации города Батайска № 1624 от 22.09.2018 г. (об утверждаемых границах территории и межконтурных территориях)

Лист № 001 / 001

65/2023-ИПМ-ИЖ

Выполнено: 08.12.2023

Исполнитель: 

Проверено: 

Дата: 08.12.2023

Масштаб: 1:1000

Лист 11 из 11

Чертёж межконтурных территорий с обозначением красных линий

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайск №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

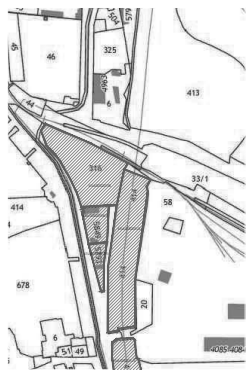
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- земельный участок площадью 17 004.00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146-0010201316 с видом разрешенного использования: "Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы"
- земельный участок площадью 3 915.00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146-00102015849 с видом разрешенного использования: "Для размещения коммунальных, складских объектов"
- земельный участок площадью 214.200 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146-00102015793 с видом разрешенного использования: "Склады"
- земельный участок площадью 20518.00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146-0010201414 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"
- земельный участок площадью 7083.00 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 6146-0010201415 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"

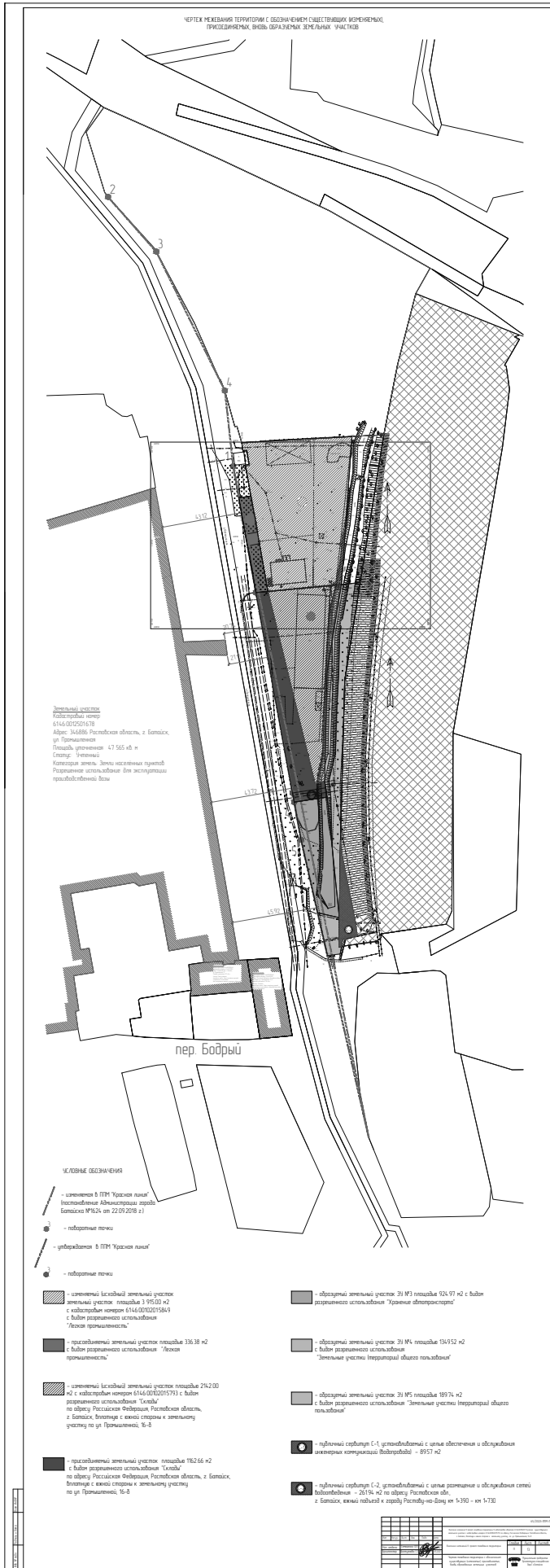
Информация о прилегающих земельных участках в кадастровом квартале 6146-0010201 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 (изменяемая)  
постановление Администрации города Батайск № 1624 от 22.09.2018 г. (Об утвержденных границах территории и межквартальной территории)

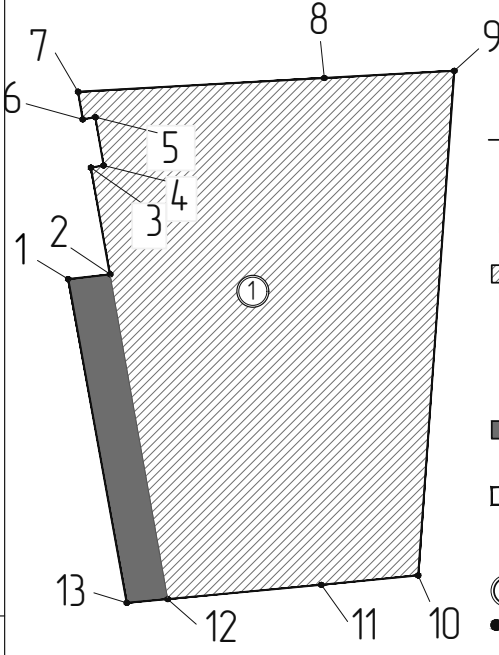
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 (утверждаемая)



65/2023-ПРМ-01		65/2023-ПРМ-01		
Внесены изменения в проект межевания территории 1-й территориальной зоны 6146-0010201 в границах кадастрового квартала 6146-0010201 (с кадастровым номером 6146-0010201) на территории Батайск, Ростовская область, в границах кадастрового квартала 6146-0010201.				
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Подпись
1	65/2023-ПРМ-01	2023.12.26	Внесены изменения в проект межевания территории	
2	65/2023-ПРМ-01	2023.12.26	Внесены изменения в проект межевания территории	
Проект межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков				
			65/2023-ПРМ-01	65/2023-ПРМ-01
Формат А1				



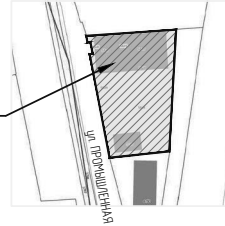
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 (М 1:500)



Изменяемый (исходный) земельный участок с кадастровым номером 6146.00102015849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Тарога Батайск, город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 165

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый (исходный) земельный участок  
Кадастровый номер 6146.00102015849  
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Тарога Батайск, город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 165  
Площадь - 3915,00 кв.м.  
Разрешенное использование "Легкая промышленность", Категория земель - "Земли населенных пунктов"
- присоединяемый земельный участок из земель нераспределенной муниципальной собственности, площадью 336,38 кв.м.
- образуемый земельный участок №1, площадью 425138 кв.м  
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (П1/1, П1/2)).
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка



Земельный участок 61-46-0010201-5849	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61-46-0010201-5849
Кадастровый квартал:	61-46-0010201
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Тарога Батайск, город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 165
Площадь строения:	9 935 кв. м.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408137.75	2207400.82
4	408138.10	2207402.81
5	408145.67	220740152
6	408145.33	207399.54
7	408149.67	2207398.80
8	40815182	2207437.49
9	408152.95	2207457.90
10	408072.23	2207437.01
12	408069.99	2207412.88
13	408069.39	2207406.45

Характеристика образуемого земельного участка № 1

- условный номер образуемого земельного участка - 3У 1,
- площадь земельного участка - 425138 кв.м.
- вид разрешенного использования вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ "Легкая промышленность";

Образован:

- путем перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 6146.0010201584-9 площадью 3914,56 кв.м за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 336,38 кв.м из состава земель нераспределенной муниципальной собственности;
- месторасположение: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Тарога Батайск, город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 165;
- категория земель - "Земли населенных пунктов"
- земельный участок 3У 1 расположен в территориальной зоне П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (П1/1, П1/2).

Имя	Колуч	Лист	Век	Подп	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023
Архитектор	Шатульникова С.С.				05.2023

65/2023-ПМ-ПМ

Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровый квартал 6146.0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146.00102015712 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влпотно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, №-8

Внесение изменений в проект межевания территории

Страница	Лист	Листов
1	15	

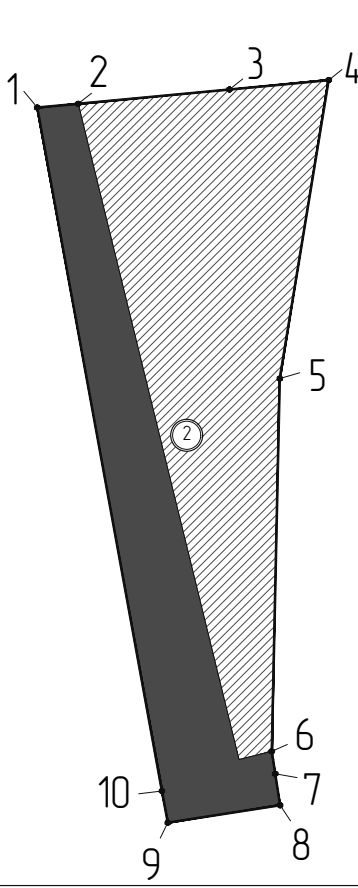
Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №1 (М1500)

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

Формат А3

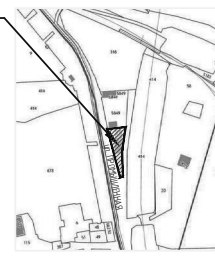
Вариант ИМДП  
Получено и дата  
ИМД № подл

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2 (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый (исходный) земельный участок  
Кадастровый номер 6146.00102015793  
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влпотно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в  
Площадь - 214,200 кв.м.  
Разрешенное использование "Склады", Категория земель - "Земли населенных пунктов"
- присоединяемый земельный участок из земель нераспределенной муниципальной собственности, площадью 1162,66 кв.м.
- образуемый земельный участок №2, площадью 3304,66 кв.м  
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П1/1, П1/2)).
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка



Земельный участок 61-46-0010201-5793	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61-46-0010201-5793
Кадастровый квартал:	61-46-0010201
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влпотно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в
Площадь строения:	2 142 кв. м.
СДП:	Уличный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Склады
Вид разрешенного использования:	Частная собственность

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	408072.23	2207437.01
4	408073.71	2207452.22
5	408026.84	2207444.54
6	407968.28	2207443.28
7	407964.77	2207443.82
8	407959.83	2207444.59
9	407957.10	2207426.95
10	407962.02	2207426.05

Характеристика образуемого земельного участка № 2

- условный номер образуемого земельного участка - 3У 2,
  - площадь земельного участка - 3304,66 кв.м.
  - вид разрешенного использования - в соответствии с ПЗЗ "Склады";
- Образован:
- путем перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 6146.00102015793 площадью 214,200 кв.м
  - за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 1162,66 кв.м из состава земель нераспределенной муниципальной собственности;
  - месторасположение: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влпотно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в;
  - категория земель - "Земли населенных пунктов"
  - земельный участок 3У 2 расположен в территориальной зоне П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (П1/1, П1/2).

Имя	Колуч	Лист	Век	Подп	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023
Архитектор	Шатульникова С.С.				05.2023

65/2023-ПМ-ПМ

Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровый квартал 6146.0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146.00102015712 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влпотно к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, №-8

Внесение изменений в проект межевания территории

Страница	Лист	Листов
1	15	

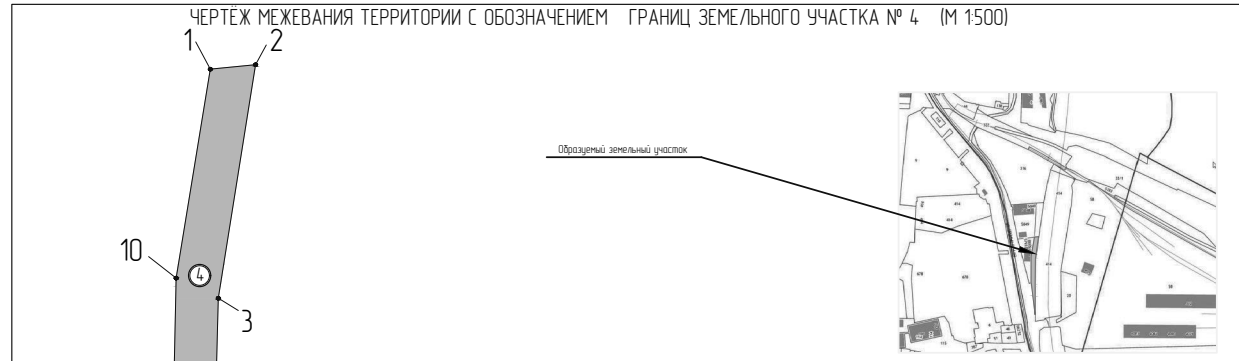
Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №2 (М1500)

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

Формат А3

Вариант ИМДП  
Получено и дата  
ИМД № подл

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4 (М 1500)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- образуемый земельный участок №4, площадью 134,952 кв.м. Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ "Земельные участки (территории) общего пользования" (зона П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (П1/1, П1/2)).
- 4 - порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

**Характеристика образуемого земельного участка № 4:**

- условный номер образуемого земельного участка - ЗУ 4,
- площадь земельного участка - 134,952 кв.м,
- вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ "Земельные участки (территории) общего пользования";

Образован:

- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
- категория земель - "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 4 расположен в территориальной зоне П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (П1/1, П1/2).

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408073.71	2207452.22
2	408074.70	2207462.37
3	408022.33	2207454.00
4	407961.04	2207452.39
5	407936.94	2207451.76
6	407895.20	2207451.15
7	407959.83	2207444.59
8	407964.77	2207443.82
9	407968.28	2207443.28
10	408026.84	2207444.54

Имя, № пола: \_\_\_\_\_ Пол: \_\_\_\_\_

Полное и. Фамилия: \_\_\_\_\_

Имя	Колуч	Лист	Вак	Подп	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023
Архитектор	Шалтыкова С.С.				05.2023

65/2023-ПМ-ПМ

Внесены изменения в проект межевания территории в кадастровый номер 6146-0702019 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-07020191572 на адресу: Российская Федерация, Республика Беларусь, г. Батайск, Володарский район, в границах земельного участка по ул. Промышленная, №-8


Внесение изменений в проект межевания территории		Страницы	Лист	Листов
		П	17	

Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №4 (М1500)

Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтные работы" г.Батайск

Формат А3

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3 (М 1500)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- образуемый земельный участок №3, площадью 924,97 кв.м. Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ "Автомобильные мойки", "Ремонт автомобилей" (зона П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (П1/1, П1/2)).
- 3 - порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

**Характеристика образуемого земельного участка № 3:**

- условный номер образуемого земельного участка - ЗУ 3,
- площадь земельного участка - 924,97 кв.м,
- вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ "Хранение автотранспорта";

Образован:

- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
- категория земель - "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (П1/1, П1/2).

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407957.10	2207426.95
2	407959.83	2207444.59
3	407895.20	2207451.15
4	407897.83	2207439.53
5	407936.91	2207430.62

Имя, № пола: \_\_\_\_\_ Пол: \_\_\_\_\_

Полное и. Фамилия: \_\_\_\_\_

Имя	Колуч	Лист	Вак	Подп	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023
Архитектор	Шалтыкова С.С.				05.2023

65/2023-ПМ-ПМ

Внесены изменения в проект межевания территории в кадастровый номер 6146-0702019 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-07020191572 на адресу: Российская Федерация, Республика Беларусь, г. Батайск, Володарский район, в границах земельного участка по ул. Промышленная, №-8

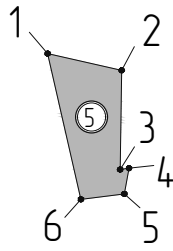
Внесение изменений в проект межевания территории		Страницы	Лист	Листов
		П	16	

Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №3 (М1500)

Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтные работы" г.Батайск

Формат А3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5 (М 1:500)

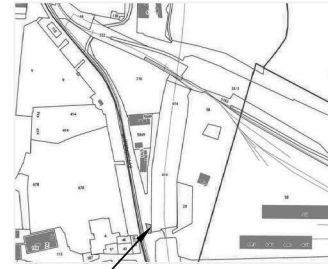


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ - образуемый земельный участок №5, площадью 189,74 кв.м  
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ "Земельные участки (территории) общего пользования" (зона П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности П1/1, П1/2),

⑤ - порядковый номер образуемого земельного участка

●-1 - номера характерных точек образуемого земельного участка



Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407897.83	2207439.53
2	407895.20	2207451.15
3	407879.62	2207450.92
4	407879.82	2207452.31
5	407875.79	2207451.58
6	407874.94	2207444.75

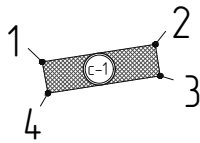
Характеристика образуемого земельного участка № 5

- условный номер образуемого земельного участка - 5/5,
  - площадь земельного участка - 189,74 кв.м,
  - вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ "Земельные участки (территории) общего пользования",
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности,
  - категория земель - "Земли населенных пунктов"
  - земельный участок 5/5 расположен в территориальной зоне П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности П1/1, П1/2),

						65/2023-ПМ-ПМ			
						Внесены изменения в проект межевания территории в кадастровый план 6146/0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146/0010201/172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, Батайский и южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, №-8			
Изм.	Кол-во	Лист	Вкл.	Подп.	Дата	Внесены изменения в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №5 (М1:500)	П	18	
Архитектор	Шатулянова С.С.				05.2023		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		
						Формат А3			

Вариант №	Вариант №
Полный и дата	Полный и дата
Изм. №	Изм. №

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С-1 (М 1:500)

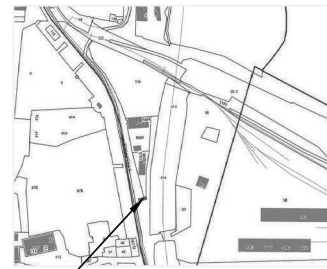


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ - образуемый земельный участок С-1, площадью 89,57 кв.м  
Цель установления публичного сервитута - обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровода) (зона П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности П1/1, П1/2),

①-1 - порядковый номер образуемого земельного участка

●-1 - номера характерных точек образуемого земельного участка



Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № С-1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Характеристика образуемого земельного участка № С-1

- условный номер образуемого земельного участка - С-1,
- площадь земельного участка - 89,57 кв.м,
- цель установления публичного сервитута - обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровода)
- категория земель - "Земли населенных пунктов"
- земельный участок С-1 расположен в территориальной зоне П1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности П1/1, П1/2)

						65/2023-ПМ-ПМ			
						Внесены изменения в проект межевания территории в кадастровый план 6146/0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146/0010201/172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, Батайский и южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, №-8			
Изм.	Кол-во	Лист	Вкл.	Подп.	Дата	Внесены изменения в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка С-1 (М1:500)	П	19	
Архитектор	Шатулянова С.С.				05.2023		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		
						Формат А3			

Вариант №	Вариант №
Полный и дата	Полный и дата
Изм. №	Изм. №

