



Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 117 о назначении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:919 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:05

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 18.05 часов до 18.10 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****« 30 » ноября 2023 № 117 г. Батайск****О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:919 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:919 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.05;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от _____ № _____
г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым номером
61:46:0010502:919 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а**

Принимая во внимание заявление Коровина А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:919 площадью 8927 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 75-а, в территориальной зоне Ж.З «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 116 о назначении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:920 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:10

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 18.05 часов до 18.10 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uag/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
« 30 » ноября 2023 № 116 г. Батайск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:920 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:920 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.10;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от _____ № _____
г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:920 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а

Принимая во внимание заявление Коровина А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:920 площадью 4689 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 75-а, в территориальной зоне Ж.З «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 118 о назначении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:918 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»
Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:15

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 18.15 часов до 18.20 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
« 30 » ноября 2023 № 118 г. Батайск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:918 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:918 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.15;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от _____ № _____
г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:918 по ул. 1-й Пятилетки, 75-а

Принимая во внимание заявление Коровина А.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:918 площадью 6156 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 75-а, в территориальной зоне Ж.З «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 119 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 171»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:20

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.20 часов до 18.25 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uag/publichnye-slushaniya.php

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ « 30 » ноября 2023 № 119 г. Батайск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 171

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности»

сти на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 171», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.20;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Председатель

**Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от _____ № _____
г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 171**

Принимая во внимание заявление Дахунова Ю.Г., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; связь; хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011703:2354 площадью 2514 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 171, в территориальной зоне Ж.З.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 120 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 171А»
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:25

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 18.25 часов до 18.30 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » ноября 2023 № 120 г. Батайск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 171А

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 171А», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).
3. Установить:

- 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
 - 3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.25;
 - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;
 - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
 - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.
4. Комиссии:
 - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
 - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
 - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
 - 4.4. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
 - 4.5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____ № _____
г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 171А**

Принимая во внимание заявление Дахунова Ю.Г., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание; деловое управление; связь» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011703:2355 площадью 775 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 171А, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 121 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 341Д»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»
Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:30
в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)
 (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.
 (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
 с 18.30 часов до 18.35 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 30 » ноября 2023 № 121 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства
по ул. Энгельса, 341Д**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 341Д», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.30;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ _____ № _____
г. Батайск**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 341Д

Принимая во внимание заявление Волюнкова О.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011801:1554 площадью 286 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Энгельса, земельный участок 341Д, в территориальной зоне П.1/1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино - мест в границах земельного участка и 2 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 122 о назначении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:35

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.35 часов до 18.40 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию,

имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 30 » ноября 2023 № 122 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.35;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от _____ № _____
г. Батайск****О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка по
ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б**

Принимая во внимание заявление Толмачева С.В., Дегтярева С.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010802:49 площадью 670 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 123 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:40

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 18.40 часов до 18.50 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка орга-

низации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 30 » ноября 2023 № 123 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства
по ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.40;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ _____ № _____
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б

Принимая во внимание заявление Толмачева С.В., Дегтярева С.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010802:49 площадью 670 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленинградская / ул. Калинина, 277 / 20-б, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 7 машино - мест в границах земельного участка и 3 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 124 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Короткий, 2 / ул. Огородная, 121» (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:50

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 18.50 часов до 18.55 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального

образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 30 » ноября 2023 № 124 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по пер. Короткий, 2 / ул. Огородная, 121**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Короткий, 2 / ул. Огородная, 121», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.50;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от _____ № _____
г. Батайск****О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по пер. Короткий, 2 / ул. Огородная, 121**

Принимая во внимание заявление Смаглей К.С., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010801:2285 площадью 842 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Короткий, 2 / ул. Огородная, 121, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска****Р.П. Волошин****Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска****Оповещение
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 125 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по пер. Короткий, 2 / ул. Огородная, 121»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 18:55

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 18.55 часов до 19.00 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права

на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 30 » ноября 2023 № 125 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства
по пер. Короткий , 2 / ул. Огородная, 121**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по пер. Короткий, 2 / ул. Огородная, 121», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

- 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
- 3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 18.55;
- 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;
- 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
- 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ _____ № _____
 г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по пер. Короткий, 2 / ул. Огородная, 121

Принимая во внимание заявление Смаглей К.С., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010801:2285 площадью 842 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Короткий, 2 / ул. Огородная, 121, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 9 машино - мест в границах земельного участка и 3 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 126 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Липовая, 18-б, ДНТ «Донская Чаша» (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях) Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 19:00

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни) (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов. (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.00 часов до 19.05 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;

- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 30 » ноября 2023 № 126 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по ул. Липовая, 18-б, ДНТ «Донская Чаша»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Липовая, 18-б, ДНТ «Донская Чаша», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 19.00;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____ № _____
г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по ул. Липовая, 18-б, ДНТ «Донская Чаша»**

Принимая во внимание заявление Костенко А.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекоменда-

ций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011902:324 площадью 713 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ «Донская Чаша», ул. Липовая, № 18-б, в территориальной зоне Ж.1 «Зона садоводства и огородничества».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 127 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Циолковского, 31»
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 19:05

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 19.05 часов до 19.10 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
« 30 » ноября 2023 № 127 г. Батайск

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по ул. Циолковского, 31**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Циолковского, 31», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 19.05;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ _____ № _____
г. Батайск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по ул. Циолковского, 31**

Принимая во внимание заявление Гайдамака Н.И., Шевцовой В.Н., Чубарь С.В., решение Батайского городского суда от 21.09.2023, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011002:111 площадью 810 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Циолковского, 31, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателям земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 128 о назначении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Колхозная, 38»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 19:10

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 19.10 часов до 19.15 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiq/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****« 30 » ноября 2023 № 128 г. Батайск****О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по ул. Колхозная, 38**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Колхозная, 38», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).
3. Установить:
 - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
 - 3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 19.10;
 - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;
 - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
 - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.
4. Комиссии:
 - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
 - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
 - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
 - 4.4. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
 - 4.5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от _____ № _____
г. Батайск****О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по ул. Колхозная, 38**

Принимая во внимание заявление Зюгановой Е.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012102:1149 площадью 416 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Колхозная, земельный участок 38, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателям земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по

Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 129 о назначении публичных слушаний по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 67»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 19:15

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска

с 19.15 часов до 19.20 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.bataysk-officialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****« 30 » ноября 2023 № 129 г. Батайск****О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка по
ул. Куйбышева, 67**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 67», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 19.15;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Председатель

Батайской городской Думы -
глава города Батайска
города Батайска

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от _____ № _____****г. Батайск****О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по ул. Куйбышева, 67**

Принимая во внимание заявление Товчигречко А.А., Семенчук В.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города

Батайская постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010904:167 площадью 525 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 67, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателям земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 130 о назначении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 67»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 19:20

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 19.20 часов до 19.25 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php

БАТАЙСКАЯ

**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****«30__» ноября 2023 № __130__ г. Батайск****О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства
по ул. Куйбышева, 67**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 67», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 19.20;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Председатель**Батайской городской Думы -
глава города Батайска****И.Ю. Любченко****ПРОЕКТ****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****ОТ _____ № _____****г. Батайск****О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства по ул. Куйбышева, 67**

Принимая во внимание заявление Товчигречко А.А., Семенчук В.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010904:167 площадью 525 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 67, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения

стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 1 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 131 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Талалихина, 16Ж»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 19:25

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.25 часов до 19.30 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.bataysk-officialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

БАТАЙСКАЯ

**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 30 » ноября 2023 № 131 г. Батайск**

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по пер. Талалихина, 16Ж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер. Талалихина, 16Ж», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 19.25;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ _____ № _____

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по пер. Талалихина, 16Ж**

Принимая во внимание заявление Таниеловой Т.Д., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011901:2491 площадью 185 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, переулок Талалихина, земельный участок 16Ж, в территориальной зоне И.1 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по

Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 132 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011101:398 по ш. Восточное»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 19:30

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:
с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 19.30 часов до 19.35 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php

БАТАЙСКАЯ

**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 30 » ноября 2023 № 132 г. Батайск**

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011101:398 по ш. Восточное

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от 30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011101:398 по ш. Восточное», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).
3. Установить:
 - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
 - 3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 19.30;
 - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;
 - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
 - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.
4. Комиссии:
 - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
 - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
 - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
 - 4.4. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
 - 4.5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Председатель
Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ № _____

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011101:398 по ш. Восточное

Принимая во внимание ходатайство ООО «Дон-Батюшка» в лице генерального директора Андрищенко Е.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011101:398 площадью 1594 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ш. Восточное, в территориальной зоне Р.1 «Зона парков, набережных, скверов, бульваров».
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 30 ноября 2023 № 133 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ш. Восточное, участок 1 / 1» (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)
Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 14 декабря 2023 года, время: 19:35

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 11.12.2023 по 20.12.2023 (в рабочие дни)
(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 11.12.2023 по 20.12.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 19.35 часов до 19.40 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11.12.2023 по 20.12.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.12.2023 по 20.12.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.bataisk-officialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » ноября 2023 № 133 г. Батайск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ш. Восточное, участок 1 / 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/1048 от

30.11.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ш. Восточное, участок 1 / 1», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);

3.2. Время проведения собрания 14.12.2023 в 19.35;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 11.12.2023 по 20.12.2023;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 11.12.2023 по 20.12.2023.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Председатель

**Батайской городской Думы -
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

**ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ _____ № _____

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
по ш. Восточное, 1 / 1**

Принимая во внимание заявление Агишева Ф.Х., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:32 (единое землепользование; кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 61:46:0011101:68, 61:46:0011102:606) площадью 10190 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, участок 1/1, в территориальной зоне Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

Главный редактор
Толкачев Н.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 36 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 04.12.2023 г.