



### Заключение

#### о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,**

**ул. Луначарского, 180А**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:05 часов до 18:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Луначарского, 180А».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, проект планировки территории в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.10.2023 №2669, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Луначарского, 180А», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Луначарского, 180А»

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

### Заключение

#### о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,**

**ул. Ленинградская, 123**

**территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:10 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разре-

шения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская, 123»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская, 123», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская, 123».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Комсомольская, 57  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:15 часов до 18:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комсомольская, 57»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комсомольская, 57», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комсомольская, 57».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Коммунистическая, 178  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:20 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 178».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 178», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Правообладателю земельного участка необходимо предусмотреть водоотведение на земельном участке и прилегающей территории на стадии проектирования. Организовать парковочный карман на прилегающей территории вдоль улично-дорожной сети.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 178».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Ленинградская, 330-а  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:25 часов до 18:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская, 330-а».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская, 330-а», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Правообладателю земельного участка необходимо предусмотреть водоотведение с земельного участка в существующую открытую дренажную систему на прилегающей территории на стадии проектирования

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская, 330-а».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Энгельса, 82**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:30 часов до 18:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 82».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 82», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Правообладателю земельного участка необходимо учесть на стадии проектирования организацию парковочных мест на земельном участке
---	--------------	--------------	---

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 82».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

### Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Ставропольская, 71 /  
ул. Молдавская, 236  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:35 часов до 18:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ставропольская, 71 / ул. Молдавская, 236»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ставропольская, 71 / ул. Молдавская, 236», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Правообладателю земельного участка необходимо убрать нестационарный торговый объект, расположенный на прилегающей территории, и организовать на стадии проектирования водоотвод с земельного участка.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ставропольская, 71 / ул. Молдавская, 236».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. М.Горького, 84**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:40 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 84».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	Возражение собственника земельного участка расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Горького, д. 84 ООО «Батайское полиграфическое предприятие»: исключить слова «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».	Принимая во внимание представленную документацию, статью 246 Гражданского кодекса РФ, учитывая возражения одного из участников долевой собственности земельного участка, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 84», запрашиваемый условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещении; амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «магазина».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 84».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Ставропольская, 85**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ставропольская, 85».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний, не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ставропольская, 85», запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины; бытовое обслуживание». Правообладателю земельного участка необходимо предусмотреть на стадии проектирования объектов капитального строительства водоотведение и пешеходную зону на прилегающей территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ставропольская, 85».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Ставропольская, 85  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ставропольская, 85».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний, не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ставропольская, 85», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 5 машино - мест в границах земельного участка и 2 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.
---	--------------	--------------	---

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ставропольская, 85».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

### Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. К. Маркса**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 18:55 часов до 19:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Маркса, 36».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний, не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Маркса, 36», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 5 машино - мест в границах земельного участка и 1 машино-места за границами земельного участка на муниципальной территории. Правообладателю земельного участка необходимо предусмотреть на стадии проектирования объекта капитального строительства водоотведение и благоустройство прилегающей территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ставропольская, 85».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко



## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. М.Горького, 738  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 19:00 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 738»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний, не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 738». Запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины; бытовое обслуживание».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 738».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. М.Горького, 738**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 19:05 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 261»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний, не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 261». Запрашиваемый вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 261».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

### Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Молокова**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«26» октября 2023 г., с 19:10 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Молокова, 45».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний, не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Молокова, 45». Запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины; бытовое обслуживание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Правообладателю земельного участка предусмотреть на стадии проектирования организованное водоотведение при проведении мероприятий по благоустройству территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Молокова, 45».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Ленинградская / ул. Киевская  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 19:15 часов до 19:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская / ул. Киевская, 45 / 19».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 15 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний, не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская / ул. Киевская, 45 / 19». Запрашиваемый вид разрешенного использования «магазинь». Правообладателю земельного участка предусмотреть на стадии проектирования организацию лотков для отвода воды.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленинградская / ул. Киевская, 45 / 19».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Южная, 13  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 19:20 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Южная, 13».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 16 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний, не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Южная, 13». Запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины».
---	--------------	--------------	---

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Южная, 13».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«14» ноября 2023 г.**

**Город Батайск,  
ул. Речная, 71  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«26» октября 2023 г., с 19:30 часов до 19:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Речная, 71».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 17 от 09.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний, не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Речная, 71». Запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Речная, 71».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузьменко

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор  
Толкачев Н.С.**

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.  
Учредитель - Администрация г. Батайска.  
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 12 полос.  
Газета распространяется бесплатно.  
Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.  
Дата выхода в свет: 16.11.2023 г.