



Заключение о результатах общественных обсуждений

«10» октября

**2023 г. г. Батайск,
в районе пер. Берегового,
ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки,
ул. М.Горького, пер. Дачного**

**(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 22.09.2023 по 04.10.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки и проекту межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М.Горького, пер. Дачного, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obschestvennyye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 06 октября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту планировки и проекту межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М.Горького, пер. Дачного.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект планировки и проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М.Горького, пер. Дачного.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М.Горького, пер. Дачного на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Заместитель председателя Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

_____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах общественных обсуждений

«10» октября 2023 г.

**г. Батайск,
в районе ул. Калинина, ул. Станиславского,
ул. Рыбной, ул. Южной,
ул. К. Либкнехта, ул. Р. Люксембург
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 22.09.2023 по 04.10.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки и проекту межевания территории протяженностью 4055 метров в районе ул. Калинина, ул. Станиславского, ул. Рыбной, ул. Южной, ул. К. Либкнехта, ул. Р. Люксембург, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 06 октября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту планировки и проекту межевания территории протяженностью 4055 метров в районе ул. Калинина, ул. Станиславского, ул. Рыбной, ул. Южной, ул. К. Либкнехта, ул. Р. Люксембург.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект планировки и проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4055 метров в районе ул. Калинина, ул. Станиславского, ул. Рыбной, ул. Южной, ул. К. Либкнехта, ул. Р. Люксембург.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4055 метров в районе ул. Калинина, ул. Станиславского, ул. Рыбной, ул. Южной, ул. К. Либкнехта, ул. Р. Люксембург на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Заместитель председателя Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах общественных обсуждений

«10» октября 2023 г.

**г. Батайск,
в районе ул. Калинина,
ул. Гайдаш, ул. Комсомольская
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 22.09.2023 по 04.10.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки и проекту межевания территории протяженностью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 06 октября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту планировки и проекту межевания территории протяженностью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	<p>В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект планировки и проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют.</p> <p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект планировки и проект межевания территории протяженностью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул. Гайдаш, ул. Комсомольская.</p>

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории протяженностью 2545 метров в районе ул. Калинина, ул.

Гайдаш, ул. Комсомольская на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Заместитель председателя Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

_____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах общественных обсуждений

«10» октября 2023 г.

**г. Батайск,
в районе ул. Матросова, ул. Совхозной,
ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой,
ул. Ключевой
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 22.09.2023 по 04.10.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки и проекту межевания территории протяженностью 3740 метров в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой, размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 06 октября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту планировки и проекту межевания территории протяженностью 3740 метров в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект планировки и проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект планировки и проект межевания территории протяженностью 3740 метров в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории протяженностью 3740 метров в районе ул. Матросова, ул. Совхозной, ул. Орджоникидзе, ул. Сосновой, ул. Ключевой на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Заместитель председателя Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

_____ В.Н. Кузьменко

Заключение о результатах общественных обсуждений

«10» октября 2023 г.

**г. Батайск,
мкр. Авиагородок
(территория, пределы
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 22.09.2023 по 04.10.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной с севера - ул. Пионерской, в востока - ул. Сливовой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ «Донская чаша», северо-западной и юго-западной границей территории земельного участка по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 41-в, с юга - северной стороной земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозному, ул. Механизаторов, ул. Центральной, с запада-автомобильной дорогой А-135 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г.Ростову-на-Дону», Южный подъезд в районе Авиагородок города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 28.05.2018 № 801, постановлением Администрации города Батайска от 11.11.2021 № 2320, постановлением Администрации города Батайска от 14.03.2023 № 605, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 9 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 06 октября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной с севера - ул. Пионерской, в востока - ул. Сливовой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ «Донская чаша», северо-западной и юго-западной границей территории земельного участка по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 41-в, с юга - северной стороной земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозному, ул. Механизаторов, ул. Центральной, с запада-автомобильной дорогой А-135 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г.Ростову-на-Дону», Южный подъезд в районе Авиагородок города Батайска.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	<p>В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект планировки и проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют.</p> <p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной с севера - ул. Пионерской, в востока - ул. Сливовой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ «Донская чаша», северо-западной и юго-западной границей территории земельного участка по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 41-в, с юга - северной стороной земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозному, ул. Механизаторов, ул. Центральной, с запада-автомобильной дорогой А-135 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г.Ростову-на-Дону», Южный подъезд в районе Авиагородок города Батайска.</p>
---	--------------	--------------	--

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной с севера - ул. Пионерской, в востока - ул. Сливовой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ «Донская чаша», северо-западной и юго-западной границей территории земельного участка по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 41-в, с юга - северной стороной земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозному, ул. Механизаторов, ул. Центральной, с запада- автомобильной дорогой А-135 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г.Ростову-на-Дону», Южный подъезд в районе Авиагородок города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 28.05.2018 № 801, постановлением Администрации города Батайска от 11.11.2021 № 2320, постановлением Администрации города Батайска от 14.03.2023 № 605, на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Заместитель председателя Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

_____ В.Н. Кузьменко

**Проект внесения изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования города Батайска, утвержденные решением Думы
от 30.08.2017 №204**

Внести в приложение 1 (Том 1) решения Батайской городской Думы от 30.08.2017 № 204 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск» следующие изменения:

Таблицу №6 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:
«Таблица №6

Площадки	Минимально допустимая площадь площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок придомовой территории участка многоквартирного жилого дома на каждую 1000 кв.м. жилой площади дома			Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий не менее, м
	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта			
	Престижный (бизнес-класс)	Массовый (эконом-класс)	Социальный (муниципальное жилище)	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	35,0	23,3	17,5	10
Для отдыха взрослого населения	5,0	3,3	2,5	8
Для занятий физкультурой	100,0	66,7	50	10 – 40*
Для хозяйственных целей	15,0	10,0	7,5	20
Для выгула собак	15,0	10,0	7,5	40

*Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса»;

В пункте 2.1 «Дошкольные образовательные учреждения» слова:

«Размеры земельных участков необходимо принимать в зависимости от вместимости учреждений:

- до 100 мест – 40 м²/чел.;
- св. 100 – 35 м²/чел.;
- в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30 м²/чел.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25%:

в условиях реконструкции (при размещении в стандартных территориях нормирования);
при размещении на рельефе с уклоном более 20%», заменить на слова:

«Размеры земельных участков необходимо принимать в зависимости от вместимости учреждений:

- до 100 мест – 44 м²/чел.;
- св. 100 – 38 м²/чел.;
- в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30 м²/чел.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены:

на 20% - в условиях реконструкции(при размещении в стандартных территориях нормирования);
на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.»;

В пункте 2.2 «Общеобразовательные учреждения» слова:

«Минимальный норматив обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями составил 108 мест на 1000 человек.

Размеры земельных участков общеобразовательных учреждений устанавливаются в зависимости от вместимости общеобразовательных учреждений:

- от 40 до 400 мест - 50 м² на 1 учащегося;
- от 400 до 500 мест - 60 м² на 1 учащегося;
- от 500 до 600 мест - 50 м² на 1 учащегося;
- от 600 до 800 мест - 40 м² на 1 учащегося;
- от 800 до 1100 мест - 33 м² на 1 учащегося;

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции (при размещении в стандартных территориях нормирования). Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона», заменить на слова:

«Минимальный норматив обеспеченности населения образовательными учреждениями составил 108 мест на 1000 человек.

Размеры земельных участков общеобразовательных учреждений устанавливаются в зависимости от вместимости общеобразовательных учреждений:

- от 40 до 400 мест – 55 м² на 1 учащегося;
- от 400 до 500 мест - 65 м² на 1 учащегося;
- от 500 до 600 мест - 55 м² на 1 учащегося;

- от 600 до 800 мест - 45 м² на 1 учащегося;
- от 800 до 1100 мест - 36 м² на 1 учащегося;
- от 1100 до 1500 мест - 23 м² на 1 учащегося;
- от 1500 до 2000 мест –18 м² на 1 учащегося;
- от 2000 мест - 16 м² на 1 учащегося;

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены до 40% в условиях реконструкции (при размещении в стандартных территориях нормирования), а также плотной городской застройки. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом района.»;

4. Дополнить приложение 1 (Том 1) пунктом 9 следующего содержания:

«9. Расчетные показатели обеспечения населения местами захоронения и объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами ритуальных услуг приведены в таблице №35

Таблица №35

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка, га / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на 500 тыс. жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
Дом траурных обрядов	1 объект на 500 тыс. жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не более 40 га*
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не более 40 га
Крематорий	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Колумбарий, стена скорби	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

* Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение».

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ города БАТАЙСКА

ПРИКАЗ № 139

«12» 10 2023 г. город Батайск

В связи с необходимостью информационного обеспечения населения города Батайска о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Батайска, и на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска,

П Р И К А З Ы В А Ю:

Опубликовать в информационном бюллетене «Батайск официальный» и на сайте www.батайск-официальный.рф. информационное сообщение следующего содержания: «Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует о результатах аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Батайска, объявленного на 11 октября 2023г. в 14 час. 30 мин.:

1.

№ лотов	Месторасположение земельного участка	Ф.И.О. (наименование организации) победителя	Площадь участка (кв.м)	Годовой размер платы за размещения объекта (руб.)
1.	на расстоянии 19,1 м западнее кирпичного здания по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 139	ООО «Золотой Ключ»	96	264 878,63
2.	на расстоянии 19,1 м западнее кирпичного здания по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 139	ООО «Золотой Ключ»	96	204 334,95
3.	на расстоянии 19,1 м западнее кирпичного здания по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 139	ИП Толмачев Сергей Валерьевич	96	162 711,17
4.	на расстоянии 7,7 м западнее от капитального строения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Авиагородок, 11 в	ИП Толмачев Сергей Валерьевич	26,25	150 545,96
5.	на расстоянии 28 м с юго-восточной стороны от здания КН 61:46:0011501:1079 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Изумрудная, д. 19	ИП Амирова Елена Сергеевна	120	300353,74
	на расстоянии 19,1 м западнее кирпичного здания по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Калинина, 139			

2. Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в нем менее 2-х участников по следующим лотам:

№ лотов	Месторасположение земельного участка	Ф.И.О. (наименование организации) победителя	Площадь участка (кв.м)	размер платы за размещения объекта (руб.)
1.	ул. Речная/ул. Иноземцева	ИП Асланов Сохраб Рашид оглы	20	3941,65

3. Контроль за исполнением приказа возложить на главного специалиста отдела КУИ города Батайска Печенежская М.П.

Председатель Комитета по
управлению имуществом города Батайска

А.Б. Сус

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 № 2826

г. Батайск

О порядке обследования объектов, используемых для ведения предпринимательской деятельности, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 756» Администрация города Батайска постановляет:

1. Создать городскую комиссию по обследованию объектов, используемых для ведения предпринимательской деятельности, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.
2. Утвердить Положение о городской комиссии по обследованию объектов, используемых для ведения предпринимательской деятельности, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, согласно приложению № 1.
3. Утвердить состав городской комиссии по обследованию объектов, используемых для ведения предпринимательской деятельности, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, согласно приложению № 2.
4. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пострадавших в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории города Батайска, согласно приложению № 3.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления за собой.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
отдел малого и среднего
предпринимательства, торговли**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Батайска
от 11.10.2023 № 2826

**Положение о городской комиссии по обследованию объектов,
используемых для ведения предпринимательской деятельности, поврежденных
в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов**

Общие положения

1.1. Городская комиссия по обследованию объектов, используемых для ведения предпринимательской деятельности, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов (далее - поврежденные объекты, комиссия), создана для обследования поврежденных объектов в целях формирования реестра субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пострадавших в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории города Батайска (далее - Реестр).

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными правовыми актами Ростовской области и настоящим Положением.

1.3. В рамках настоящего Положения к поврежденным объектам относится имущество субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которому был нанесен ущерб в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов; к субъектам предпринимательской деятельности относятся хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы и индивидуальные предприниматели, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющие свою деятельность на территории города Батайска .

Функции комиссии

2.1. Обследование поврежденных объектов на предмет установления факта повреждения объекта с определением характера и объемов повреждений.

2.2. Составление акта обследования поврежденных объектов и их направление в отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска для формирования и (или) внесения изменений в Реестр.

Права и обязанности комиссии

3.1. Комиссия в своей работе имеет право:

- запрашивать необходимую информацию, в целях исполнения своих функций;
- привлекать к работе специалистов и должностных лиц, не входящих в состав комиссии;
- взаимодействовать с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.2. Комиссия обязана:

- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации;
- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;
- исполнять функции, возложенные на нее настоящим Положением.

4. Порядок формирования и работы комиссии

4.1. Состав комиссии (председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии) формируется из представителей структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска, других организаций города Батайска.

4.2. Председатель комиссии руководит работой комиссии, утверждает график ее работы.

4.3. Заместитель председателя исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие.

4.4. Члены комиссии участвуют в работе комиссии, участвуют в составлении акта обследования, вносят предложения по организации деятельности комиссии.

4.5. Деятельность комиссии в части организации выездного обследования осуществляется в соответствии с обращением субъектов предпринимательской деятельности с целью включения в Реестр.

4.5. Выездное обследование проводится не менее чем половиной членов комиссии. Члены комиссии участвуют в обследовании лично.

4.6. Результаты обследования оформляются актом обследования в отношении каждого поврежденного объекта по форме, согласно приложению к настоящему Положению в 2-х экземплярах: один экземпляр направляется в отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска для формирования Реестра (внесения изменений в него), второй экземпляр для субъекта предпринимательской деятельности.

Акт подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в проведении выездного обследования.

**Начальник общего отдела
Администрации города Батайска**

В.С. Мирошникова

Приложение №1
к Положению, о городской
комиссии по обследованию
объектов, используемых
для ведения предпринимательской
деятельности, поврежденных
в результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований
Украины и террористических актов

АКТ* обследования

(наименование объекта, используемого в предпринимательской деятельности), поврежденного в связи с действиями вооруженных формирований Украины и террористических актов (далее-объект), адрес (местонахождение) объекта

(полное наименование и организационно-правовая форма субъекта предпринимательской деятельности или ФИО физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пострадавшего в результате обстрелов вооруженных формирований Украины и террористических актов, ИНН, ОКВЭД, адрес (местонахождение) субъекта, контактное лицо, телефон)

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
о повреждении (разрушении) объекта**

№ п/п	Наименование поврежденного (утраченного) объекта, его параметры <*>	Степень повреждения (разрушения) (слабая, средняя, сильная)	Краткая характеристика повреждений <***>

Председатель

комиссии: _____
должность подпись ФИО, дата

Заместитель председателя

комиссии: _____
должность подпись ФИО, дата

Секретарь

комиссии: _____
должность подпись ФИО, дата

Члены

комиссии: _____
должность подпись ФИО, дата

Собственник

объекта: _____
подпись, ФИО, дата

<*> Составляется на каждый поврежденный объект в 2 экземплярах в печатном виде с приложением подписанных фотодокументов (на бумаге А4 с указанием места съемки).

<*>

Например: здание двухэтажное, деревянное, кровля шатровая, крытая листовым кровельным оцинкованным железом. Год ввода в эксплуатацию - 1957. Общая площадь остекления - 30 кв. м. Длина - 17 м. Ширина - 17 м. Высота - 8 м.

Например: транспортное средство, далее – ТС, модель – ВАЗ, год выпуска – 2000, тип ТС – легковой седан, государственный регистрационный номер – О555КМ32, цвет – черный, идентификационный номер (VIN) – ABCDE11F111111111; и (или) иного движимого имущества.

<***>

Например: с крыши сорвано железо кровельное листовое общей площадью 37,5 кв.м., которое восстановлению не подлежит; Повреждены оконные рамы второго этажа (левая сторона здания) и разбито оконное стекло размером 900*1480 мм (и т.д. по всем повреждениям объекта).

Степень разрушения:

слабая- разрушено до 30 % кровли, окна, двери;

средняя- разрушено до 50 % кровли, окна, дверные проемы. В стенах имеются трещины.

сильная- разрушены и обрушены 50 % стен, 100 % кровли.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Батайска
от 11.10.2023 № 2826

СОСТАВ
городской комиссии по обследованию объектов,
используемых для ведения предпринимательской деятельности, поврежденных в результате
обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов

Богатищева Наталья Сергеевна	-	заместитель главы Администрации города Батайска по экономике, председатель комиссии
Кузьменко Василий Николаевич	-	и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, заместитель председателя комиссии
Эм Жанна Владимировна	-	начальник отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Алексеев Галина Андреевна	-	главный специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска
Арсеньев Сергей Николаевич	-	начальник управления МБУ «Управления гражданской защиты города Батайска»
Калганов Станислав Владимирович	-	заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно – коммунальному хозяйству города Батайска
Новикова Татьяна Викторовна	-	главный специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города
Сыс Андрей Борисович	-	председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска
Халилов Усман Халилович	-	начальник юридического отдела Администрации города Батайска

**Начальник общего отдела
Администрации города Батайска**

В.С. Мирошникова

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Батайска
от 11.10.2023 № 2826

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц,
применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
пострадавших в результате обстрелов вооруженных формирований Украины и террористических актов
на территории города Батайска

1. Настоящий Порядок определяет механизм формирования и ведения Реестра субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пострадавших в результате

обстрелов вооруженных формирований Украины и террористических актов (далее-Реестр).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

субъекты предпринимательской деятельности - хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы и индивидуальные предприниматели, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющие свою деятельность на территории города Батайска;

самозанятые граждане - физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие свою деятельность на территории города Батайска;

ущерб- стоимостное выражение уничтоженных и поврежденных материальных ценностей в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов в течении периода проведения специальной военной операции;

3. В реестр включаются субъекты предпринимательской деятельности и самозанятые граждане, которым причинен ущерб в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.

4. Реестр содержит следующую информацию:

полное наименование и организационно-правовая форма субъекта предпринимательской деятельности или фамилия, имя и отчество (при наличии) самозанятого гражданина, пострадавших в результате обстрелов вооруженных формирований Украины и террористических актов, осуществляющие свою деятельность на территории города Батайска (далее субъекты);

идентификационный номер налогоплательщика;

адрес (местонахождение) субъекта;

наименование основного вида деятельности, предусмотренного Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), осуществляемого субъектом (при наличии);

дату возникновения ущерба;

адрес (местонахождение) поврежденного имущества, используемого в предпринимательской деятельности и находящегося в собственности субъекта;

информацию о поврежденных объектах, характер причиненного ущерба;

размер причиненного ущерба.

5. Реестр формируется отделом малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска (далее - Уполномоченный орган) на основании актов обследования комиссии по обследованию объектов, используемых для ведения предпринимательской деятельности, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов (далее- АКТ).

6. Сведения о субъектах включаются Уполномоченным органом в Реестр не позднее 3 рабочих дней со дня получения Актов.

7. Реестр утверждается главой Администрации города Батайска.

8. В случае получения Уполномоченным органом Актов в отношении субъектов, сведения о которых ранее внесены в Реестр, Уполномоченный орган вносит изменения в Реестр не позднее 3 рабочих дней со дня получения Актов.

9. Сформированный Реестр направляется Уполномоченным органом в Министерство экономического развития Ростовской области для формирования сводного реестра субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пострадавших в результате обстрелов вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории Ростовской области.

**Начальник общего отдела
Администрации города Батайска**

В.С. Мирошникова

Приложение №1

к Порядку формирования и ведения реестра субъектов предпринимательской деятельности
и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход», пострадавших в результате обстрелов
вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Батайска

РЕЕСТР

субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пострадавших в результате обстрелов вооруженных формирований Украины и террористических актов на территории города Батайска

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма субъекта предпринимательской деятельности или фамилия, имя и отчество (при наличии) самозанятого гражданина, ИНН, ОКВЭД	Дата возникновения ущерба	Адрес (местонахождение) поврежденного имущества	Информация о поврежденных объектах, характер причиненного ущерба	Размер причиненного ущерба

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2023 № 2833

г. Батайск

**О начале отопительного периода 2023-2024 гг.
для собственников и пользователей помещений
в многоквартирных домах, дошкольных, школьных
образовательных учреждениях, учреждениях
здравоохранения и культуры, а также прочих
потребителей на территории города Батайска**

На основании сведений руководителей организаций о готовности жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг., в соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в целях обеспечения рабочих параметров теплоносителя в централизованной системе теплоснабжения в соответствии с гидравлическими и тепловыми режимами, организации проведения работ по пуску тепла, в связи с необходимостью обеспечения температурного режима в дошкольных, школьных образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения и культуры, а также устранения выявленных недостатков до наступления отрицательных температур наружного воздуха, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Начать отопительный период для детских дошкольных, школьных и медицинских учреждений и других объектов социальной сферы по заявкам руководителей в теплоснабжающие организации с 16 октября 2023 года.

2. Начало отопительного периода жилищного фонда определить с 16 октября 2023 года, за исключением многоквартирных домов или жилых домов, решениями собственников которых установлены условия определения даты начала отопительного

периода при отсутствии централизованного теплоснабжения.

3. Рекомендовать теплоснабжающим организациям города Батайска начать циркуляцию теплоносителя в магистральных и внутриквартальных тепловых сетях, не позднее 17 октября 2023 года с первоочередной подачей тепла объектам социальной сферы.

4. Рекомендовать теплоснабжающим организациям города Батайска в двухнедельный срок завершить совместно с присоединенными потребителями регулировку режимов централизованного теплоснабжения.

5. Рекомендовать теплоснабжающим организациям города Батайска организовать на период подачи тепла в жилые дома и на объекты социального назначения круглосуточное дежурство персонала, горячие линии для оперативной работы с населением

6. Рекомендовать руководителям дошкольных и школьных образовательных учреждений, учреждений здравоохранения и культуры, в случае снижения нормативной температуры в помещениях данных учреждений, начать отопительный период ранее указанного срока при подаче заявки в теплоснабжающую организацию и наличии технической возможности подачи тепла в учреждение.

7. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, руководителям дошкольных и школьных образовательных учреждений, учреждений здравоохранения и культуры со дня начала отопительного сезона обеспечить ежедневную передачу в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска по телефону (86354)7-03-12 сведений о подключении жилых домов, объектов здравоохранения, дошкольных учреждений и учебных заведений к источникам теплоснабжения.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

**И.о. главы Администрации
города Батайска**

Т.Г. Ермилова

**Постановление вносит
Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Батайска**

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 20 г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной

собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», изъявляю (ем) желание заключить договор сроком на десять лет для размещения рекламной конструкции, размером _____, расположенной по адресу: _____

Лот № _____

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор в срок не позднее семи рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», установленную по результатам аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо невнесения в срок, установленный в п. 2 данной заявки, общей суммы платежей, согласен(сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Местоположение и реквизиты участника аукциона:

_____, конт. тел. (факс) _____
эл.почта: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, ИНН, КПП _____

6. Согласие на обработку персональных данных (_____)

7. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона согласно описи.

Подпись заявителя:

_____ «__» _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность
на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»
для размещения одностороннего рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 11 » октября 2023 года № 2770 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исп-польз. мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
1.	г. Батайск, автодорога «Северный подъезд к г. Батайску» на км 1+730 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 х 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 1 – односторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 13 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 13 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 20 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 17 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных до-

кументов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 20 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственности на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного сити-формата с автоматической механической сменой информации

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 11 » октября 2023 года № 2771 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту - аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ. мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
2.	г. Батайск, ул. Куйбышева на расстоянии 6,5 м восточнее и 4,0 м южнее от северо-восточного угла кирпичного нежилого здания № 140 по ул. Куйбышева и на расстоянии 2,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги справа по ходу движения	1,8x1,2	8640,00	4320,00	Десять лет	432,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 2 – двухсторонний рекламный сити-формат с автоматической механической сменой информации

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 13 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 13 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться **« 20 » октября 2023 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 17 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 20 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднимет билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность
на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»
для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 11 » октября 2023 года № 2772 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
3.	г. Батайск, ул. Промышленная на расстоянии 1,0 м южнее и 5,0 м восточнее от северо-западного угла ограждения земельного участка № 1 по ул. Промышленной и на расстоянии 8,0 м от кромки проезжей части автомобильной дороги по ул. Промышленной	6,0 x 3,0	14742,00	7371,00	Десять лет	737,10

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 3 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 032326436070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 13 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 13 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 20 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 17 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 20 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после троекратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственности на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 11 » октября 2023 года № 2819 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не

разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исп-польз. мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
4.	г. Батайск, автодорога «Северный подъезд к г. Батайску» на км 1+980 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 4 – односторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в огоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «13» ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и при-

лагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 13 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться **« 20 » октября 2023 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 17 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 20 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднал билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность
на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»
для размещения одностороннего рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 11 » октября 2023 года № 2820 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
5.	г. Батайск, автодорога «Северный подъезд к г. Батайску» на км 1+890 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 5 – односторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 032326436070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 13 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 13 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 20 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 17 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных

документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 20 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственности на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного стенда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 11 » октября 2023 года № 2821 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право

заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту - аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исп-польз.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
6.	г. Батайск, автодорога «Северный подъезд к г. Батайску» на км 1+885 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 6 – односторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в огоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 13 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона; б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или

его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 13 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться **« 20 » октября 2023 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 17 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 20 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который
не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения
одностороннего рекламного стенда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 11 » октября 2023 года № 2822 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ. мун. соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
7.	г. Батайск, автодорога «Северный подъезд к г. Батайску» на км 1+810 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 7 – односторонний рекламный стенд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 13 » ноября 2023 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

- а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
- б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
- в) номер лота;
- г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
- 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

- 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

- 1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;
- 2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;
- 3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);
- 4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:
 - подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
 - подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
 - подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
 - подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
 - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 13 » ноября 2023 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 20 » октября 2023 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 17 » ноября 2023 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее

заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 20 » ноября 2023 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 36 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 13.10.2023 г.