



Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
шоссе Восточное**

**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«13» апреля 2023 г., с 18:05 часов до 18:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по шоссе Восточному»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 0 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по шоссе Восточному», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса; автомобильные мойки» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:2185 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку с к/н 61:46:0011501:936, ш. Восточное, 17-д.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по шоссе Восточному»

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
пер. Каспийский**

**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«13» апреля 2023 г., с 18:15 часов до 18:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по пер. Каспийский, 7»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по пер. Каспийский, 7», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка и «жилой дом блокированной застройки» для объекта капитального строительства: жилого дома.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по пер. Каспийский, 7»

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. Нефтегорская
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«13» апреля 2023 г., с 18:20 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Нефтегорской, 26-а»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Нефтегорской, 26-а», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 6 машино-мест в границах земельного участка и 14 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории. Правообладателю земельного участка необходимо заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Нефтегорской, 26-а»

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. Подтопты**
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«13» апреля 2023 г., с 18:25 часов до 18:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Подтопты, 65».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступило замечание.

от иных участников публичных слушаний поступило замечание.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	<p><u>Марковец Н.И.</u> – собственник смежного земельного участка, направила письменное возражение в комиссию и озвучила свое несогласие непосредственно на заседании комиссии:</p> <p>- до начала строительства мною было дано разрешение на отступ 1 метр от общей межи. При строительстве дома установили слив воды на территорию моего домовладения. Не выполнены нормы противопожарной безопасности, нет глухой противопожарной стены. Одно окно выходит на сторону земельного участка по ул. Подтопты, 65 и построенный дом закрывает свет. Весь снег зимой падает мне на крышу дома, нарушает ее целостность, так как мой дом старой постройки. Задует газовый котел. Во дворе стоит вода. В результате строительства нарушены нормы, я прошу исполнения решения суда и соблюдения отступа в 1 метр от межи.</p> <p><u>Арутюнян Ш.А.:</u> земельный участок по ул. Подтопты, 65 по праву собственности принадлежит моей дочери. Старый дом, который раньше стоял практически вплотную к меже с соседним земельным участком по ул. Подтопты, 67 и по фасаду мы снесли. С целью улучшения ситуации новый дом стали строить отступив от фасада в глубину земельного участка, укрепили фундамент соседнего дома гр. Марковец Н.И. Прошу комиссию в рамках проведения публичных слушаний осуществить выезд на земельный участок по ул. Подтопты, 65 и ознакомиться с ситуацией на месте.</p>	<p><u>Величко С.Е.</u> – член комиссии: оба объекта расположены в непосредственной близости друг к другу, необходимо выполнение противопожарных мероприятий.</p> <p><u>Пожидаева А.А.</u> – член комиссии: по рассматриваемому объекту капитального строительства вынесено апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда о приведении объекта в соответствие с выданным Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска уведомлением о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, в части отступа от границы земельного участка по улице Подтопты, 67 на расстоянии 1,0 метр.</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Подтопты, 65», в части отступа 0,12 метра от общей границы с земельным участком по ул. Подтопты, 67 и отступа 0,5 метров от общей границы с земельным участком по ул. Подтопты, 63.</p> <p>По результатам комиссионного обследования земельных участков по ул. Подтопты 65 и 67 определены следующие рекомендации: На участке по ул. Подтопты, 65 находится построенный с нарушением отступов объект капитального строительства, который размещен от границы с участком по ул. Подтопты 67 с отступом 0,12 метра. В связи с расположением объекта по ул. Подтопты № 65 в глубине участка ситуация с водоотведением поверхностных дождевых стоков улучшилась. Необходимо дополнительно обеспечить организованный отвод поверхностных стоков на уличную территорию с устройством отмостки и водоотводной канавы, что улучшит защиту домов от замачивания грунта и просядок.</p> <p>При исполнении решения суда необходимо на кровле дома выполнить снегозадержание. Обеспечить в окнах в сторону участка по ул. Подтопты 67 непроницаемость (тонирование стекол).</p> <p>На участке по ул. Подтопты, 67 находится жилой дом, который размещен от границы с участком по ул. Подтопты 65 с ориентировочным отступом 1 метр. Инсоляция дома по ул. Подтопты 67 нормативная, обеспечивается сквозное проветривание помещений и конструкций дома, укреплен фундамент дома, необходимо дополнительно обеспечить организованный отвод поверхностных стоков на уличную территорию. В целях улучшения огнестойкости необходимо покрыть строение металлочерепицей и обшить карнизы металлопрофилем. Увеличить высоту дымовой трубы. Выполнить ремонт отмостки.</p> <p>По результатам визуального обследования установлено, что снос старого дома и строительство нового дома по ул. Подтопты 65 с отклонением от градостроительного регламента не ухудшило условия проживания и безопасность расположения строений на смежных участках по ул. Подтопты 65 и 67. При выполнении противопожарных мероприятий, рекомендаций комиссии, расположение жилых домов на смежных земельных участках по ул. Подтопты, 65 и ул. Подтопты, 67 возможно.</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Подтопты, 65»

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. Воровского**
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«13» апреля 2023 г., с 18:35 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Воровского, 57»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Воровского, 57», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайск издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Воровского, 57»

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. Кулагина**
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«13» апреля 2023 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Кулагина, 1К»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Кулагина, 1К», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание». Правообладателю земельного участка вести проектирование и строительство объекта в соответствии с действующими строительными правилами и нормами, соблюдая противопожарное расстояние от существующих жилых домов. Запросить и выполнить технические условия в УЖКХ города Батайск по водоотведению, для организации ливневой канализации.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Кулагина, 1К»

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. Кулагина
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«13» апреля 2023 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Кулагина, 1К».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Кулагина, 1К», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 25 машино-мест в границах земельного участка и 4 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории. Правообладателю земельного участка вести проектирование и строительство объекта в соответствии с действующими строительными правилами и нормами, соблюдая противопожарное расстояние от существующих жилых домов. Запросить и выполнить технические условия в УЖКХ города Батайска по водоотведению, для организации ливневой канализации.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Кулагина, 1К».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. М. Горького
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«13» апреля 2023 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького, 535».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступило предложение.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Юдин С.Д. – правообладатель смежного земельного участка: - пожелание закрыть доступ во двор планируемого к строительству магазина для исключения прохода граждан к территории жилых домов	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького, 535», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино-места в границах земельного участка и 3 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории. Правообладателю земельного участка вести проектирование и строительство объекта в соответствии с действующими строительными правилами и нормами, соблюдая противопожарные мероприятия.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. М. Горького, 535».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. Ленина, ул. Энгельса
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«13» апреля 2023 г., с 19:05 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ленина, 221».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ленина, 221», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 8 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ленина, 221».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. Ключевая
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«13» апреля 2023 г., с 19:10 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ключевая, 12».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ключевая, 12», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 7 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ключевая, 12».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. Энгельса, 347-к
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«13» апреля 2023 г., с 19:15 часов до 19:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке вплотную с западной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 347-к»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке вплотную с западной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 347-к», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 5 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке вплотную с западной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 347-к».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2023 г.

**Город Батайск,
ул. Половинко
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«13» апреля 2023 г., с 19:20 часов до 19:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Половинко».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 0 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 21.04.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Половинко», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» в дополнение к основным видам разрешенного использования «улично-дорожная сеть, благоустройство территории».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Половинко».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

**Главный редактор
Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 8 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.

Дата выхода в свет: 27.04.2023 г.