



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024 № 1003

г. Батайск

### Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проезду Лиманный, 1

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 03.04.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010701:225 площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, проезд Лиманный, 1, в территориальной зоне Р.2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### Заключение о результатах публичных слушаний

«05» апреля 2024 г.

Город Батайск,  
ул. Урицкого/ул. Ворошилова  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«01» апреля 2024 г., с 17:00 часов до 17:30 часов, в здании центральной городской библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова, 178 / 69».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 18 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	<p>Обращение жителей улицы Урицкого от 27.03.2024 № 51.16-ОГ/10 против изменения вида разрешенного использования земельного участка Денисенко Н.Г. на «Общественное питание» и просьба отказать Денисенко Н.Г. в изменении вида разрешенного использования земельного участка на «Общественное питание», аргументируя возражения тем, что несмотря на состоявшееся судебное решение, в помещении на указанном земельном участке расположено и функционирует заведение общественного питания, в том числе пивное заведение кафе «Лондон», в помещении проводятся корпоративы, банкеты, детские праздники, что подтверждается многочисленной рекламой в сети Интернет.</p> <p>Обращение Сагайда П.В. от 01.04.2024 № 51.16-ОГ/11 о нецелесообразности предложенного проекта и не подлежащим воплощению. Возражение против изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка по ул. Ворошилова, 178/69 на «общественное питание», в связи с нарушением прав и интересов других лиц, и неисполнением решения Батайского городского суда. Выступление Сагайда П.В. на заседании с возражениями против предоставления вида разрешенного использования «общественное питание», в связи с тем, что кафе создаёт загруженность улично-дорожной сети, парковкой большого числа автомобилей.</p> <p>Обращение администрации города Батайска от 01.04.2024 № 51.08/447 о дислокации объектов общественного питания, расположенных в центральной части города, темпах роста оборота общественного питания, увеличении количества объектов общественного питания, в связи с чем достигнут норматив обеспеченности населения города Батайска услугами общественного питания.</p> <p>Силачёва Н.Л.: постоянно посещаю кафе, заказываю блюда на вынос, довольна ассортиментом предлагаемых блюд, качеством продуктов, прошу сохранить кафе и разрешить общественное питание.</p> <p>Голушко К.Н.: это единственное детское кафе, полюбившееся жителями улицы, отличная пиццерия, неудобства от приезжающих на автомобилях посетителей нет.</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, поступившие в комиссию замечания о существующей незаконной деятельности, шума от посетителей работающего кафе, учитывая тот факт, что несмотря на решение Батайского городского суда от 20 мая 2019 года №2-374/2019 об обязанности Денисенко Н.Г. использовать и контролировать использование третьими лицами на договорной основе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:382, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 178/ Урицкого, 69, в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка, на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011701:382 с видом разрешенного использования «объекты индивидуального жилищного строительства, детские дошкольные учреждения общего и специализированного типа, общеобразовательные и специализированные школы, внешкольные учреждения, профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения, продовольственные магазины, непродовольственные магазины, обеспечение внутреннего правопорядка, общественное управление» ведется деятельность кафе и продолжают оказываться услуги общественного питания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова, 178 / 69», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Одним из нарушений нормы земельного законодательства и предусматривающим ответственность для граждан, должностных лиц и юридических лиц, является несоблюдение требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.</p> <p>Рекомендовать главе Администрации города Батайска отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:382, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 178/ Урицкого, 69</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ворошилова, 178 / 69»

**Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

**В.Н. Кузьменко**

## Заключение о результатах публичных слушаний

«03» апреля 2024 г.

**Город Батайск,  
проезд Лиманный**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«01» апреля 2024 г., с 17:30 часов до 18:30 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проезду Лиманный, 1»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 30 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	<p style="text-align: center;">Председатель комиссии Яковенко Е.В.:</p> <p>- земельный участок в федеральной собственности, вопрос возможности подключения к инженерным ресурсам не проработан.</p> <p style="text-align: center;"><u>Буцаленко А.Н. – член комиссии:</u></p> <p>- не представлен правоустанавливающий документ, подтверждающий право владение, пользования, распоряжения ЦРО «Духовное управление мусульман Ростовской области (Донской Мухтасибат) на рассматриваемый земельный участок.</p> <p style="text-align: center;"><u>Чамуха А.И – член комиссии:</u></p> <p>- земельный участок расположен в природном заказнике, опасение, что для размещения ветроэнергетических установок потребуются дополнительные площади, прилегающая к земельному участку территория.</p> <p style="text-align: center;"><u>Алья А.Б. (содокладчик заинтересованного лица):</u></p> <p>- проведена предварительная проработка по использованию земельного участка по водоснабжению, электроснабжению. Нет информации по водоотведению. Не рассматривается вопрос с газификацией. Представлено проектное предложение – дизайн проект Духовного управления мусульман Российской Федерации. Будут использованы ветроэнергетические установки контейнерного типа с возможностью применения «зелёных» технологий и размещением в границах земельного участка.</p> <p style="text-align: center;"><u>Сафонова А.М. (председатель партии «Партия Возрождения России»):</u></p> <p>- в сложившейся сложной внешнеполитической обстановке, очень важна внутренняя политическая обстановка в стране, возможность организовать религиозный институт мусульманской направленности для просвещения, образования прихожан. Прошу рассмотреть возможность организовать деятельность мусульман на территории города Батайска.</p> <p style="text-align: center;"><u>Сагайда Л.В. (житель города):</u></p> <p>- считаю строительство объекта капитального строительства культового назначения преждевременно, необходимо изучить общественное мнение, вопрос вынести на референдум, опрос среди жителей постоянно проживающих на территории города Батайска, что бы не спровоцировать конфликт между разными религиозными конфессиями и социальное недовольство.</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», учитывая расположение рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010701:225 площадью 10000 кв.м по проезду Лиманный, 1, в рекреационной зоне, вблизи территории областного значения государственного природного заказника «Левобережный» и земельного участка с видом разрешенного использования «охрана природных территорий» с кадастровым номером 61:46:0010701:223, а также в зоне с особыми условиями использования территорий «зона затопления», отсутствие у заинтересованного лица (ЦРО «Духовное управление мусульман Ростовской области (Донской Мухтасибат)» правоустанавливающих документов, отсутствие информации о транспортных связях с основными транспортными сетями, о возможности подключения к инженерным сетям, комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проезду Лиманный, 1», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов».</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проезду Лиманный, 1»

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»

Е.В. Яковенко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ДНТ «Труд»  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«01» апреля 2024 г., с 18:30 часов до 18:33 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-я линия, 49, ДНТ «Труд».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-я линия, 49, ДНТ «Труд», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины, бытовое обслуживание» в дополнение к основному виду разрешенного использования «ведение садоводства». Правообладателю земельного участка при проектировании магазина рекомендуется площадку для разгрузки товара предусмотреть в границах земельного участка. Рекомендовать главе Администрации города Батайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины, бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012803:1249 площадью 580 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, ДНТ «Труд», ул. 1-я линия, 49

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-я линия, 49, ДНТ «Труд»».

Заместитель председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»

В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ДНТ «Труд»  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«01» апреля 2024 г., с 18:33 часов до 18:36 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 1-я линия, 49, ДНТ «Труд»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 1-я линия, 49, ДНТ «Труд», в части отступа 1 метр от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0012803:903 по ул. 0-я линия, 48, ДНТ «Труд» и отступа 2 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0012803:1248 по ул. 1-я линия, 49-а, ДНТ «Труд».</p> <p>Рекомендовать главе Администрации города Батайска предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012803:1249 площадью 580 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, ДНТ «Труд», ул. 1-я линия, 49</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 1-я линия, 49, ДНТ «Труд».

Заместитель председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»

В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ул. Пугачева  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«01» апреля 2024 г., с 18:36 часов до 18:39 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пугачева, 45»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пугачева, 45», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины, бытовое обслуживание».</p> <p>Рекомендовать главе Администрации города Батайск предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины, бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011803:61 площадью 497 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Пугачева, 45</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайск издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пугачева, 45».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ш. Восточное  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«01» апреля 2024 г., с 18:39 часов до 18:42 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ш. Восточное, 1/1».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	<p>Принимая во внимание представленную документацию, письмо Центра экологического проектирования «ЭкоСити» №120 от 16.11.2023 о том, что по результатам расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и результатов акустических расчетов, от возможных источников воздействия производственного комплекса сантехнического оборудования по адресу: РФ, Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, участок 1/1, установление СЗЗ не требуется, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ш. Восточное, 1/1», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность».</p> <p>Рекомендовать главе Администрации города Батайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:32 (единое землепользование; кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 61:46:0011101:68, 61:46:0011102:606) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, участок 1/1</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ш. Восточное, 1/1».

Заместитель председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»

В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ул. Ушинского  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«01» апреля 2024 г., с 18:42 часов до 18:45 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ушинского, 18».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ушинского, 18», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей».</p> <p>Рекомендовать главе Администрации города Батайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3636 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, 18</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ушинского, 18».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ул. Ушинского  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«01» апреля 2024 г., с 18:45 часов до 18:48 часов, в здании центральной городской библиотеки имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3625 по ул. Ушинского».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3625 по ул. Ушинского», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей».</p> <p>Рекомендовать главе Администрации города Батайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3625 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского</p>



Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3625 по ул. Ушинского».

Заместитель председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»

В.Н. Кузьменко

## Заключение

### о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ул. Шмидта  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«01» апреля 2024 г., с 18:48 часов до 18:51 часов, в здании центральной городской библиотеки имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 24»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 24», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины». Рекомендовать главе Администрации города Батайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011802:2868 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Шмидта, 24

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 24».

Заместитель председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»

В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ул. Куйбышева**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«01» апреля 2024 г., с 18:51 часов до 18:54 часов, в здании центральной городской библиотеки имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 25».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 6 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 25», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание». Рекомендовать главе Администрации города Батайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010904:162 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 25

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 25».

Заместитель председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»

В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ул. Коммунистическая**  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)

«01» апреля 2024 г., с 18:54 часов до 18:57 часов, в здании центральной городской библиотеки имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 35».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	Алексеев В.О. (правообладатель смежного земельного участка): - где будут располагаться мусорные баки? На месте парковки в проекте сейчас расположен фундамент и ведётся строительство. Где будет располагаться фактически парковка автомобилей? Не будет ли перекрыт парковкой автомобилей перед домом и так узкий переулочек. Как будет организован отвод воды с земельного участка? Фактически ситуация отличается от представленной в проектном предложении.	Принимая во внимание представленную документацию, поступившие замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 35», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины». Рекомендовать главе Администрации города Батайска отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011002:671 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая, 35

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистическая, 35».

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В.Н. Кузьменко

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«05» апреля 2024 г.**

**Город Батайск,  
ул. Коммунистическая  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«01» апреля 2024 г., с 18:57 часов до 19:00 часов, в здании центральной городской библиотеки имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистической».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора

1	не поступало	не поступало	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистической», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта».</p> <p>Рекомендовать главе Администрации города Батайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:5259 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, улица Коммунистическая</p>
---	--------------	--------------	---

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Коммунистической».

**Заместитель председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
«Город Батайск»**

**В.Н. Кузьменко**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор  
Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.  
Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,  
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 12 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,  
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 09.04.2024 г.