



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2018г.

№ 400

г. Батайск

Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

В соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска» и постановлением Администрации города Батайска от 08.11.2018 № 214 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Батайска». руководствуясь уставом муниципального образования «Город Батайск»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Батайска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска», согласно приложению № 1.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Батайска по Перечню согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 г., и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта областного бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2030 годов.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Андреева О.В.

Глава администрации  
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
заместитель главы Администрации  
города Батайска по территориальному  
развитию и строительству

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА БАТАЙСКА  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

Наименование муниципальной программы города Батайска	– муниципальная программа города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Соисполнители Программы	– Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
Участники Программы	– Управление образования города Батайска;
Подпрограммы Программы	– Предприятия строительного комплекса
	– «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»;
	– «Стимулирование развития рынка жилья»;
	– «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»;
	– «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»;
	– «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»
Программно-целевые инструменты Программы	– отсутствуют
Цель Программы	– устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан
Задачи Программы	– обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации; создание условий для стимулирования жилищного строительства, модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства; создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан

- Целевые показатели Программы
- доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой;
  - темп ввода жилья в эксплуатацию;
  - коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек);
  - доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
- Этапы и сроки Реализации Программы
- срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются
- Ресурсное обеспечение Программы
- общий объем финансирования на весь период Программы – 419 946,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
    - в 2019 году – 34 792,2 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 35 014,0 тыс. рублей;
  - Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
    - в 2019 году –
    - Объем финансирования из областного бюджета – 299611,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
      - в 2019 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 24 967,6 тыс. рублей;
    - Объем финансирования из местного бюджета – 120 335 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
      - в 2019 году – 9 824,6 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
      - в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;

Ожидаемые результаты реализации Программы

- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- в 2020 году – 10 046,4 тыс. рублей;
- увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;
- увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;
- оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Расходы местного бюджета на реализацию Программы приведены в приложении № 4.

Расходы федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию Программы приведены в приложении № 5.

## Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития города Батайска.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, которые препятствуют инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства путем:

- повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

- реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

- обеспечения строительного комплекса города Батайска высококачественными конкурентоспособными, ресурсо- и энергосберегающими строительными материалами и изделиями с учетом потребностей городского округа;

исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

2) кроме того, имеются риски, связанные с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения города Батайска. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный;

3) социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения и снижением возможности в приобретении жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Меры муниципального регулирования Программой не предусмотрены.

## Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Программы

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков.

Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и

в отношении которых органами муниципальной власти города Батайска разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой»;

содействие условиям стимулирования жилищного строительства.

Решение данной задачи характеризует показатели «Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году» и «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда».

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Решение данной задачи характеризует показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм и их значениях приведены в приложении № 1.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Период реализации Программы – с 2019 по 2030 год.

### Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм Программы

Поставленные в рамках Программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в Программе сформированы пять подпрограмм:

1. «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства».

2. «Стимулирование развития рынка жилья».

3. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска».

4. «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»

5. «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска».

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач Программы.

Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» направлена на повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий для жилищного строительства.

В рамках данной подпрограммы Администрация города Батайска совместно с функциональными (отраслевыми) органами будут проводиться следующие мероприятия:

- вовлечение в оборот земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса;
- разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства;
- реализация мер по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства путем уменьшения количества и сроков прохождения процедур, необходимых для

получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономкласса.

Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» направлена на повышение доступности жилья для населения, развитие жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса.

В подпрограмму включена реализация мероприятий по созданию сектора арендного жилья коммерческого использования в муниципальном образовании.

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках подпрограммы будут реализовываться мероприятия по: обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» направлена на повышение эффективности муниципального управления, качества и оперативности предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы приведен в приложении № 2.

#### Раздел 4. Паспорт подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» (далее также – подпрограмма 1)
Ответственный исполнитель подпрограммы 1	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Участники подпрограммы 1	– отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы 1	– отсутствуют
Цель подпрограммы 1	– повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства
Задачи подпрограммы 1	– развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства;

	актуализация документов территориального планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства; создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки
Целевые показатели подпрограммы 1	– доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья
Этапы и сроки реализации подпрограммы 1	– срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы 1	– финансирование подпрограммы 1 не предусматривается
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 1	– увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья.

## Раздел 5. Характеристика сферы реализации подпрограммы

В целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения в городе Батайске реализуется градостроительная политика, являющаяся ключевым элементом, как комплексного развития территорий, так и снижения административных барьеров в жилищном строительстве.

Выполнению контрольных показателей по вводу жилья способствовало обеспечение устойчивого территориально-градостроительного развития города Батайска, реализация мероприятий по снижению административных барьеров, упрощение процедуры разработки проектной документации, экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

В целях реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по обеспечению современной градостроительной документацией муниципальным образованием "Город Батайск" разработаны и утверждены генеральный план города Батайска и правила землепользования и застройки города Батайска.

Определены первоочередные зоны строительства, к которым относятся район "Северо-Западный", реконструкция центральной части города и район «Восточный».

Территориальное развитие района «Северо-Западный» предусматривает строительство новых микрорайонов на свободных территориях вдоль реки Малый Койсуг таких как - «Южный берег», «Северный берег», «Прибрежный», а так же микрорайонов «Радужный», «Солнечный-2», «Юризань», «Город Озер», «Березовая роща», «Зеленый луг», «Солнечная долина», «Залесье», «Авиагородок».



С целью проведения единой жилищной политики в городе Батайске реализуется комплекс мер, направленных на достижение прогнозируемых темпов развития территорий для жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

В то же время наибольшие проблемы, препятствующие реализации комплекса мер, направленных на развитие территорий для жилищного строительства, состоят в следующем: недостаточное финансовое обеспечение разработки проектов планировки; недостаточное административное сопровождение проектов жилищного строительства, воздействие неурегулированных административных процедур, препятствующих реализации инвестиционной деятельности; не своевременное обеспечение территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

В результате реализации комплекса мер территориально-градостроительного развития города Батайска должна быть сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состоянию окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе обеспечивающая полноценную жизнедеятельность для маломобильных групп населения, благоустройство мест пребывания детей с родителями, формирование условий для реализации культурных и досуговых потребностей граждан.

#### Раздел 6. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства;

улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Решение для первых двух задач характеризует показатель «Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории».

Решение третьей задачи характеризуют показатели: предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса и предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Конечными результатами реализации подпрограммы являются:

увеличение доли земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в Приложении № 2.

Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения приведен в приложении 3.

Период реализации подпрограммы – с 2019 по 2030 год.

## Раздел 7. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

### Раздел 7.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса

С целью вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства (в том числе жилья экономкласса) Администрация города Батайска, совместно с отраслевыми (функциональными) органами осуществляет подготовку земельных участков. Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

При проведении целенаправленного поиска рассмотрены земельные участки, расположенные в границах города Батайска, с установленным видом разрешенного использования «для жилищного строительства», либо земельные участки, существующий вид разрешенного использования которых может быть изменен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования на вид разрешенного использования «для жилищного строительства» (до предоставления таких земельных участков).

В зависимости от степени готовности земельных участков к предоставлению в целях жилищного строительства, в том числе их комплексного освоения в целях жилищного строительства, размещения объектов инфраструктуры, заключения договора о развитии застроенной территории в план предоставления земельных участков включаются следующие основные мероприятия:

организация работ по формированию земельного участка и его постановки на кадастровый учет;

организация разработки документации по планировке территории (за исключением проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства);

определение объема жилищного строительства и типов строящегося жилья в соответствии с градостроительными регламентами;

определение этапов и сроков начала и окончания жилищного строительства применительно к каждой очереди строительства на земельном участке;

определение технических условий подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, либо внесение изменений в инвестиционные программы

организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в случае недостаточности существующих мощностей для подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения;

определение мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, в том числе внесение изменений в инвестиционные программы электросетевых организаций;

определение объема расходных обязательств местного бюджета города Батайска, объема средств, привлекаемых из иных источников, на проектирование и строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

определение планируемой даты (квартала) предоставления земельного участка, включенного в Региональный адресный перечень, для целей жилищного строительства.

В отношении земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, для обеспечения реализации проектов жилищного строительства, составляются планы предоставления таких земельных участков способами, предусмотренными земельным законодательством Российской Федерации.

Мероприятия, включенные в планы предоставления земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, синхронизированы с мероприятиями, включенными в планы освоения земельных участков для целей жилищного строительства, по срокам строительства и ввода таких объектов в эксплуатацию.

В зависимости от степени готовности земельных участков к освоению включены следующие мероприятия:

принятие Мэром города Батайска решения о подготовке документации по планировке территории земельного участка, в том числе предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

выдача органом местного самоуправления разрешения на разработку проекта планировки участка;

разработка проекта планировки земельного участка;

проверка Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельного участка, предоставленного, в том числе, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

направление документации по планировке территории на утверждение Мэру города Батайска или направление ее на доработку;

утверждение и публикация решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории;

организация работ по постановке на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

обеспечение жилищного строительства, подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство с определением начала и окончания каждого этапа строительства, сроков начала и ввода в эксплуатацию первой и последующих очередей строительства, объемов ввода жилья по окончании каждой очереди строительства;

организация строительства и ввода в эксплуатацию объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обустройство территорий общего пользования, синхронизированных по срокам строительства с очередями жилищного строительства;

оформление имущественных прав граждан и юридических лиц на объекты жилищного строительства и иного строительства, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, созданные в результате реализации проекта жилищного строительства;

передача в муниципальную собственность объектов социальной и транспортной инфраструктуры, объектов обустройства территорий общего пользования с указанием сроков такой передачи (в случае, если такие объекты были построены застройщиком);

оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, обустройства территорий общего пользования;

иные мероприятия, предусмотренные земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

План освоения земельного участка согласовывается со всеми участниками проекта жилищного строительства, на которых в соответствии с планом освоения возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

В случае, если земельный участок предоставляется для жилищного строительства с аукциона, информация о плане освоения земельного участка включается в аукционную документацию.

Планы освоения земельных участков, которые предоставлены для целей жилищного строительства и размещения объектов инфраструктуры в частную собственность, составляются по согласованию с собственниками (правообладателями) таких земельных участков.

Основное направление реализации жилищной политики – дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий города Батайска.

## Раздел 7.2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства

В целях формирования территорий для жилищного строительства проводится планомерная работа по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий.

Основные мероприятия по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий осуществляются путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования, направленных на формирование приоритетных и перспективных земельных участков жилищного строительства.

В целях формирования территорий для жилищного строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

разработка плана формирования, предоставления и освоения земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели, выявление и вовлечение в гражданский оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности и государственные не разграниченные земли;

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства;

реализация проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий.

Раздел 7.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров

В целях улучшения предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономкласса разработан ряд нормативно-правовой документации на федеральном уровне и уровне субъекта Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 2550-р утверждена методика определения целевых значений показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в том числе по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

В данном распоряжении принято следующее:

определено понятие «эталонный объект капитального строительства непроизводственного назначения» объект капитального строительства общей площадью не более 6000 кв. м;

установлены значения показателя, характеризующего предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (в единицах);

установлены значения показателя, характеризующего предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (в днях).

Дополнительно к объектам жилищного назначения, в том числе для жилья экономкласса, следует считать эталонными объекты, отвечающие следующим условиям:

объекты капитального строительства, имеющие предоставленный земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства;

жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенные на отдельном земельном участке и имеющие выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Снижению административных барьеров будет способствовать реализация следующих мер:

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства документами территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территорий;

первоочередная подготовка и формирование земельных участков для предоставления через аукционы в целях жилищного строительства;

разработка административных регламентов муниципальных услуг, оказываемых при осуществлении проектов жилищного строительства, предоставления данных услуг по принципу «одного окна», перевод данных услуг в электронный вид в целях ускорения их предоставления.

Реализация мер, направленных на снижение административных барьеров, в том числе для создания жилья экономкласса, позволит обеспечить мероприятия по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, уменьшению количества и сроков

прохождения процедур, необходимых для реализации проектов жилищного строительства, увеличению объемов строительства жилья и доступности его для населения.

#### Раздел 8. Паспорт подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» (далее также – подпрограмма 2)
Ответственный исполнитель подпрограммы 2	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Участники подпрограммы 2	– предприятия строительного комплекса
Программно-целевые инструменты подпрограммы 2	– отсутствуют
Цели подпрограммы 2	– формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности
Задачи подпрограммы 2	– стимулирование развития жилищного строительства, включающее совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья
Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	– срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются
Целевые показатели подпрограммы 2	– объем ввода жилья в эксплуатацию, тыс. кв. м; количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное казенное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль); доля индустриального жилищного строительства
Ресурсное обеспечение подпрограммы 2	– финансирования подпрограммы 2 – не предусматривается
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 2	– увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию

#### Раздел 9. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Итоги жилищного строительства на территории города Батайска за 2014 – 2018 годы показывают постоянный рост объемов вводимого жилья. Ситуация в сфере жилищного строительства на протяжении последних лет имеет стабильную положительную динамику.

Структура жилищного строительства в городе Батайске практически не изменилась. На рынке жилья по-прежнему отмечается дисбаланс спроса и предложения. Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и

умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищной сферы является приоритетным направлением социально-экономического развития города Батайска.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья с помощью оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

Основными параметрами прогноза развития сферы жилищного строительства на территории города Батайска являются:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;

содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

содействие внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций.

#### Раздел 10. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач.

Создание возможности улучшения жилищных условий для граждан города Батайска.

Решение данной задачи характеризуется достижением следующих показателей:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».

средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек).

Содействие формированию рынка арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Решение данной задачи характеризует показатель – доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 1.

Конечный результат реализации подпрограммы:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

повышение доступности жилья для населения;

создание арендного жилищного фонда коммерческого использования.

Срок реализации подпрограммы – с 2019 по 2030 годы.

## Раздел 11. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

### Раздел 11.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство

В рамках создания условий по снижению стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса, будут реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительных кооперативов, так и реализованы приоритетные проекты по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса.

В целях создания условий для строительства жилья экономического класса будут обеспечены законодательные условия предоставления земельных участков для такого строительства, которые обеспечат повышение доступности такого жилья для граждан со средними доходами.

В рамках развития арендного жилищного фонда коммерческого использования будут созданы условия для развития частного жилищного фонда, жилые помещения которого предоставляются, в первую очередь, внаем на длительный срок (более пяти лет), и интеграция сегментов арендного жилья (индивидуальных наймодателей и бизнес-наймодателей) при обеспечении равных условий для всех участников рынка.

Мероприятия подпрограммы сформированы на основании приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов;

формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан;

дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий;

стимулирование строительства жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищного строительства, архитектуры, градостроительства;

стимулирование частной инициативы граждан, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;

развитие рынка доступного арендного жилья;

стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создания условий для их использования в жилищном строительстве.

Мероприятия подпрограммы ориентированы как на продолжение реализации политики в развитии жилищного строительства, так и на создание новых сегментов на рынке



жилья, с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

В рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» выделяются субсидии на разработку проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство и реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот) направлено, в том числе на:

обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на объекты жилищного строительства социального значения;

обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства городского округа с последующим финансированием строительства указанных объектов с привлечением федеральных, областных и внебюджетных средств.

#### Раздел 11.2. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

Арендное жилье является одним из сегментов формирующегося современного рынка жилья. Арендное жилье предоставляется в доходных многоквартирных жилых домах, специально построенных для целей сдачи в длительную аренду. Арендное жилье – тип жилья, распространенный в дореволюционной России и в современных развитых экономиках зарубежных стран. По соотношению доли недвижимости, находящейся в собственности и аренде, практически все страны имеют близкие показатели: доля арендного жилья, как правило, составляет 30-50 процентов.

В России развитие этого сегмента тормозят демпинг со стороны частных арендодателей, неочевидная экономика доходного жилья и культура населения, сформированная советским строем, когда каждому обещали жилье в собственность. Ситуацию осложняет слишком большой срок окупаемости такого жилья, что не привлекательно для инвесторов.

Необходимость формирования легального конкурентоспособного рынка арендного жилья в городе Батайске обусловлена следующими факторами:

значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность, однако способна арендовать благоустроенное и комфортное жилье;

современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;

развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции;

создание конкуренции в предоставлении услуг в секторе арендного жилья, что в дальнейшем обеспечит снижение платы за аренду, так как сложившийся «серый рынок» арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям государства, бизнеса и населения.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья на территории Города Батайска, относятся:

длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства арендного жилья по причинам, обусловленным высокой стоимостью земельного участка под строительство, значительными затратами на подключение к инженерной инфраструктуре;

высокая стоимость земельного участка под строительство;

высокая стоимость строительства инженерной инфраструктуры;

высокая стоимость объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;

высокая стоимость заемных средств;

низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной величины арендных платежей, обусловленных платежеспособностью населения;

отсутствие структурированной информации о реальных возможностях и потребностях населения в улучшении жилищных условий.

Основной целью подпрограммы в части создания арендного жилищного фонда коммерческого использования (далее – Арендный фонд) является создание условий для его развития путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье. В рамках мероприятий подготовительного периода планируется проведение исследования потребности в Арендном фонде на территории города Батайска. В целях своевременного удовлетворения спроса на Арендный фонд и его динамики необходимо разработать механизм постоянного мониторинга такого спроса, определить порядок подачи заявок, технологию анализа и учета таких заявок, ценовые параметры найма жилья.

Раздел 12. Паспорт подпрограммы  
«Оказание мер государственной поддержки  
в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» (далее также – подпрограмма 3)
Ответственный исполнитель подпрограммы 3	– Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
Участники подпрограммы 3	– Управление образования города Батайска

Цель подпрограммы 3	– исполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы 3	– обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях;
Целевые показатели подпрограммы 3	– количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
Этапы и сроки реализации подпрограммы 3	– срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы 3	– Общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 250 800 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2019 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2020 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2021 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2022 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2023 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2024 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2025 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2026 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2027 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2028 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2029 году – 20 900,0 тыс. рублей; в 2030 году – 20 900,0 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета – 250 800 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2019 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2020 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2021 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2022 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2023 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2024 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2025 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2026 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2027 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2028 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2029 году – 20900,0 тыс. рублей; в 2030 году – 20900,0 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы за счет средств Федерального бюджета – тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2019 году –
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 3	– в результате реализации подпрограммы 3: участникам подпрограммы 3, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

Расходы федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 5.

### Раздел 13. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках подпрограммы оказывается муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан. Формируется единая информационная база данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно определяются объемы средств областного и федерального бюджетов, выделяемых на данные цели.

Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходовании субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан на территории города Батайска».

По договору социального найма жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, проживающим более 5 лет на территории Ростовской области. Данным гражданам на основании ходатайства Мэра города Батайска, в котором они проживают, предоставляется благоустроенное жилое помещение площадью не менее нормы предоставления жилья.

### Раздел 14. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи.

Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Решение данной задачи оценивается:

количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем;

количеством семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в

составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2.

Срок реализации подпрограммы – с 2019 по 2030 год.

Конечный результат реализации подпрограммы:

участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

## Раздел 15. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

### Раздел 15.1. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определен постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Финансирование осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также с учетом стоимости одного квадратного метра, утверждаемой ежеквартально приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, и площади предоставляемого помещения. Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями, исходя из особенностей категории.

### Раздел 15.2. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения дети-близнецы являются несовершеннолетними, проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении, а также гражданам, проживающим 5 и более лет на территории Ростовской области, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения дети проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении.

По договору социального найма предоставляются жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет выделенных на эти цели средств областного бюджета в муниципальную собственность.

Порядок предоставления жилых помещений определен постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан на территории города Батайска».

Раздел 16. Паспорт подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске» (далее - подпрограмма 4)
Ответственный исполнитель подпрограммы 4	– Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска;
Участники подпрограммы 4	– отсутствуют
Программно целевые инструменты подпрограммы 4	– отсутствуют
Цель подпрограммы 4	– исполнение государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем молодых семей города Батайска
Задачи подпрограммы 4	– обеспечение жильем молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования; увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья.
Целевые показатели подпрограммы 4	– количество молодых семей - претендентов на получение социальных выплат; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат.
Этапы и сроки реализации подпрограммы 4	– срок реализации - 2014 - 2020 годы, этапы не выделяются
Ресурсное Обеспечение Подпрограммы 4	– Общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 61 090,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2019 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2020 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2021 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2022 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2023 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2024 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2025 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2026 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2027 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2028 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2029 году – 5 090,9 тыс. рублей; в 2030 году – 5 090,9 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы за счет средств федерального бюджета – \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году –

Объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета – 48 811,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2020 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2021 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2022 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2023 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2024 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2025 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2026 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2027 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2028 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2029 году – 4 067,6 тыс. рублей;

в 2030 году – 4 067,6 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета – 12 279,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2020 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2021 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2022 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2023 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2024 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2025 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2026 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2027 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2028 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2029 году – 1023,3 тыс. рублей;

в 2030 году – 1023,3 тыс. рублей;

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
подпрограммы

– в результате реализации подпрограммы 4: участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Расходы местного бюджета на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 4.

Расходы федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 5.

## Раздел 17. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики города Батайска. Подпрограмма предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей

жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы в дальнейшем станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

#### Раздел 18. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Цель подпрограммы - исполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Батайске.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить поставленную задачу.

Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Решение данной задачи оценивается:

- количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат;
- общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на шесть лет - с 2019 по 2030 год.

Конечный результат реализации подпрограммы:

- участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

#### Раздел 19. Характеристика основных мероприятий подпрограммы.

Молодым семьям оказывается государственная и муниципальная поддержка в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2019 - 2030 годы», настоящей Программой, и нормативными правовыми актами Администрации города Батайска.

Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере:

- 30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - молодым семьям, не имеющим детей;

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - молодым семьям, имеющим одного ребенка или более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного или более ребенка

Социальная выплата молодой семье может предоставляться как за счет средств одного из бюджетов (федерального, областного или местного), так и за счет средств нескольких бюджетов. При этом уровень софинансирования мероприятий из местного бюджета устанавливается не менее обязательного уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, определяемого в соответствии с постановлением Правительством Ростовской области от 28.12.2011 № 302.



Условия и порядок предоставления средств федерального бюджета для софинансирования настоящих мероприятий определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Возможно финансирование мероприятий в полном объеме за счет средств областного и местного бюджетов вне зависимости от наличия средств федерального бюджета и результатов федерального конкурсного отбора. Порядок расходования средств областного и федерального бюджета определен постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135.

В случае если молодой семье (членам молодой семьи) ранее была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и (или) местного бюджета в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определен постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135.

Правительство Ростовской области и Администрация города Батайска определяют объемы ежегодного финансирования мероприятий и предусматривают эти объемы в городском бюджете.

## Раздел 20. Условия предоставления и методика расчета субсидий на обеспечение жильем молодых семей

Расчет субсидий муниципальным образованиям на обеспечение жильем молодых семей осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете, по следующей формуле:

$$C_{mi} = V_{об} \times ДМС_i,$$

где  $C_{mi}$  – объем субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья;

$V_{об}$  – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на обеспечение жильем молодых семей;

$ДМС_i$  – удельный вес молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации (далее – Госпрограмма) в  $i$ -м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации основного мероприятия государственной программы.

Расчет удельного веса молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы в  $i$ -м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации основного мероприятия государственной программы, производится по следующей формуле:

$$ДМС_i = КМС_i / КМС_{об},$$

где КМС<sub>i</sub> – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы в i-м муниципальном образовании, по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году;

КМС<sub>об</sub> – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации основного мероприятия государственной программы, по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

Данные о количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками основного мероприятия государственной программы, представляются органами местного самоуправления, ведущими учет данной категории граждан, министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями в Ростовской области дополнительно к средствам областного бюджета по данной методике.

Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется путем отбора при соблюдении следующих критерий:

наличие утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей со сроком действия в планируемом году, предусматривающей выделение средств из местного бюджета на софинансирование мероприятий основного мероприятия государственной программы в объеме не менее обязательного уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения;

наличие в бюджете муниципального образования средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям в планируемом году, и направление документов, содержащих сведения о размере данных средств, в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Размер данных средств не может быть уменьшен до конца планируемого года;

наличие молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками основного мероприятия государственной программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

В случае, если молодой семье (членам молодой семьи) ранее была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, социальная выплата в рамках государственной программы не предоставляется.

## Раздел 21. Паспорт подпрограммы

### «Обеспечение реализации

### муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» (далее также – подпрограмма 5)
Ответственный исполнитель подпрограммы 5	– Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Участники	– отсутствуют

подпрограммы 5	
Программно-целевые инструменты подпрограммы 5	– отсутствуют
Цель подпрограммы 5	– обеспечение эффективного управления реализацией программы
Задачи подпрограммы 5	– обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций; повышение доступности и качества оказания муниципальных услуг в сфере реализации Программы; повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации Программы; информационное обеспечение реализации Программы и мониторинг ее реализации
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 5	– обеспечение достижения показателей Программы
Этапы и сроки реализации подпрограммы 5	– срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы 5	– финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета города Батайска. Объем средств на реализацию подпрограммы составляет 10 8055,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2019 году – 8 801,3 тыс. рублей; в 2020 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2021 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2022 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2023 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2024 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2025 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2026 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2027 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2028 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2029 году – 9 023,1 тыс. рублей; в 2030 году – 9 023,1 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 5	– обеспечение условий для достижения целей муниципальной программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм
Расходы местного бюджета на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 4.	

## Раздел 22. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Важнейшими условиями достижения цели и решения задач, предусмотренных Программой, являются повышение эффективности муниципального управления, качества и оперативности предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных

функций; развитие кадрового потенциала; научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение реализации цели Программы.

Сферой реализации подпрограммы является повышение эффективности управления развитием территорий для жилищного строительства, стимулированием рынка жилья, оказанием мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан посредством реализации мероприятий, входящих в структуру Программы.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (далее – УАиГ города Батайска) осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и с органами местного самоуправления и иными организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

УАиГ города Батайска осуществляет:

нормативное правовое регулирование и разработку проектов правовых актов города Батайска;

реализацию муниципальных функций в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Батайска от 01.10.2012 № 2913 О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 18.01.2012 № 117 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций) на территории муниципального образования «Город Батайск»» одним из направлений деятельности УАиГ города Батайска является осуществление регламентации исполнения муниципальных услуг (функций) в установленной сфере деятельности.

В настоящее время в соответствии с Реестром муниципальных услуг УАиГ города Батайска предоставляет следующие виды услуг:

- выдача разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- выдача разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка;
- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- выдача разрешений на установку рекламных конструкций;
- предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- выбор земельного участка для целей, не связанных со строительством;
- выбор земельного участка для строительства;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории под зданиями, строениями, сооружениями;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, не занятого зданиями, строениями, сооружениями;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории пользователю недр;

- установление и изменение адреса объекта адресации;
- предоставление сведений из адресного реестра;
- согласование проектных решений по отделке фасадов при ремонте зданий, сооружений и временных объектов;
- согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства;
- согласование проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм.

В целях обеспечения сокращения сроков предоставления муниципальных услуг, повышения сервиса и комфортности получения муниципальных услуг заявителями, УАиГ города Батайска разработаны административные регламенты предоставления муниципальных услуг.

Разработка и утверждение соответствующих административных регламентов должна обеспечить качественно новый уровень оказания муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций.

УАиГ города Батайска осуществляет организацию приема граждан, обеспечивает своевременное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, осуществляет направление ответов в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

Одним из основных критериев эффективности муниципального управления является повышение качества управления муниципальными финансами.

Существенное влияние на качество выполнения муниципальных функций и оказания муниципальных услуг имеет степень квалификации муниципальных служащих.

Ключевым направлением деятельности УАиГ города Батайска при решении поставленных задач является организация эффективного взаимодействия с заинтересованными муниципальными органами власти, отделом территориального развития и строительства Администрации города Батайска, отраслевыми органами исполнительной власти города Батайска, общественными объединениями и организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере строительства и архитектуры.

Одним из механизмов успешного обеспечения намеченных основных мероприятий является совершенствование форм взаимодействия с субъектами строительства и архитектуры, включая общественные объединения и организации.

### Раздел 23. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение эффективного управления реализацией Программы.

Достижение данной цели обеспечивается решением следующих основных задач:

- обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций;
- повышение доступности и качества оказания муниципальных услуг в сфере реализации Программы;
- повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации Программы;
- информационное обеспечение реализации Программы и мониторинг ее реализации.

Достижение поставленных задач определяет показатель «Обеспечение достижения показателей Программы».

Сведения о показателе подпрограммы и его значение приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в приложении № 4.

Конечный результат реализации подпрограммы – выполнение мероприятий подпрограмм «Развитие территорий для жилищного строительства в городе Батайске», «Стимулирование развития рынка жилья», «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска», «Обеспечение жильем молодых семей города Батайска».

Основное мероприятие 5.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата УАиГ города Батайска.

Срок реализации подпрограммы – с 2019 по 2030 год.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 1  
к муниципальной программе города Батайска  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения города Батайска»

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы  
города Батайска «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения города Батайска», ее подпрограмм и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей												
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Муниципальная программа города Батайска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»														
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	процентов	16,7	21,9	27,2	32,5	37,8	43,1	48,4	53,6	59,1	64,3	69,6	74,9	
2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	процентов	100,6	102,1	104,1	104	104	105,8	103,17	103,07	102,98	102,89	102,81	102,73	
3.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной	процентов	2,95	2,94	2,89	2,83	2,76	2,69	2,64	2,56	2,48	2,41	2,33	2,26	

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей											
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)													
4.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
	Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»													
1.1.	Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в	процентов	33,2	37	40,8	44,6	48,4	52,2	56	59,8	63,6	67,4	71,2	75



№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей											
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории													
1.2.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	10	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8
			Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»											
2.1.	Объем ввода жилья в эксплуатацию	рублей	2349,0	2398,0	2497,0	2597,0	2700,0	2857,0	2948,0	3038,0	3129,0	3219,0	3310,0	3400,0
2.2.	Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное казенное учреждение Ростовской	процентов	103	105	106	107	108	109	111	112	113	114	115	116

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей												
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)														
2.3	Доля индустриального жилищного строительства	40	41	42	43	44	45	45	46	47	48	49	50	40	
	Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Багайска»														
3.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	40	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	
3.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	
3.3	Количество граждан в	человек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

		Значения показателей												
№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.													
3.4	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) гражданами, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Багайске»													
4.1.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
4.2.	Общая площадь жилых помещений,	тыс. кв. м	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей												
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат														
	Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы города Багайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Багайска»														
5.1.	Обеспечение достижения показателей Программы	процентов	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	

Приложение № 2  
к муниципальной программе города Багайска  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения города Багайска»

ПЕРЕЧЕНЬ

подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы  
города Багайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Багайска»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации и	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»						
1.1.	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	Управление по архитектуре и градостроительству города Багайска	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства	отсутствие вовлеченных в оборот земельных участков приведет к сдерживанию развития территорий для жилищного строительства	показатель 1.1
1.2.	Обеспечение перспективных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	Управление по архитектуре и градостроительству города Багайска	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	сформированные территории для жилищного строительства	отсутствие территорий для жилищного строительства	показатель 1.1

1.3.	Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	снижение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	показатели 1.2, 1.3
2.	Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»						
2.1.	Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	доступный рынок жилья, в том числе жилья экономического класса	увеличение количества жителей, не обеспеченных жильем	показатели 2.1.
2.2.	Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, предприятия строительного комплекса	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	доступный рынок арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	отсутствие свободного арендного жилья, вызывающее повышение ценных параметров найма жилья в регионе	показатель 2.2.
3.	Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан на территории города Батайска»						
3.1.	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,	Управление жилищно-коммунального хозяйства города	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без	необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без	показатели 3.1, 3.3.

	лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Багайска, Управление образования города Багайска			попечения родителей	попечения родителей	
3.2.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Багайска	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	решение жилищной проблемы граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	необеспеченность жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	показатели 3.2., 3.4
4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Багайске»							
4.1.	Обеспечение жильем молодых семей в городе Багайска	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Багайска	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	улучшение жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	показатели 4.1., 4.2.
5.	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Багайска «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Багайска»						
5.1.	Расходы на обеспечение	Управление по	1 января	31 декабря	выполнение	невыполнение	показатель 5.1

	деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития города Багайска	архитектуре и градостроительству города Багайска	2019 г.	2030 г.	Программы	Программы
--	---	--	---------	---------	-----------	-----------



Приложение №3  
к муниципальной программе города Багайска  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения города Багайска»

РЕГИОНАЛЬНЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения

№ п/п	Наименование адресной площадки	Площадь земельного участка (гектары)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бесспорное) пользование; аренда; безвозмездное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены льготы, ограничения	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения, хозяйственная деятельность)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (именуемая, отсутствуют)	Предлагаемое исполнение обязательств	Наименование инициатора, который направил предложение	Вид застройкой: К – комплексная; Т – точечная; И – индивидуальная; С – смешанная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1.	Микрорайоны «Южный берег», «Радужный», «Прибрежный»	35,2	61:46:0010601 61:46:0010:501:336 61:46:0011602:1016	земли населенных пунктов	зона Ж-3 – зона застройки среднеэтажным и многоэтажными жилыми домами	ведется застройка микрорайона «Южный берег», «Радужный», «Прибрежный», «Донские проторы»	государственная собственность разграничена	ООО «Ростов Девелопмент», ООО «НовостройДон» ООО СК «КомфортСтрой»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	ком-плексное ос-во в целях жилищного и иного строительства	ОМС	К
1.2.	Микрорайоны «Солнечный-2», «Бризань», «Город озер»	38	61:46:0011501:93 61:46:0011102:603 61:46:0011501:168 61:46:0011501:395	земли населенных пунктов	зона Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами	не используется	государственная собственность разграничена	ООО «Концерн «Единство»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ком-плексное ос-во в целях жилищного и иного строительства	ОМС	К
1.3.	Микрорайон «Березовая роща»	13,4	61:46:0012401	земли населенных пунктов	Ж-2 – малоэтажная жилая застройка	ведется застройка	государственная собственность разграничена	ЖСК «Березовая Роща»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	малоэтажная жилая застройка	ОМС	И
1.4.	Микрорайон	6,69	61:46:00105	земли	Ж-2 –	ведется	государственная	–	бессрочн	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	мало-	ОМС	И

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	«Зеленый луг» (для многодетных семей)		02	населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	застройка	вещная собственность не разграничена		общее пользование	есть	вуют	вуют	есть	этажная жилая застройка		17
1.5.	Микрорайон «Солнечная долина» (для многодетных семей)	14,7	61:46:0010309	земельных пунктов	Ж-2 – малоэтажная жилая застройка	ведется застройка	государственная собственность не разграничена	–	бессрочное пользование	отсутствует	отсутствуют	отсутствуют	имеются	малоэтажная жилая застройка	ОМС	ИЗО,
1.6.	Микрорайон «Залесье» (для многодетных семей)	40	не поставлен	земельных пунктов	Ж-2 – малоэтажная жилая застройка	не используется	государственная собственность не разграничена	–	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	отсутствуют		малоэтажная жилая застройка	ОМС	И
1.7.	Микрорайон «Авиагородок»	125	не поставлен	земельных пунктов	зона Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами	не используется	государственная собственность не разграничена	–	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	отсутствуют		комплексное военное в целях жилищного и иного строительства	ОМС	К
Общее количество земельных участков										11						

Приложение № 4  
к муниципальной программе города Батайска  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения города Батайска»

РАСХОДЫ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА  
на реализацию муниципальной программы города Батайска  
«Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения города Батайска»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основной деятельности, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации	Расходы по годам (тыс. рублей)															
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения		всего в том числе:					34 792,2	35 014,0	35 014,0	35 014,0	35 014,0	35 014,0	35 014,0	35 014,0	35 014,0	35 014,0	35 014,0	35 014,0	35 014,0

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Расходы по годам (тыс. рублей)																
			Код бюджетной классификации																
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	города Батайска»																		
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска	902	1004	0420 0S24 00	410	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска	902	1004	0420 0S24 00	410	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0
		Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска	902	1003	0430 0L49 70	-	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9

Расходы по годам (тыс. рублей)																		
Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации															
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			902	1003	0430	320	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3
			902	1003	0430	320	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6
			-	-	-	-	8801,3	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1
			-	-	-	-	7669,6	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0
			-	-	-	-	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5
			-	-	-	-	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
			-	-	-	-	252,2	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6
Подпрограмма I	«Территориальное планирование и развитие территории, в том числе для	всего в том числе:	финансирование в рамках Программы не предусмотрено															

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации	Расходы по годам (тыс. рублей)																
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
				8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	жилищного строительства																			
Основное мероприятие 1.1	Создание условий для развития территории и путем вовлечения в оборот земельныx участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья	Управление по архитектуре и градостроительству города Багайска,	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																	

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации	Расходы по годам (тыс. рублей)																
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2034	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	экономического класса																			
Основное мероприятие 1.2.	Обеспечение перспективных земельных участков документальными территориями ального планирования и планировки территории с целью формирования	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																	



Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основной деятельности, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации	Расходы по годам (тыс. рублей)																
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2034	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	2	3																		
	территориальной жилищного строительства																			
Основное мероприятие 1.3.	Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																	

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации	Расходы по годам (тыс. рублей)																
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	2	3																		
	путь обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров																			
Подпрограмма 2	«Стимулирование развития рынка жилья»	всего в том числе:	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																	
Основное мероприятие	создание условий для развития рынка доступного жилья,	Управление по архитектуре и градостроительству города	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																	

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации	Расходы по годам (тыс. рублей)																
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
				8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
1	2	3		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	Батайска,		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основной деятельности, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Расходы по годам (тыс. рублей)																
			Код бюджетной классификации																
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основное мероприятие 2.2	содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, предприятие строительного комплекса	финансирование в рамках Программы не предусмотрено																
Подпрограмма	«Оказание мер	всего в том	902	1004	0420	410	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0
					0524														

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс. рублей)													
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2034	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	государственной поддержки и жилищных условий отдельных категорий граждан на территории и города Батайска»	числе:			00													
Осно	обеспечение предоставления жилья	Управление по жилищно-коммунальному	902	1004	0420	410	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации	Расходы по годам (тыс. рублей)																
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
3.1.	помещение детей-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированных жилых помещений	хозяйству города Батайска																		

		Расходы по годам (тыс. рублей)																		
Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации																	
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Подпрограмма 4	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске	всего: в том числе:	902	-	-	-	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9		
Основное мероприятие 4.1	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Батайска	902	1003	0430	320	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3		
					0L49	70														
			902	1003	0430	320	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6		

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Расходы по годам (тыс. рублей)															
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Подпрограмма 5	«Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступности и комфорта проживания населения города Батайска»	Всего: в том числе:	-	-	-	-	8801,3	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1
Основной расход		Управлени	-	-	-	-	7669,6	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0	7905,0



Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Расходы по годам (тыс. рублей)															
			Код бюджетной классификации															
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
внесение мероприятий	на обеспечение деятельности аппарата Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска	е по архитектуре и градостроительству города Батайска	-	-	-	-	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5	871,5
5.1			-	-	-	-	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
			-	-	-	-	252,2	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6

**РАСХОДЫ**  
федерального, областного, местного бюджетов  
и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы  
города Багайска «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения города Багайска»

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. рублей), годы													
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города»	всего	34792,2	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0	35014,0
			24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6	24967,6
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Фонд содействия реформирования жилищно-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Батайск а»	коммунальн ого хозяйства местный бюджет	9824,6	10046,4	10046,4	10046,4	10046,4	10046,4	10046,4	10046,4	10046,4	10046,4	10046,4	10046,4
		внебюджетн ые источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрог рамма 1	«Террит ориальн ое планиро вание и развити е террито рий, в том числе для жилищн ого строите льства в городе Батайск а»	всего областной бюджет федеральны й бюджет местный бюджет внебюджетн ые источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрог рамма 2	«Стимул ирование развити я рынка жилья»	всего областной бюджет федеральны й бюджет местный бюджет внебюджетн ые	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Подпрограмма 3	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан на территории города Батайск»	источники													
		всего	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0
		областной бюджет	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0	20900,0
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 4	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Батайске»	всего	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	5090,9	
		областной бюджет	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	4067,6	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства местного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		анию жилищно-коммунального хозяйства местный бюджет	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3	1023,3
		внебюджетные источники												
		всего	8801,3	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральной	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет												
		8801,3	8801,3	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1	9023,1
		внебюджетные источники												
Подпрограмма 5	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайск а «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайск а»													

Приложение № 6  
к муниципальной программе города Багайска  
«Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения города Багайска»

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

межбюджетных трансфертов по направлениям расходования средств  
Субсидия на обеспечение жильем молодых семей

Таблица № 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	год	всего (тыс. рублей)	В том числе	
				За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета
1	город Багайск	2019	4067,6	4067,6	4067,6
2		2020	4067,6	4067,6	4067,6
3		2021	4067,6	4067,6	4067,6
4		2022	4067,6	4067,6	4067,6
5		2023	4067,6	4067,6	4067,6
6		2024	4067,6	4067,6	4067,6
7		2025	4067,6	4067,6	4067,6
8		2026	4067,6	4067,6	4067,6
9		2027	4067,6	4067,6	4067,6
10		2028	4067,6	4067,6	4067,6
11		2029	4067,6	4067,6	4067,6
12		2030	4067,6	4067,6	4067,6

## СУБВЕНЦИИ

на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям,  
оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

№ п/п	Наименование муниципального образования	год	всего (тыс. рублей)	В том числе	
				2019	20900,0
1	город Батгайск	2019	20900,0	За счет средств федерального бюджета	20900,0
2		2020		За счет средств областного бюджета	
3		2021		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	20900,0
4		2022		За счет средств федерального бюджета	20900,0
5		2023		За счет средств областного бюджета	
6		2024		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	20900,0
7		2025		За счет средств федерального бюджета	20900,0
8		2026		За счет средств областного бюджета	
9		2027		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	20900,0
10		2028		За счет средств федерального бюджета	20900,0
11		2029		За счет средств областного бюджета	
12		2030		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	20900,0

## СУБВЕНЦИИ

на предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей

№ п/п	Наименование муниципального образования	год	всего (тыс. рублей) 20900,0	В том числе	
				За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета
1	город Баталык	2019	20900,0	За счет средств областного бюджета	За счет средств областного бюджета
2		2020		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	За счет средств Фонда реформирования ЖКХ
3		2021		За счет средств областного бюджета	За счет средств областного бюджета
4		2022		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	За счет средств Фонда реформирования ЖКХ
5		2023		За счет средств областного бюджета	За счет средств областного бюджета
6		2024		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	За счет средств Фонда реформирования ЖКХ
7		2025		За счет средств областного бюджета	За счет средств областного бюджета
8		2026		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	За счет средств Фонда реформирования ЖКХ
9		2027		За счет средств областного бюджета	За счет средств областного бюджета
10		2028		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	За счет средств Фонда реформирования ЖКХ
11		2029		За счет средств областного бюджета	За счет средств областного бюджета
12		2030		За счет средств Фонда реформирования ЖКХ	За счет средств Фонда реформирования ЖКХ





12. Постановление Администрации города Батайска от 09.12.2016 № 2202 «О внесении изменений в муниципальную программц города Батайка «Обеспечение доступными комфортным жильем населения города Батайска», утвержденную постановлением Администрации города Батайска № 562 от 15.11.2013;

13. Постановление Администрации города Батайска от 07.02.2017 № 146 «О внесении изменений в муниципальную программц города Батайка «Обеспечение доступными комфортным жильем населения города Батайска», утвержденную постановлением Администрации города Батайска № 562 от 15.11.2013;

14. Постановление Администрации города Батайска от 12.04.2017 № 581 «О внесении изменений в муниципальную программц города Батайка «Обеспечение доступными комфортным жильем населения города Батайска», утвержденную постановлением Администрации города Батайска № 562 от 15.11.2013;

15. Постановление Администрации города Батайска от 14.09.2017 № 1567 «О внесении изменений в муниципальную программц города Батайка «Обеспечение доступными комфортным жильем населения города Батайска», утвержденную постановлением Администрации города Батайска № 562 от 15.11.2013;

16. Постановление Администрации города Батайска от 17.04.2018 № 584 «О внесении изменеий в приложение к постановлению Администрации города Батайска № 562 от 15.11.2013 года «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска»;

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова