

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2025 № 131

г. Батайск

**О проведении паспортизации и классификации объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, обследования жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Создать комиссию по обследованию объектов и экспертной оценке состояния их доступности, обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утвердить состав комиссии по обследованию объектов и экспертной оценке состояния их доступности, обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение о комиссии по обследованию объектов и экспертной оценке состояния их доступности, обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2.

4. Секретарю Комиссии по обследованию объектов и экспертной оценке состояния их доступности, обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с перечнем объектов, находящихся в муниципальной собственности, составлять график их обследования, проводить обследование в составе рабочей группы комиссии с составлением необходимых документов в соответствии с методическим пособием Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Методика паспортизации и классификации объектов и услуг, с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов».

5. Управлению по архитектуре и градостроительству города Батайска обеспечивать формирование карты доступности объектов социальной и транспортной инфраструктур, средств транспорта, связи и информации, находящихся в муниципальной собственности, и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, оказываемых органами местного самоуправления в соответствии с методическим пособием Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Методика формирования и обновления карт доступности объектов и услуг», производить её актуализацию.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 23.12.2022 № 1130 «О проведении паспортизации и классификации объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Вальчугова Р.П., заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В., заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Батайска | Р.П. Волошин |

Постановление вносит

Управление социальной

защиты населения

города Батайска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1  к постановлению  Администрации  города Батайска  от 03.02.2025 № 131  о |

СОСТАВ

комиссии по обследованию объектов и экспертной оценке состояния их доступности, обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вальчугов  Роман Владимирович | - | заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам, председатель комиссии |
| Калганов  Станислав Владимирович | - | заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству , заместитель председателя комиссии |
| Яковенко  Евгений Викторович | - | заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, заместитель председателя комиссии |
| Крикоров  Георгий Александрович  Пазина  Елена Валериевна | - | начальник Управления социальной защиты населения города Батайска, , заместитель председателя комиссии  главный специалист Управления социальной защиты населения города Батайска, секретарь комиссии |
| Члены комиссии | | |
|  |  |  |
| Великанова  Валентина Сергеевна | - | заместитель руководителя по общественным проектам филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ростовской области (по согласованию) |
| Вильчиниская  Ирина Михайловна  Иванов  Андрей Владимирович | - | врио начальника Управления образования города Батайска  начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска |
| Кислица  Андрей Андреевич | - | начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор города Батайска |
| Молчанова  Инна Владимировна | - | начальник отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического планирования Администрации города Батайска |
| Попова  Ольга Андреевна | - | председатель Батайской местной организации Всероссийского общества слепых (по согласованию) |
| Соколов  Владимир Вячеславович |  | начальник отдела по физической культуре и спорту Администрации города Батайска |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чекушкин  Александр Иванович | - | председатель Батайского городского представительства Ростовской региональной общественной организации инвалидов «Союз Чернобыль» (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник общего отдела Администрации города Батайска | В.С. Мирошникова |

Приложение № 2

к постановлению

Администрации

города Батайска

от 03.02.2025 № 131

Положение

о комиссии по обследованию объектов и экспертной оценке

состояния их доступности, обследованию жилых помещений

инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, входящих в состав муниципальной и частной собственности и общего имущества в многоквартирных домах

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия) с целью оценки состояния доступности объектов и услуг в приоритетных сферах деятельности инвалидов и маломобильных групп населения, составления акта обследования, решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида или об отсутствии такой возможности.

1.2 . Комиссия создана для проведения работ по обследованию зданий, их паспортизации и классификации с целью оценки состояния их доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, разработки предложений по устранению существующих ограничений и барьеров для инвалидов и маломобильных групп населения, по обследованию жилых помещений инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, входящих в состав муниципальной и частной собственности и общего имущества в многоквартирных домах, составления акта обследования и принятия решения об экономической целесообразности (или нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида или об отсутствии такой возможности.

1.3. Комиссия осуществляет деятельность по обследованию жилого помещения инвалида, участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, входящего в состав муниципальной и частной собственности и общего имущества многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющих инвалидность, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида, определения возможности адаптации жилого помещения участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором он проживает, с учетом потребностей инвалида, участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и обеспечения условий их доступности для указанной категории граждан, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребности инвалида, участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Конвенцией о правах инвалидов, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, [Уставом](garantF1://9801118.1000) Ростовской области, областными законами Ростовской области, указами и распоряжениями Губернатора Ростовской области, постановлениями, распоряжениями и решениями Правительства Ростовской области, методическими пособиями министерств и ведомств Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Батайска, а также настоящим Положением.

2. Цель, задачи и полномочия

2.1. Комиссия создана на период решения возложенных на нее задач и реализации функций.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

- паспортизация и классификация объектов с целью оценки состояния их доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, а также разработка предложений по устранению существующих ограничений и барьеров для инвалидов и маломобильных групп населения;

- обследование жилых помещений инвалидов и участников СВО, имеющих инвалидность, входящих в состав муниципальной и частной собственности и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

2.3. Для реализации возложенных на Комиссию задач она осуществляет следующие функции:

- рассматривает и изучает перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- составляет график обследования объектов;

- запрашивает у организаций (учреждений, предприятий), занимающих обследуемый объект, анкету объекта, утвержденную руководителем;

- проводит обследование объектов с целью объективной оценки состояния их доступности;

- осуществляет заполнение паспортов доступности объекта, акта обследования;

- направляет заполненный паспорт доступности с приложениями (анкеты, акта обследования) на утверждение в Управление социальной защиты населения города Батайска;

- по факту проверки направляет предложение об устранении препятствий и приведения объекта в состояние соответствующему доступности для инвалидов и маломобильных групп населения руководителям организаций (учреждений, предприятий), занимающих обследуемый объект;

- разрабатывает предложения по устранению существующих ограничений и барьеров для инвалидов и маломобильных групп населения по доступности объектов и направляет их Координационному совету по делам инвалидов при Администрации города Батайска;

- проводит обследование жилого помещения инвалида, участников СВО, имеющих инвалидность, входящего в состав муниципальной и частной собственности и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО;

- рассматривает документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассматривает документы о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- проводит визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющего инвалидность, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО, имеющий инвалидность, при необходимости проводит дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

- проводит беседы с гражданином, признанным инвалидом, участником СВО, имеющим инвалидность проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- производит оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида, участника СВО, имеющим инвалидность и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- составляет акты обследования;

- принимает решения об экономической целесообразности (или нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- выносит заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида или об отсутствии такой возможности.

2.4. Обследование жилых помещений инвалидов, участников СВО, имеющих инвалидность, входящих в состав муниципальной частной собственности и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется Комиссией в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области и оформляется актом обследования.

2.5. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта.

2.6. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

2.7. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению в план мероприятий.

2.8. Комиссия для реализации возложенных на него задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов местного самоуправления города Батайска, общественных организаций (объединений) и организаций всех форм собственности информационные материалы по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

- заслушивать представителей органов местного самоуправления города Батайска, общественных организаций (объединений) и организаций всех форм собственности по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

- привлекать квалифицированных специалистов, а также сотрудников отделов и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска;

- привлекать представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

- создавать рабочие группы из числа членов Комиссии; лиц, назначенных членами Комиссии как руководителей учреждений из числа работников; представителей общественных организаций (объединений), не входящих в состав Комиссии для проведения аналитических и экспертных работ с целью разработки предложений по входящим в компетенцию Комиссии вопросам, носящих рекомендательный характер; обследования объектов; составления паспорта доступности.

- принимать решения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Порядок работы

3.1. Порядок создания, работы и состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Батайска. Состав рабочих групп утверждается решением Комиссии.

3.2. Председателем Комиссии является заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам. Председатель Комиссии имеет трех заместителей и одного секретаря Комиссии.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании Комиссии и утверждается его председателем. Порядок работы Комиссии определяется его председателем или по его поручению одним из заместителей председателя Комиссии.

Планы деятельности рабочих групп утверждаются их руководителями в соответствии с планами работы Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планом его работы, а также по решению председателя Комиссии.

Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии или по его поручению один из заместителей председателя Комиссии.

При необходимости на заседания Комиссии могут приглашаться представители органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, не входящие в состав Комиссии.

3.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколами, которые подписывает председательствующий на заседании.

3.6. Комиссия информирует заинтересованные органы местного самоуправления и общественные организации (объединения) о принятых решениях.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник общего отдела Администрации города Батайска | В.С. Мирошникова |