



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2018

Москва

№ 2615-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе  
автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж,  
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке  
км 1024 – км 1091 в Ростовской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 25 марта 2015 г. № 528-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 29 мая 2018 г. № 5655-ПУ и в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

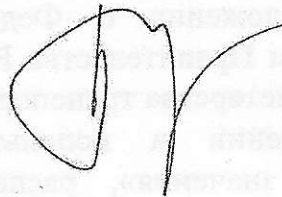
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.Г. Астахов

Приложение  
к распоряжению Федерального дорожного агентства  
от 16.07.2018 № 2615-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
для обеспечения реализации проекта: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до  
Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-5"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Батайск, ш. Самарское, 27	61:46:0012901:31	1208	76	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-3115 от 19.04.2018 г.
2	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	Постоянное бессрочное пользование	Ростовская область, г. Батайск, в районе автомагистрали М-4 "Дон"	61:46:0012705:640	5300	270	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-1926 от 20.03.2018 г.
3	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	Постоянное бессрочное пользование	Ростовская область, город Батайск, ул. 9-я Промышленная, 2	61:46:0012901:315	6400	905	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-1928 от 20.03.2018 г.
4	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	Постоянное бессрочное пользование	Ростовская обл., г. Батайск, ул. 9-я Промышленная, 2-а.	61:46:0012901:335	12000	1367	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-1929 от 20.03.2018 г.
5	Открытое акционерное общество "Батайское"	Собственность	Росийская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Залесье	61:46:0012901:460	1266497	388	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2483 от 22.03.2018 г.
6						3963	
7	Общество с ограниченной ответственностью "Айрон"	Собственность	Ростовская область, г. Батайск, туп. Ольгинский, 29-в	61:46:0012601:226	10256	4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2086 от 20.03.2018 г.
8	Общество с ограниченной ответственностью "Пауэр Интернэшл - шинь"	Собственность	Ростовская обл., г. Батайск, шоссе Самарское, 25	61:46:0012901:171	4918	34	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2038 от 20.03.2018 г.

9	Открытое акционерное общество "Батайское"	Собственность	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Залесье, № 17-г	61:46:0012901:145	115000	14634	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2014 от 20.03.2018 г.
10	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Ростовнефтепродукт"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Самарское, 25-а	61:46:0012901:16	1182	16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2016 от 20.03.2018 г.
11			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Вдоль полосы отвода железной дороги на юго-запад вплотную к федеральной автомобильной трассе М-4, далее по югу параллельно границе города и на востоке параллельно территории ДНТ "Весна". Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Залесье			1310	
12	Закрытое акционерное общество "Гнива"	Аренда		61:46:0012901:125	2139400	4534	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2108 от 21.03.2018 г.
13						23247	
14	Лазуренко Виктор Николаевич, Баштырева Вероника Сергеевна, Пономарева Анастасия Сергеевна, Баштырева Татьяна Петровна, Баштырев Богдан Сергеевич	Общая долевая собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 16-я линия ДНТ "Труд", 1125	61:46:0012804:43	1579	149	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2007 от 20.03.2018 г.
15	Манукян Тигран Гургенович Олейников Роман Владимирович	Общая долевая собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я линия ДНТ "Труд", участок 1115-а	61:46:0012804:438	982	117	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2008 от 20.03.2018 г.
16	Манукян Тигран Гургенович Олейников Роман Владимирович	Общая долевая собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ "Труд", ул. 15-я линия, 1101	61:46:0012804:800	687	45	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2010 от 20.03.2018 г.
17	Божко Александр Александрович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Самарское, участок 17	61:46:0012901:12	4640	528	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2572 от 22.03.2018 г.
18	Квашинов Юрий Валерьевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ Труд, ул. 13-я Линия, 1061	61:46:0012804:76	981	151	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2476 от 22.03.2018 г.

19	Панарин Виктор Владимирович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ростовская, г. Батайск, ДНТ Труд, ул. 13-я линия, дом 1063	61-46:0012804:94	817	112	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2482 от 22.03.2018 г.
20	Петросян Нарине Жоржиковна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Самарское, 23-а	61-46:0012901:15	497	497	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2484 от 22.03.2018 г.

Заместитель председателя правления по проектному управлению  
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

Т.Н. Чулкова

