



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2024 № 2320

г. Батайск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 17.02.2021 № 243 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления из бюджета города Батайска субсидий на иные цели муниципальным бюджетным учреждениям города Батайска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования города Батайска»**

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 17.02.2021 № 243 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления из бюджета города Батайска субсидий на иные цели муниципальным бюджетным учреждениям города Батайска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования города Батайска» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2024.
3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Богатищеву Н.С.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление образования  
города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 13.08.2024 № 243

Изменения,  
вносимые в постановление Администрации города Батайска  
от 17.02.2021 № 243 «Об утверждении порядка определения объема и  
условий предоставления из бюджета города Батайска субсидий на иные цели  
муниципальным бюджетным учреждениям города Батайска, в отношении  
которых функции и полномочия учредителя осуществляет Управление  
образования города Батайска»

В приложении:

1. Пункт 1.5 раздела 1 приложения № 1 дополнить:

1.1. подпунктом 1.5.28. следующего содержания:

«1.5.28. на организацию бесплатного горячего питания детей из многодетных семей, обучающихся по очной форме обучения по программам основного общего, среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях.

Размер определяется исходя из прогнозируемого количества обучающихся, календарных дней учебных занятий, размера денежного содержания питания, установленного Постановлением Администрации города Батайска.

Результатом предоставления субсидии является социальная поддержка обучающихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях города».

1.2. подпунктом 1.5.29. следующего содержания:

«1.5.29. на организацию бесплатного горячего питания детей участников специальной военной операции, а так же детей, находящихся под опекой (попечительством) участников специальной военной операции, обучающихся по очной форме обучения по программам основного общего, среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях.

Размер определяется исходя из прогнозируемого количества обучающихся, календарных дней учебных занятий, размера денежного содержания питания, установленного Постановлением Администрации города Батайска.

Результатом предоставления субсидии является социальная поддержка обучающихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях города».

И.о. начальника общего отдела  
Администрации города Батайска

М.И. Тишкова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 13.08.2024 № 2323

г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории  
по ул. Фермерской**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 26.07.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории по ул. Фермерской, утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 31.10.2019 № 1867 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Фермерская, 3», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;  
(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

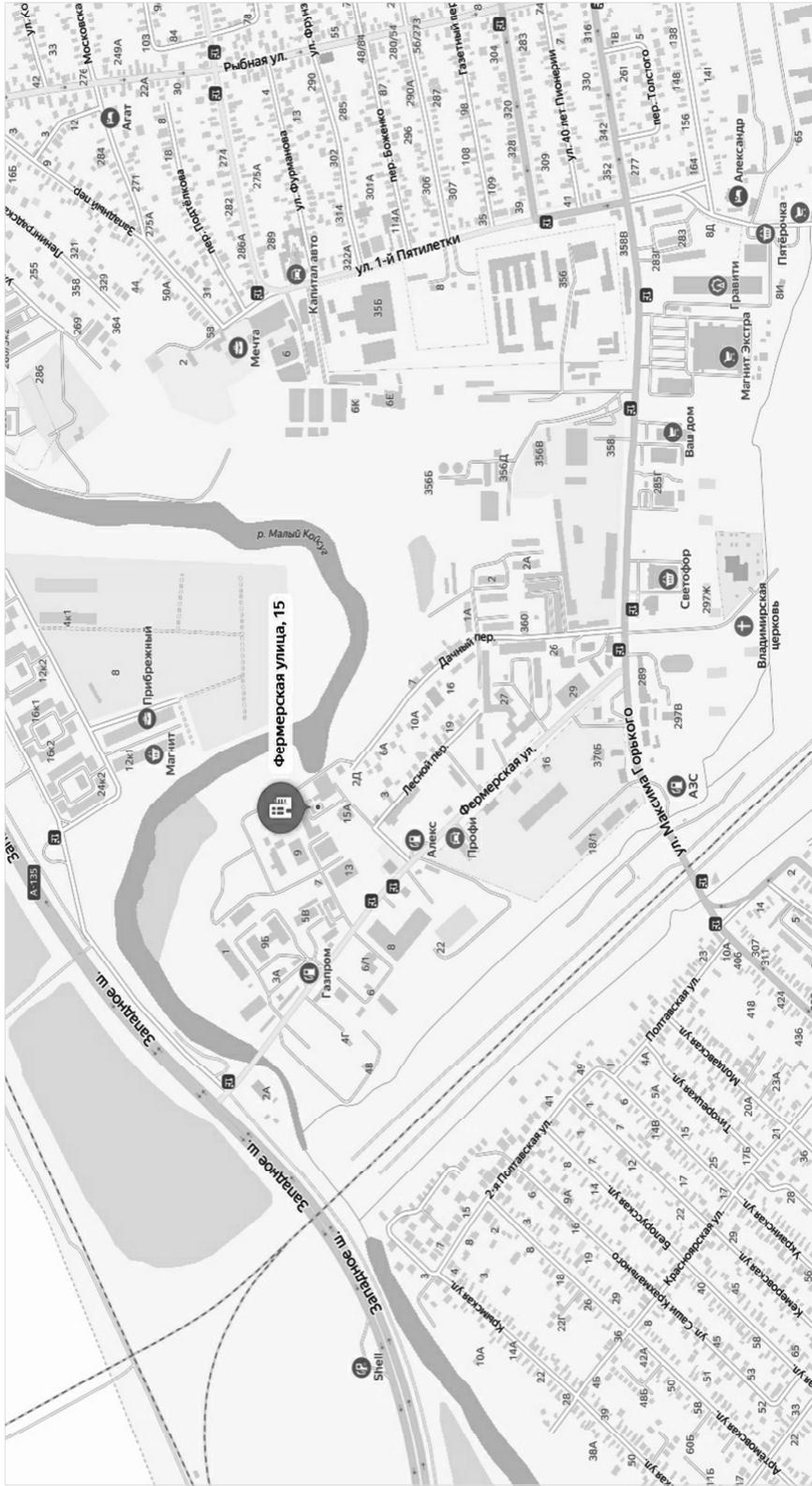
Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска







Ситуационный план



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Копия	Лист	Вок	Подпись	Дата

64-2024-ПМ

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Условные обозначения

Границы проекта межевания

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

М.п.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

64-2024-ПМ

Лист

3

Привязка к ЛП

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

**Земельный участок 61:46:0010601:883**  
 Ростовская обл., г Батайск, ул Фермерская, участок 15  
**Склады**  
 План ЗУ → План КК →

🔍 ☆

Информация	Услуги
Тип: Объект недвижимости	
Вид: Земельный участок	
Кадастровый номер: 61:46:0010601:883	
Кадастровый квартал: 61:46:0010601	
Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Фермерская, участок 15	
Площадь уточненная: 10 221 кв. м	
Статус: Ранее уцененный	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование: Склады	
Форма собственности: Частная собственность	
Кадастровая стоимость: 9 741 430,68 руб.	
дата определения: 01.01.2022	
дата утверждения: -	
дата внесения сведений: 11.04.2024	
дата применения: 21.03.2024	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата

64-2024-ПМ

Лист 4

Фрагмент 1.1

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

11

**Земельный участок 61:46:0010601:523**  
 Ростовская область  
 План ЭУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип: <b>Объект недвижимости</b>	
Вид: <b>Земельный участок в составе ЕЗП</b>	
Кадастровый номер: 61:46:0010601:523	
Кадастровый квартал: 61:46:0010601	
Кадастровый номер ЕЗП: 61:46:0000000:27	
Адрес: <b>Ростовская область</b>	
Площадь-уточненная: <b>94,06 кв. м</b>	
Статус: <b>Ранее учтенный</b>	
Категория земель: <b>Категория не установлена</b>	
Разрешенное использование: -	
Форма собственности: -	
Кадастровая стоимость: <b>77 245,83 руб.</b>	
дата определения: <b>01.01.2014</b>	
дата утверждения: <b>28.12.2014</b>	
дата внесения сведений: <b>29.12.2014</b>	
дата применения: -	



Возм. №	
Подпись и дата	

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Возм. №	
Кол.из	
Лист	
Док	
Подпись	
Дата	
64-2024-ПМ	
Лист	5

Ростовская обл.

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ)



Условные обозначения

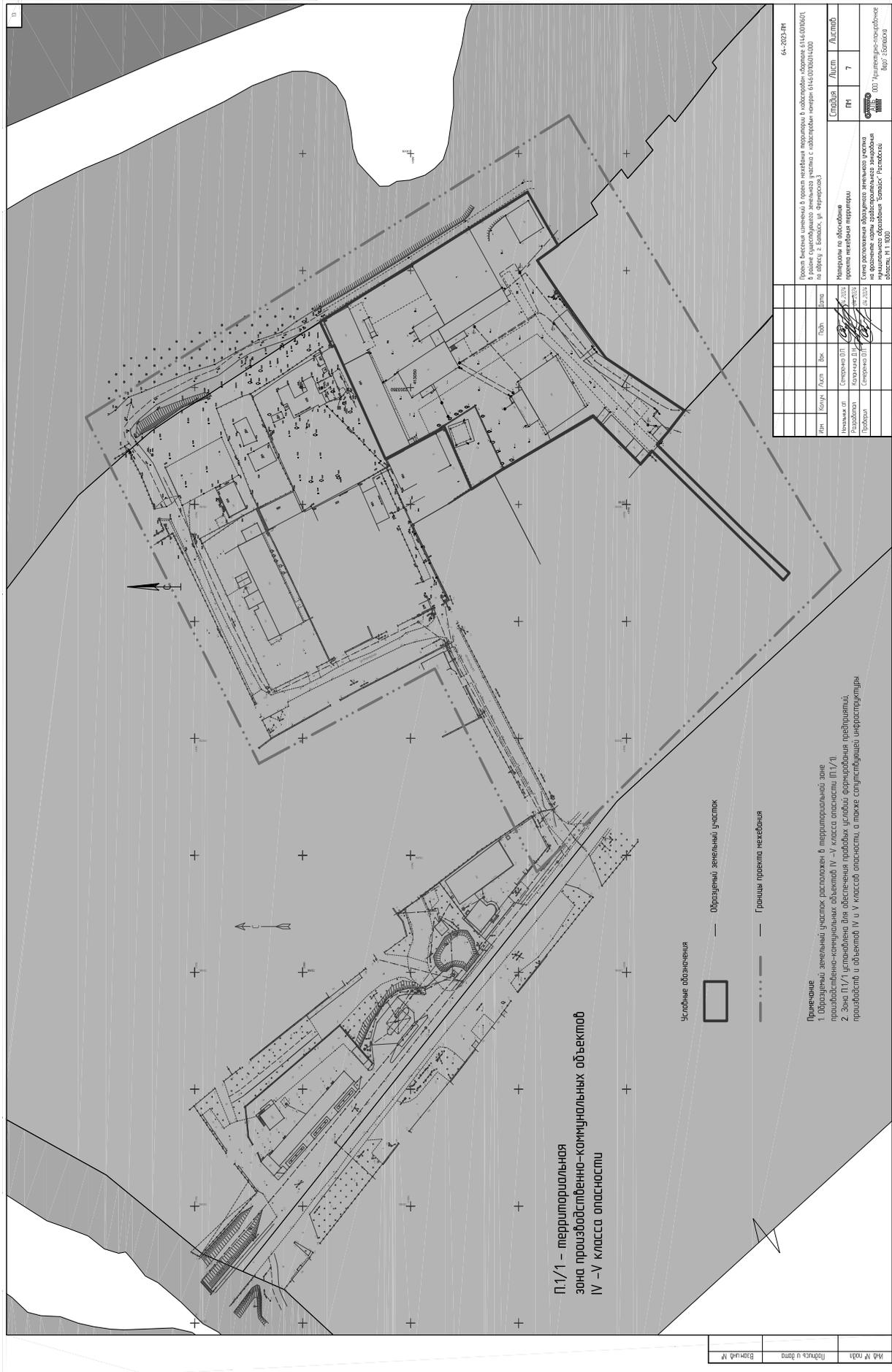
-  Изменяемый земельный участок №1  
Кадастровый номер: 6146.0010601883  
Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Фермерская, участок 15  
Площадь: 10223 кв. м\*\*\*  
Разрешенное использование: Склады
-  Границы проекта межевания

Примечание:

1. Изменяемый земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –У класса опасности (П1/1).
2. Зона П1/1 установлена для обеспечения правых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	Колиз	Лист	Лист	Подпись	Дата
					64-2024-ПМ
					6



Фрагмент карты градостроительного зонирования.  
 Зоны с особыми условиями использования территорий  
 муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).



- Примечание.**
- Изменяемый земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности (П1/1).
  - Зона П1/1 установлена для обеспечения проработки объектов формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.
  - Изменяемый земельный участок по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Фермерская, участок 15 расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:
    - ЗОУИТ 6100-6.1619  
 Призаворожная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"  
 Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов
    - ЗОУИТ 6100-6.1630  
 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"  
 Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов
    - ЗОУИТ 6100-6.1378  
 Границы зон заповедия. Участок 125, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск)  
 Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории.  
 Иные зоны с особыми условиями использования территории
    - ЗОУИТ 6100-6.1282  
 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)  
 Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов.
    - ЗОУИТ 6100-6.1280  
 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)  
 Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.изм.	Лист	док.	Подпись	Дата

Лист	8
64-2024-ПМ	

Приложение А.1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 13.08.2024 № 2325

г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект планировки и проект межевания территории  
по ул. Дружной**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 26.07.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125, утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 04.09.2023 № 2435 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Дружной», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть. Том 1. Основные положения проекта планировки территории, согласно приложению;

1.2. Раздел 3. Проект межевания территории, основная часть Том 3, согласно приложению;  
(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска



Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»

**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125»**

**Проектная документация**

**Том 1**

**Основные положения**

**проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.**

**01/24-ППТ-1-ПЗ**

**г.Ростов-на-Дону  
2024 г.**



Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»

**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125»**

**Проектная документация**

**Том 1**

**Основные положения**

**проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.**

**01/24-ППТ-1-ПЗ**

Директор \_\_\_\_\_ **Веропотвельян А.С.**

**г.Ростов-на-Дону  
2024 г.**

л)	Планируемая территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры		27
<b>2.</b>	<b>Положения об этапах планируемого развития территории</b>		28
2.1	Этапы планируемого строительства объектов жилого назначения		28
2.2	Этапы планируемого строительства объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки		29
2.3	Этапы планируемого строительства объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки		29
2.4	Этапы планируемого строительства объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки		30
<b>3.</b>	<b>Программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры</b>		30
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории		31
	<b>Графическая часть материалов основной части проекта планировки</b>		
1.	Чертёж красных линий	М 1:1000	
2.	Чертёж планировки территории	М 1:1000	

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b>			
№ п/п	Наименование разделов.	Вид/масштаб	Стр.
	<b>Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая)</b>	Графические материалы	
	<b>Том I. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Пояснительная записка.</b>	Пояснительная записка	
<b>1.</b>	Общие положения		5
а)	Установление красных линий		6
б)	Плотность и параметры застройки территории		7
в)	Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения		10
г)	Сведения об объектах общественно-делового назначения, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки		11
д)	Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки		12
е)	Объекты, включённые в программы комплексного развития территории		21
ж)	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки		21
з)	Характеристика объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки		25
и)	Планируемая территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры		27
к)	Планируемая территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры		27

## 1. Общие положения.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для объекта «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125» разработаны ООО «Правила проекта».

Заказчиком работ является ИП Клименко С.В.

Подрядчиком является Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта» (ООО «Правила проекта»).

Источником финансирования являются собственные средства Заказчика.

Проектные решения, принятые в рамках данной работы, соответствуют требованиям законодательных, нормативных актов, регламентов, градостроительной документации и других документов, приведённых ниже:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);
- Областной закон от 14 янв. 2008 № 853-ЗС с изменениями от 6 мар. 2024; «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Генерального плана городского округа «Город Батайск» (действующая редакция);
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области (в действующей редакции);
- Изменение №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, утверждённых Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области № 29 от 29.12.2023;
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», утверждённых решением Батайской городской Думы от 30.08.2017 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск» (в действующей редакции);

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 01.03.2003 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 31.13330.2012" Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* с изменением N 1 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/14). С изменениями и дополнениями от: 8 апреля, 30 декабря 2015;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; дата введения 2019-06-26;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; Дата введения 2013-01-01;

- СП 256.1325800.2016 Свод правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; дата введения 2.03.2017;

- СП 62.133302011 (актуализированная редакция СНиП 42.01-2002 с изменениями 1, 2, 3, 4) «Газораспределительные системы»; Дата введения 01.01.2013;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

При разработке внесения изменений проекта планировки была использована топографическая подоснова М 1:500 в системе координат МСК-61, выполненная в 2022 году.

Территория, подлежащая планировке, находится в Центральном административном районе города Батайска. Она ограничена:

- с севера: земельным участком с к.н. 61:46:0010502:1125 (территория общего пользования);

- с юга: кадастровым участком 61:46:0010502:1305, часть которого также занимает проект, и кадастровым участком 61:46:0010502:1311, представляющим сройбой территорию общего пользования (ул. Дружная);

- зона размещения многоэтажной жилой застройки;
- зона размещения общеобразовательного учреждения на 1250 мест;
- зона размещения дошкольного образовательного учреждения на 83 места;
- зона размещения центра общественного обслуживания жилого района, включающего магазины и спортивно-рекреационную зону;
- зона размещения объекта общественного обслуживания (магазина);
- зона пешеходного бульвара (территория общего пользования).

С целью установления границ территории проектируемой жилой группы и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» и «Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденных постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 N9» устанавливаются красные линии.

Красные линии устанавливаются с учётом вычленения территорий общего пользования: улично-дорожной сети, центра общественного обслуживания, пешеходного бульвара.

Перечень координат характерных точек красных линий приведён ниже.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	410878,88	2204622,72
2	410869,95	2204779,41
3	410866,62	2204837,78
4	410805,17	2204837,52
5	410716,17	2204837,14
6	410560,85	2204836,39
7	410496,25	2204836,08
8	410496,30	2204796,85
9	410529,50	2204796,90
10	410529,50	2204724,95
11	410553,04	2204725,06
12	410553,22	2204621,54
13	410563,41	2204621,58
14	410716,12	2204622,18

- с запада: земельным участком с к.н. 61.46.0010502:1123, часть которого входит в территорию проектирования;

- с востока: земельными участками с кадастровыми номерами 61.46.0010502:2342 и 61.46.0010502:2343.

Площадь территории проектирования – 10,7547 га.

Рельеф территории проектирования спокойный.

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции) проектируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона специализированной общественной застройки (общеобразовательная организация).

В соответствии с территориальным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области в действующей редакции, территория расположена в зонах:

- Ж.3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами;
- Территория проектирования находится под влиянием нескольких зон с особыми условиями использования территории:

- 1) ЗОУИТ61:00-6.1282 - охранный зона транспорта; зона охраны искусственных объектов; приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6);
- 2) ЗОУИТ61:00-6.1280 - охранный зона транспорта; зона охраны искусственных объектов; приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3);
- 3) ЗОУИТ61:00-6.1373 - иная зона с особыми условиями использования территории; иные зоны с особыми условиями использования территории; границы зон подтопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск).

#### а) Установление красных линий.

Территория проектирования является структурным элементом крупного жилого микрорайона многоэтажной жилой застройки (часть которого в настоящее время строится) и наделяется рядом различных функций:

1	410878,88	2204622,72
---	-----------	------------

№	X	Y
15	410865,51	2204857,36
16	410560,61	2204856,10

В составе графической части основных положений проекта «Чертеж красных линий» М 1:500 также представлен перечень координат характерных точек красных линий, который является неотъемлемой частью указанного чертежа.

#### б) Плотность и параметры застройки территории.

Плотность застройки жилой зоны была принята в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 30.08.2017 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск»;

При определении проектной плотности застройки были учтены: установленное Генеральным планом городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции), функциональное зонирование территории, тип и этажность планируемой к размещению застройки, планировочные и композиционные особенности застройки прилегающей территории, природно-климатические и другие местные условия.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области в действующей редакции, территориальная зона Ж.3, в которой преимущественно расположена территория проектирования, выделена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Площадь застройки планируемых к размещению многоэтажных объектов жилого назначения составляет 5120 кв.м; их общая площадь составляет 45330 кв.м.

При площади расчётной территории, используемой населением ЖК «Темп» **5,0759** га коэффициент использования территории составит 8,93 тыс м<sup>2</sup>/га.

Таблица 2

Основные показатели площади планируемой застройки			
Номер секции согласно Чертежу планировки территории	Этажность секций	Площадь застройки (кв.м)	Общая площадь (кв.м)
Многоэтажные дома (I этап строительства)			
1(1)	11	700	4870
1(2)	14	700	6220
2	18	760	9200
3	18	760	9200
ИТОГО I этап строительства:		2920	29490
Многоэтажные дома (II этап строительства)			
4(1)	11	700	4870
4(2)	14	700	6220
5	9	800	4750
ИТОГО II этап строительства:		2200	15840
<b>ВСЕГО I, II этапы строительства</b>		<b>5120</b>	<b>45330</b>

Коэффициент застройки территории составит 1,01 тыс. кв.м/га или 10,1 %, что не превышает максимального процента застройки для вида использования 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне Ж.3.

Средняя этажность 13,6 этажей.

Таблица 3

Параметры застройки территории			
№ п/п	Наименование параметров	Единица изм.	Показатель
I.	Площадь проектирования территории	га	10,7547

3.	Общая площадь объектов	размещаемых тыс. кв.м	0,854
4.	Средняя этажность застройки	этажей	2
5.	Коэффициент территории использования	%	23,24
6.	Проектное число мест	мест	83
Территория общественного центра			
1.	Площадь территории общ. центра	га	2,0736
2.	Площадь застройки в т.ч. существующей	тыс. кв.м	4,941 0,121
3.	Общая площадь размещаемых объектов	тыс. кв.м	7,975
4.	Средняя этажность застройки	этажей	1,6
5.	Коэффициент территории использования	%	38,46
6.	Коэффициент застройки территории	тыс. кв.м/га	2,38
Территория пешеходного бульвара (общее пользование)			
1.	Площадь территории бульвара	га	0,7572

Принятые и расчётные показатели проекта являются удовлетворительными для территориальной зоны Ж.З.

#### в) Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.

Проектом предлагается размещение на территории проектирования пяти многоквартирных жилых домов различной этажности (9-18 этажей).

Разная высота секций преследует композиционные цели и цели обеспечения оптимальной инсоляции жилых помещений. Жилые здания имеют один общий двор, оснащённый всеми необходимыми площадками по расчёту.

Застройка в масштабах будущего жилого района будет иметь сравнительно высокую этажность и композиционно будет указывать места размещения общеобразовательного учреждения и дошкольного образовательного учреждения.

Территория жилого квартала			
1.	Площадь территории квартала	жилого	га
2.	Площадь застройки квартале	в жилом	3,8965
3.	Общая площадь объектов жилого назначения	размещаемых тыс. кв.м	5,120
4.	Средняя этажность застройки	этажей	45,330
5.	Коэффициент территории использования	тыс. кв.м/га	13,6
6.	Коэффициент территории застройки территории	тыс. кв.м/га	8,93
7.	Расчётная норма обеспеченности	жилищной кв.м	40
8.	Площадь квартир	кв.м	-
9.	Расчётное число жителей	человек	1134
10.	Расчётная плотность населения	чел./га	223*
Территория общеобразовательного учреждения			
1.	Площадь территории общеобр. учр.	га	3,000
2.	Площадь застройки	тыс. кв.м	3,925
3.	Общая площадь объектов	размещаемых тыс. кв.м	11,775
4.	Средняя этажность застройки	этажей	3
5.	Коэффициент территории использования	%	39,25
6.	Коэффициент застройки территории	тыс. кв.м/га	1,31
7.	Проектное число мест	мест	1250

\*Примечание: Согласно п. 1.4 Нормативов ГП (часть 1) показатели приведены с учётом включения в расчётную территорию всех площадей участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчётное население, в том числе расположенных на смежных территориях.

Территория дошкольного образовательного учреждения			
1.	Площадь территории ДОУ	га	0,3675
2.	Площадь застройки	тыс. кв.м	0,427

**г) Сведения об объектах общественно-делового назначения, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки.**

На территории проектирования предлагается размещение объектов общественного и социального назначения.

К размещаемым объектам общественного обслуживания 1-й степени относятся:

1) Общеобразовательное учреждение на 1250 мест; данное учреждение рассчитано с учётом потребностей в школьных местах не только жителей размещаемой застройки, но и всего расчётного населения, попадающего в радиус пешеходной доступности данного объекта (500 м). При расчёте использовались материалы смежных проектов планировки и предельные параметры плотности населения для территориальной зоны ЖЗ. Для расчёта потребности в школьных местах был применён норматив 108 мест на 1000 населения; для расчёта территории общеобразовательного учреждения был взят норматив 24 кв.м/место, поскольку вместимость школы превышает 1000 мест.

Размещение данного объекта не противоречит Генеральному плану городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции) и требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области в действующей редакции. Данное общеобразовательное учреждение на 1250 мест планируется построить за счёт бюджетных средств Администрации города Батайска.

Дошкольное образовательное учреждение на 83 места; его вместимость также рассчитывалась комплексно: с учётом расчётного числа жителей, попадающих в радиус обслуживания 300 метров, а также с учётом тех ДОО, которые уже запланированы на прилегающих территориях, и покрывают своими радиусами обслуживания планируемую застройку. Для расчёта территории был применён норматив 44 м<sup>2</sup>/место \*В соответствии с Изменением №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Д), т.к. вместимость размещаемого ДОО не превышает 100 мест.

К размещаемым объектам общественного обслуживания без определения степени обслуживания относятся:

- 1) Магазин непродовольственных товаров общей площадью 1800 кв.м.
- 2) Офисное здание общей площадью 2100 кв.м.

3) Амбулаторно-поликлиническое учреждение и коммерческое здание торгового назначения площадью 1350 кв.м.

4) Коммерческое здание торгового назначения площадью 1350 кв.м.

5) Коммерческое здание торгового назначения площадью 1375 кв.м.

Показатели для расчёта потребности в учреждениях повседневного обслуживания			Таблица 4
Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
1	2	3	
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	71*	
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	108*	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в сутки на 10000 жит.	181,5	
Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	70	
Непродовольственные магазины первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	30	
Аптечный пункт	объектов на жилую группу	1	
Отделение банка	объектов на жилую группу	1	
Отделение связи	объектов на жилую группу	1	
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмах. и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1	
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 жителей	50	
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 жителей	30	
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общ. площ. на жилую группу	10	
*В соответствии с Решением Батайской городской Думы от 30.08.2017 № 204 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск».			

Расчёт объектов обслуживания приводится в Таблице 8.

**д) Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки.**

Генеральным планом городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции) предусмотрена прокладка следующих сетей по периметру территории проектирования:

- сети хозяйственно-питьевого водопровода (с южной и восточной сторон);
- сети хозяйственно-бытовой канализации (с южной стороны);
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (с южной и западной сторон) и проектируемая ГРП;

- проектируемые сети ливневой канализации (с восточной стороны).

В рамках проекта планировки территории был разработан «Сводный план инженерных сетей», в котором были решены вопросы взаимного расположения инженерных сетей, конструктивных частей проектируемых жилых зданий и элементов системы внутриквартальных проездов.

На данной схеме отражены проектируемые сети:

- водоснабжения;
- водоотведения (в том числе ливневой канализации);
- газоснабжения;
- электроснабжения;
- кабельной канализации сетей связи (интернет, телефон, радиовещание);
- кабельной линии 6 кВ.

Предусмотренные инженерные сети должны обеспечить ввод в эксплуатацию объектов проектируемой застройки.

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения жилых объектов, выполнены по укрупненным показателям и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

#### Водоснабжение.

Существующее положение.

С 15.11.2023 года в АО «Ростовводоканал» действует инвестиционная программа, утвержденная Постановлением Региональной службы по тарифам РО № 575 от 19.12.2016 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН6167081833), г. Ростов-на-Дону, на 2024-2025 годы».

Территория, для которой разрабатывается раздел «Водоснабжение», находится в Центральном административном районе города Багайска. Она представляет собой свободные от застройки территории, которые ограничены лишь с востока: стоянками и гаражами боксового типа, прилегающими к ул. Калининна.

Площадь территории проектирования – 10,7547 га.

Рельеф территории проектирования спокойный. Выраженного падения в каком-либо направлении не имеет.

На территории не имеется объектов культурного наследия.

Ниже приведен расчёт потребности в расходах воды в соответствии с очередностью строительства.

Таблица 5

Расчёт водопотребления по I этапу строительства						
№ п.п.	Наименование потребителя	Единица измерения	Норма расхода воды потребителем, л/сут	I этап строительства		Примечание
				Кол-во потребителей	Расход, м3/сут	
Хозяйственно-питьевые нужды						
1	Население	1 житель	250	738	184,500	
Итого:						184,500
Полив территории						
	Прилегающая территория	1 житель	50	738	36,900	
Итого по I этапу строительства:						221,40
Расчёт водопотребления по II этапу строительства						
№ п.п.	Наименование потребителя	Единица измерения	Норма расхода воды потребителем, л/сут	II этап строительства		Примечание
				Кол-во потребителей	Расход, м3/сут	
Хозяйственно-питьевые нужды						
1	Население	1 житель	250	396	99,000	
Итого:						99,000
Полив территории						
	Прилегающая территория	1 житель	50	396	19,800	
Итого по II этапу строительства:						118,80
<b>Всего по I, II этапам строительства:</b>						<b>340,20</b>

Итого по водоснабжению застройки:

Хозяйственно-питьевые нужды – 283,50 м3/сут.

Полив территории – 56,70 м3/сут.

Всего по водоснабжению застройки – 340,20 м3/сут.

Расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение рассчитаны в соответствии с таблицей 1\* СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный

водопровод» и таблицам 1, 2 СП 8. 13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», в соответствии с численностью населения.

Таблица 6

Население, тыс. чел.	Расчетное количество пожаров	Продолжительность тушения пожара, час	Расход воды на тушение внутреннего и наружного пожаров, л/сек.
1,1134	1	3	2 струи х 2,5 л/с (внутреннее пожаротушение) + 30 л/с (наружное пожаротушение) Всего на пожаротушение 35,0л/с

Источник водоснабжения - сеть водоснабжения по ул. Калинина, точка подключения - согласно техническим условиям. Наружные сети водоснабжения: полиэтиленовые трубы, вода питьевая по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения водоводов принимается согласно п.8.42 СНиП 2.04.02-84. Ввод хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается в подземное техническое помещение проектируемого здания, расположенное под коридорами мест общего пользования. На вводе в здание устанавливается водомерный узел.

#### Водоотведение.

Существующее положение.

По смежным с участком проектирования территориям с южной и восточной стороны проходят сети канализации (ОКС 61:00:0000000:263. Ростовская обл., г. Батайск, остановочная площадка Красный Сад).

#### Проектные предложения.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод проектируемой застройки принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно - СП 31.13330.2012"

Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* с изменением N 1 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/14). С изменениями и дополнениями от: 8 апреля, 30 декабря 2015 и составляет:

Водоотведение бытовых сточных вод по застройке – 283,500 м3/сут.

Водоотведение бытовых сточных вод от застройки организуется в увязке с проектом вертикальной планировкой территории.

Канализация выполнена согласно техническим условиям.

Наружные сети водоотведения: полиэтиленовые трубы. Вода техническая по ГОСТ 18599-2001 Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия (с Изменением N 1). Вид документа: Постановление Госстандарта России от 23.03.2002 N 112-ст ГОСТ от 23.03.2002 N 18599-2001. На проектируемой канализационной сети предусмотрены колодцы из железобетонных сборных колец диаметром, конструкции которых приняты согласно т.п.р. 902-09-22.84, и ТУ5855-001-71197093-04.

Выпуски, стояки и подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним. Конструкция. Дата введения 01.10.89.

Ливневая канализация – отвод воды согласно техническим условиям.

Врезка проектируемой ливневой канализации предусматривается в существующую сеть водоотводных каналов с южной стороны участка проектирования. Система наружной ливневой канализации предусматривается из двухслойных профилированных труб из высокомолекулярного полиэтилена по ТУ 2248-001-73011750-2005. На сети канализации устанавливаются смотровые, узловые и поворотные канализационные колодцы и дождеприемные колодцы типа ДМ диаметром 1000 – 1500 из сборных железобетонных элементов серии 3.9001-1-14 по т.п. 902-09-46.88. Для монтажа системы ливневой канализации применяются фасонные части с размерами раструба и уплотнительными кольцами, соответствующими требованиями ТУ 2248-001-73011750-2005.

#### Газоснабжение.

Проектные решения по газоснабжению территории, расположенной в центральной части г. Батайска по адресу ул. Дружная, 10 определены в соответствии с утверждённой схемой газоснабжения, содержащейся в

материалах Генерального плана городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции).

Существующее положение.

В створе улицы районного значения Калинина, которая граничит с территорией проектирования с восточной стороны, имеется существующий газопровод среднего давления. Предположительно, и в соответствии с генеральной схемой газоснабжения, он станет источником газоснабжения застройки на территории проектирования.

Подводку к зданиям от шкафов ГРПШ, установленных на стене одной из секций очередного этапа строительства, предусматривается подземным трубопроводом, с вводом в здание с фасада непосредственно в помещение кухни. Поскольку в границах территории проектирования все сети газоснабжения являются внутриплощадочными, от них не предусматривается организация зон охраны.

#### Теплоснабжение.

Данный проект разработан для строительства и эксплуатации сооружений в следующих природно-климатических условиях в соответствии с "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр) (ред. от 30.12.2020).

Климат района проектирования умеренно-континентальный с мягкой малоснежной зимой и теплым, часто жарким сухим летом:

- по весу снегового покрова – II район, расчетное значение величины веса снегового покрова – 1,2 кПа (120 кгс/м<sup>2</sup>);
  - по величине ветрового давления – III район, нормативное значение величины ветрового давления – 0,38 кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>);
  - нормативная величина сезонного промерзания грунта – 0,9 м.
- В соответствии с приложением 7\* "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Существующее положение

Проектируемая жилая застройка расположена в центральной части г. Батайск Ростовской области, на незастроенной территории, прилегающей к улицам Калинина и Белинского.

Проектом предлагается организация теплоснабжения размещаемой застройкой с учётом строительства блочной котельной.

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха.

Город Батайск относится к ШВ Строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации (СНиП).

Температура наружного воздуха:

- наиболее холодных суток – 29°С
- наиболее холодной пятидневки – 25°С
- расчетная средняя местная наиболее холодного месяца – 63°С
- расчетная средняя местная наиболее жаркого месяца + 23,2°С
- средняя максимальная наиболее жаркого месяца + 29,1°С
- Продолжительность отопительного периода – 171 сут.
- Средняя температура отопительного периода – 0,6°С
- Направление господствующих ветров:
- в январе – восточные;
- в июле – восточные.

#### Проектные решения.

Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителя.

Потребителями теплоты проектируемого микрорайона являются жилые здания секционного типа различной этажности (9-18 этажей, средняя этажность 13,6 этажей).

Теплоснабжение-поквартирное от индивидуальных котлов с закрытой камерой сгорания, устанавливаемых в кухнях.

Тип систем:

- для квартир – водяное отопление (двухтрубные горизонтальные системы);
- Для мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры) – электрические приборы отопления.

Оборудование:

- Радиаторы биметаллические секционные Royal Thermo Revolution;
- Арматура фирмы «Danfoss»;
- Трубопроводы для систем отопления:
- сшитый полиэтилен, сшитый полиэтилен армированный (для подключения радиаторов) Rehau;
- Изоляция трубопроводов – Термофлекс толщиной 13 мм или аналог.

#### Электроснабжение.

Существующее положение.

По восточной границе территории проектирования проходит воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ БТ-3-БТ-1.

### **Проектные предложения.**

Наружное электроснабжение выполняется согласно техническим условиям на электроснабжение и наружное электроосвещение.

На территории жилого комплекса — предусмотрена установка двух ТП. Мощность, тип ТП, количество трансформаторов - определить проектом. Обеспечение снижения потребления электроэнергии достигается за счёт следующих мероприятий:

- оснащение приборами учета электроэнергии всех жилых зданий;
- разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий
- и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- установка датчиков движения и освещенности на осветительных приборах в местах общего пользования внутри зданий и наружном освещении.

Освещенность территории принять (не менее):

- площадки перед входами в здание -  $E_{ср}=20$  лк,  $E_{мин}/E_{ср}=0,3$ ;
- автостоянок и проездов: 6 лк.

Управление – в автоматическом режиме по датчику освещенности (ящик управления разместить в ТП).

Светильники - светодиодные. Тип светильников - определить проектом или принять по заданию Заказчика.

Опоры - металлические фланцевые граненые.

Электрооснабжение светильников выполнить кабельной линией в земле.

### **Слабые токи.**

#### **Телефонизация.**

#### **Общая часть.**

Основной задачей настоящего раздела для проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона смешанной этажности по ул.

Дружная, 10 г. Батайска является определение центров телефонной нагрузки, а также организация сети радио и телевизионного вещания .

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части планировки и межевания территории жилого микрорайона смешанной этажности по ул. Дружная, 10 г. Батайска;
2. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

### **Проектные решения.**

Обеспечение жителей проектируемой застройкой фиксированной внутренней и междугородней телефонной связью осуществляется за счёт размещения мультисервисного цифрового оборудования в узле связи, предусмотренном к строительству на территории жилого микрорайона по ул. Дружная, 10 г. Батайска (I, II этапы строительства) .

Общее количество номеров АТС, включая 2 этапа, составляет 839 №№.

Расчеты номерной емкости основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Обеспечение телефонами хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей не планируется в связи со спецификой размещаемого жилья. В жилых домах применяется многофункциональная широкополосная интерактивная телекоммуникационная сеть связи.

### **Радиофикация.**

Для радиофикации жилой застройки, планируемой к размещению по ул. Дружная, 10 г. Батайска, предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ).

В основе системы лежит принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108МГц на одной несущей частоте.

### **Сотовая связь**

На территории г. Батайска услуги сотовой связи представляют 5 операторов в том числе:

- Ростовский филиал ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;
- Ростовский филиал ЗАО «Мобиком-Кавказ»;
- ЗАО «Ростовский Сотовый Телефон»;
- Ростовский-на-Дону филиал ОАО «ВымпелКом»;
- ЗАО «Ростовская Сотовая Связь».

#### Телевидение

В Батайске имеется областная спутниковая телепрограмма Обеспечивающая многопрограммное телевидение вещание.

Альтернативным вариантом телевидения является организация системы кабельного телевидения.

#### е) Объекты, включённые в программы комплексного развития территории.

В качестве одной из целей многих муниципальных программ города Батайск является привлечение средств внебюджетных источников (в том числе и личные средства граждан) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Создание на территории проекта планировки инженерной и транспортной инфраструктуры высокого качества, строительство спортивных площадок, создание благоустроенной, доступной, комфортной и безопасной среды для граждан, включая маломобильные группы населения, способствует в целом реализации любой муниципальной программы.

Однако, конкретных объектов, включённых в программы комплексного развития территории, проектом не предусматривается.

#### ж) Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки.

К объектам транспортной инфраструктуры, планируемым на территории проектирования, относятся:

- основные внутриквартальные проезды шириной 6 м, обеспечивающие подъезд к фасадам зданий, в том числе проезд и работу противопожарной техники;

- стоянки автомобильного транспорта, запроектированные по расчёту в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», утверждёнными решением Батайской городской Думы от 30.08.2017 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск» (в действующей редакции);

- стоянки и парковки транспорта маломобильных групп населения, в том числе для автомобилей, перевозящих инвалидов-колясочников;

- парковочные карманы;

- туликовые разворотные площадки минимальными размерами 15x15 м.

В рамках раздела выполнена «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организациилично-дорожной сети» М 1:500.

Заложенная проектом планировочная организация территории позволила создать иерархическую систему проездов на территории квартала. Внешние проезды, обслуживающие застройку с четырёх сторон квартала, сформированы сквозными, так как они будут обеспечивать примыкание системы проездов клично-дорожной сети данной местности, которая в настоящее время сформирована лишь частично, и представлена улицей Дружной.

Планируется подключение к планируемым улицам (вне территории проекта), проходящим по смежным территориям с севера, юга и запада.

Внутриквартальные проезды, расположенные в дворовых пространствах, организованы преимущественно туликовым образом.

Длина туликовых проездов не превышает 150 м.

Стоянки автотранспорта запроектированы по расчёту. Их количество было определено из норматива 370 машино-мест на 1000 чел. расчётного населения. Расчёт приведён в таблице ниже.

Таблица 7

Расчёт потребности в машино-местах				
Этап строительства I	Расчётное число жителей или мест в	Норма для расчёта	Количество парковочных мест по расчёту	Обеспечено по проекту Парковочных мест

	уредл. (чел.)	(машинно- мест на 1000 чел. или 100 мест )	273	В квартале - 274
В жилом квартале	<b>738</b>	370		
В т.ч. МГН			28	28
В т.ч. для транспорта, перевозящего инвалидов- колясочников			14	14
<b>ИТОГО по I этапу строительства:</b>			<b>273</b>	<b>274</b>
Этап строительства II	Расчётное число жителей или мест в уредл. (чел.)	Норма для расчёта парковочных мест на 1000 чел. или 100 мест )	Количество парковочных мест по расчёту	Обеспечено по проекту Парковочных мест
В жилом квартале	<b>396</b>	370	147	В квартале -147
В т.ч. МГН			15	35
В т.ч. для транспорта, перевозящего инвалидов- колясочников			8	18
<b>ИТОГО по II этапу строительства:</b>			147	147
<b>Всего по I, II этапам строительства:</b>			<b>420</b>	<b>421</b>

	Расчётное число жителей или мест в уредл. (чел.)	Норма для расчёта (машинно- мест на 1000 чел. или 100 мест )	Количество парковочных мест по расчёту	Обеспечено по проекту Парковочных мест
Парковки для объектов общественного обслуживания				
Для образовательного учреждения	<b>1250</b>	-	37 по заданию на проектирование	39 (из числа гостей на прилегающей территории)
Для ДОУ	<b>83</b>	-	16 по заданию На проектирование	16 (из числа гостей на прилегающей территории)

	2200 торг. пл.	7 на 100 м торг площади	154	общего пользования) 158 в границах общ. центра 16 на прилегающей территории)
Для объектов периодического обслуживания				
<b>ИТОГО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ для объектов общественного обслуживания</b>			<b>207</b>	<b>229</b>
<b>В т.ч. МГН</b>				
<b>В т.ч. для транспорта, перевозящего инвалидов- колясочников</b>			<b>21</b>	<b>23</b>
			<b>11</b>	<b>11</b>

Проектом обеспечивается организация:

- 421 машино-мест на территории жилищного комплекса;
- 158 машино-мест на территории общественного центра;
- 39 парковочных мест на прилегающей к кварталу территории;
- 32 парковочных места на прилегающей к общественному центру территории.

Из числа всех парковочных мест 10 % предназначены для МГН, 50% из которых оборудовано для транспорта, перевозящего инвалидов-колясочников. Основная часть стоянок для хранения автомобилей расположена на расстоянии 15 м и более от окон проектируемых жилых зданий, что позволяет создать систему из разделённых озелёнными островками стоянок вместимостью не более 50-ти автомобилей. Исключение составляют несколько парковочных мест, расположенных рядом с фасадом без окон здания спортивного назначения, что обосновывается условиями рассеивания вредных веществ.

Парковочные карманы и парковки вместимостью до 10 машино-мест расположены на расстоянии, не превышающем 10 м от фасадов зданий. На стоянках и на парковках, наиболее приближённым ко входам в жилые группы предусмотрено не менее 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе не менее 5% для специализированного транспорта, перевозящего инвалидов-колясочников. (В соответствии с СП 59.13330.2012 Доступность

## Расчёт потребности в учреждениях повседневного обслуживания

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Проектные показатели, необходимые для расчёта потребности по проекту	Потребность по проекту
1	2	3	4	5
Расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, из них общего типа - 70%	Расчетный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, из них общего типа - 70%	71*	1134 жителей	83 мест
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	108*	1134 жителей	123 места
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Посещений в смену на 10 тыс. жителей	181,5	1,134	21 посещение
Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торг. площади на 1000 жит.	70	1,134 тыс. жителей	80 м <sup>2</sup> торговой площади
Непродовол. магазины товаров первой необх.	м <sup>2</sup> торг. площади на 1000 жит.	30	1,134 тыс. жителей	34 м <sup>2</sup> торговой площади
Аптечный пункт	объектов на жилую группу	1	1 жилая группа	1
Отделение банка	объектов на жилую группу	1	1 жилая группа	1
Отделение связи	объектов на жилую группу	1	1 жилая группа	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмах. и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	1134 жителей	3 рабочих места
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1	1 жилая группа	1 пр. пункт до 75 кг в см.
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площ./1000 жителей	50	1,134 тыс. жителей	57 м <sup>2</sup> общей площади
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площ./1000 жителей	30	1,134 тыс. жителей	34 м <sup>2</sup> общей площади
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общ. площади на жил. группу	10	1 жилая группа	10 м <sup>2</sup> общей площади

\*В соответствии с Решением Батайской городской Думы от 30.08.2017 № 204 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайска».

зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1)).

Система размещения стоянок и парковок организована таким образом, чтобы освободить дворовые пространства от негативного влияния скопления транспорта.

У въездов на территорию квартала на проезжей части организуются искусственные неровности «лежащий полицейский».

При выездах на планируемые улицы планируется размещение знаков «Уступи дорогу».

В местах, где внутриквартальные проезды делают несколько следующих друг за другом поворотов, устанавливаются соответствующие знаки.

Все внутриквартальные проезды с обеих сторон проезжей части обеспечиваются тротуарами минимальной шириной 1,5 метра.

**3) Характеристика объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки.**

**и) Планируемая территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры.**

К объектам коммунальной инфраструктуры на территории проектирования относятся совокупность инженерных сетей и сопутствующих сооружений (ТП, ГРПШ, ЛОС и т.п.), используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

С учётом подключения данных систем к централизованным сетям ресурсообеспечения города Батайска, их доступность можно считать удовлетворительной.

О доступности объектов коммунальной инфраструктуры в их крупномасштабном понимании (на уровне городских сетей) позаботились проектировщики Генерального плана городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции), разработав «Схему энергоснабжения и связи» и «Схему газоснабжения».

**к) Планируемая территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры.**

Ближайшей транспортной артерией для проектируемой жилой группы является магистральная улица районного значения – ул. Калинина, по которой на расчётный срок Генерального плана городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции) запланировано движение общественного транспорта. Расстояние от самых удалённых планируемых к размещению секций до планируемых остановок, расположенных на данной улице, не превышает 500 метров.

В настоящее время ближайшей улицей, по которой установлены маршруты общественного транспорта, является улица Гастелло, расстояние до остановочных пунктов которой от проектируемой жилой группы составляет около 0,7 км (7-8 минут пешком).

**л) Планируемая территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры.**

Доступность объектов социальной инфраструктуры регламентируется: - Изменением №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, утверждёнными Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области № 29 от 29.12.2023;

- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 30.08.2017 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайска» (в действующей редакции);

Территория проектируемого планировочного элемента является частью более крупной градостроительной единицы: нового жилого района, предусмотренного Генеральным планом городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции) для его территориального развития.

Для организации системы обслуживания на материалах основного чертежа Генерального плана даны решения по комплексу организации центров обслуживания.

Проектом предусматривается организация системы объектов повседневного и периодического обслуживания. В соответствии с общим концептуальным решением жилого района, в котором расположен планируемые элементы (жилой квартал и общественный центр), даны предложения по размещению вышеупомянутых объектов, а также- объектов периодического обслуживания. Радиус доступности данных объектов для жителей проектируемой застройки составит:

Детские дошкольные учреждения – 300 м.

Школа – 500 м.

Территория общественного центра с объектами повседневного и периодического обслуживания – 500 м.

**2. Положения об очерёдности планируемого развития территории.**

**2.1. Этапы планируемого строительства объектов жилого назначения.**

Застройка проектируемой территории будет вестись в два этапа.

Таблица 9

Показатели планируемой застройки	
Этапы строительства	Общая площадь (кв.м)

	Многоэтажные дома (I этап строительства)	
I этап строительства:	2920	29490
	Многоэтажные дома (II этап строительства)	
II этап строительства:	2200	15840
<b>ИТОГО</b> <b>I, II этапы</b> <b>строительства</b>	<b>5120</b>	<b>45330</b>

### 2.2. Этапы планируемого строительства объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки.

Все точки подключения к городским сетям ресурсообеспечения расположены вне территории проектирования. Помимо строительства всех инженерных сетей, попадающих в соответствующие площадки этапов строительства, может понадобиться строительство сетей на смежных участках, образуемых в рамках настоящего проекта. Кроме того, для строительства проездов и инженерных сетей могут понадобиться дополнительные площадки для складирования строительных материалов и конструкций, для складирования отваленного грунта.

Поэтому более точное определение этапов строительства объектов коммунальной инфраструктуры будет определено после разработки проекта организации строительства.

Расчёт потребности в водообеспечении и водоотведении в соответствии с этапами строительства выполнен в разделе Д) настоящей записки.

### 2.3. Этапы планируемого строительства объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки.

Планируемая система внутриквартальных проездов будет строиться сообразно очерёдности возведения жилых зданий.

Основной въезд при строительстве первого этапа будет осуществляться с южной стороны, для чего будет использоваться смежный участок с кадастровым номером 61:46:0010502:1311 (улица Дружная).

Первоначальное подключение системы внутриквартальных проездов к улице местного значения Дружной организуется на территории участка

61:46:0010502:2319. В отведённый период строительства должны быть построены все запланированные внутриквартальные проезды, разворотные площадки, парковки и тротуары.

### 2.4. Этапы планируемого строительства объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой жилой застройки.

Строительство планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры, жилой и общественной застройки объектов социальной инфраструктуры предусматривается вести комплексно, в I этап.

### 3. Программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

1. Муниципальная программа «Развитие транспортной системы» утверждена постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 382 (изменения);
2. Муниципальная программа «Развитие образования» утверждена постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 374 (изменения);
3. Муниципальная программа «Охрана окружающей среды и благоустройство» утверждена постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 384 (изменения);
4. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды» утверждена постановлением Администрации города Батайска от 20.12.2017 № 2207 (изменения);
5. Муниципальная программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами» утверждена постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 383 (изменения);
6. Муниципальная программа «Доступная среда» утверждена постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 358 (изменения);

7. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска» утверждена постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 400 (изменения).

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

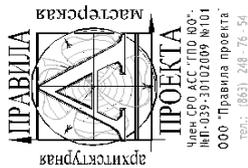
Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	10,7547	
	Площадь территории планировочных элементов, в т.ч.:	га	10,1025	согласно планируемым красным линиям
	Жилой квартал		3,8965	
	Ощепрообразовательное учреждение		3,000	
	Дошкольное образовательное учрежд.		0,3675	
	Общественный центр		1,7370	
	Магазин продовольственных товаров		0,3443	
	Пешеходный бульвар (общее пользование)		0,7572	
	Площадь зоны допустимого размещения объектов капитального строительства	га	1,4413	
	в том числе:			
	- площадь застройки многоэтажной застройки (7 секций)	га	0,5120	
	- площадь застройки школы	га	0,3925	
	- площадь застройки ДОУ	га	0,0427	
	- площадь застройки объектов периодического обслуживания	га	0,3794	
	- площадь застройки офисного здания		0,0768	
	- площадь существующего объекта		(0,121)	
	Площадь парковок и парковочных карманов (в квартале),	га	0,7645	Без учёта проездов.
	В т.ч. для инвалидов-колясочников:	га	0,0476	
	Площадь внутриквартальных проездов	га	1,0094	
	-Площадь зеленых насаждений жилых зон (с учётом пешеходных дорожек)	га	1,1939	
	Благоустройство дворовой территории, в т.ч.:	га	0,3996	
	- площадки отдыха взрослого населения, совмещённые с площадками отдыха детей дошкольного возраста	га	0,0117	

- площадки игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	га	0,0799	
- площадки для хозяйственных целей	га	0,0466	
- площадки для выгула собак	га	0,0342	
- площадки для занятий спортом	га	0,2272	
Площадь проездов в общественном центре	га	0,6810	
Площадь парковок в общественном центре	га	0,2141	
В т.ч. для транспорта, перевозящего инвалидов-колясочников	га	113,40	
Площадь пешеходных дорог и тротуаров на территории общественного центра	га	0,1954	
Площадь зелёных насаждений в общественном центре	га	0,0796	
Площадь спортивной зоны на территории общественного центра	га	0,4094	
В т.ч.			
- зона зелёных насаждений		0,1276	
- спортивные площадки		0,1707	
- пешеходные дорожки,		0,1111	
в т.ч. укреплённые с возможностью проезда пож. машин		0,0324	
Общая площадь ОКС жилого назначения	м <sup>2</sup>	45330	
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	-	
Общая площадь многоквартирных домов	м <sup>2</sup>	-	
Жилая площадь многоквартирных домов	м <sup>2</sup>	-	
Коэффициент использования территории	Тыс. м <sup>2</sup> /га	8,93	
Население	чел.	1134	
Плотность населения	чел./га	223*	
С учётом территорий объектов обслуживания			
*Примечание: Согласно п. 1.4 Нормативов ГП (часть 1) показатели приведены с учётом включения в расчётную территорию всех площадей участков повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях.			
Потребность в объектах социального обслуживания			
1.	Магазины продовольственных товаров (Зипт.)	м <sup>2</sup> торг. пл.	80 м <sup>2</sup>
2.	Магазины непродовольственных товаров (Зипт.)	м <sup>2</sup> торг. пл.	34 м <sup>2</sup>
3.	Отделение банка	объект	1
4.	Отделение связи	объект	1
5.	Приёмный пункт прачечной, химчистки	объект	1 приёмный пункт до 75 кг в смену
6.	Офисные помещения	м2	-
7.	Аптека	объект	1
8.	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест.	3
9.	Учреждения культуры	м2	57
10.	Закрываемые спортивные сооружения	м2	34
11.	Пункт охраны порядка	м2	10
12.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Посещ. в смену	21







Член СРО АСС №10 800,  
ИИН 03-30101009 №101  
ООО «Правила проекта»  
Тел.: (853) 248-76-54

Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»

**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общестроительный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125»**

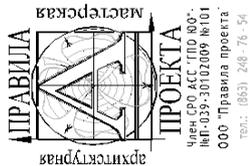
**Проектная документация**

**Том 3**

**Проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**01/24-ПМТ-3-ПЗ**

**г.Ростов-на-Дону  
2024 г.**



Член СРО АСС №10 800,  
ИИН 03-30101009 №101  
ООО «Правила проекта»  
Тел.: (853) 248-76-54

Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»

**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для объекта: «Жилой квартал и общестроительный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125»**

**Проектная документация**

**Том 3**

**Проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**01/24-ПМТ-3-ПЗ**

Директор \_\_\_\_\_ **Веропогвельян А.С.**

**г.Ростов-на-Дону  
2024 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.			
№ п/п	Наименование разделов.	Вид/масштаб	Стр.
1.	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая)	Графический материал	
1.	Чертеж межевания территории	1:1000	
2.	Перечень координат образуемых земельных участков		
2.	Пояснительная записка. Том 3.	Пояснительная записка	
	Общие положения		3
2.1.	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание		6
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		7
2.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации		9
2.4.	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		9
2.5.	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков		10
2.6.	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		17

### Общие положения.

Внесение изменений в проект межевания территории для объекта «Жилой квартал и общественный центр на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010502:1314, 61:46:0010502:1897, 61:46:0010502:1896, 61:46:0010502:1305, 61:46:0010502:2559, 61:46:0010502:2560, 61:46:0010502:1311, 61:46:0010502:1125» разработан ООО «Правила проекта».

Заказчиком работ является ИП Клименко С.В.

Подрядчиком является Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта» (ООО «Правила проекта»).

Источником финансирования являются собственные средства Заказчика.

Проектные решения, принятые в рамках данной работы, соответствуют требованиям законодательных, нормативных актов, регламентов, градостроительной документации и других документов, приведенных ниже:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);
- Областной закон от 14 янв. 2008 № 853-ЗС с изменениями от 6 мар. 2024; «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Генерального плана городского округа «Город Батайск» (действующая редакция);
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области (в действующей редакции);
- Изменение №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, утверждённых Постановлением Министрства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области № 29 от 29.12.2023;
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 30.08.2017 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск» (в действующей редакции);

5

- с запада: земельным участком с к.н. 61:46:0010502:1123, часть которого входит в территорию проектирования;
  - с востока: земельными участками с кадастровыми номерами 61:46:0010502:2342 и 61:46:0010502:2343.
- Площадь территории проектирования – 10,7547 га.
- Рельеф территории проектирования спокойный.
- В соответствии с Генеральным планом развития городского округа «Город Батайск» (действующая редакция) проектируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
  - зона специализированной общественной застройки (общеобразовательная организация).
- В соответствии с территориальным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области (действующая редакция) проектируемая территория расположена в зонах:
- Ж.3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами;
- Территория проектирования находится под влиянием нескольких зон с особыми условиями использования территории:
- 1) ЗОУИП 61:00-6.1282 - охранный зона транспорта; зона охраны искусственных объектов; приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6);
  - 2) ЗОУИП 61:00-6.1280 - охранный зона транспорта; зона охраны искусственных объектов; приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3);
  - 3) ЗОУИП 61:00-6.1373 - иная зона с особыми условиями использования территории; иные зоны с особыми условиями использования территории; границы зон подтопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск).
- 2.1. Характеристика территории,  
на которой осуществляется межевание.**
- Территория, подлежащая межеванию, представляет собой совокупность объектов недвижимости – земельных участков с кадастровыми номерами:

4

- СНИП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 01.03.2003 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
  - Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  - СП 31.13330.2012" Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* с изменением N 1 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/14). С изменениями и дополнениями от: 8 апреля, 30 декабря 2015;
  - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; дата введения 2019-06-26;
  - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; Дата введения 2013-01-01;
  - СП 256.1325800.2016 Свод правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; дата введения 2.03.2017;
  - СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42.01-2002 с изменениями 1, 2, 3, 4) «Газораспределительные системы»; Дата введения 01.01.2013;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- При разработке проекта планировки была использована топографическая подоснова М 1:500 в системе координат МСК-61, выполненная в 2022 году.
- Территория, подлежащая планировке, находится в Центральном административном районе города Батайска. Она ограничена:
- с севера: земельным участком с к.н. 61:46:0010502:1125 (территория общего пользования);
  - с юга: кадастровым участком 61:46:0010502:1305, часть которого также занимается проектом, и кадастровым участком 61:46:0010502:1311, представляющим собой территорию общего пользования (ул. Дружная);

- 61:46:0010502:4736;
- 61:46:0010502:4737;
- 61:46:0010502:4738;
- 61:46:0010502:4739;
- 61:46:0010502:4740;
- 61:46:0010502:2320.

Кроме перечисленных земельных участков территория проекта межевания лежит на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 61:46:0010502:1311;
- 61:46:0010502:4741,

на которых образуются парковки.

Территория проекта межевания ограничена:

Территория, подлежащая планировке, находится в Центральном административном районе города Батайска. Она ограничена:

- с севера: земельным участком с к.н. 61:46:0010502:1125 (территория общего пользования);

- с юга: кадастровыми участками 61:46:0010502:4742, часть которого также

занимается проектом, и кадастровым участком 61:46:0010502:1311,

представляющим собой территорию общего пользования (ул. Дружная);

- с запада: земельным участком с к.н. 61:46:0010502:4741, часть которого входит в территорию проектирования;

- с востока: земельными участками с кадастровыми номерами 61:46:0010502:2342 и 61:46:0010502:2343, представляющим собой территорию общего пользования.

Площадь территории проекта межевания – 10,7547 га.

Для запланированного выделения функциональных и территориальных зон в границах проекта необходимо произвести перераспределение земельных участков, разделить существующие участки на части, некоторые части объединить между собой, а некоторые оставить самостоятельными.

Сведения о земельных участках, подлежащих перераспределению:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего	Площадь территории	Форма собственности	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь территории	Кадастровая стоимость (руб.)

перераспределению	Земельного участка (кв.м)	Частная	Земли населенных пунктов	Для с/х производства	занимаемо и проектом	524658,81
1.	61:46:0010502:4738	43005	43005	43005	43005	524658,81

## 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перераспределение земельных участков связано с необходимостью образовать придомовые земельные участки для планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого назначения (многоэтажные жилые дома), и организовать территорию общественного центра (с объектами общественного обслуживания).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь территории земельного участка (кв.м)	Форма собственности	Категория земель	Разрешенное использование (по ПЗЗ)	Вспомогательный вид разрешенного использования	Площадь территории под обременением (сервитут) (кв.м)	Площадь территории под обременением (сервитут) (кв.м)
1.	391 Образован из части земельного участка 61:46:0010502:4738	38965	частная	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки и площадки для отдыха; автостоянки и подземные гаражи	-	-
2.	392 Образован из части земельного участка 61:46:0010502:4738	3443	частная	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	Не установлены	-	-

Для сохраняемого ЗУ 61:46:0010502:4736 площадью 3 675 кв. м изменяется вид использования «для сельскохозяйственного производства» на «3.5.1 Дошкольное начальное и среднее общее образование».

**2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации.**

3.593 Образован из части земельного участка 61:46:0010502:4738	597	часть населенных пунктов	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Не уточнены	-	-
---	-----	--------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------	---	---

В границах территории проектирования предполагается образование участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования. К ним относятся:

- образуемый земельный участок :ЗУ2 (4.4 Магазины);
- образуемый земельный участок :ЗУ3 (12.0.1 Улично-дорожная сеть).

**2.4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

В соответствии с градостроительными решениями, принятыми в проекте планировки территории, и в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области (действующая редакция) планируемыми видами разрешённого использования образуемых земельных участков являются следующие:

Для :ЗУ1 - 2.6 Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка);

Для :ЗУ2 - 4.4 Магазины;

Для :ЗУ3 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть;

**2.5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.**

Таблица 3

объект:	Образуемый земельный участок	
правообладатель:	-	
местоположение:	Ростовская область, город Батайск, ул. Дружная	
наименование:	Земельный участок	
кадастровый квартал:	61:46:0010502	
кадастровый номер:	:ЗУ1	
Площадь полигона,(кв.м):	38965	
Способ образования ЗУ:	Перераспределение	
Вид разрешённого использования:	2.6 Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	
№	X	Y
1	410716,12	2204622,18
2	410716,13	2204647,06
3	410716,17	2204837,14
4	410560,85	2204836,39
5	410496,25	2204836,08
6	410496,30	2204796,85
7	410529,50	2204796,90
8	410529,50	2204724,95
9	410553,04	2204725,06

10

10	410553,22	2204621,54
11	410563,41	2204621,58
1	410716,12	2204622,18

Таблица 4

объект:	Образуемый земельный участок	
правообладатель:	-	
местоположение:	Ростовская область, город Батайск, ул. Дружная	
наименование:	Земельный участок	
кадастровый квартал:	61:46:0010502	
кадастровый номер:	:ЗУ2	
Площадь полигона, (кв.м):	3443	
Способ образования ЗУ:	Перераспределение	
Вид разрешённого использования:	4.4 Магазины	
№	X	Y
1	410529,50	2204724,95
2	410529,50	2204796,90
3	410496,30	2204796,85
4	410481,27	2204796,87
5	410482,12	2204724,75
1	410529,50	2204724,95

Таблица 5

объект:	Образуемый земельный участок
правообладатель:	-
:	

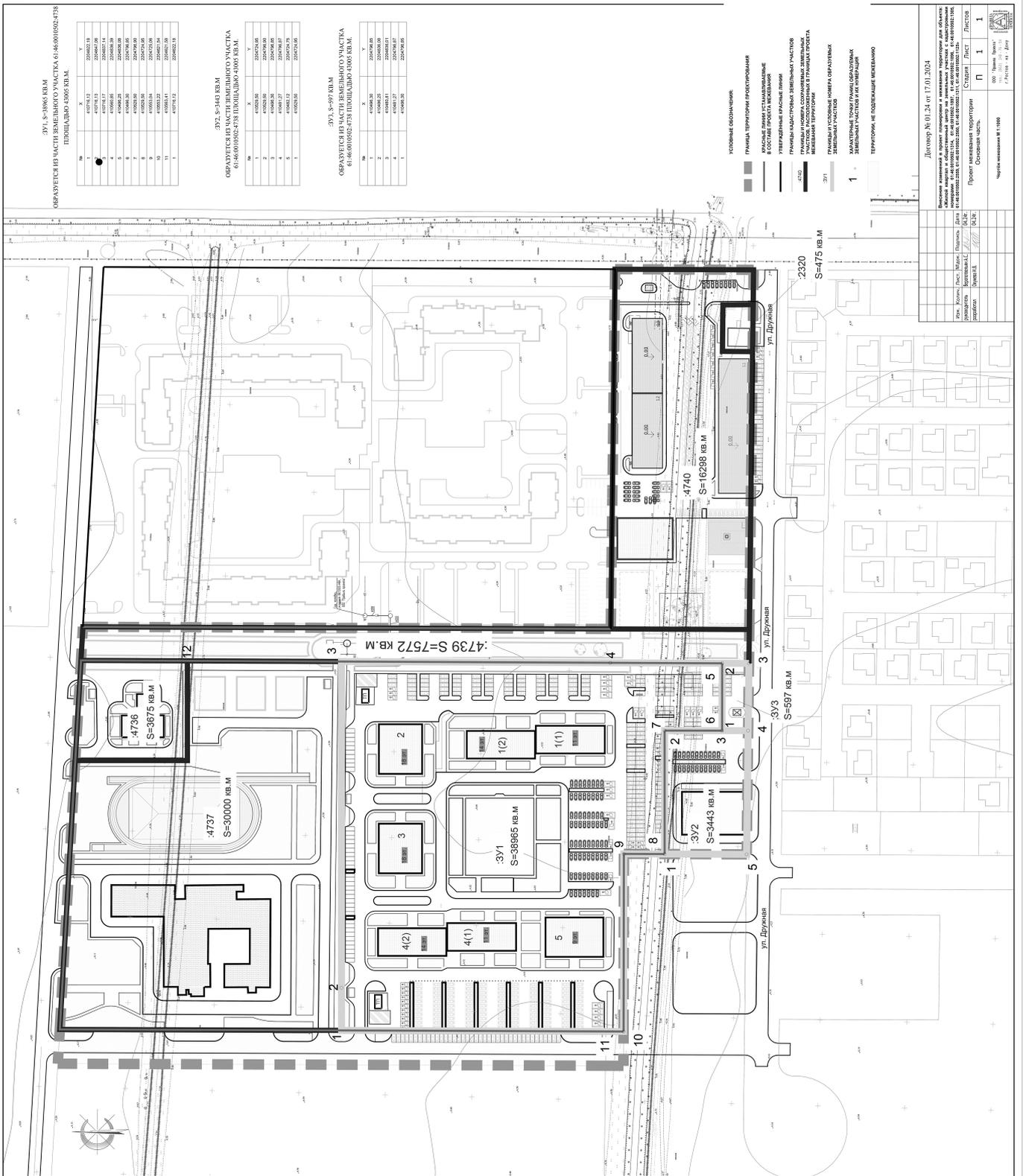
11

местоположение:	Ростовская область, город Батайск, ул. Дружная	
наименование:	Земельный участок	
кадастровый квартал:	61:46:0010502	
кадастровый номер:	:ЗУ3	
Площадь полигона, (кв.м):	597	
Способ образования ЗУ:	Перераспределение	
Вид разрешённого использования:	12.0.1 Улично-дорожная сеть	
№	X	Y
1	410496,30	2204796,85
2	410496,25	2204836,08
3	410480,81	2204836,01
4	410481,27	2204796,87
1	410496,30	2204796,85

## 2.6. Технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Таблица 8

№	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания	га	<b>10,7547</b>	в системе координат МСК-61 категория земель – земли населённых пунктов
2.	Площадь территории планировочных элементов в красных линиях:	га	<b>7,2640</b>	в системе координат МСК-61 категория земель – земли населённых пунктов
	Территории, подлежащие межеванию:		<b>4,3005</b>	
2.1	:ЗУ1 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	га	3,8965	Образован из части 61:46:0010502:4738
2.2	:ЗУ2 4.4 Магазины	га	0,3443	Образован из части 61:46:0010502:4738
2.3	:ЗУ3 12.0.1 Улично-дорожная сеть	га	0,0597	Образован из части 61:46:0010502:4738
3.	Территории, не подлежащие межеванию	га	<b>6,4542</b>	
3.1	ЗУ 61:46:0010502:4736	га	0,3675	в системе координат МСК-61 категория земель – земли населённых пунктов
3.2	ЗУ 61:46:0010502:4737	га	3,0000	в системе координат МСК-61 категория земель – земли населённых пунктов
3.3	ЗУ 61:46:0010502:4739		0,7572	в системе координат МСК-61 категория земель – земли населённых пунктов
3.4	ЗУ 61:46:0010502:4740	га	1,6298	в системе координат МСК-61 категория земель – земли населённых пунктов
3.5	ЗУ 61:46:0010502:2320		0,0475	в системе координат МСК-61 категория земель – земли населённых пунктов
3.6	Площадь территории за красными линиями (в границах проекта межевания территории), не подлежащая межеванию из земель, находящихся в частной собственности, в том числе: Улично-дорожная сеть на ЗУ 61:46:0010502:4741	га	0,6522 0,6522	в системе координат МСК-61 категория земель – земли населённых пунктов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 15.08.2024 № 2372**  
**г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
города Батайска от 26.11.2019 № 2105 «Об утверждении муниципальной программы  
города Батайска «Поддержка социально ориентированных некоммерческих  
организаций в городе Батайске»**

В соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», постановлением Администрации города Батайска от 21.11.2018 № 295 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Батайска», решением Батайской городской Думы от 21.12.2023 № 296 «О бюджете города Батайска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 26.11.2019 № 2105 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Финансовому управлению города Батайска осуществлять финансирование муниципальной программы города Батайска «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске» в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Батайска.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по внутренней политике Ермилову Т.Г.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
организационный отдел  
Администрации города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**1. ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы города Батайска «Поддержка социально  
ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске»**

Наименование муниципальной программы города Батайска:	«Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске».
Ответственный исполнитель муниципальной программы города Батайска:	Организационный отдел Администрации города Батайска.
Соисполнители муниципальной программы города Батайска:	Отсутствуют.
Участники муниципальной программы города Батайска:	Некоммерческие организации города Батайска.
Подпрограммы муниципальной программы города Батайска:	«Наращивание потенциала социально ориентированных некоммерческих организаций города Батайска»; «Содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества города Батайска».
Цели муниципальной программы города Батайска:	- Развитие сектора социально ориентированных некоммерческих организаций города Батайска (далее - СО НКО) и повышение эффективности использования их потенциала в решении задач социально-экономического развития города Батайска; - повышение гражданской активности, развитие добровольчества и благотворительности, социального предпринимательства в городе Батайске как ресурса развития общества.

<p>Задачи муниципальной программы города Батайска:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание условий для повышения роли СО НКО в реализации социально-экономической политики города Батайска;</li> <li>- развитие муниципальной системы поддержки деятельности СО НКО, формирование системы сопровождения общественно значимых инициатив и социальных проектов некоммерческого сектора, выстраивание партнерских отношений СОНКО с органами местного самоуправления;</li> <li>- формирование благоприятных условий для обеспечения доступа СО НКО к оказанию услуг в социальной сфере, развитие местного рынка социальных услуг;</li> <li>- совершенствование системы информационного обеспечения деятельности СО НКО, создание системы информационного сопровождения и популяризации социально ориентированной деятельности;</li> <li>- развитие кадрового потенциала СО НКО, содействие в повышении эффективности и профессионализма деятельности СО НКО;</li> <li>- привлечение внебюджетного финансирования для реализации целей общественно значимых инициатив и социальных проектов некоммерческого сектора города Батайска;</li> <li>- создание условий для повышения местной активности граждан, деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов улучшения качества жизни <b>местных</b> сообществ;</li> <li>- стимулирование конструктивной и созидательной гражданской активности населения города Батайска, повышение уровня вовлеченности населения города Батайска в создание общественных благ.</li> </ul>
<p>Целевые показатели муниципальной программы города Батайска:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Число некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных, зарегистрированных на территории города Батайска и оказывающих социальные услуги населению;</li> <li>- число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов некоммерческим сектором города Батайска;</li> <li>- число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших информационную и консультационную, методическую, организационную поддержку в реализации (социально) значимых инициатив, проектов на территории города Батайска;</li> <li>- оказана финансовая поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям за счет средств местного бюджета путем предоставления субсидий на реализацию социально значимого проекта;</li> <li>- оказана имущественная поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям Администрацией города Батайска;</li> <li>- число мероприятий, направленных на повышение уровня знаний руководителей и работников социально ориентированных некоммерческих организаций, способствующих развитию кадрового потенциала СО НКО и повышению эффективности и профессионализма деятельности СО НКО;</li> <li>- число публикации в СМИ, позиционирующих деятельность социально ориентированных некоммерческих организаций;</li> <li>- объем доходов из источников, не относящихся к бюджету муниципального образования, (включая нефинансовый), привлеченный на территорию муниципального образования;</li> <li>- число мероприятий, направленных на стимулирование конструктивной и созидательной гражданской активности, развитие добровольчества и благотворительности, социального предпринимательства как ресурса развития общества;</li> <li>- число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов активными гражданами города Батайска;</li> <li>- создание центра местной активности на территории города Батайска.</li> </ul>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы города Батайска:</p>	<p>2020 - 2030 годы. Этапы реализации не выделяются.</p>
<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Батайска:</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске» за счет средств местного бюджета составляет – 164,0 рублей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2020 год – 14,0 тыс. рублей.</li> <li>2021 год – 15,0 тыс. рублей.</li> <li>2022 год – 15,0 тыс. рублей.</li> <li>2023 год – 15,0 тыс. рублей.</li> <li>2024 год – 15,0 тыс. рублей.</li> <li>2025 год – 15,0 тыс. рублей.</li> <li>2026 год – 15,0 тыс. рублей.</li> <li>2027 год – 15,0 тыс. рублей.</li> <li>2028 год – 15,0 тыс. рублей.</li> <li>2029 год – 15,0 тыс. рублей.</li> <li>2030 год – 15,0 тыс. рублей.</li> </ul>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы города Батайска</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие сектора социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске;</li> <li>- решение приоритетных задач в социальной сфере за счет использования потенциала некоммерческих организаций в достижении приоритетных задач в социальной сфере;</li> <li>- развитие благотворительной деятельности и добровольчества, социального предпринимательства в городе Батайске, играющих ключевую роль в развитии сектора некоммерческих организаций;</li> <li>- решение вопросов благоустройства населенных пунктов и создание комфортных условий для проживания через реализацию гражданских инициатив, в том числе органами территориально общественного самоуправления;</li> <li>- снижение социальной напряженности в муниципальном образовании.</li> </ul>

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Наращивание потенциала социально ориентированных некоммерческих организаций города Батайска» муниципальной программы города Батайска «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске»**

Наименование муниципальной подпрограммы 1	«Наращивание потенциала социально ориентированных некоммерческих организаций города Батайска».
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы 1	Организационный отдел Администрации города Батайска.
Участники муниципальной подпрограммы 1	Некоммерческие организации города Батайска.
Цель муниципальной подпрограммы 1	Формирование благоприятных условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций, создание устойчивой системы поддержки деятельности некоммерческого сектора города Батайска.
Задачи муниципальной подпрограммы 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание условий для повышения роли СО НКО в реализации социально-экономической политики города Батайска;</li> <li>- развитие муниципальной системы поддержки деятельности СО НКО, формирование системы сопровождения общественно значимых инициатив и социальных проектов некоммерческого сектора, выстраивание партнерских отношений СОНКО с органами местного самоуправления;</li> <li>- формирование благоприятных условий для обеспечения доступа СО НКО к оказанию услуг в социальной сфере, развитие местного рынка социальных услуг;</li> <li>- совершенствование системы информационного обеспечения деятельности СО НКО, создание системы информационного сопровождения и популяризации социально ориентированной деятельности;</li> <li>- развитие кадрового потенциала СО НКО, содействие в повышении эффективности и профессионализма деятельности СО НКО.</li> <li>- привлечение внебюджетного финансирования для реализации целей общественно значимых инициатив и социальных проектов некоммерческого сектора города Батайска;</li> </ul>
Целевые показатели муниципальной подпрограммы 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Число некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных, зарегистрированных на территории города Батайска и оказывающих социальные услуги населению;</li> <li>- число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов некоммерческим сектором города Батайска;</li> <li>- число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших информационную и консультационную, методическую, организационную поддержку в реализации (социально) значимых инициатив, проектов на территории города Батайска;</li> <li>- число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших финансовую поддержку за счет средств местного бюджета путем предоставления субсидий на реализацию социально значимого проекта;</li> <li>- число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших имущественную поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям Администрацией города Батайска;</li> <li>- число мероприятий, направленных на повышение уровня знаний руководителей и работников социально ориентированных некоммерческих организаций, способствующих развитию кадрового потенциала СО НКО и повышению эффективности и профессионализма деятельности СО НКО;</li> <li>- число публикации в СМИ, позиционирующих деятельность социально ориентированных некоммерческих организаций;</li> <li>- объем доходов из источников, не относящихся к бюджету муниципального образования, (включая нефинансовый), привлеченный на территорию муниципального образования.</li> </ul>
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы 1	2020 - 2030 годы. Этапы реализации не выделяются.
Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы 1	<p>Достижение исполнения показателей муниципальной подпрограммы «Наращивание потенциала социально ориентированных некоммерческих организаций города Батайска» Общий объем финансирования подпрограммы 1 из местного бюджета составляет 164,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2020 год – 14,0 тыс. рублей.  2021 год – 15,0 тыс. рублей.  2022 год – 15,0 тыс. рублей.  2023 год – 15,0 тыс. рублей.  2024 год – 15,0 тыс. рублей.  2025 год – 15,0 тыс. рублей.  2026 год – 15,0 тыс. рублей.  2027 год – 15,0 тыс. рублей.  2028 год – 15,0 тыс. рублей.  2029 год – 15,0 тыс. рублей.  2030 год – 15,0 тыс. рублей</p>

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы 1	В результате реализации муниципальной программы к 2030 году предполагается: - Развитие сектора социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске; - решение приоритетных задач в социальной сфере за счет использования потенциала некоммерческих организаций в достижении приоритетных задач в социальной сфере; - развитие благотворительной деятельности и добровольчества, социального предпринимательства в городе Батайске, играющих ключевую роль в развитии сектора некоммерческих организаций.
---	---

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества города Батайска»**  
**муниципальной программы города Батайска «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске»**

Наименование муниципальной подпрограммы 2	«Содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества города Батайска».
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы 2	Организационный отдел Администрации города Батайска.
Участники муниципальной подпрограммы 2	Некоммерческие организации города Батайска.
Цель муниципальной подпрограммы 2	Создание благоприятных условий для развития добровольчества и благотворительности, социального предпринимательства в городе Батайске как ресурса развития общества.
Задачи муниципальной подпрограммы 2	- Создание условий для повышения местной активности граждан, деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов улучшения качества жизни <b>местных</b> сообществ; - стимулирование конструктивной и созидательной гражданской активности населения города Батайска, повышение уровня вовлеченности населения города Батайска в создание общественных благ.
Целевые показатели муниципальной подпрограммы 2	- Число мероприятий, направленных на стимулирование конструктивной и созидательной гражданской активности, в том числе на развитие добровольчества и благотворительности, социального предпринимательства как ресурса развития общества; - число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов активными гражданами города Батайска; - создание центра местной активности на территории города Батайска.
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы 2	2020 - 2030 годы. Этапы реализации не выделяются.
Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы 2	Достижение исполнения показателей муниципальной подпрограммы «Содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества города Батайска» Общий объем финансирования подпрограммы 2 из местного бюджета составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 0,0 тыс. рублей. 2021 год – 0,0 тыс. рублей. 2022 год – 0,0 тыс. рублей. 2023 год – 0,0 тыс. рублей. 2024 год – 0,0 тыс. рублей. 2025 год – 0,0 тыс. рублей. 2026 год – 0,0 тыс. рублей. 2027 год – 0,0 тыс. рублей. 2028 год – 0,0 тыс. рублей. 2029 год – 0,0 тыс. рублей. 2030 год – 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы 2	В результате реализации муниципальной программы к 2030 году предполагается: - Решение вопросов благоустройства населенных пунктов и создание комфортных условий для проживания через реализацию гражданских инициатив, в том числе органами территориально общественного самоуправления; - снижение социальной напряженности в муниципальном образовании.

**Приоритеты и цели муниципальной программы**  
**города Батайска**

В наше время работа с некоммерческими организациями находится в приоритете - это подчеркивают в своих выступлениях и Президент Российской Федерации и Губернатор Ростовской области. Сегодня особенно важна готовность общества помогать государству, и даже брать на себя некоторые из его функций и одним из важных направлений работы Администрации города Батайска является развитие социально ориентированных некоммерческих организаций, которые должны выступать равноправными поставщиками социальных услуг. Некоммерческие организации в муниципальном образовании - это инструмент социально-экономического развития и модернизации. Они выступают своего рода буфером между государством и населением, ведь большинство НКО создаются для решения конкретных социальных проблем, они являются независимыми структурами, свободными и открытыми для

простых людей учитывающие интересы малых групп и могут предложить новые технологии и модели в работе с обществом. С появлением НКО снижается социальная напряженность в муниципальном образовании, экономятся бюджетные средства за счет передачи некоммерческому сектору некоторых административных функций, привлекаются дополнительные источники финансирования путем создания силами НКО социально значимых проектов и программ, получения грантов на их реализацию, использования ресурсов благотворительности и потенциала волонтерской деятельности.

Основными целями Программы является реализация мероприятий, направленных на создание условий для развития некоммерческого сектора, для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

Некоммерческий сектор — это источник социальных инноваций. Многие образовательные, управленческие и информационные технологии, современные методы социальной работы были впервые внедрены именно некоммерческими организациями, а затем стали частью государственной и муниципальной политики (конкурсы социальных и образовательных проектов, кризисные центры для пострадавших от насилия и т.п.). Некоммерческий сектор — это и сфера, обеспечивающая занятость и самозанятость населения. С этой точки зрения некоммерческий сектор во многом схож с малым бизнесом, однако он дополнительно обеспечивает социально-психологическую поддержку своих сотрудников и добровольцев, более активен в вовлечении в экономическую деятельность социально уязвимой части населения (инвалиды, родители детей-инвалидов, безработные женщины старших возрастов и т.п.). Работа в некоммерческой организации, сочетающая материальный интерес и социальную интеграцию, стала для многих таких людей способом выйти из состояния бедности.

Деятельность некоммерческих организаций помогает улучшить показатели уровня образования и здоровья нации, что, согласно современным исследованиям, увеличивает эффективность экономики и обеспечивает более высокие темпы экономического роста. Улучшая социальный климат в стране, некоммерческие организации вносят вклад в обеспечение социальной и политической стабильности, которые являются необходимыми условиями экономического развития.

Некоммерческий сектор рассматривается как организационная основа гражданского общества. Некоммерческие организации занимаются защитой прав человека, через механизмы общественной экспертизы и контроля способствуют прозрачности и эффективности работы государственных служб и судебной системы. Некоммерческие организации — катализатор реализации механизмов обратной связи между гражданами и правительством. Это в свою очередь способствует возникновению у граждан чувства патриотизма и ответственности, формированию активной жизненной позиции, самоорганизации и самоуправления.

Отражая интересы различных, в том числе незащищенных слоев населения, а также различных профессиональных групп и деловых кругов, некоммерческие организации играют важную роль в развитии демократии. Они заняты лоббизмом и представительством интересов различных групп общества, обеспечивают им широкие возможности участвовать в процессе выработки и принятия решений; формируют общественное мнение. В странах с развитой демократией роль некоммерческие организации в выработке социально-экономической политики на общенациональном и местном уровне публично признается и поощряется государством.

Взаимовыгодный характер носит и сотрудничество коммерческого и некоммерческого сектора: первому оно приносит не только улучшение имиджа и формирование лояльности потребителей, но и повышение стабильности среды для ведения бизнеса; второму — ресурсы для выполнения общественной миссии и организационного развития.

Некоммерческие организации вносят элемент конкуренции в производство и распределение социально значимых благ, повышают эффективность этой сферы. Улучшение эффективности означает, что для выполнения того же объема социальных функций из экономики будет изъято меньшее количество ресурсов (то есть появится возможность снижения налоговой нагрузки), а значит, большее количество ресурсов можно будет инвестировать в обеспечение роста в будущем.

Таким образом, некоммерческий сектор вносит вклад не только в удовлетворение потребностей населения, но и в создание благоприятного делового климата, стабильность экономического развития и политической системы, основанной на принципах демократии, прозрачности и ответственности.

Сильный некоммерческий сектор — важный фактор обеспечения социальной и политической стабильности, повышения жизненного уровня населения и, в конечном счете, устойчивого развития страны.

Российский некоммерческий сектор уже играет заметную роль в социально-экономической жизни страны, выступая источником различных социальных инноваций. Он развивается динамично и работает эффективно, о чем свидетельствуют высокие темпы роста выпуска продукции и услуг некоммерческих организаций в сложных условиях нестабильного финансирования, основанного на безвозмездных поступлениях от юридических и физических лиц. Однако потенциал российского некоммерческого сектора остается существенно не раскрытым. Некоммерческие организации практически не включены систему предоставления общественно значимых услуг, финансируемых государством, не развивают платные услуги для населения. Это существенно ограничивает возможности участия сектора в решении общенациональных задач, в том числе в области борьбы с бедностью. Сдерживающим фактором является налоговое законодательство в отношении некоммерческого сектора и благотворительности.

В связи с вышеизложенным поставленные задачи программы направлены на повышение эффективности деятельности некоммерческих организаций, их роли в реализации социально-экономической политики города Батайска, формирование системы сопровождения общественно значимых инициатив и социальных проектов некоммерческого сектора и активных граждан, выстраивание партнерских отношений между НКО, бизнесом и властью города Батайска.

В результате реализации муниципальной Программы к 2030 году предполагается: развитие сектора социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске, решение приоритетных задач в социальной сфере за счет использования потенциала некоммерческих организаций, а так же развитие благотворительной деятельности и добровольчества, социального предпринимательства, решение вопросов благоустройства населенных пунктов и создание комфортных условий для проживания через реализацию гражданских инициатив, в том числе органами территориально общественного самоуправления, снижение социальной напряженности в муниципальном образовании.

Исходя из целей, задач, ожидаемых результатов, а также снижения рисков проектируемых возможностей по эффективной реализации и целесообразности, муниципальную программу планируется реализовать без выделения этапов с 2020 по 2030 годы.

**И.о. начальника общего отдела  
Администрации города Батайска**

**М.И. Тишкова**

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Поддержка социально  
ориентированных некоммерческих  
организаций в городе Батайске»

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях муниципальной программы**  
**«Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске»,**  
**подпрограмм муниципальной программы и их значениях на период**

№ п/п	Номер и наименование показателя	Вид показателя	Единица измерения	в том числе по годам реализации муниципальной программы										
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Число некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных, зарегистрированных на территории города Батайска и оказывающих социальные услуги населению	Ведомственный	единиц	83	84	85	85	86	86	87	87	88	89	90
2	число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов некоммерческим сектором города Батайска	Ведомственный	единиц	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30
3	число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших информационную и консультационную, методическую, организационную поддержку в реализации (социально) значимых инициатив, проектов на территории города Батайска	Ведомственный	единиц	50	50	50	50	50	50	52	53	55	55	55
4	число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших финансовую поддержку за счет средств местного бюджета путем предоставления субсидий на реализацию социально значимого проекта;	Ведомственный	единиц	3	3	4	4	5	5	5	5	5	5	5
5	число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших имущественную поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям Администрацией города Батайска;	Ведомственный	единиц	3	3	3	3	4	4	4	4	4	5	5
6	число мероприятий, направленных на повышение уровня знаний руководителей и работников социально ориентированных некоммерческих организаций, способствующих развитию кадрового потенциала СО НКО и повышению эффективности и профессионализма деятельности СО НКО	Ведомственный	единиц	10	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28
7	число публикации в СМИ, позиционирующих деятельность социально ориентированных некоммерческих организаций	Ведомственный	единиц	20	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56
8	объем доходов из источников, не относящихся к бюджету муниципального образования, (включая нефинансовый), привлеченный на территорию муниципального образования	Ведомственный	Тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	число мероприятий, направленных на стимулирование конструктивной и созидательной гражданской активности, развитие добровольчества и благотворительности, социального предпринимательства как ресурса развития общества	Ведомственный	единиц	10	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28
10	число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов активными гражданами города Батайска	Ведомственный	единиц	70	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88
11	создание центра местной активности на территории города Батайска	Ведомственный	единиц			1	1	1	1	1	1	1	1	1

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Поддержка социально  
ориентированных некоммерческих  
организаций в городе Батайске»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**подпрограмм, основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий муниципальной программы**  
**«Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске»**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Наращивание потенциала социально ориентированных некоммерческих организаций города Батайска»							
Цель. Формирование благоприятных условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций, создание устойчивой системы поддержки деятельности некоммерческого сектора города Батайска							
Задача. 1 Создание условий для повышения роли СО НКО в реализации социально-экономической политики города Батайска							

1	Разработка и принятие нормативно-правовых актов города Батайска, обеспечивающих успешное развитие социально ориентированных некоммерческих организаций	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	создание благоприятной среды для реализации уставной деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций и повышения роли СО НКО в реализации социально-экономической политики города Батайска	отсутствие развития некоммерческого сектора города	число некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных, зарегистрированных на территории города Батайска и оказывающих социальные услуги населению
2	Создание и ведение реестра социально ориентированных некоммерческих организаций.	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	создание «реестра поставщиков социальных услуг»; информационная и консультационная, финансовая, имущественная поддержка данных СО НКО; позиционирование деятельности некоммерческого сектора на территории города	отсутствие представления о зарегистрированных СО НКО на территории города, предоставляемых ими социальных услугах, отсутствие со стороны муниципалитета поддержки в развитии деятельности некоммерческого сектора	число некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных, зарегистрированных на территории города Батайска и оказывающих социальные услуги населению
3	Оказание содействия в проведении социально ориентированными некоммерческими организациями публичных мероприятий на территории города Батайска	Организационный отдел Администрации города Батайска; СО НКО	2020-2030	позиционирование деятельности некоммерческого сектора города; привлечение добровольцев; развитие благотворительной деятельности; поиск дополнительных источников финансирования	отсутствие системы поддержки деятельности некоммерческого сектора города Батайска	число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов некоммерческим сектором города Батайска
Задача 2. Развитие муниципальной системы поддержки деятельности СО НКО, формирование системы сопровождения общественно значимых инициатив и социальных проектов некоммерческого сектора, выстраивание партнерских отношений СОНКО с органами местного самоуправления						
4	Информационная и консультационная, методическая, организационная поддержка в реализации социально ориентированными некоммерческими организациями (социально) значимых инициатив, проектов на территории города Батайска	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	реализация проектов; участия некоммерческого сектора в мероприятиях и конкурсах различного уровня, в том числе на привлечение финансирования и позиционирования своей деятельности; повышение эффективности и профессионализма деятельности СО НКО, развитие кадрового потенциала	отсутствие развития некоммерческого сектора города	число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших информационную и консультационную, методическую, организационную поддержку в реализации (социально) значимых инициатив, проектов на территории города Батайска
5	Финансовая поддержка за счет средств местного бюджета путем предоставления субсидий на реализацию социально значимого проекта социально ориентированными некоммерческими организациями города;	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	реализация социально значимых проектов на территории города;	отсутствие муниципальной системы поддержки деятельности СО НКО, отсутствие развития некоммерческого сектора города; низкий уровень услуг в социальной сфере оказываемых социально ориентированными некоммерческими организациями города	число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших финансовую поддержку за счет средств местного бюджета путем предоставления субсидий на реализацию социально значимого проекта;
6	Имущественная поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям Администрацией города Батайска	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	Эффективное оказания социальных сервисов населению	низкий уровень услуг в социальной сфере оказываемых социально ориентированными некоммерческими организациями города	число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших имущественную поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям Администрацией города Батайска
					создание центра местной активности на территории города Батайска	

7	Координация взаимодействия социально ориентированных некоммерческих организаций со структурными подразделениями Администрации города Батайска	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	реализация социально значимых проектов на территории города; привлечение ресурсов добровольчества и благотворительности; развитие некоммерческого сектора города	низкий уровень реализации социальных проектов и услуг некоммерческим сектором города	число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов некоммерческим сектором города Батайска
Задача 3. формирование благоприятных условий для обеспечения доступа СО НКО к оказанию услуг в социальной сфере, развитие местного рынка социальных услуг						
8	Проведение мониторинга предоставления услуг в социальной сфере социально ориентированными некоммерческими организациями и услуг, оказываемых в данной сфере стационарными и коммерческими организациями, определение категории граждан, нуждающихся в услугах социальной сферы и наиболее востребованных услуг, определение услуг, оказываемых государственными и муниципальными которые можно передать на аутсорсинг СО НКО	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	эффективное оказание социальных сервисов населению, характеризующихся высоким качеством и низкими издержками, в том числе из-за привлечения добровольцев к деятельности СО НКО; развитие местного рынка социальных услуг предоставляемых социально ориентированными некоммерческими организациями и города	низкий уровень социальных сервисов среди СО НКО	число некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных, зарегистрированных на территории города Батайска и оказывающих социальные услуги населению
9	Проведение информационных кампаний о деятельности и услугах СО НКО, благотворительности и добровольчества	Организационный отдел Администрации города Батайска.; СО НКО	2020-2030	признание значимости некоммерческих организаций как субъектов развития социальной сферы; вовлечение СО НКО в решение вопросов местного значения	низкий уровень социальных сервисов среди СО НКО, отсутствие развития благотворительности и добровольчества	число публикации в СМИ, позиционирующих деятельность социально ориентированных некоммерческих организаций
	Разработка методических материалов по обеспечению доступа СО НКО на рынок социальных услуг	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	создание «реестра поставщиков социальных услуг»; развитие местного рынка социальных услуг предоставляемых социально ориентированными некоммерческими организациями и города	низкий уровень социальных сервисов среди СО НКО,	число некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных, зарегистрированных на территории города Батайска и оказывающих социальные услуги населению
Задача 4. Совершенствование системы информационного обеспечения деятельности СО НКО, создание системы информационного сопровождения и популяризации социально ориентированной деятельности						
10	Позиционирование деятельности некоммерческого сектора города Батайска через СМИ и сеть интернет	Организационный отдел Администрации города Батайска; СО НКО	2020-2030	обеспечение прозрачности в деятельности СО НКО; развитие социальных сервисов СО НКО; развитие благотворительности и добровольчества; привлечение СО НКО дополнительных ресурсов в реализации уставной деятельности	низкий уровень доверия среди граждан города Батайска к деятельности СО НКО, низкий уровень реализации социальных проектов и услуг некоммерческим сектором города	число публикации в СМИ, позиционирующих деятельность социально ориентированных некоммерческих организаций
11	Изготовление информационно методической продукции (листовки, плакаты, брошюры), баннеров в области поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и освещения успешных практик реализации социальных проектов	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	позиционирование деятельности некоммерческого сектора города; обеспечение прозрачности в деятельности СО НКО; развитие социальных сервисов СО НКО; развитие кадрового потенциала СО НКО; новые методы и формы в работе; применение и тиражирование успешного опыта СО НКО; привлечение дополнительных ресурсов благотворительности и добровольчества	отсутствие развития некоммерческого сектора города; низкий уровень доверия среди граждан города Батайска к деятельности СО НКО, низкий уровень реализации социальных проектов и услуг некоммерческим сектором города	число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов некоммерческим сектором города Батайска
Задача 5. Развитие кадрового потенциала СО НКО, содействие в повышении эффективности и профессионализма деятельности СО НКО						

12	Проведения Администрацией города Батайска обучения руководителей и специалистов СО НКО в сфере развития некоммерческого сектора с привлечением высококвалифицированных тренеров и консультантов	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	повышении эффективности и профессионализма деятельности СО НКО	отсутствие развития некоммерческого сектора города; низкий уровень социальных сервисов среди СО НКО; низкий уровень реализации социальных проектов СО НКО	число мероприятий, направленных на повышение уровня знаний руководителей и работников социально ориентированных некоммерческих организаций, способствующих развитию кадрового потенциала СО НКО и повышению эффективности и профессионализма деятельности СО НКО
					объем доходов из источников, не относящихся к бюджету муниципального образования, (включая нефинансовый), привлеченный на территорию муниципального образования	
13	Обучение, в том числе переподготовка и повышение квалификации специалистов Администрации города Батайска, работающих в сфере развития некоммерческого сектора, участие в мероприятиях областного, регионального и федерального значения	Организационный отдел Администрации города Батайска..	2020-2030	повышение эффективности и профессионализма деятельности специалистов Администрации города Батайска с некоммерческим сектором; новые методы и формы поддержки СО НКО; развитие партнерских отношений между обществом, бизнесом и властью	отсутствие развития кадрового потенциала как сотрудников Администрации, работающих в сфере поддержки СО НКО, так и руководителей и специалистов СО НКО, отсутствие развития некоммерческого сектора города, его муниципальной системы поддержки и формирования благоприятных условий для обеспечения доступа СО НКО к оказанию услуг в социальной сфере	число социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших информационную и консультационную, методическую, организационную поддержку в реализации (социально) значимых инициатив, проектов на территории города Батайска
					объем доходов из источников, не относящихся к бюджету муниципального образования, (включая нефинансовый), привлеченный на территорию муниципального образования	
14	Участие руководителей и специалистов СО НКО в мероприятиях по обмену опытом, форумах, конференциях, семинарах, конкурсах областного, регионального и федерального значения	Организационный отдел Администрации города Батайска; СО НКО	2020-2030	повышение эффективности и профессионализма деятельности СО НКО; позиционирование деятельности некоммерческого сектора города Батайска; новые методы, формы ресурсы; развитие партнерских отношений между обществом, бизнесом и властью	отсутствие развития кадрового потенциала СО НКО; Отсутствие развития некоммерческого сектора города;	число мероприятий, направленных на повышение уровня знаний руководителей и работников социально ориентированных некоммерческих организаций, способствующих развитию кадрового потенциала СО НКО и повышению эффективности и профессионализма деятельности
Задача 6. Привлечение внебюджетного финансирования для реализации целей общественно значимых инициатив и социальных проектов некоммерческого сектора города Батайска						
15	Участие некоммерческого сектора города в конкурсах на выделение субсидий и грантов из областного и федерального бюджетов	СО НКО	2020-2030	привлечение внебюджетного финансирования для реализации целей общественно значимых инициатив и социальных проектов некоммерческого сектора; реализация социально значимых инициатив и социальных проектов некоммерческим сектором города; позиционирование деятельности СО НКО города	Отсутствие дополнительного финансирования для реализации целей общественно значимых инициатив и социальных проектов некоммерческого сектора города; Низкий уровень реализации социально значимых инициатив, проектов, низкий уровень предоставляемых социальных услуг СО НКО	объем доходов из источников, не относящихся к бюджету муниципального образования, (включая нефинансовый), привлеченный на территорию муниципального образования
Подпрограмма «Содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества города Батайска»						
Цель. Создание благоприятных условий для развития добровольчества и благотворительности, социального предпринимательства в городе Батайске как ресурса развития общества						
Задача. 1 Создание условий для повышения местной активности граждан, деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов улучшения качества жизни местных сообществ						

16	Содействие в реализации инициатив граждан, социальных проектов жителей города Батайска, в том числе реализация проектов через краундфандинговую систему и путем выстраивания партнерских отношений между обществом, бизнесом и властью	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	Успешная реализация инициатив граждан, социальных проектов жителями города Батайска; реализация проектов через краундфандинг; улучшение качества жизни местных сообществ; благоустройство населенных пунктов города; снижение социального напряжения среди населения; развитие ТОС; развитие партнерских отношений между обществом, бизнесом и властью	низкий уровень доверия граждан; социальная напряженность среди населения города; отсутствие роста показателя «качества жизни местных сообществ»	число реализованных (социально) значимых инициатив, проектов активными гражданами города Батайска
Задача. 2 Стимулирование конструктивной и созидательной гражданской активности населения города Батайска, повышение уровня вовлеченности населения города Батайска в создание общественных благ						
17	Разработка системы поддержки добровольческой деятельности и развитие соответствующей инфраструктуры, в том числе проведение городских конкурсов: «Доброволец года», «Я гражданский активист» др.	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	повышение уровня конструктивной и созидательной гражданской активности населения города Батайска; повышение уровня вовлеченности населения города Батайска в создание общественных благ; развитие добровольчества и благотворительности; рост числа «местных инициатив» и проектов, реализованных активными гражданами города	низкий уровень гражданской активности населения, в том числе в реализации проектов по созданию комфортных условий для проживания и благоустройства территорий города	число мероприятий, направленных на стимулирование конструктивной и созидательной гражданской активности, развитие добровольчества и благотворительности, социального предпринимательства как ресурса развития общества
18	Участие граждан города Батайска в мероприятиях городского, областного, регионального, федерального уровня посвященных добровольчеству и благотворительности	Организационный отдел Администрации города Батайска.	2020-2030	повышение гражданской активности населения города Батайска; вовлеченность населения города Батайска в создание общественных благ; развитие добровольчества и благотворительности	низкий уровень гражданской активности населения, в том числе в реализации проектов по созданию комфортных условий для проживания и благоустройства территорий города	число мероприятий, направленных на стимулирование конструктивной и созидательной гражданской активности, развитие добровольчества и благотворительности, социального предпринимательства как ресурса развития общества

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Поддержка социально  
ориентированных некоммерческих  
организаций в городе Батайске»

## РАСХОДЫ

### Бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске» на период с 2020 по 2030 год

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации расходов				Расходы (тыс.руб.), годы													
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19			
Муниципальная программа	«Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске»	всего, в том числе:	902	0113	2220020010	240	14,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0			
		Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	0113	2220020010	240	14,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19
Подпрограмма	«Наращивание потенциала социально ориентированных некоммерческих организаций города Батайска»	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	0113	2220020010	240	14,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Основное мероприятие 1.1	Разработка и принятие нормативно-правовых актов города Батайска, обеспечивающих успешное развитие социально ориентированных некоммерческих организаций	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.2	Создание и ведение реестра социально ориентированных некоммерческих организаций.	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.3	Оказание содействия в проведении социально ориентированными некоммерческими организациями публичных мероприятий на территории города Батайска	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4	Информационная и консультационная, методическая, организационная поддержка в реализации социально ориентированными некоммерческими организациями (социально) значимых инициатив, проектов на территории города Батайска	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.5	Финансовая поддержка за счет средств местного бюджета путем предоставления субсидий на реализацию социально значимого проекта социально ориентированными некоммерческими организациями города;	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.6	Имущественная поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям Администрацией города Батайска	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.7	Координация взаимодействия социально ориентированных некоммерческих организаций со структурными подразделениями Администрации города Батайска	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.8	Проведение мониторинга предоставления услуг в социальной сфере социально ориентированными некоммерческими организациями и услуг, оказываемых в данной сфере стационарными и коммерческими организациями, определение категории граждан, нуждающихся в услугах социальной сферы и наиболее востребованных услуг, определение услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями, которые можно передать на аутсорсинг СО НКО	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.9	Проведение информационных кампаний о деятельности и услугах СО НКО, благотворительности и добровольчества	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.10	Разработка методических материалов по обеспечению доступа СО НКО на рынок социальных услуг	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.11	Позиционирование деятельности некоммерческого сектора города Батайска через СМИ и сеть интернет	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19
Основное мероприятие 1.12	Изготовление информационно методической продукции (листовки, плакаты, брошюры), баннеров в области поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и освещения успешных практик реализации социальных проектов	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	0113	2220020010	240	14,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Основное мероприятие 1.13	Проведения Администрацией города Батайска обучения руководителей и специалистов СО НКО в сфере развития некоммерческого сектора с привлечением высококвалифицированных тренеров и консультантов	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.14	Обучение, в том числе переподготовка и повышение квалификации специалистов Администрации города Батайска, работающих в сфере развития некоммерческого сектора, участие в мероприятиях областного, регионально и федерального значения	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.15	Участие руководителей и специалистов СО НКО в мероприятиях по обмену опытом, форумах, конференциях, семинарах, конкурсах областного, регионального и федерального значения	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.16	Участие некоммерческого сектора города в конкурсах на выделение субсидий и грантов из областного и федерального бюджетов	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества города Батайска»	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.1	Содействие в реализации инициатив граждан, социальных проектов жителей города Батайска, в том числе реализация проектов через краундфандинговую систему и путем выстраивания партнерских отношений между обществом, бизнесом и властью	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.2	Разработка системы поддержки добровольческой деятельности и развитие соответствующей инфраструктуры, в том числе проведение городских конкурсов: «Доброволец года», «Я гражданин активист» др.	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.3	Участие граждан города Батайска в мероприятиях городского, областного, регионального, федерального уровня, посвященных добровольчеству и благотворительности	Организационный отдел Администрации города Батайска.	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Поддержка социально  
ориентированных некоммерческих  
организаций в городе Батайске»

**РАСХОДЫ**  
**на реализацию муниципальной программы «Поддержка социально**  
**ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске»**  
**в период с 2020 по 2030 год**

Наименование муниципальной программы, номер и наименование подпрограммы	Источники финансирования	в том числе по годам реализации муниципальной программы										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Батайске»	Всего	14,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
	в том числе за счет средств:											
	- федерального бюджета,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- областного бюджета,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- местного бюджета,	14,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
- внебюджетных источников.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма «Наращивание потенциала социально ориентированных некоммерческих организаций города Батайска»	Всего	14,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
	в том числе за счет средств:											
	- федерального бюджета,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- областного бюджета,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- местного бюджета,	14,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
- внебюджетных источников.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма «Содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества города Батайска»	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	в том числе за счет средств:											
	- федерального бюджета,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- областного бюджета,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- местного бюджета,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- внебюджетных источников.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 13.08.2024 № 2362

г. Батайск

**Об отклонении проекта планировки  
территории в границах: ул. Куйбышева,  
ул. Рабочая, ул. Ленина, ул. Кирова**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 26.07.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Отклонить проект планировки территории в границах: ул. Куйбышева, ул. Рабочая, ул. Ленина, ул. Кирова в г. Батайске Ростовской области и направить его на доработку с учетом замечаний, отраженных в протоколе общественных обсуждений от 19.07.2024 № 4 и заключении о результатах общественных обсуждений от 26.07.2024.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 13.08.2024 № 2324

г. Батайск

**Об отклонении проекта межевания  
территории в кадастровом квартале  
61:46:0011202 по ул. 1-й Пятилетки**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 26.07.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Отклонить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. 1-й Пятилетки и направить его на доработку с учетом замечаний, отраженных в протоколе общественных обсуждений от 19.07.2024 № 2 общественных обсуждений и заключении от 26.07.2024.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«26» июля 2024 г.**

**г. Батайск,  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 03.07.2024 по 31.07.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Дружной, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 13 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.07.2024 № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Дружной.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали предложения и замечания;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступали предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
	<u>не поступало</u>	<u>не поступало</u>	-

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Дружной на утверждение/на доработку.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ Е.В. Яковенко

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«26» июля 2024 г.**

**г. Батайск,  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 03.07.2024 по 31.07.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. 1-й Пятилетки, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 14 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.07.2024 № 2, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. 1-й Пятилетки.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали предложения и замечания;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступали предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора

<u>не поступало</u>	<u>не поступало</u>	Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендует рассмотреть возможность образования самостоятельного земельного участка площадью 128, 7 кв.м. в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 года № 91.
---------------------	---------------------	--

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. 1-й Пятилетки на утверждение/на доработку.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Яковенко**

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«26» июля 2024 г.**

**г. Батайск,  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 03.07.2024 по 31.07.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул. Фермерской, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 13 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.07.2024 № 3, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул. Фермерской.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали предложения и замечания;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступали предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
	<u>не поступало</u>	<u>не поступало</u>	-

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

направить проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул. Фермерской на утверждение/на доработку.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Яковенко**

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«26» июля 2024 г.**

**г. Батайск,  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 21.06.2024 по 19.07.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки территории в границах: по ул. Куйбышева, ул. Рабочая, ул. Ленина, ул. Кирова в г. Батайске Ростовской области, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 13 человек.

По результатам общественных обсуждений составлены протоколы общественных обсуждений от 11 июля 2024 г. и от 19.07.2024 № 4, на основании которых подготовлены заключения о результатах общественных обсуждений по: проекту планировки территории в границах: по ул. Куйбышева, ул. Рабочая, ул. Ленина, ул. Кирова в г. Батайске Ростовской области.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступили предложения и замечания;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступали предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	<p>Замечания, поступившие от 08 июля 2024 г. от Алленова С.Д. об отклонении и направлении на доработку с учетом замечаний по нарушенным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 в части продолжительности инсоляции в жилых помещениях, ориентированных на восток, нарушенных противопожарных разрывов между торгово-офисным зданием и планируемым многофункциональным жилым комплексом, а также открытыми парковками, несоответствия требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разрыва от автостоянки торгово-офисного здания до фасада многофункционального жилого комплекса и нарушения иных норм градостроительного проектирования, требований технических регламентов, сводов правил, нарушения прав и законных интересов как правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011301:272; замечания членов комиссии и участников заседания, отраженные в протоколе № 4 от 19.07.2024</p> <p>Замечания поступившие от членов комиссии: Границы документации по планировке территории не соответствуют требованиям ст.41.1 ГрК РФ.</p> <p>В ДПТ в томе «Материалы по обоснованию» на стр.7, указано, что планируется реконструкция существующей застройки на участке с к.н. 61:46:0011301:272, что не соответствует действительности, т.к. по ГрК РФ реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, а в ДПТ предусмотрено строительство МКД, без реконструкции существующих объектов, соответственно, не может рассматриваться как реконструкция застройки</p> <p>Расчеты плотности застройки, плотности населения территории, коэффициентов застройки и плотности застройки отсутствуют, соответственно, не возможно определить, правильность определения показателей в ДПТ, и соответствие их требованиям НГП и СП42.</p> <p>Отсутствует обоснование по определению границ элемента планировочной структуры (квартал), и как следствие, невозможно определить соответствие определенных границ действующим нормативам и документам территориального планирования.</p> <p>Отсутствует обоснования соответствия планируемой застройки градостроительному регламенту территориальной зоны</p> <p>Отсутствует обоснование сокращения на 50% расчетной площади площадок благоустройства</p> <p>Отсутствует расчет озеленения на 6 кв.м/человека по НГП</p> <p>Отсутствует обоснование по принятой автомобилизации, используемой для расчета требуемого количества машиномест для постоянного хранения.</p> <p>Отсутствует расчет машиномест для временного хранения автотранспорта населения по НГП</p> <p>Отсутствует алгоритм расчета требуемого количества машиномест для постоянного хранения, в связи с чем, невозможно определить корректность расчетного показателя.</p> <p>Отсутствует обоснование применения сокращения расчетного количества машиномест для встроенных помещений на 20%.</p> <p>Отсутствует обоснование применения РНГП РО (№29 от 12.12.2023).</p> <p>Отсутствует расчет существующего и планируемого населения, в связи с чем, невозможно определить корректность заявленных показателей.</p> <p>Отсутствует обоснование отнесения объектов социального назначения (Дошкольные образовательные учреждения, Общеобразовательные школы, Амбулаторно-поликлинические учреждения) к объектам общественно-делового назначения.</p> <p>Отсутствует обоснования отнесения к объектам общественно-делового назначения следующих объектов: магазины, Отделение банка, Отделение связи, Предприятия бытового обслуживания, Учреждения культуры, Закрытые спортивные сооружения, Аптечный пункт, Пункт охраны порядка.</p> <p>Отсутствует описание и обоснование не установленных, но регламентированных СанПиН, ЗОУИТ.</p> <p>Отсутствует обоснование возможности размещения застройки в ЗОУИТ с реестровыми номерами 61:00-6.1619, 61:00-6.1630, 61:46-6.207, 61:00-6.1282, 61:00-6.1280</p> <p>Отсутствует отнесение планируемой застройки к многофункциональному жилому комплексу. Состав и содержание тома «Основная часть проекта планировки» не соответствуют требованиям ст.42 ГрК РФ.</p>	не поступало	Доработать поступившие замечания.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

направить проект планировки территории в границах: по ул. Куйбышева, ул. Рабочая, ул. Ленина, ул. Кирова в г. Батайске Ростовской области на утверждение/на доработку.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Яковенко**

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### Заявка на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица )

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», изъявляю (ем) желание заключить договор сроком на десять лет для размещения рекламной конструкции, размером \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор в срок не позднее семи рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», установленную по результатам аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо невнесения в срок, установленный в п. 2 данной заявки, общей суммы платежей, согласен(сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Местоположение и реквизиты участника аукциона:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, конт. тел. (факс) \_\_\_\_\_  
эл.почта: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, ИНН, КПП \_\_\_\_\_

6. Согласие на обработку персональных данных ( \_\_\_\_\_ )

7. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона согласно описи.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной  
конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся  
в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена,  
на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного  
билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 14 » августа 2024 года № 2362 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
1.	г. Батайск, подъездная дороге от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Западный подъезд) на км 7+900 м и на расстоянии не менее 20,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги справа по ходу километража	6,0 x 3,0	34020,00	17010,00	Десять лет	1701,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 1 – двухсторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 **Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 16 » сентября 2024 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;  
б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;  
2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;  
- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись** представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, **189, ком. 2**

Срок окончания приема заявок – « 16 » сентября 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 26 » августа 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 18 » сентября 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайск, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 19 » сентября 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,  
находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который  
не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения  
двухстороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 14 » августа 2024 года № 2363 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту

- аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ. мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
2.	г. Батайск, шоссе Восточном, 5 на расстоянии 20,0 м западнее и 10,0 м южнее от северо-западного угла нежилого здания по адресу: шоссе Восточное, 5 и на расстоянии 8,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги А-135	6,0 х 3,0	29484,00	14742,00	Десять лет	1474,20

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 2 – двухсторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 16 » сентября 2024 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

**1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:**

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

**1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;**

**2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.**

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 16 » сентября 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 26 » августа 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 18 » сентября 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 19 » сентября 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска\_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

### Информационное сообщение

#### **о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 14 » августа 2024 года № 2364 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
3.	г. Батайск, ул. Заводская на расстоянии 3,0 м севернее и 2,0 м восточнее от северо-восточного угла жилого дома № 45 по ул. Заводской и на расстоянии 6,0 м от кромки проезжей части автомобильной дороги слева по ходу движения	6,0 x 3,0	17010,00	8505,00	Десять лет	850,50

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 3 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 16 » сентября 2024 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

**1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:**

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона; б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

**1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;**

**2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.**

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 16 » сентября 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 26 » августа 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 18 » сентября 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 19 » сентября 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

### **Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 14 » августа 2024 года № 2365 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ. мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
4.	г. Батайск, ул. К. Цеткин на расстоянии 8,0 м севернее и 2,0 м западнее от северо-восточного угла нежилого здания № 1 по ул. Кулагина и на расстоянии 2,5 м от кромки проезжей части автомобильной дороги по ул. Кулагина	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 4 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 16 » сентября 2024 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

**1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:**

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер

налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

**1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;**

**2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.**

#### **5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

#### **6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Описание представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 16 » сентября 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 26 » августа 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 18 » сентября 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 19 » сентября 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда с автоматической механической сменой информации, автоматической электронной сменой информации

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 14 » августа 2024 года № 2366 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
5.	г. Батайск, ул. Куйбышева на расстоянии 0,5 м севернее и 6,0 м западнее от северо-западного угла жилого дома № 67 по ул. Куйбышева и на расстоянии 3,6 м от бордюрного камня автомобильной дороги слева по ходу движения	6,0 x 3,0	36000,00	18000,00	Десять лет	1800,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 5 – односторонний рекламный билборд с **автоматической механической сменой информации, автоматической электронной сменой информации**

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 16 » сентября 2024 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

**1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:**

- а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
- б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

- 1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
- 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

- 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Описание представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 16 » сентября 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 26 » августа 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 18 » сентября 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 19 » сентября 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города

Батайска\_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,  
находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность  
на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»  
для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от «14» августа 2024 года № 2367 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту - аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
6.	г. Батайск, автомобильная дорога М 4 "Дон" на км 1086+200 м с координатами рекламной конструкции X: 403108.830, Y: 2206000.950; X: 403108.310, Y: 2206006.930; X: 403105.300, Y: 2206006.670; X: 403105.840, Y: 2206000.690 и на расстоянии не менее 15,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	17010,00	8505,00	Десять лет	850,50

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 6 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 16 » сентября 2024 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

**1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:**

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

**1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;**

**2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.**

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Описание представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 16 » сентября 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 26 » августа 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 18 » сентября 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 19 » сентября 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска\_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

### **Информационное сообщение**

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 14 » августа 2024 года № 2368 «О проведении аукциона на право заключения договора на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственностью на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту - аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ. мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
7.	г. Батайск, ул. Энгельса на расстоянии 12,5 м западнее и 2,0 м южнее от северо-западного угла двухэтажного нежилого здания № 137 по ул. Энгельса и на расстоянии 5,5 м от кромки проезжей части автомобильной дороги справа по ходу движения	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 7 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 16 » сентября 2024 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

**1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:**

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

**1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;**

**2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.**

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок - « 16 » сентября 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 26 » августа 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 18 » сентября 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлено не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 19 » сентября 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска\_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

### **Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от «14» августа 2024 года № 2369 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)

8.	г. Батайск, ул. Ленина на расстоянии 5,5 м южнее и 12,0 м восточнее от северо-восточного угла нежилого здания № 6-а по ул. Ленина и на расстоянии 5,0 м от кромки проезжей части автомобильной дороги	6,0 x 3,0	45360,00	22680,00	Десять лет	2268,00
----	---	-----------	----------	----------	------------	---------

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 8 – двухсторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

**1. Заявка на участие в аукционе** подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

**2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 16 » сентября 2024 года.

**3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент** подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

**1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:**

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:**

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:**

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

**6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:**

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

**7. Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 16 » сентября 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 26 » августа 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 18 » сентября 2024 года в 11-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- представление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 19 » сентября 2024 года в 11.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска\_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте: <http://www.батайск-официальный.рф>

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 76 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 16.08.2024 г.