



Об утверждении отчета за 2013 год о выполнении муниципальной долгосрочной целевой программы "Доступная среда в городе Батайске на 2011-2015 годы"

Постановление администрации города Батайска от 06.05.2014 г. №1040

В соответствии с решением Коллегии Администрации города Батайска Ростовской области от 28 марта 2014 года № 63 "Об утверждении отчета за 2013 год о выполнении муниципальной долгосрочной целевой программы "Доступная среда в городе Батайске на 2011-2015 годы", руководствуясь постановлением Мэра города Батайска от 27 июля 2009 года № 1859 "О порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ на территории муниципального образования "Город Батайск", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет за 2013 год о выполнении муници-

пальной долгосрочной целевой программы "Доступная среда в городе Батайске на 2011-2015 годы", утвержденной постановлением Администрации города Батайска от 30 мая 2011 года № 814 "Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы "Доступная среда в городе Батайске на 2011-2015 годы" согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании города Батайска.

4. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Н.В.

Мэр города Батайска В.В. Путилин

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Батайска
от 06.05.2014г. № 1040

ОТЧЕТ О финансировании, освоении и результативности проводимых программных мероприятий "ДОСТУПНАЯ СРЕДА В ГОРОДЕ БАТАЙСКЕ НА 2011-2015 ГОДЫ" за 2013 год

Наименование мероприятия	Показатели результативности муниципальных долгосрочных целевых программ					Объем ассигнований (тыс. рублей)										Степень выполнения мероприятий
						Уточненный план бюджетных ассигнований на год (тыс. руб.)					Исполнено (кассовые расходы) (тыс. руб.)					
						Наименование показателя результата мероприятия	Единица измерения	план	факт	отклонение (%)	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Создание координационного совета или межведомственной комиссии по вопросам взаимодействия общественных организаций инвалидов		Распоряжение Администрации города Батайска от 23.09.2011г. № 364 «Об утверждении Положения и состава Координационного совета по делам инвалидов при Администрации города Батайска»																		
Организация ежегодных встреч Мэра города Батайска с руководителями общественных организаций инвалидов на заседаниях Совета инвалидов		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Организация работы со средствами массовой информации (размещение информации, статей по вопросам социальной защиты и реабилитации инвалидов, организация телевизионных передач, размещение объявлений, пропаганда работы по развитию физической культуры и спорта лиц с ограниченными возможностями)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проведение совещаний, семинаров, «круглых столов», конференций, мероприятий по проблемам инвалидов и инвалидности		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Актуализация банка данных инвалидов		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Представление на МСЭ лиц, нуждающихся в социальной защите и получении рекомендаций для получения средств реабилитации инвалидов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рекомендации инвалидам по санаторно-курортному лечению и оформлению документов для санитарно-курортного лечения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование заявки на спец. питание для детей инвалидов и детей, нуждающихся в спецпитании	-	-	-	-	-*	-	-*	-	-	-*	-	-*	-	-	-	-
Организация соблюдения требований по обеспечению доступа инвалидов к объектам социальной сферы при строительстве и реконструкции зданий, сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подготовка и проведение совместно с общественными организациями инвалидов города социологического опроса по определению приоритетных и первоочередных объектов социальной и транспортной инфраструктур, средств транспорта, связи и информации с целью их последующей модернизации (дооборудования) и обеспечения доступности для инвалидов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Паспортизация и классификация с последующим составлением описи действующих объектов социальной и транспортной инфраструктур, средств связи и информации с целью их последующей модернизации (дооборудования) и обеспечения доступности для инвалидов; формирование карт доступности объектов и услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оснащение автотранспортом зданий поликлиник города Батайск (в количестве 5 штук)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разработка проектно-сметной документации пандусов и подъемников в городские учреждения социальной сферы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разработка проектно-сметной документации пандусов и подъемников в городские учреждения культуры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разработка проектно-сметной документации пандусов и подъемников в городские учреждения здравоохранения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разработка проектно-сметной документации пандусов и подъемников в городские учреждения образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изготовление и ремонт пандусов и подъемников в городские учреждения социальной сферы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изготовление новых, ремонт установленных пандусов в городских учреждениях здравоохранения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изготовление новых, ремонт установленных пандусов в городских учреждениях культуры		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изготовление новых, ремонт установленных пандусов в городских учреждениях образования		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполнение выборочного капитального ремонта: вход в здание для МГН с устройством пандуса и санузел для МГН, согласно мероприятиям по формированию сети базовых образовательных учреждений, реализующих образовательные программы общего образования, обеспечивающих совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития, на 1-ом этаже в МБОУ СОШ № 9		%	100 %	100 %	-	395,0	-	-	395,0	-	395,0	-	-	395,0	-	100 %
Выделение палат в стационарных отделениях для ветеранов войны (6 палат)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание пациентов с сурдопереводчиком вне очереди		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Организация дистанционного образования детей инвалидов, нуждающихся в обучении на дому		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Совершенствование работы групп компенсирующей направленности для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

посещающих дошкольные учреждения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разработка программ реабилитации и модели индивидуальных образовательных маршрутов для инклюзивного обучения детей – инвалидов в общеобразовательных школах		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Совершенствование материально-технической базы для обеспечения безбарьерной среды инклюзивного обучения детей-инвалидов в общеобразовательных учреждениях города		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Совершенствование форм и методов работы с семьями детей-инвалидов		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расширение взаимодействия общеобразовательных учреждений разных типов и видов по психолого-педагогическому сопровождению детей-инвалидов и их семей		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Улучшение материально-технической базы ППМС Центра «Выбор»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проведение работ, приобретение и монтаж специального оборудования по созданию универсальной безбарьерной среды для сети базовых образовательных учреждений	Количество образовательных учреждений оснащенных специальным оборудованием по созданию универсальной безбарьерной среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Обеспечение сведений о необходимости дополнительным и техническими и тифлотехническими средствами реабилитации инвалидов с заболеванием опорно-двигательного аппарата, инвалидов по зрению	-	-	-	-	_*_*	-	_*_*	-	-	_*_*	-	_*_*	-	-	-
Обеспечение звукоусилителям и к телефонам (телевизорам) инвалидов по слуху	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Профессиональная подготовка и повышения квалификации безработных граждан, из лиц с ограничением трудоспособности по медицинским показателям	-	-	-	-	_*_*_*	_*_*_*	-	-	-	_*_*_*	_*_*_*	-	-	-	-
Содействие самозанятости безработных граждан из числа инвалидов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Содействие трудоустройству незанятых инвалидов из числа безработных и обратившихся граждан	-	-	-	-	_*_*_*_*	-_*_*_*	-	-	-	_*_*_*_*	_*_*_*_*	-	-	-	-
Создание условий для занятий физической культурой и спортом лиц с ограниченными возможностями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Создание календарного плана официальных физкультурно-спортивных мероприятий, реализуемых спортивными инвалидными организациями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исполнение календарного плана официальных физкультурных и спортивных мероприятий города Батайска	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Освещение спортивных мероприятий в СМИ с участием инвалидов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проведения Домами культуры встреч с Советом инвалидов, с Советом Ветеранов ВОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проведение городских конкурсов для детей инвалидов «Мне через сердце виден мир»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Создание информационного бюллетеня «Каждый ребенок имеет право»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Практика бесплатного и льготного пользования услугами культуры детей-инвалидов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информационное обслуживание семей, имеющих детей-инвалидов (центральная библиотечная система)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Размещение информации на сайте МУК «ЦБС» для родителей детей-инвалидов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:	-	-	-	-	395,0	-	-	395,0	-	395,0	-	-	395,0	-	100%	

Примечание:

* - по строке "формирование заявки на спец. питание для детей инвалидов и детей, нуждающихся в спецпитании" - производилось обеспечение спецпитанием детей-инвалидов в количестве 4 человек в натуральном виде за счет средств областного бюджета в пределах выделенных ассигнований на сумму 425987,8 тыс. руб.;

** - по строке "обеспечение сведений о нуждаемости дополнительными техническими и тифлотехническими средствами реабилитации инвалидов с заболеванием опорно-двигательного аппарата, инвалидов по зрению" - производилось обеспечение техническими средствами реабилитации инвалидов в количестве 162 человек в натуральном виде за счет средств областного бюджета в пределах выделенных ассигнований на сумму 899,5 тыс. руб.;

*** - по строке "профессиональная подготовка и повышения квалификации безработных граждан, из лиц с ограничением трудоспособности по медицинским показателям" - производилась профессиональная подготовка в количестве 16 человек за счет субвенций федерального бюджета в пределах выделенных ассигнований на сумму 817,6 тыс. руб.;

**** - по строке "содействие трудоустройству незанятых инвалидов из числа безработных и обратившихся граждан" - производилось содействие трудоустройству инвалидов в количестве 14 человек за счет субвенций федерального бюджета в пределах выделенных ассигнований на сумму 95,8 тыс. руб.;

Начальник общего отдела Администрации города Батайска Л.Ю. Фастова

О создании муниципальной межведомственной комиссии по предварительной экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью

Постановление администрации города Батайска от 07.05.2014 г. №1063

В соответствии с Федеральным законом РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования "Город Батайск", ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по предварительной экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью.

2. Утвердить Положение о муниципальной межведомственной комиссии по предварительной экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модерни-

зации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью согласно приложению 1.

3. Утвердить состав муниципальной межведомственной комиссии по предварительной экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности согласно приложению 2.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании и вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Н.В.

Мэр города Батайска В.В. Путилин

Приложение 1 к постановлению Администрации города Батайска от 07.05.2014 № 1063

Положение о муниципальной межведомственной комиссии по предварительной экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность муниципальной межведомственной комиссии по предварительной экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности (далее Комиссия).

1.2. Комиссия - постоянно действующий коллегиальный, совещательный орган.

1.3. Комиссия проводит предварительную экспертную оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности (далее - экспертная оценка) для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", Постановлением Правительства Ростовской области от 02.04.2014 года № 222 "Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ростовской области или муниципальной собственностью", другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области, регулирующими отношения в сфере обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, их социальной защиты и социального обслуживания, а также настоящим Положением.

1.5. Комиссия организует свою работу во взаимодействии

с общественными объединениями и организациями, действующими в сфере защиты прав и законных интересов ребенка.

1.6. Принятие решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, не допускается без предварительной экспертной оценки. В случае отсутствия экспертной оценки такое решение признается недействительным с момента его вынесения.

II. Основные понятия, используемые при работе комиссии

2.1. При реализации комиссией своих полномочий, применяются следующие понятия:

объект социальной инфраструктуры для детей - задания (помещения), сооружения муниципального учреждения для детей и объект капитального строительства, предназначенный для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, находящиеся в муниципальной собственности;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

модернизация - усовершенствование, улучшение, обновление объекта капитального строительства, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества;

изменение назначения - изменение первоначальных целей объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности, для реализации которых он был создан;

ликвидация - прекращение существования объекта в связи с выбытием из муниципальной собственности;

ухудшение условий жизнедеятельности, образования, вос-

питания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи - возможные негативные последствия для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи (негативные изменения в организации образовательного процесса и (или) педагогических технологиях, увеличение наполняемости классов, снижение общего уровня квалификации управленческих и педагогических кадров, возможное негативное изменение социальных условий вследствие изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, возможное разрушение культурных традиций, связанных с деятельностью данного объекта социальной инфраструктуры для детей, и другие последствия);

оценка соблюдения нормативных требований при реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности - анализ соблюдения требований, изложенных в Конституции Российской Федерации, нормативных актах Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления, регулирующих вопросы реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью;

оценка последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности - установление условий для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания и развития детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи, социального обслуживания;

заключение - документ, составляемый по результатам проведения предварительной экспертной оценки решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности (приложение к настоящему положению).

III. Задачи комиссии

3.1. Основными задачами Комиссии являются:

защита прав ребенка при принятии решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью;

оценка соблюдения нормативных требований при планируемых изменениях деятельности объекта социальной инфраструктуры для детей;

оценка обоснований эффективности изменений деятельности объекта социальной инфраструктуры для детей;

оценка последствий принимаемого решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью.

IV. Создание комиссии и её полномочия

4.1. В состав комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

4.2. Комиссию возглавляет заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам, который несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

4.3. Персональный состав комиссии определяется постановлением Администрации города Батайска.

4.4. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в соответствии с Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося го-

сударственной собственностью Ростовской области или муниципальной собственностью, утв. постановлением Правительства Ростовской области от 02.04.2014 № 222 и готовит соответствующее заключение.

4.5. Основным критерием оценки в отношении решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

4.6. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей на основании следующих критериев:

соответствие объекта инфраструктуры для детей нормативным требованиям в результате выполнения решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения объекта инфраструктуры для детей;

соответствие объекта инфраструктуры для детей требованиям стандартов качества предоставления государственных или муниципальных услуг в результате выполнения решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения объекта инфраструктуры для детей;

сохранение действующего уровня доступности и качества государственных или муниципальных услуг, оказываемых с использованием объекта инфраструктуры для детей, в результате выполнения решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта инфраструктуры для детей.

4.7. При проведении оценки в отношении решений по объектам сферы образования, здравоохранения, социальной защиты и социального обслуживания, культуры, молодежной политики, физкультуры и спорта, дополнительно к критериям, указанным в настоящем положении, приказом органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя организации, расположенной на объекте, могут устанавливаться дополнительные критерии.

4.8. Комиссия вправе:

изучать вопросы использования объекта социальной инфраструктуры для детей на соответствие целям его назначения;

запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных организаций необходимую информацию по вопросам, касающимся образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, их социального обслуживания на объекте социальной инфраструктуры для детей;

привлекать специалистов и экспертов в области образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, их социального обслуживания, а также представителей родительской общественности, в отношении объекта социальной инфраструктуры к отношению которого планируется принятие решения о его реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации.

4.9. Комиссия выносит заключение (положительное или отрицательное) в течение 30 дней со дня регистрации предложения.

4.10. Комиссия выносит положительное заключение в случае, когда принятие решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта инфраструктуры для детей соответствует всем критериям установленным п.п.4.6, 4.7. настоящего Положения.

4.11. Комиссия выносит отрицательное заключение в случае, когда принятие решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта инфраструктуры для детей не соответствует хотя бы одному

из критериев установленных п.п.4.6, 4.6. настоящего Положения.

У. Порядок работы комиссии

5.1. Оценка последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью проводится на основании письменного обращения (предложения) которое направляется инициатором принятия решения в комиссию (далее заявление).

5.2. В заявлении указывается:

полное наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, его точный адрес местонахождения, предназначение и фактическое использование в настоящее время (в том числе сведения о том, закреплен ли за кем-либо указанный объект на праве оперативного управления, передан во временное пользование по договору аренды, безвозмездного пользования и т.д.);

информационно-аналитическая справка о системе социальной инфраструктуры для детей и месте в ней объекта;

нормативное, экономическое и мотивированное обоснование причин, необходимости и целесообразности принятия соответствующего решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью;

нормативное и мотивированное обоснование возможности надлежащего обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, предоставления социального обслуживания после реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации соответствующего объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью;

предложения о мерах, которые возможно и (или) предполагается предпринять для соблюдения установленных действующим законодательством прав несовершеннолетних на обеспечение образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

5.3. К вышеуказанному заявлению прилагаются:

правоустанавливающие документы на соответствующий объект социальной инфраструктуры для детей, подтверждающие закрепление его за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, передачу во временное пользование по договору аренды, безвозмездного пользования, или иное (при наличии);

технический паспорт здания (сооружения) или выкопировку из технического паспорта здания (сооружения), с указанием на соответствующий объект социальной инфраструктуры для детей и размер его площади;

документы, подтверждающие причины, необходимость и целесообразность принятия соответствующего решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью (при наличии);

документы, подтверждающие возможность надлежащего обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, предоставления социального обслуживания после реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации (при наличии);

проект правового акта органа местного самоуправления (проект постановления Администрации города Батайска),

издание которого предполагается по итогам оценки.

5.4. Заявление принимается и регистрируется секретарем комиссии в день поступления. Заявление, не отвечающее требованиям, предусмотренным п.5.2. настоящего Положения или к которому не приложены документы, предусмотренные п. 5.3. настоящего Положения не принимается, а в случае его принятия - подлежит незамедлительному возврату без рассмотрения по существу.

5.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости при поступлении документов о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности.

5.6. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии. О месте, дате и времени проведения заседаний комиссии, о повестке дня ее члены, а также лица, приглашаемые на заседание, уведомляются телефонограммой или факсом, не позднее, чем за два рабочих дня до назначенной даты.

5.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

5.8. В случае несогласия с мнением большинства член комиссии имеет право изложить свое особое мнение в письменном виде.

5.9. Возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью председатель. В случае отсутствия председателя комиссии функции председательствующего на заседании комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.

5.10. В ходе работы комиссии при необходимости выяснения или уточнения имеющих значение для рассматриваемого вопроса сведений председатель комиссии, его заместитель вправе давать контрольные поручения отдельным ее членам по вопросам, связанным с их компетенцией. При этом указывается предельный срок исполнения поручения.

5.11. На заседания комиссии могут быть приглашены представители общественных объединений и организаций, действующих в сфере защиты прав и законных интересов ребенка, руководители, представители учреждений, организаций, ходатайствующих по существу рассматриваемого вопроса, или заявителя.

5.12. Организационно-техническую работу комиссии осуществляет секретарь комиссии.

5.13. В случае отсутствия секретаря комиссии его функции осуществляет член комиссии, назначенный председателем.

5.14. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются ход заседания, вопросы, решаемые на заседании и принятые на заседании решения.

5.15. Протокол подписывается председателем комиссии либо председательствующим на заседании комиссии заместителем.

5.16. Протокол комиссии является основанием для оформления секретарем комиссии заключения по результатам предварительной экспертной оценки решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью (далее - заключение).

5.17. Заключение комиссии по результатам оценки подготавливается всеми членами комиссии, участвовавшими в заседании. Особое мнение членов комиссии прилагается к заключению.

5.18. Заключение комиссии направляется инициатору (заявителю) в течение пяти рабочих дней со дня его вынесения.

5.19. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованной стороной в судебном порядке.

Начальник общего отдела Л.Ю. Фастова

Приложение к Положению о муниципальной межведомственной комиссии по предварительной экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью

Заключение

по результатам предварительной экспертной оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью

Муниципальная межведомственная комиссия в составе:

председатель комиссии _____

заместитель председателя комиссии _____

секретарь комиссии _____

члены комиссии _____

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" составила настоящее заключение об оценке последствий принятия решений с реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей.

Объект социальной инфраструктуры для детей:

_____ (полное наименование, местонахождение, предназначение, фактическое использование,)

Основные характеристики объекта социальной инфраструктуры на момент проведения предварительной оценки:

время постройки _____

соответствие проекту (типовое, приспособленное) _____ -

соответствие санитарно-техническим нормам (соответствует, ветхое, аварийное) _____

благоустройство (наличие энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации) _____

_____ площадь (общая, полезная) _____

_____ характеристика территории _____

_____ характеристика оборудования, оснащения _____

_____ информация о фактическом использовании объекта _____

Балансодержатель: _____

(наименование организации)

Цель реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта:

Прогноз востребованности объекта социальной инфраструктуры _____

Меры по обеспечению соблюдения установленных действующим законодательством прав детей _____

Муниципальной межведомственной комиссией в результате проведения предварительной экспертной оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в муниципальной собственности, ухудшение условий жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания **не установлено / установлено.**

Заключение: принятие решения о реконструкции (модернизации, изменении назначения, ликвидации) объекта (наименование объекта) возможно / не возможно.

Председатель комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии: _____

**Приложение 2
к постановлению Администрации города
Батайска от 07.05.2014 № 1063**

СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии по предварительной экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью

Председатель комиссии	заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Наталья Васильевна
Секретарь комиссии	ведущий специалист Козаренко Юлия Тимофеевна
Члены комиссии:	начальник Управления образования города Батайска Берлим Людмила Ивановна
	начальник Управления культуры города Батайска Гетьманская Антонина Викторовна
	главный врач МБУЗ «Центральная городская больница» г.Батайска Пивненко Наталья Михайловна
	начальник Управления социальной защиты населения города Батайска Завгородний Сергей Александрович
	председатель комитета по управлению имуществом города Батайска Косарева Елена Анатольевна
	главный архитектор города Батайска Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска Чамуха Александр Иванович
	ведущий юрист-консульт Управления образования города Батайска Караваева Наталия Владимировна

Начальник общего отдела Л.Ю. Фастова

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков**

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлениями Администрации города Батайска от 06.02.2014 г. № 215, от 18.02.2014 г. № 316, от 15.04.2014 г. № 800, приглашает желающих принять участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене (далее по тексту - аукцион), который состоится "24" июня 2014 года в 10-00 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

На аукцион выставляются:

1. Земельные участки, относящиеся к категории "земли населенных пунктов":

№ л о т а	Месторасположение, кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Сумма залатка 50 % (руб.)	Шаг аукциона 5 % (руб.)
1.	город Батайск, 61:46:0012901:411 ул. 7-я Промышленная, 3 «промышленные объекты»	61216	1 496 204	748 102	74 810,20
2.	город Батайск, на расстоянии 7,8 м с западной стороны земельного участка по ул. Куйбышева, 161 «автостоянки» (такси) 61:46:0011301:2247	42	18 223	9 111,5	911,15
3.	город Батайск, 61:46:0010601:3479 ул. Фермерская, 6-а «промышленные объекты, складские объекты»	6982	208 847	104 423,50	10 442,35
4.	город Батайск, 61:46:0010601:1011 ул. Фермерская, 1-г «промышленные объекты»	2416	72 268	36 134	3 613,4

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков от 19.11.2013 г. № 61/001/13-860424, от 28.11.2013 г. № 61/001/13-898257, от 19.12.2013 г. № 61/001/13-974782, от 20.12.2013 г. № 61/001/13-979704, выданных Батайским филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Победителям аукциона необходимо произвести благоустройство территории земельных участков согласно техническим условиям УЖКХ города Батайска от 03.02.2014 г. № 12-ТУ, от 08.08.2013 г. № 47-ТУ, от 20.11.2013 г. № 98-ТУ.

Плата за подключение: Согласно писем о технологическом присоединении Батайских МЭС филиала ОАО "Донэнерго" от 18.02.2014 г. № 194, от 22.07.2013 г. № 978, от 20.01.2014 г. № 49.

Водоснабжение и Водоотведение: согласно техническим условиям ОАО ПО "Водоканал" г. Ростова-на-Дону № 252 от 15.07.2013 г., писем от 22.11.2013 г. № 11-09/630, от 18.02.2014 г. № 11-14/66.

Газоснабжение: согласно техническим условиям филиала "Батайскгоргаз" ОАО "Ростовоблгаз" от 05.07.2013 г. № 03-01.1ТУ-02/01223, № 03-01.1ТУ-02/1981 от 28.11.2013 г., № 03-01.1ТУ-02/2322 от 17.02.2014 г.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

1. **Заявку на участие в аукционе** по установленной форме в двух экземплярах.

2. **Платежный документ с отметкой банка об исполнении,** подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с **договором о задатке,** заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств) р/счет 40302810660153000906 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области БИК 046015001.

Внимание!

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов

не позднее 18-00 часов 19 июня 2014 года.

3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один заявитель имеет право

подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукцион-

ной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 13-45), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2

Срок окончания приема заявок - 20 июня 2014 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр земельных участков на местности будет производиться 30 мая 2014 года. Сбор желающих по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172 в 11 час. 00 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе - то есть до 18-00 часов **19.06.2014 г.;**

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **20 июня 2014 г.** в 17-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды земельного участка.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

КУИ города Батайска заключает договор аренды земельного участка с победителем аукциона в 5-дневный срок.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в соответствии с договором о внесении задатка.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка возлагается на победителя аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Примечание: подробнее с порядком проведения аукциона, а также проектом договора аренды земельного участка заявители могут ознакомиться в отделе по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2.

Адрес сайта в сети Интернет: www.батайск-официальный.рф

Комитет по управлению имуществом города Батайска

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 2014 г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков изъявляю(ем) желание приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов для _____

_____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. расположенный по адресу _____ г.Батайск.

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола с Аукционной комиссией и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: _____

_____, конт. тел. _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись заявителя:

_____ « ____ » _____ 2014 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Приложение

ДОГОВОР

аренды находящегося в государственной собственности земельного участка

от _____ № _____

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Батайск, _____, от _____ 2014г. № _____ Комитет по управлению имуществом города Батайска в лице *Косаревой Елены Анатольевны* - председателя, действующего на основании Положения "О Комитете по управлению имуществом города Батайска", утвержденным Решением Батайской городской думы от 29.04.2010г. № 42, именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", с одной стороны, и *ФИО (дата рождения, паспорт)*, именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, расположенный по адресу: г. Батайск, _____ (далее - Участок), разрешенное использование участка - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 (три) года -

с _____ 2014 г. до _____ 2017 г.

2.2. Договор считается заключенным с даты подписания и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Батайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____

3.2. Арендная плата с _____ г. вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально **равными частями** не позднее 20 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет:

№ 401 018 104 000 000 100 02 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ростовской обл., БИК 046015001 в УФК по РО (Минимущество области) ИНН 6163021632 КПП 616301001 Код 815 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 60707000.

3.3. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является предоставление платежных поручений (квитанций) с указанием срока платежа и номера договора аренды земельного участка АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее трех дней с момента оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не

может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.4. Размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового прогнозируемого уровня инфляции;
- результатов государственной кадастровой оценки земель.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с решением Батайской городской Думы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не по целевому назначению,
 - неиспользование АРЕНДАТОРОМ земельного участка в течение 3-х лет,
 - при использовании способами, приводящими к его порче,
 - при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы более чем за шесть месяцев,
 - нарушения других условий Договора;
- 4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ участок по акту приема - передачи в срок 30 дней с момента подписания Договора;
- 4.2.3. своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2, в средствах массовой информации;
- 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

- 4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;
- 4.3.2. с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок менее 5 лет;
- 4.3.3. по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных СТОРОНАМИ

условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 60 дней до истечения срока действия Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и Протокола итогов аукциона от 15.04.2014г № 3.

4.4.3. Использовать земельный Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Внесение арендной платы по Договору может быть осуществлено за Арендатора третьими лицами с уведомлением Арендодателя

4.4.4. обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органа государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. после подписания Договора и изменений к нему проинформировать его (их) государственную регистрацию в Батайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, зарегистрированный экземпляр в 3-дневный срок предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ;

4.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и озеленению территории;

4.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

4.4.8. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.9. Ежегодно до 1 марта получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ извещение о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 3.4.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА

8.2. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, один - у АРЕНДАТОРА, один экземпляр в Батайском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, один экземпляр возвращается АРЕНДАТОРОМ - АРЕНДОДАТЕЛЮ, после регистрации Договора в Батайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистра-

ции, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.3. Не использование земельного участка не может служить основанием для прекращения платежей по договору.

8.4. Неотъемлемой частью договора является протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Батайск, ул. _____ от _____ 2014 г. № ____.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

г. Батайск, ул. Энгельса, 172
р/с 40204810100000000468
ГУ Банк России по РО г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)
ИНН 6141004217
КПП 614101001

ГРКЦ

АРЕНДАТОР:

Россия
обл. Ростовская
адрес проживания

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель Комитета
по управлению имуществом города Батайска

10. Подписи Сторон АРЕНДАТОР

Е. А. КОСАРЕВА

ФИО

М.П.
«__» _____ 20__ г.

М.П.
«__» _____ 20__ г.

Приложения к Договору:

Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Батайск,

Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение

к договору аренды земли № _____
от _____

С _____ 2014 г.

По _____ 2015 г.

Наименование АРЕНДАТОРА **ФИО**

Разрешенное использование участка: _____

Кадастровый номер, адрес участка: **61:46:** _____

г. **Батайск**, ул. _____

площадь участка: _____ кв. м.

Арендная плата в год за земельный участок согласно протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

Расчет произвел: Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Батайска
Николова Т.Г. (_____)

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу :
г. Батайск, ул.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 4.2.2 договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодателем

Комитетом по управлению имуществом города Батайска

(наименование муниципального образования города, района)

в лице _____ Председателя – Косаревой Елены Анатольевны

(должность, ФИО)

действующего на основании

Положения

«О Комитете по управлению имуществом города Батайска»

(Устав, Положение)

и Договора аренды и Арендатором

(наименование)

в лице _____ ФИО (паспортные данные)

(ФИО, паспортные данные)

и Договора аренды о ниже следующем :

1. Арендодатель передал земельный участок общей площадью -

_____ кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемой к договору аренды.

2. Арендатор принял земельный участок общей площадью -

_____ кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемой к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка :

Земли населенных пунктов

(категория земель)

61:46:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка :

Участок свободен от застройки

Арендодатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом

города Батайска

(должность)

Е.А. Косарева

(подпись)

Арендатор

ФИО

(подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов реализации живой рыбы и картофеля

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 08.05.2014 г. № 1105 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов реализации живой рыбы и картофеля" приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов реализации живой рыбы и картофеля, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене предмета аукциона (далее по тексту - аукцион), который состоится

"23" июня 2014 года в 15-00 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

На аукцион выставляется:

Право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов реализации живой рыбы:

№ лотов	Месторасположение земельного участка	Вид разрешенного использования, срок аренды	Площадь участка (кв.м)	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 5% (руб.)
1.	ул. Привокзальная - ул. Кольцо Торговое	для реализации живой рыбы 11 месяцев	24	22 000	11 000	1 100
2.	С северо-восточной стороны от земельного участка по ул. М.Горького, 441	для реализации живой рыбы 11 месяцев	9	15 400	7 700	770
3.	ул. Гастелло	для реализации живой рыбы 11 месяцев	8	15 400	7 700	770
4.	На пересечении улиц Луначарского и К.Либкнехта по четной стороне у здания № 2	для реализации картофеля 11 месяцев	24	15 400	7 700	770

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

К участию в аукционе допускаются желающие, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие **документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). При этом соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, поскольку заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств) р/счет 40302810660153000906 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области БИК 046015001.

Внимание!

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов **не позднее 18-00 часов 19 июня 2014 года.**

3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

4. Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 13-45), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2

Срок окончания приема заявок - 20 июня 2014 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр мест размещения объектов НТО бу-

дет производиться 6 июня 2014 года. Сбор желающих по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172 в 10 час. 00 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе - то есть до 18-00 часов 19.06.2014 г.;

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 20 июня 2014г. в 17-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

КУИ города Батайска заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем или с единственным участником аукциона в 5-дневный срок.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5-ти рабочих дней.

Победитель аукциона обязан содержать территорию и соблюдать санитарный порядок на прилегающей территории в соответствии с "Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования "Город Батайск".

Примечание: подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в отделе по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2. и в сети Интернет по адресу: www.батайск-официальный.рф в разделе "Имущественно-земельные отношения".

Комитет по управлению имуществом города Батайска

Регистрационный № _____
от " ____ " _____ 2014 г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже _____ изъявляю(ем) желание приобрести в _____ для _____ площадью _____ кв.м. расположенный по адресу: г. Батайск, _____

Реквизиты Комитета по управлению имуществом города Батайска для перечисления задатка:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств) р/счет 40302810660153000906 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области БИК 046015001.

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола с Аукционной комиссией и уплатить оплату цены права, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:

_____, конт. тел. _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись заявителя:

_____, _____ " ____ " _____ 2014 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов реализации кваса

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 08.05.2014 г. № 1106 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов реализации кваса" приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых

объектов реализации кваса, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене предмета аукциона (далее по тексту - аукцион), который состоится

"23" июня 2014 года в 16-00 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

На аукцион выставляется:

Право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов реализации кваса:

№ л о т о в	Месторасположение земельного участка	Вид разрешенного использования, срок аренды	Площадь участка (кв.м)	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 5% (руб.)
1	ул. Кирова (остановка 3-а)	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
2	ул. Куйбышева / ул. М.Горького	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
3	РДВС (кольцо)	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5

4	ул. Кирова/ ул. Ленина	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
5	ул. Гастелло/ ул. Октябрьская	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5
6	ул. Луначарского, 188/20	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
7	ул. Кирова, 13	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
8	оз. Соленое	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
9	ул. Авиационная/ ул. Комарова	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5
10	ул. Энгельса/ ул. Кирова (магазин "Кулинария")	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
11	ул. Кирова, 3	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
12	ул. Энгельса/ ул. Крупской	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
13	ул. Куйбышева/ ул. 50 лет Октября (площадь "Андрея Первозванного")	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
14	ул. МГорького\ ул. Куйбышева	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
15	ул. Энгельса, 213	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
16	ул. Кирова, 8	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
17	ул. Кирова (остановка авт. № 4)	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
18	ул. МГорького (ост. "Магнит")	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5
19	ул. Куйбышева	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
20	На расстоянии 3,0 м. с восточной стороны земельного участка по ул. Куйбышева, 136	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
21	На расстоянии 5,0 м. с западной стороны земельного участка по ул. Калинина, 95/241	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5
22	На расстоянии 1,8 м. с западной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 179/48	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
23	На расстоянии 2,0 м. с северной стороны земельного участка по ул. Цимлянкой, 37/2	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5
24	Вплотную с северной стороны земельного участка по ул. Революционной, 77	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5
25	с западной стороны земельного участка по ул. Фермерской, 1-в	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5
26	с восточной стороны земельного участка по ул. Совхозной, 4/2	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5
27	с северо-восточной стороны земельного участка по ул. Энгельса, 353-л	для реализации кваса с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 250	2 625	262,5

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

К участию в аукционе допускаются желающие, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). При этом соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, поскольку заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств) р/счет 40302810660153000906 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области БИК 046015001.

Внимание!

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов **не позднее 18-00 часов 19 июня 2014 года.**

3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

4. Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 13-45), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2

Срок окончания приема заявок - 20 июня 2014 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр мест размещения объектов НТО будет производиться 6 июня 2014 года. Сбор желающих по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172 в 10 час. 00 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе - то есть до 18-00 часов 19.06.2014 г.;

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **20 июня 2014 г.** в 17-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

КУИ города Батайска заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем или с единственным участником аукциона в 5-дневный срок.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5-ти рабочих дней.

Победитель аукциона обязан содержать территорию и соблюдать санитарный порядок на прилегающей территории в соответствии с "Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования "Город Батайск".

Примечание: подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в отделе по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2. и в сети Интернет по адресу: www.батайск-официальный.рф в разделе "Имущественно-земельные отношения".

Комитет по управлению имуществом города Батайска

Приложение

Регистрационный № _____
от " ____ " _____ 2014 г.

Заявка на участие в аукционе
от _____
(Ф.И.О. гражданина)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже _____ изъявляю(ем) _____ желание приобрести в _____ для _____

площадью _____ кв.м. расположенный по адресу: г. Батайск, _____

Реквизиты Комитета по управлению имуществом города Батайска для перечисления задатка:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств) р/счет 40302810660153000906 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области БИК 046015001.

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор на размещение нестационар-

ного торгового объекта в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола с Аукционной комиссией и уплатить оплату цены права, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:

_____, конт. тел. _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись заявителя:

_____ "___" _____ 2014 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 08.05.2014 г. № 1106 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов" приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, открытом по составу

участников и по форме подачи предложения о начальной цене предмета аукциона (далее по тексту - аукцион), который состоится

"23" июня 2014 года в 14-00 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

На аукцион выставляются:

Право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов:

№ л о т о в	Месторасположение земельного участка	Вид разрешенного использования, срок аренды	Площадь участка (кв.м)	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 5% (руб.)
1.	ул. Кирова	Для реализации сувениров с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
2.	ул. Кирова	Для реализации сувениров с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
3.	ул. Кирова	Для реализации сувениров с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
4.	ул. Кирова	реализации игрушек с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
5.	ул. Кирова	реализации игрушек с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
6.	ул. Кирова	реализации игрушек с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
7.	ул. Кирова	реализации игрушек с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
8.	ул. Северная, 3/13	Для размещения платежного терминала 11 месяцев	1	11 000	5 500	550
9.	ул. Северная, 3/13	Для размещения платежного терминала 11 месяцев	1	11 000	5 500	550
10.	ул. Кирова, 5/7	Для размещения платежного терминала 11 месяцев	1	11 000	5 500	550
11.	ул. Кирова, 5/7	Для размещения платежного терминала 11 месяцев	1	11 000	5 500	550

12.	пл. Ленина	Детский аттракцион с 01.05.2014г. по 01.11.2014г.	5	15 000	7 500	750
13.	на расстоянии 27,0 м с южной стороны многоквартирного жилого дома ул. Луначарского, 188-а	Для размещения багутов с 01.05.2014г. по 01.11.2014г.	9	12 000	6 000	600
14.	ул. Кирова с западной стороны от здания сбербанка	Для размещения проката (детских) электромобилей с 01.05.2014г. по 01.11.2014г.	9	5 000	2 500	250
15.	оз. Соленое	Для кафе закусочной с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	50	7 000	3 500	350
16.	ул. Кирова	Для реализации шаров и ваты с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
17.	ул. Кирова	Для реализации шаров и ваты с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
18.	ул. Кирова	Для реализации шаров и ваты с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 000	2 500	250
19.	ул. Кирова	Для реализации молочных коктейлей, поп корна с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
20.	ул. Кирова	Для реализации молочных коктейлей, поп корна с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
21.	ул. Кирова	Для реализации молочных коктейлей, поп корна с 01.05.2014г. по 01.10.2014г.	5	7 500	3 750	375
22.	на расстоянии 8,0 м. с западной стороны земельного участка по ул. Матросова, 39	Для размещения тонара 11 месяцев	6	15 400	7 700	770
23.	на расстоянии 15,0 м с западной стороны земельного участка по ул. Кирова, 51 литер М	Для размещения тонара 11 месяцев	5	22 000	11 000	1 100
24.	ул. Тельмана / ул. Шмидта	Для реализации бахчевых культур с 01.07.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 600	2 800	280
25.	ул. Коммунистическая / ул. Осипенко	Для реализации бахчевых культур с 01.07.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 600	2 800	280
26.	ул. Кубанская / ул. Коммунистическая	Для реализации бахчевых культур с 01.07.2014г. по 01.10.2014г.	5	5 600	2 800	280

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

К участию в аукционе допускаются желающие, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). При этом соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, поскольку заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств) р/счет 40302810660153000906 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области БИК 046015001.

Внимание!

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов **не позднее 18-00 часов 19 июня 2014 года.**

3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

**Один заявитель имеет право
подать только одну заявку на участие в аукционе
по каждому лоту.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час.
до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 13-45),
начиная со дня выхода объявления, по адресу:
г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2**

**Срок окончания приема заявок - 20 июня 2014 года
в 17-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр земельных участков на местности будет производиться 6 июня 2014 года. Сбор желающих по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172 в 10 час. 00 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе

документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе - то есть до 18-00 часов 19.06.2014г;

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 20 июня 2014 г. в 17-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

КУИ города Батайска заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем или с единственным участником аукциона в 5-дневный срок.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5-ти рабочих дней.

Победитель аукциона обязан содержать территорию и соблюдать санитарный порядок на прилегающей территории в соответствии с "Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования "Город Батайск".

Примечание: подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в отделе по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2. и в сети Интернет по адресу: www.батайск-официальный.рф в разделе "Имущественно-земельные отношения".

**Комитет по управлению
имуществом города Батайска**

Приложение

Регистрационный № _____
от " ____ " _____ 2014 г.

Заявка на участие в аукционе

от _____

(Ф.И.О. гражданина)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже _____ изъявляю(ем) желание приобрести в _____ для _____

_____ площадью _____ кв.м. расположенный по адресу: г. Батайск, _____

Реквизиты Комитета по управлению имуществом города Батайска для перечисления задатка:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств) р/счет 40302810660153000906 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области БИК 046015001.

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола с Аукционной комиссией и уплатить оплату цены права, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:

_____, конт. тел. _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись заявителя:

_____ " ____ " _____ 2014г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Об утверждении Положения о единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности и ведении единого адресного реестра муниципального образования "Город Батайск"

Постановление администрации города Батайска от 07.05.2014 г. №1058

В соответствии со ст. 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012 года № 622 "О единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности и ведении единого адресного реестра городских и сельских населенных пунктов Ростовской области", в целях установления единого порядка и правил оформления документов, определяющих адресное описание местоположения объектов градостроительной деятельности и ведения градостроительного мониторинга территории муниципального образования "Город Батайск", руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Батайск", Приказом Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 13 июля 2012 г. N 69, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности и ведении единого адресного реестра на территории муниципального образования "Город Батайск" (приложение 1).

2. Возложить на Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска функции уполномоченного органа по ведению единого адресного реестра муниципального образования "Город Батайск".

3. Утвердить типовые формы графических документов, определяющих наименование, тип, категорию и местоположение новой (переименованной) улицы (приложение 2), а также положение объекта адресации (приложение 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 15.10.2010 года № 2147 "Об утверждении Положения о единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности и порядке ведения единого адресного реестра муниципального образования "Город Батайск".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ковтунова Ф.Ф.

Мэр города Батайска В.В.Путилин

**Приложение 1
к постановлению Администрации
города Батайска
от 07.05.2014 года № 1058**

ПОЛОЖЕНИЕ О ЕДИНОЙ СИСТЕМЕ АДРЕСНОГО ОПИСАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЕДЕНИИ ЕДИНОГО АДРЕСНОГО РЕЕСТРА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БАТАЙСК"

Положение "О единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности и ведении единого адресного реестра на территории муниципального образования "город Батайск" (далее-Положение) определяет порядок установления, регистрации и использо-

вания системы адресных признаков (описаний), предназначенных для идентификации объектов адресации в пределах территории города Батайска, а также определяет порядок ведения и использования единого адресного реестра на территории муниципального образования "Город Батайск".

Основой системы адресного описания местоположения

объектов градостроительной деятельности являются единые правила установления официальных наименований и обозначений улиц и других общественно значимых территорий, отдельных адресов объектов градостроительной деятельности, а также единые правила внесения сведений в правоустанавливающие, правоудостоверяющие, иные официальные документы, оформляемые в процессе формирования, учета и регистрации прав на объекты градостроительной деятельности, а также использования данных сведений.

Настоящее Положение применяется в части установления адресного описания вновь предоставляемым земельным участкам и подлежащим государственному учету объектам градостроительной деятельности. Ранее установленные адресные описания земельных участков и объектов градостроительной деятельности изменению в части приведения их в соответствие с требованиями настоящего Положения не подлежат.

1. Термины и определения, используемые в настоящем Положении

Система адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности - порядок составления и использования формализованных по единым правилам записей о местоположении объектов градостроительной деятельности.

Объекты адресации - объекты градостроительной деятельности, в том числе комплексы отдельных объектов единого функционального назначения, прочно (неразрывно) связанные с землей, для которых составляется формализованная запись об их местонахождении.

Адресное описание - сформированное по установленным правилам описание, включающее наименование населенного пункта, улицы в нем и системный порядковый номер объекта адресации относительно начала и стороны улицы.

Регистрация адресных документов - совокупность действий по включению в единый в пределах территории города реестр формализованных адресных описаний местонахождения объектов градостроительной деятельности.

Автоматизированная база данных адресов - структурированная и преобразованная в цифровой вид информация о наименованиях городских и сельских населенных пунктов, наименованиях улиц и установленных в официальном порядке адресах объектов градостроительной деятельности.

2. Порядок присвоения наименований и переименования улиц в городе Батайске, а также оформления, утверждения и регистрации документации, связанной с данной процедурой

2.1. Присвоение наименований и переименование улиц в городе Батайске осуществляется на основании постановления Администрации города Батайска.

2.2. Текст постановления Администрации города Батайска о присвоении наименования и переименовании улиц в обязательном порядке должен включать следующие пункты:

определение наименования улицы;
поручение Управлению по Архитектуре и градостроительству города Батайска:

- выполнить оформление графических документов установленного образца по новой (переименованной) улице;
- определить тип и категорию новой улицы;
- провести согласование (утверждение) графических документов по новой (переименованной) улице;
- обеспечить передачу копий адресных документов в государственное автономное учреждение Ростовской области "Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства".

2.3. В соответствии с поручением Администрации города Батайска, Управление по архитектуре и градостроительству

города Батайска, оформляет графический документ установленного образца, определяющий местоположение новой (переименованной) улицы. В данном документе отражаются следующие сведения: наименование и идентификационный код улицы, ее тип и категория в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением, направление нумерации адресов, номер и дата постановления Администрации города Батайска о присвоении наименования (переименовании) улицы, а также координаты красных линий кварталов застройки, на основе которых формируется новая улица.

Графический документ, определяющий местоположение новой улицы, кроме текстовой, содержит также картографическую часть в виде ситуационного и общего планов улицы:

- на общем плане указываются начало и конец осевой линии улицы, направление нумерации четной и нечетной сторон, красные линии улицы;
- на ситуационном плане более мелкого масштаба показывается положение улицы относительно городского поселения.

2.4. Подготовленный в соответствии с требованиями пункта 2.3 графический документ утверждается начальником Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, главным архитектором города.

При утверждении графического документа Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска с учетом имеющейся градостроительной документации производится определение типа и категории улицы.

2.5. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска обеспечивает передачу копий адресных документов по новой (переименованной) улице в государственное автономное учреждение Ростовской области "Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства".

2.6. Сведения, определяющие наименование, тип, категорию и местоположение улицы (координаты осевой линии), заносятся в автоматизированную базу данных адресов муниципального образования "Город Батайск", где ей присваивается уникальный идентификационный код, состоящий из кода населенного пункта и идентификационного кода улицы, присвоенного Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2.7. Улица как объект градостроительной деятельности приобретает официальный статус, а ее наименование может использоваться в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах на объекты адресации с момента регистрации адресных документов улицы в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска и внесения сведений о ней в автоматизированную базу данных адресов.

3. Порядок установления и изменения адреса объекта адресации в городе Батайске, а также оформления, утверждения регистрации документации, связанной с данной процедурой

3.1. Формирование адреса объекта адресации осуществляется Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

3.2. Установление и изменение адреса с оформлением соответствующей документации производится на основании постановления Администрации города Батайска в случаях:

- формирования вновь образуемых земельных участков (выделение, слияние, разделение, перераспределение), предназначенных под застройку;
- строительства (узаконивания) отдельно стоящих зданий и сооружений, расположенных на одном обособленном участке и принадлежащих разным лицам на праве собственности

ти, оперативного управления или хозяйственного ведения;

- изменения или упорядочения существующих адресов объектов адресации.

3.3. Установление адресов производится для следующих видов объектов адресации:

- земельных участков, предназначенных под застройку жилыми, общественными, производственными и складскими зданиями и сооружениями;
- домовладений;
- отдельно стоящих жилых, общественных, производственных, складских зданий и сооружений, принадлежащих разным лицам на праве собственности, оперативного управления или хозяйственного ведения по отношению к земельному участку.

3.4. Работы по установлению адресов и оформлению адресных документов производятся в следующем порядке:

а) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в установлении адреса объекта адресации, обращается в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, с заявлением на выполнение работ по оформлению адресных документов установленного образца.

К заявлению прилагаются:

- правоустанавливающий документ, в котором имеется пункт о необходимости установления адреса объекта адресации;
- кадастровый план (чертеж границ) сформированного земельного участка, предоставленного (предоставляемого) заинтересованному лицу в собственность, пожизненное наследуемое владение, постоянное бессрочное пользование или в аренду;
- если адрес присваивается отдельному строению, не принадлежащему собственнику земельного участка, заявитель дополнительно представляет топографическую съемку территории, на которой расположен объект адресации, с границами земельного участка и близлежащими зданиями и сооружениями;

б) Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска, присваивает объекту адрес и оформляет графический документ установленного образца, в котором отражаются следующие сведения:

- описание типа и наименования объекта адресации, которому устанавливается (изменяется) адрес;
- описание присваиваемого адреса установленной формы и структуры в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 настоящего Положения;
- чертеж границ земельного участка, которому присваивается (изменяется) адрес и картографическое отображение его положения на ситуационном плане. Если объектом адресации является здание или сооружение, то его контуры наносятся на чертеж границ земельного участка;
- наименование заявителя и исполнителя работ по установлению (изменению) адреса объекта адресации;

3.5. Сведения, определяющие тип, наименование и местонахождение объекта адресации (наименование городского округа, улицы, номер адреса объекта градостроительной деятельности, координаты линейного отрезка адреса, совпадающего с красной линией), заносятся в автоматизированную базу Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска.

4. Основные требования, предъявляемые к наименованию и определению

улиц и прочих территорий, используемых при описании местоположения объектов адресации

4.1. Присваиваемые наименования улиц и прочих подлежащих официальному наименованию территорий должны быть по возможности простыми, немногословными, стро-

иться на основании правил русского языка, а также вписываться в сложившуюся систему наименований объектов адресации в населенных пунктах области.

4.2. В составе собственного наименования объектов адресации не должно быть более трех слов. Все слова, входящие в состав собственного наименования, оформляются прописными буквами. Например, ул. Первой Конной Армии.

4.3. Для того чтобы входящее в состав собственного наименования улиц порядковое числительное не сливалось с номером дома, порядковое числительное необходимо указывать в начале наименования улицы. В данном случае арабская цифра через дефис дополняется буквой грамматического окончания. Например, ул. 1-я Гавриловская.

4.4. Цифры в собственных наименованиях, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие числительные в родительном падеже, не сопровождаются буквенными наращениями. Например, ул. 8 Марта, площадь им. 1 Мая.

4.5. Собственное наименование, присвоенное в честь выдающихся деятелей, оформляется в родительном падеже. Например, ул. Буденного.

Если собственное наименование состоит из имени и фамилии, то имена не должны заменяться начальными буквами. Например, ул. Максима Горького. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с неполным именем. Например, ул. Саши Чабанова, пер. Павлика Морозова;

Не допускается присваивать наименование улицам в честь выдающихся деятелей при их жизни.

4.6. Населенные пункты временного или служебного назначения, в том числе железнодорожные будки, дома лесников, полевые станы отдельным официальным наименованиям не подлежат.

4.7. При определении типа улицы необходимо руководствоваться пунктом 4.8. настоящего Положения.

4.8. На территории города Батайска используются следующие типы улиц: проспект, бульвар, улица, переулок, площадь, проезд.

Прочие от указанных выше типов улиц (спуск, разъезд, шоссе, квартал и т.д.) должны входить в состав собственного наименования. Например, ул. Соляной Спуск, проспект Новое Шоссе.

4.9. Каждому из указанных типов улиц определяется соответствующая категория.

В городе Батайске используются следующие виды категорий улиц: магистральная общегородская; магистральная районная; главная улица, улица местного значения, второстепенный проезд.

При этом:

- улицам и проспектам может задаваться категория: магистральная общегородская;
- бульварам, улицам, переулкам, площадям может задаваться категория местного значения;
- прочим переулкам, проездам и пешеходным улицам может задаваться категория второстепенного проезда.

Категория улицы определяется Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска согласно "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в соответствии с указанным выше перечнем.

5. Основные требования, предъявляемые к обозначению адресных номеров, присваиваемых объектам адресации

5.1. Формирование и оформление новых улиц, определение системы и порядка присвоения адресов объектов адресации, относящихся к данным улицам, производятся на основе утвержденной градостроительной документации о пла-

нировке и застройке данной территории с использованием актуализированных картографических материалов.

5.2. При формировании конфигурации и протяженности улиц должны выдерживаться следующие требования:

- конфигурация улицы должна представлять единую геометрическую форму. Не допускаются случаи составления улицы из отдельных территорий;

- порядок нумерации объектов адресации осуществляется в направлении от геометрического (исторического) центра населенного пункта, либо с юга на север, с запада на восток;

- по направлению возрастания номеров адресов с левой стороны присваиваются нечетные номера, с правой стороны - четные (для улиц, ограниченных строениями только с одной стороны, - либо четные, либо нечетные номера в зависимости от расположения строений относительно направления нумерации).

5.3. Адресные номера обозначаются арабскими цифрами (1, 2, 3, ... 8, 9, 10, 11 и т.д.).

5.4. Нумерация адресов объектов адресации производится с учетом резервирования номеров под будущие объекты.

5.5. В случаях, когда ранее не было осуществлено резервирование номеров, адресные номера объектов адресации обозначаются арабскими цифрами в сочетании со строчными буквами русского алфавита без заключения буквы в кавычки и оформленными через тире. Например, ул. Ленина, 14-а, пер. Северный, 17-б, проезд Крутой, 43-в.

5.6. При установлении адреса с использованием строчных букв русского алфавита используются следующие буквы:

а, б, в, г, д, е, ж, и, к, л, м, н, п, р, с, т, у, ф, х, э, ю, я.

5.7. Объектам адресации, расположенным на пересечении двух улиц или имеющим сквозной выход на две улицы, присваивается двойной номер, записываемый через дробь. При этом вначале записывается номер по улице, имеющей высшую категорию. Например, проспект Ленина, 25/87.

Объектам адресации, расположенным на пересечении улиц или выходящим границами земельного участка более чем на две улицы, присваивается сложный номер, состоящий из нескольких записываемых через дробь цифр, количество которых соответствует количеству улиц, на которое выходит своими границами земельный участок объекта адресации с учетом категории улиц. Например, ул. Мира, 12/24/37.

5.8. Структура и вид адресного описания определяется типом объекта адресации и особенностью его размещения на земельном участке:

а) земельным участкам, границы которых не совпадают с красными линиями улично-дорожной сети (находящимся внутри квартала), присваиваются адреса, состоящие из номера участка, одной из границ совпадающего с красной линией улицы, с добавлением строчной буквы русского алфавита без заключения буквы в кавычки и оформленной через тире. Например, если по красной линии расположена граница участка N 147, то участки, расположенные в глубине квартала, будут иметь номера: 147-а; 147-б; 147-в и т.д. по ходу удаления в глубь квартала.

В случае, если по красной линии расположена граница участка с адресом, в котором уже имеется строчная буква русского алфавита, то участки, расположенные в глубине квартала, будут иметь адреса с добавлением последующих строчных букв русского алфавита без заключения буквы и кавычки и оформленной через тире. Например, если по красной линии расположена граница участка N 147-а, то участки, расположенные в глубине квартала, будут иметь номера: 147-б; 147-в; 147-г и т.д. по ходу удаления в глубь квартала;

б) отдельно стоящим жилым, общественным, производственным, складским зданиям и сооружениям, расположенным на оформленном в установленном порядке земельном участке, присваивается адресный номер, соответствующий

адресному номеру земельного участка, при этом:

- отдельно стоящим жилым и общественным зданиям, расположенным на одном обособленном земельном участке, которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса, соответствующего адресному номеру земельного участка, добавляется порядковый номер корпуса. Например, ул. Мира, 12, корпус 1; ул. Мира, 12, корпус 2; или пер. Победы, 147-а, корпус 1; пер. Победы, 147-а, корпус 2 и т.д.;

- отдельно стоящим индивидуальным жилым домам, расположенным на одном обособленном земельном участке, которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса, соответствующего адресному номеру земельного участка, добавляется порядковый номер строения. Например, ул. Мира, 10, строение 1; ул. Мира, 10, строение 2 и т.д.;

- отдельно стоящим производственным, складским зданиям и сооружениям, расположенным на одном обособленном земельном участке, которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса, соответствующего адресному номеру земельного участка, добавляется прописная буква основного литеры технической инвентаризации здания. Например, ул. Мира, 10, литер А.

В случаях, когда на обособленном участке располагается большее количество строений, чем количество предусмотренных к использованию букв, в литере применяется сочетание двух букв. Например, ул. Мира, 10, литер ВЛ;

- в) жилым и нежилым помещениям, сформированным как самостоятельный объект адресации в составе зданий (сооружений), принадлежащим разным лицам на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, присваиваются адреса, состоящие из адреса здания (сооружения) с добавлением:

- для жилых помещений - номера квартиры. Например, ул. Ленина, 12, кв. 5 (для коммунальных - к номеру квартиры добавляется номер комнаты. Например, пер. Степной, 54, кв. 2, комната 1;

- для нежилых помещений - номера помещения. Например, ул. Красноармейская, 87, пом. 4;

- г) гаражам, расположенным на одном обособленном земельном участке (в составе гаражно-строительных кооперативов и других объединений граждан), которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса, соответствующего адресному номеру земельного участка, добавляется номер бокса. Например, ул. Мира, 10, бокс 20.

5.9. При формировании вновь образуемого земельного участка (выделение, слияние, раздел) и присвоении ему нового адреса в адресных документах указывается как новый, так и прежний его адрес. При этом изменению подлежат и адреса зданий и сооружений, расположенных на вновь сформированном земельном участке.

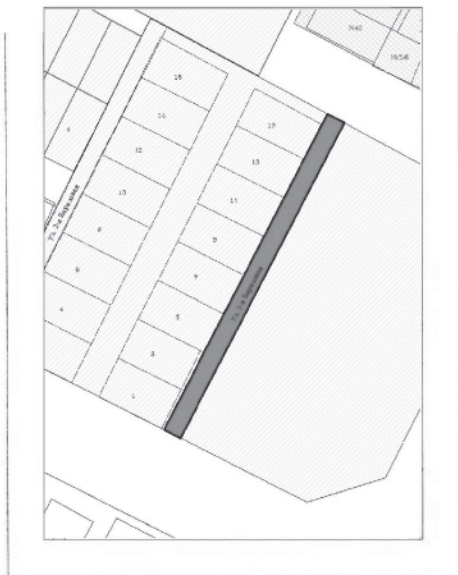
5.10. Объектам адресации, расположенным на неоформленном в установленном порядке земельном участке, адреса не присваиваются.

6. Порядок предоставления сведений из адресного реестра Ростовской области

Сведения об установленных и зарегистрированных наименованиях населенных пунктов, улиц и адресах объектов адресации предоставляются бесплатно органам государственной и муниципальной власти, судебным, налоговым и правоохранительным органам, а также органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, организациям и службам, уполномоченным осуществлять государственный учет земельных участков и объектов градостроительной деятельности.

**Начальник общего отдела
Администрации города Батайска
Л.Ю. Фастова**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
города Батайска
от 07.05.2014г. № 1058



Утверждаю

Начальник Управления по архитектуре
 главный архитектор города Батайска

" _____ 20__

_____ А.И. Чамуха






Наименование:

Тип:

Категория:

Условные обозначения

-  - новая(переименованная) улица
-  - линии застройки
-  - направление нумерации адресов



Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Руководитель				
Исполнитель				

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
города Батайска
от 07.05.2014г. № 1058

ПЛАН
местоположения адреса



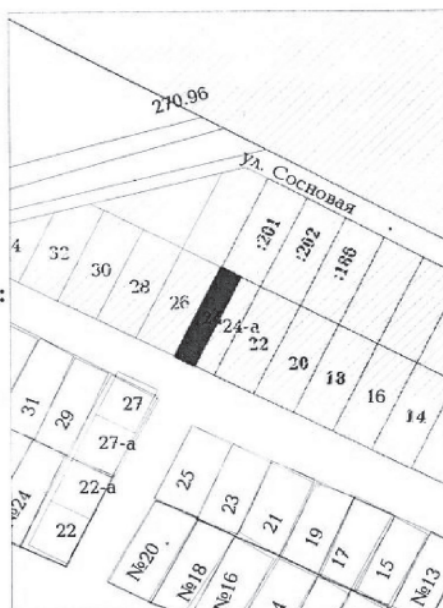
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА АДРЕСАЦИИ:

ПРИСВОЕННЫЙ АДРЕС:

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА АДРЕСАЦИИ:

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ АДРЕСА:

от №



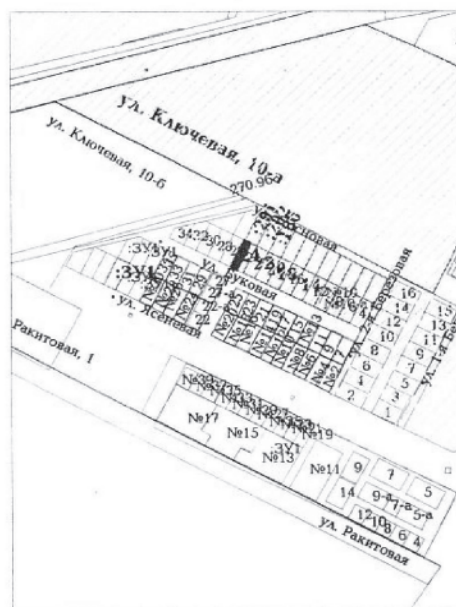
Ситуационный план

Условные обозначения

- установленный адрес



- земельный участок, строение



"СОГЛАСОВАНО"

Главный архитектор
города Батайска _____ А.И. Чамуха

_____ 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Руководитель				
Исполнитель				

О внесении изменения в постановление Администрации города Батайска от 23.01.2013 года №108

Постановление администрации города Батайска от 08.05.2014 г. №1095

Руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Батайска от 23.01.2013 года № 108 "Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск":

- приложение 2 постановления изложить в новой редак-

ции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ф.Ф. Ковтунова.

Мэр города Батайска В.В. Путилин

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Батайска
от 08.05.2014 года № 1095

Состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"

<i>Председатель:</i>	
Ковтунов Федор Федорович	Заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству
<i>Заместители председателя:</i>	
Чамуха Александр Иванович	Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор города
Косарева Елена Анатольевна	Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска
<i>Секретарь комиссии:</i>	
Кобылко Галина Владимировна	Главный специалист Управления по архитектуре и градостроительству
<i>Члены комиссии:</i>	
Нестеров Александр Витальевич	Заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству
Глазко Анна Владимировна	Начальник юридического отдела Администрации города Батайска
Котков Дмитрий Владимирович	Заместитель начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор города
Зейналов Рустам Тальбович	Начальник отдела территориального развития и строительства Администрации города Батайска
Рыбалко Ольга Валентиновна	Главный специалист по правовым вопросам Управления по архитектуре и градостроительству
Ионова Людмила Ивановна	Главный специалист по планировке и застройке Управления по архитектуре и градостроительству
Стасевич Зинаида Петровна	Директор МП «Бюро технической инвентаризации»
Поддубный Евгений Николаевич	Начальник отдела госпожнадзора по городу Батайску (по согласованию)
Букаев Дмитрий Витальевич	Директор МП «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска

Начальник общего отдела Администрации города Батайска Л.Ю. Фастова

"Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует, что на основании поступившего ходатайства ОАО "ТД "Центральный" рассматривается вопрос о предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов:

- площадью 96 кв.м, расположенного с западной стороны земельного участка по ул. Станиславского, 1-б, с видом

разрешенного использования "нестационарные торговые объекты";

- площадью 404 кв.м, расположенного по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: город Батайск, ул. М. Горького, 135-ж, с видом разрешенного использования "нестационарные торговые объекты":

ПРИКАЗ № 95 от 12 мая 2014г.