



О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Грузинской, 147-в/52

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №414

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 18-20 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, Грузинская, 147-в/52,

расположенного в территориальной зоне Ж.2. "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа", имеющего вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" на вид разрешенного использования - "объекты индивидуального жилищного строительства, продовольственные магазины, непродовольственные магазины" и объекта капитального строительства - жилого дома, общей площадью 196,0 кв.м на - индивидуальный жилой дом со встроенным продовольственным и непродовольственным магазином.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дзержинского, 69

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №412

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 20-15 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке

публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Дзержинского, 69, расположенного в территориальной зоне Ж.3.1. "Зона комплексной реконструкции жилой застройки", имеющего вид разрешенного использования "земли под домами индивидуальной жилой застройки" на вид - "жилые дома блокированной застройки".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Залесье, 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №406

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 20-20 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке

публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Залесье, 8, расположенного в территориальной зоне Ж.2. "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа", имеющего вид разрешенного использования "объекты индивидуального жилищного строительства" на вид - "многоквартирные дома не выше 3-х этажей".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Кирова, 30/8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №405

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 20-30 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке

публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 30/8, расположенного в территориальной зоне Д.3. "Зона административно-делового центра", имеющего вид разрешенного использования "для эксплуатации сборно-разборного гаража" на вид - "гаражи".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комсомольской, 79

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №404

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 18-30 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке

публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Комсомольская, 79, расположенного в территориальной зоне Ж.3.1. "Зона комплексной реконструкции жилой застройки", имеющего вид разрешенного использования "многоквартирные дома не выше 3-х этажей" на вид разрешенного использования - "многоквартирные жилые дома от 4-х этажей".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комсомольской, 76

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №411

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 20-40 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Комсомольская, 76, расположенного в территориальной зоне И.1 "Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки", имеющего вид разрешенного использования "для эксплуатации гаражей" на вид - "стоянки с гаражами боксового типа".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 285-к

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №407

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 18-50 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 285-к, расположенного в территориальной зоне Д.2.1. "Зона общественно-делового и коммерческого назначения", имеющего вид разрешенного использования "для установки временных объектов - павильонов, не являющихся объектами недвижимости" на вид - "оздоровительные сооружения".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Пионерской, 101/ пер. Донскому, 38

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №419

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 19-20 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, Пионерская, 101/ пер. Донской, 38, расположенного в территориальной зоне Ж.2. "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа", имеющего вид разрешенного использования "для эксплуатации жилого дома" на вид разрешенного использования - "объекты индивидуального жилищного строительства, продовольственные магазины" и объекта капитального строительства жилого дома, общей площадью 92,4 кв.м, литер Е, на - продовольственный магазин.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства
по ул. Почтовой, 68-а**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №417

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 18-40 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, Почтовая, 68-а, расположенного в территориальной зоне Ж.2. "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа", имеющего вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство" на вид разрешенного использования - "продовольственные магазины, непродовольственные магазины, предприятия общественного питания (закусочная)" и объекта капитального строительства жилого дома, общей площадью 99,7 кв.м на - продовольственный магазин, непродовольственный магазин, предприятие общественного питания (закусочная).

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

**О проведении публичных слушаний
по вопросу подготовки градостроительной
документации "гаражи"
из условно разрешенных видов
использования территориальной зоны**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №421

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 19-30 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке пуб-

личные слушания по вопросу подготовки градостроительной документации "гаражи", для формирования земельного участка по ул. Огородной, в районе жилого дома по ул. Калинина, 2-а, из условно разрешенных видов территориальной зоны Ж.2. "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

**О проведении публичных слушаний
по вопросу подготовки градостроительной
документации "непродовольственные магазины"
из условно разрешенных видов
использования территориальной зоны**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №420

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 18-05 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке

публичные слушания по вопросу подготовки градостроительной документации "непродовольственные магазины", для формирования земельного участка в районе жилых домов по ул. Коммунистической, 195-б и ул. Молокова, 70-а, из условно разрешенных видов территориальной зоны Ж.2. "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства
по ул. Речной, 62**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №418

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 20-20 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Батайск, Речная, 62, расположенного в территориальной зоне Ж.2. "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа", имеющего вид разрешенного использования "для эксплуатации жилого дома" на вид разрешенного использования - "объекты индивидуального жилищного строительства, продовольственные магазины, непродовольственные магазины" и объекта капитального строительства гаража, общей площадью 52,2 кв.м., на - продовольственный магазин, непродовольственный магазин.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка
по ул. 0-я линия, 1 в ДНТ "Труд"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №409

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 19-50 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города

Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, Дачное некоммерческое товарищество "Труд", ул. 0-я линия, 1, расположенного в территориальной зоне Ж.1. "Зона коллективных садоводств и дачных кооперативов", имеющего вид разрешенного использования "для ведения дачного хозяйства" на вид разрешенного использования - "объекты розничной торговли".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства
по ул. 7-я линия, 507 в ДНТ "Труд"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №415

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 18-10 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, Дачное некоммерческое товарищество "Труд", ул. 7-я линия, 507, расположенного в территориальной зоне Ж.1. "Зона коллективных садоводств и дачных кооперативов", имеющего вид разрешенного использования "для ведения дачного хозяйства" на вид разрешенного использования - "ведение дачного хозяйства с правом возведения жилого дома, объекты розничной торговли" и объекта капитального строительства хозяйственной постройки, общей площадью 29,8 кв.м на - объект розничной торговли.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства
по ул. Огородной, 101-а**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №413

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 19-10 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Огородная, 101-а, расположенного в территориальной зоне Ж.2. "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа", имеющего вид разрешенного использования "для размещения гостиницы" на вид разрешенного использования - "многоквартирные дома не выше 3-х этажей" и объекта капитального строительства нежилого здания, общей площадью 550,9 кв.м на - многоквартирный дом не выше 3-х этажей.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
объекта капитального строительства
по ул. Талалихина, 32, литер Б-Б2**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №416

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 19-00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства - магазина, общей площадью 230 кв. м, литер Б-Б2 по адресу: г. Батайск, ул. Талалихина, 32, расположенного в территориальной зоне Ж.3 "Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4-х этажей" на - продовольственный магазин, непродовольственный магазин, предприятие общественного питания (кафе).

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 345-г

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №410

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 19-40 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 345-г, расположенного в территориальной зоне П.1 "Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности", имеющего вид разрешенного использования "для строительства автомойки" на вид разрешенного использования - "объекты транспорта, объекты розничной торговли, объекты общественного питания".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 347-а

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 28.02.2014 №408

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности", решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 марта 2014 года в 20-10 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по вопросу предоставления разреше-

ния на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 347-а, площадью 85.0 кв.м., расположенного в территориальной зоне П.1 "Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности" имеющего вид разрешенного использования "объекты общественного питания (закусочная)" на вид - "объекты розничной торговли".

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования "Город Батайск" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАТАЙСКА ОТ 04.03.2014 №455

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Батайской городской Думы "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" от 27.08.2009 года №358, постановлением Администрации города Батайска от 12.02.2010 года №352 "Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" от 25.02.2014 года, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358.

2. Уполномочить комиссию по землепользованию и за-

стройке муниципального образования "Город Батайск" (Ф.Ф.Ковтунов) разработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск".

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", согласно приложению №1.

4. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", согласно приложению №2.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

**Мэр города Батайска
В.В. Путилин**

Приложение №1
к постановлению Администрации
города Батайска
от " 04 " 03 2014 г. № 455

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск"

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
	I этап - «Разработка»		
1	Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной зоны	7 дней	Комиссия по землепользованию и застройке
	II этап - «Проверка»		
1	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки из комиссии в УАиГ города Батайска	2 дня	Комиссия по землепользованию и застройке
2	Проверка представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п.9 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	3 дня	УАиГ города Батайска

3	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мэру города Батайска или в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в п.9 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию на доработку	3 дня	Комиссия по землепользованию и застройке
4	Доработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (в случае необходимости)	5 дней	Комиссия по землепользованию и застройке
5	Опубликование проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	В течение 5-х дней	Комиссия по землепользованию и застройке
III этап - «Обсуждение»			
1	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Мэр города Батайска
2	а) Проведение публичных слушаний в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной зоны	1 месяц	Комиссия по землепользованию и застройке
3	Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки (п.15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	5 дней	Комиссия по землепользованию и застройке
IV этап - «Утверждение»			
1	Представление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мэру города для принятия решения о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	Непосредственно после завершения п.3 этапа III	Комиссия по землепользованию и застройке
2	Принятие решения Мэром города о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Мэр города Батайска

3	Доработка и проверка проекта (в случае необходимости)	В зависимости от объема корректировки	Комиссия по землепользованию и застройке
4	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Батайскую городскую Думу для принятия решения об утверждении или направлении Мэру города на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Мэр города Батайска

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска
Л.Ю.Фастова

Приложение №2
к постановлению Администрации
города Батайска
от " 04 " 03 2014 г. № 455

**Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке
муниципального образования "Город Батайск"
предложений заинтересованных лиц по подготовке**

проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о решении Главой Администрации города Батайска о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Батайска (далее - проект о внесении изменений в правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной зоны (7 дней), заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены непосредственно в Комиссию (с пометкой "В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск") по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3. Предложения в проект о внесении изменений в правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не даёт ответы на поступившие Предложения.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска
Л.Ю.Фастова

Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлениями Администрации города Батайска от 01.11.2013 г. № 434, от 06.02.2014 г. № 215, приглашает желающих принять участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене (далее по тексту - аукцион), который состоится "15" апреля 2014 года в 10-00 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

На аукцион выставляются:

1. Земельные участки, относящиеся к категории "земли населенных пунктов":

№ л о т а	Месторасположение, кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Сумма задатка 50 % (руб.)	Шаг аукциона 5 % (руб.)
1.	город Батайск, ул. Клеверная, 72 61:46:0010502:260 «продовольственные магазины, непродовольственные магазины»	422	102 704	51 352	5 135,2
2.	город Батайск, 61:46:0012901:411 ул. 7-я Промышленная, 3 «промышленные объекты»	61216	1 496 204	748 102	74 810,20
3.	город Батайск, 61:46:0012501:373 пер. Бодрый, 15-б «складские объекты»	1152	70 667	35 333,50	3 533,35
4.	город Батайск, 61:46:0010601:3479 ул. Фермерская, 6-а «промышленные объекты, складские объекты»	6982	208 847	104 423,50	10 442,35
5.	город Батайск, 61:46:0010901:2401 район Северный массив, 2-г «непродовольственные магазины»	129	44 517	22 258,50	2 225,85

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков от 30.09.2013 г. № 61/001/13-695204, от 20.12.2013 г. № 61/001/13-979704, № 61/001/13-979667, от 19.12.2013 г. № 61/001/13-975254, 61/001/13-974782 выданных Батайским филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Победителям аукциона необходимо произвести благоустройство территории земельного

участка согласно техническим условиям УЖКХ города Батайска от 29.07.2013 г. № 36-ТУ, от 01.08.2013 г. № 37-ТУ, от 08.08.2013 г. № 47-ТУ, от 20.11.2013 г. № 98-ТУ и письму от 26.04.2012 г. № 162.2.

Плата за подключение: Согласно писем о технологическом присоединении Батайских

МЭС филиала ОАО "Донэнерго" от 19.06.2013 г. № 844, № 849, от 20.01.2014 г. № 49, от 22.07.2013 г. № 973, № 978.

Водоснабжение и Водоотведение: согласно техническим условиям ОАО ПО "Водоканал"

г. Ростова-на-Дону № 247, № 252 от 15.07.2013 г., № 315 от 28.06.2013 г., письму от 22.11.2013 г. № 11-09/630.

Газоснабжение: согласно техническим условиям филиала "Батайскгоргаз" ОАО "Ростовоблгаз" от 28.11.2013 г. № 03-01.1ТУ-02/1981, от 29.05.2013 г. № 03-01.1ТУ-02/01069, от 05.07.2013 г. № 03-01.1ТУ-02/01223, № 03-01.1ТУ-02/1217 и письму от 27.06.2013 г. № 06-091 793.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств) р/счет 40302810660153000906 ГРКЦГУ Банка России по Ростовской области БИК 046015001.

Внимание!

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов

не позднее 16-00 часов 11 апреля 2014 года.

3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один заявитель имеет право

подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 13-45),

начиная со дня выхода объявления, по адресу:

г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2

Срок окончания приема заявок - 14 апреля 2014 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр земельных участков на местности будет производиться 21 марта 2014 года. Сбор желающих по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172 в 11 час. 00 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных настоящим информационным сообщением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе - то есть до 16-00 часов 11.04.2014 г.;

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 14 апреля 2014 г. в 17-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители,

не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды земельного участка.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

КУИ города Батайска заключает договор аренды земельного участка с победителем аукциона в 5-дневный срок.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в соответствии с договором о внесении задатка.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка возлагается на победителя аукциона.

Примечание: подробнее с порядком проведения аукциона, а также проектом договора аренды земельного участка заявители могут ознакомиться в отделе по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, ком. 2.

Адрес сайта в сети Интернет: www.батайск-официальный.рф

Комитет по управлению имуществом города Батайска

Приложение

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 2014 г.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков изъявляю(ем) желание приобрести в аренду земельный участок из земель населенных пунктов для _____

_____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. расположенный по адресу: г. Батайск _____

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола с Аукционной комиссией и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:

_____, конт. тел. _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись заявителя:

_____ « ____ » _____ 2014 г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

Приложение №1 к решению Батайской городской Думы от 30 января 2014 года №291



