

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров
размещения нестационарных торговых объектов**

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 21.12.2017 г. № 2226 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров размещения нестационарных торговых объектов» **приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность**, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта, срок договора – 3 года, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене предмета аукциона (далее по тексту – аукцион), который состоится

«Об» февраля 2018 года в 16-00 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

На аукцион выставляются:

Право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов:

№ л о т о в	Месторасположение земельного участка	Вид разрешенного использования, период использования	Площадь участка (кв.м)	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 10 % (руб.)
1.	Расположенный на расстоянии 1,30 м на юг от земельного участка по ул. Луначарского. 180/9	нестационарный торговый объект – смешанный ассортимент (3 года)	18	9 750,64	4 875,32	975,06
2.	Вплотную с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:3179	нестационарный торговый объект – продукты питания (3 года)	22	9 710,82	4 855,41	971,08
3.	вплотную с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:332	нестационарный торговый объект – смешанный ассортимент (3 года)	40	20 436,62	10 218,31	2 043,66
4.	С западной стороны от земельного участка расположенного по ул. Северный массив, 7/1	нестационарный торговый объект – реализация рыбной, молочной, колбасной продукции (3 года)	8,4	3 777,83	1 888,92	377,78
5.	Расположенный с юго-восточной стороны от земельного участка по ул. Коммунистическая, 182	нестационарный торговый объект – смешанный ассортимент (3 года)	34,65	15 728,65	7 864,33	1 572,86

6.	вплотную к земельному участку ул. Воровского, 3Д	нестационарный торговый объект – мелкорозничная торговля, общественное питание, бытовое обслуживание (3 года)	40	17 656,03	8 828,02	1 765,60
7.	Расположенный на расстоянии 7 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:555	нестационарный торговый объект – газеты-канцтовары (3 года)	9	3 972,61	1 986,31	397,26
8.	Расположенный на расстоянии 2 м с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:223	нестационарный торговый объект – продовольственные товары (3 года)	20	8 921,33	4 460,67	892,13
9.	ул. Речная/ул. Иноземцева	нестационарный торговый объект – продовольственные товары (3 года)	20	8 828,02	4 141,01	882,80
10.	Расположенный на расстоянии 17 м с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:551 по ул. Речная, 111	нестационарный торговый объект – для реализации овощей и фруктов (3 года)	20	8 828,02	4 414,01	882,80
11.	Вплотную с северной стороны земельного участка по ул. Революционной, 77	нестационарный торговый объект – газеты, журналы, канцтовары (3 года)	9	3 835,61	1 917,81	383,56

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: запрашиваются самостоятельно при необходимости.

Победитель аукциона обязан:

Благоустроить территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Обратиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска для согласования по оформлению фасада нестационарного торгового объекта;

Заклучить договор по вывозу ТБО;

Соблюдать чистоту и порядок территории.

По окончании периода осуществления предпринимательской деятельности убрать нестационарный торговый объект.

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). При этом соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, поскольку заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ г. Батайска) р/счет 40302810660153000906 отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001.

Внимание!

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов
не позднее 18-00 часов 29 января 2018 года.

1. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов.
2. Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

4. Один заявитель имеет право

5. подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией в понедельник, среда с 14-30 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-30 час. до 13-00 час.

7. начиная со дня выхода объявления за исключением праздничных дней с 1 января по 8 января 2018г., по адресу:

г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2

Срок окончания приема заявок – 29 января 2017 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **02 февраля 2018 г.** в 17-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона в течении трех рабочих дней, следующих за днем официального опубликования на сайте «батайск-официальный.ру» извещения о результатах аукциона производит полную оплату предмета аукциона путем безналичного перечисления денежных средств.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается, победитель, отказавшийся от заключения договора размещения нестационарного торгового объекта будет занесен в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, установленном приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, занявшим по итогам аукциона второе место на сумму, предложенную победителем.

КУИ города Батайска заключает договор размещения нестационарного торгового объекта с победителем или с единственным участником аукциона в 5-дневный срок с момента опубликования результатов аукциона, но не ранее осуществления полной оплаты предмета аукциона.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5-ти рабочих дней.

Переуступка прав, а так же изменение вида нестационарного торгового объекта по договору на размещения нестационарных торговых объектов, не допускается

Примечание: подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в отделе по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 4. и в сети Интернет по адресу: www.батайск-официальный.рф в разделе «Имущественно-земельные отношения».

Комитет по управлению
имуществом города Батайска

Приложение 1

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного объекта

«__» _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).
Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

« ____ » _____ 20 __ года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов) « ____ » _____ 20 __ года время _____ за № _____ (подпись)

Приложение 2
(проект)*

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного объекта

_____ « ____ » _____ 20 __ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее – Распорядитель), в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(далее – Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (тип) _____ (далее – Объект) для осуществления

_____ (вид деятельности)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой (наименование схемы) размещения нестационарных объектов (далее – Схема)

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20 __ года по _____ 20 __ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части земельного участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме _____.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 3.3 постановления Администрации города Батайска от _____ № _____ «Об утверждении Положения о размещении нестационарных объектов на территории города Батайска».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Осуществлять внесение платы за размещение объекта равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Оплата производится равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

3.3. В одностороннем порядке по требованию Распорядителя размер платы за размещение объектов изменяется:

-в связи с изменением кадастровой стоимости (удельного показателя) земельного участка;
-в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера платы. При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок арендной платы, нового размера прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение

Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____
КБК _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

*Приложенный к аукционной документации договор размещения является ПРОЕКТОМ и допускается корректировке по Вариантам размещения в зависимости от особенностей и специфики нестационарного торгового объекта.