

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора  
размещения нестационарного торгового объекта**

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 29.06.2020г. № 1033 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов» **приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность**, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, срок договора – три года (один месяц в год с 01 декабря по 31 декабря), открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене предмета аукциона (далее по тексту – аукцион), который состоится

**«02» декабря 2020 года в 14-30 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 5.**

**На аукцион выставляется:**

Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта:

№ л о т а	Место расположение нестационарного объекта услуг на земельном участке	Специализация объекта, срок договора (период использования)	Площадь участка (кв.м)	Начальный размер платы на период осуществления деятельности (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 10% (руб.)
1.	Ростовская область, г. Батайск, ул. 50 лет Октября/ул. Куйбышева (площадь Андрея Первозванного)	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	50	10750,00	5375,00	1075,00
2.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Кирова (Пятак)	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	30	6450,00	3225,00	645,00
3.	Ростовская область, г. Батайск, сквер Авиаторов (рядом с аркой входа)	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	25	5375,00	2687,50	537,50
4.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Панфилова, 3	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	25	5375,00	2687,50	537,50
5.	Ростовская область, г. Батайск, район жилого дома по ул. Речной, 111	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	25	5375,00	2687,50	537,50
6.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева (ЦГБ)	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	30	6450,00	3225,00	645,00
7.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Рабочая / ул.	для реализации новогодних елей и	25	5375,00	2687,50	537,50

	Ворошилова	сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)				
8.	Ростовская область, г. Батайск, с южной стороны земельного участка по ул. Октябрьская, 116	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	25	5375,00	2687,50	537,50
9.	Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького, 285 (Магнит)	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	25	5375,00	2687,50	537,50
10.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Тельмана, 26 (Пятерочка)	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	25	5375,00	2687,50	537,50
11.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Кулагина, 168в (магнит)	для реализации новогодних елей и сосен – 3 года (с 1 по 31 декабря)	25	5375,00	2687,50	537,50

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: запрашиваются самостоятельно при необходимости.**

Победитель аукциона обязан:

Благоустроить территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Заклучить договор по вывозу ТБО;

Соблюдать чистоту и порядок территории.

По окончании периода осуществления предпринимательской деятельности убрать нестационарный торговый объект.

**К участию в аукционе допускаются** индивидуальные предприниматели и юридические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.
3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), с указанием банковских реквизитов счета для возврата. При этом соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, поскольку заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями.
4. Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

**ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ г. Батайска) р/счет 40302810660153000906 отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001.**

**Внимание!**

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов **не позднее 12-00 часов 30 ноября 2020 года.**

**Один заявитель имеет право  
подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час. начиная со дня выхода объявления по адресу : г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 4  
Срок окончания приема заявок – 26 ноября 2020 года в 13-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **30 ноября 2020г.** в 12-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 5.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона в течении трех рабочих дней, следующих за днем официального опубликования на сайте «батайск-официальный.ру» извещения о результатах аукциона производит полную оплату предмета аукциона путем безналичного перечисления денежных средств.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, занявшим по итогам аукциона второе место на сумму, предложенную победителем.

КУИ города Батайска заключает договор о размещении нестационарного торгового объекта с победителем или с единственным участником аукциона в 5-дневный срок с момента опубликования результатов аукциона, но не ранее осуществления полной оплаты предмета аукциона.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5-ти рабочих дней.

**Переуступка прав, а так же изменение вида нестационарного торгового объекта по договору на размещения нестационарных торговых объектов, не допускается**

**Примечание:** подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в отделе по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 4. и в сети Интернет по адресу: [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) в разделе «Имущественно-земельные отношения».

Приложение 1

ЗАЯВКА  
об участии в торгах по приобретению права  
о размещении нестационарного объекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

\_\_\_\_\_  
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица:

\_\_\_\_\_  
Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который  
перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица

\_\_\_\_\_  
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного  
объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
----------	---	-----------	-------------	--------------------------	--------------------

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).  
Номер телефона \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время \_\_\_\_\_ за №  
\_\_\_\_\_ (подпись)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о размещении нестационарного объекта

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)  
(далее – Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной  
стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
(далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее – Объект) для осуществления \_\_\_\_\_ (вид деятельности) по адресному ориентиру в соответствии со схемой (наименование схемы) размещения нестационарных объектов (далее – Схема) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)  
на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ координаты характерных точек границ части земельного участка \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме \_\_\_\_\_.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 3.3 постановления Администрации города Батайска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о размещении нестационарных объектов на территории города Батайска».

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Осуществлять внесение платы за размещение объекта равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней по окончании периода осуществления предпринимательской деятельности, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата за 2020 год производится по итогам аукциона и перечисляется на реквизиты в течении 3-х дней с момента опубликования итогов аукциона.

С 1 января 2021 года оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца в период осуществления предпринимательской деятельности.

3.3. В одностороннем порядке по требованию Распорядителя размер платы за размещение объектов изменяется:

-путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

-в связи с изменением кадастровой стоимости (удельного показателя) земельного участка;

-в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера платы. При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок арендной платы, нового размера прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения платы.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За не своевременное освобождение земельного участка от сборно-разборных конструкций и (или) не приведение земельного участка в надлежащее состояние после истечения срока настоящего договора Участник уплачивает Распорядителю штраф в размере 50 000, 00 рублей

4.4. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном

(свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Переуступка прав, а так же изменение вида нестационарного торгового объекта по договору на размещения нестационарных торговых объектов, не допускается.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
КБК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\*Приложенный к аукционной документации договор размещения является ПРОЕКТОМ и допускается корректировке по Вариантам размещения в зависимости от особенностей и специфики нестационарного торгового объекта.