



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2021 № 353

г. Батайск

#### **Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы от 29.09.2021 № 152 об утверждении «Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Постановление вносит  
Комитет по управлению  
имуществом города Батайска



Г.В. Павлятенко

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 28.02.2022 № 353

QR-код

Форма проверочного листа  
(списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют  
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),  
применяемого при осуществлении выездных проверок  
в сфере муниципального земельного контроля  
в границах муниципального образования «Город Батайск»

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**  
(вид муниципального контроля)

Комитет по управлению имуществом города Батайска  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Проверочный лист  
(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных  
требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или  
несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Используется ли	<u>часть 2 статьи 7,</u>				

	земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>часть 1 статьи 25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	<u>часть 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации				
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в	пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?					
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации				
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации				
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации				
11	Выполнена ли	<u>часть 2 статьи 3</u>				

	<p>проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?</p>	<p>Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>				
12	<p>В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями</p>	<p>часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
13	<p>Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?</p>	<p>статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях</p>				

1. Вид контрольного мероприятия: *выездная проверка*
2. Дата заполнения проверочного листа: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. Объект муниципального контроля, кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка, части земельного

участка,

земель:

---

4.      Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

---

---

5.      Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа

---

---

6.      Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия

---

---

7.      Учетный номер контрольного мероприятия

---

Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего выездную проверку и заполняющего проверочный лист

---

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова