

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по извещению № 280519/0063532/01

г. Батайск

27.06.2019

1. Комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска провела процедуру рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по адресу: Ростовская область, Батайск г. ул. Энгельса, 172.

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене присутствовали:

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович

Секретарь

2. Малеева Ирина Андреевна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

Член комиссии

6. Шелестова Инесса Васильевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Начало заседания в 12-00. Окончание заседания в 12-30.

3. Извещение о проведении продажи муниципального имущества г. Батайска Ростовской области на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.05.2019.

4. **Лот №1 - земельный участок**, кадастровый номер 61:46:0012201:4295, площадью – 13831 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – многоквартирные жилые дома от 4 этажей; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), отделения банков, отделения связи,

офисы, конторы, организации различных форм собственности, гаражи, амбулаторно-поликлинические учреждения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **склад**, площадью - 208 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3140, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **квашпункт**, площадью - 39 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3129, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **КПП**, площадью - 75 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3148, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **штаб**, площадью - 550 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3136, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **казарма**, площадью - 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3127, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **казарма**, площадью - 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3134, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **клуб-эстрада**, площадью - 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012201:3156, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **овощехранилище**, площадью - 116 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3138, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **уборная**, площадью - 64 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3137, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **казарма под общежитие**, площадью - 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3135, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **столовая**, площадью - 774,3 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000: 3142, назначение: нежилое, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30, (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 30 863 826,66 руб. (тридцать миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать шесть рублей 66 копеек), с учетом НДС, в т.ч.:

- **нежилые здания - 874 069,66 руб.** (триста шесть тысяч двести двенадцать рублей 36 копеек) с учетом НДС 133 332,66 руб., в том числе:

- склад - 84 189,46 руб. (восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят девять рублей, 46 копеек), в том числе НДС 12 842,46 рублей;

- квашпункт - 12 168, 16 руб. (двенадцать тысяч сто восемьдесят шесть рублей 16 копеек), в том числе НДС 1 856,16 рублей;

- КПП - 41 682,32 руб. (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят два рубля 32 копейки), в том числе НДС 6 358,32 рублей;

- штаб - 126 925,52 руб. (сто двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать пять рублей, 52 копейки), в том числе НДС 19 361,52 рублей;

- казарма - 100 999,74 руб. (сто тысяч девятьсот девяносто девять рублей 52 копейки), в том числе НДС 15 406,74 рублей;

- казарма – 100 999,74 руб. (сто тысяч девятьсот девяносто девять рублей 52 копейки), в том числе НДС 15 406,74 рублей;
- клуб-эстрада - 100 999,74 руб. (сто тысяч девятьсот девяносто девять рублей 52 копейки), в том числе НДС 15 406,74 рублей;
- овощехранилище – 31 082,38 руб. (тридцать одна тысяча восемьдесят два рубля 38 копеек), в том числе НДС 4 741,38 рублей;
- уборная – 56 105,46 руб. (пятьдесят шесть тысяч сто пять рублей 46 копеек), в том числе НДС 8 558,46 рублей;
- казарма под общежитие - 100 999,74 руб. (сто тысяч девятьсот девяносто девять рублей 52 копейки), в том числе НДС 15 406,74 рублей;
- столовая – 117 917, 40 руб. (сто семнадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей 40 копеек), в том числе НДС 17 987,40 рублей.
- **земельный участок – 29 989 757,00 руб.** (двадцать девять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены имущества) – **1 543 191,33 руб.** (один миллион пятьсот сорок три тысячи сто девяносто один рубль 33 копейки).

4.1. Прием заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области прекращен 24.06.2019 в 16-00.

4.2. По окончании, указанного в информационном сообщении, срока подачи заявок установлено, что не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области.

4.3. Решение комиссии: на основании положений Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в связи с не поступлением заявок по лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся.

5. **Лот №2** - легковой автомобиль ВАЗ-21074, 2005 года выпуска, цвет синий, идентификационный номер (VIN) XIA21074052230696, кузов № 2230696.

Начальная цена – 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, «Шаг аукциона» (5% от начальной цены имущества) – 500,00 руб. (пятьсот рублей 00 копеек).

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|--|---------|----------------|
| 1. | 1 | Кулиненко Дмитрий Юрьевич, г. Батайск, ул. Речная, 45 | Допущен | - |
| 2. | 2 | Шутченко Светлана Николаевна, г. Батайск, ул. Зеленая, 67 | Допущен | - |
| 3. | 3 | Корховой Александр Витальевич г. Батайск, ул. Индустриальная, 1А, кв.76 | Допущен | - |

5.2. Решение комиссии: При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в торгах по продаже муниципального имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене было установлено, что заявки и документы, предоставленные Кулиненко Дмитрием Юрьевичем, Шутченко Светланой Николаевной, Корховым Александром Витальевичем, полностью удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ст. 16,18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Признать Кулиненко Дмитрия Юрьевича, Шутченко Светлану Николаевну, Корхового Александра Витальевича, участниками торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович

Секретарь

2. Малеева Ирина Андреевна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

Член комиссии

6. Шелестова Инесса Васильевна
