



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2018 г.

№ 380

г. Батайск

Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью»

В соответствии с постановлениями Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», от 08.11.2018 № 214 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Батайска»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Батайска «Управление муниципальной собственностью» согласно приложению № 1.
2. Финансовому управлению города Батайска осуществлять финансирование муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью» в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Батайска.
3. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года постановление Администрации города Батайска от 01.11.2013 № 427 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта местного бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

Глава Администрации  
города Батайска

Постановление вносит  
Комитет по управлению имуществом  
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Муниципальная программа города Батайска  
«Управление муниципальной собственностью»

Паспорт муниципальной программы города Батайска  
«Управление муниципальной собственностью»  
(далее - муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы города Батайска	Управление муниципальной собственностью
Ответственный исполнитель муниципальной программы города Батайска	Комитет по управлению имуществом города Батайска
Соисполнители муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Участники муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Программа включает в себя следующие подпрограммы: 1. "Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию" 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска "Управление муниципальной собственностью»
Программно-целевые инструменты муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Цели муниципальной программы города Батайска	Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности земельных участков и максимизация их доходности.
Задачи муниципальной программы города Батайска	1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена. 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет. 3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным



	<p>имуществом.</p> <p>4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.</p> <p>5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.</p>																																							
<p>Целевые показатели муниципальной программы города Батайска</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.)</li> <li>2. Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.)</li> <li>3. Сумма доходов от аренды муниципального имущества (тыс. руб.)</li> <li>4. Сумма доходов от аренды земельных участков (тыс. руб.)</li> <li>5. Сумма доходов от приватизации имущества (тыс. руб.)</li> <li>6. Сумма доходов от продажи земельных участков (тыс. руб.)</li> <li>7. Количество земельных участков, выставленных на торги (ед.)</li> </ol>																																							
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы города Батайска</p>	<p>Муниципальная программа реализуется с 2019 по 2030 годы.</p> <p>Этапы реализации не предусмотрены.</p>																																							
<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Батайска</p>	<p>Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы из средств местного бюджета составляет 198 254,2 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <table border="1" data-bbox="794 1417 1401 1984"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего (тыс. руб.)</th> <th>Местный бюджет (тыс. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2019</td><td>16 200,9</td><td>16 200,9</td></tr> <tr><td>2020</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2021</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2022</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2023</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2024</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2025</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2026</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2027</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2028</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2029</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> <tr><td>2030</td><td>16 550,3</td><td>16 550,3</td></tr> </tbody> </table> <p>В ходе реализации мероприятий муниципальной программы объемы и источники финансового</p>	Год	Всего (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)	2019	16 200,9	16 200,9	2020	16 550,3	16 550,3	2021	16 550,3	16 550,3	2022	16 550,3	16 550,3	2023	16 550,3	16 550,3	2024	16 550,3	16 550,3	2025	16 550,3	16 550,3	2026	16 550,3	16 550,3	2027	16 550,3	16 550,3	2028	16 550,3	16 550,3	2029	16 550,3	16 550,3	2030	16 550,3	16 550,3
Год	Всего (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)																																						
2019	16 200,9	16 200,9																																						
2020	16 550,3	16 550,3																																						
2021	16 550,3	16 550,3																																						
2022	16 550,3	16 550,3																																						
2023	16 550,3	16 550,3																																						
2024	16 550,3	16 550,3																																						
2025	16 550,3	16 550,3																																						
2026	16 550,3	16 550,3																																						
2027	16 550,3	16 550,3																																						
2028	16 550,3	16 550,3																																						
2029	16 550,3	16 550,3																																						
2030	16 550,3	16 550,3																																						

	обеспечения будут уточняться.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы города Батайска	<p>1. Обеспечение полной паспортизации и государственной регистрации права собственности имущества муниципального образования «Город Батайск» и обеспечение его надежного учета.</p> <p>2. Эффективное и рациональное администрирование неналоговых доходов.</p>

1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Батайска

Муниципальная программа города Батайска «Управление муниципальной собственностью» разработана исходя из положений стратегии социально-экономического развития города Батайска, прогнозов социально-экономического развития города Батайска.

На 01.10.2018 структура имущественного комплекса муниципального образования «Город Батайск» представлена:

- 7 муниципальными унитарными предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения;

- 86 муниципальными учреждениями, из которых:

а) 75 бюджетных учреждений;

б) 8 казенных учреждений;

в) 3 органы местного самоуправления;

- акциями 3-х акционерных обществ, в том числе ОАО «Торговый двор Центральный», ОАО «Батайское», ОАО «САХ»;

- 1915 объектами недвижимого имущества, включенным в реестр муниципальной собственности;

- 176 земельными участками общей площадью 145,5 га, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск»;

- 1464 объектами движимого имущества.

Основными направлениями использования муниципального имущества города Батайска являются:

- закрепление в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- закрепление в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

- передача в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в собственность, в том числе в государственную собственность Ростовской области, в собственность Российской Федерации в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц;

- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 1 октября 2018 года:

- 223 объекта недвижимого имущества общей площадью 170 310,98 кв. м закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- 11 объектов недвижимого имущества общей площадью 1 899,7 кв. м закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- 2646 объектов составляют казну муниципального образования «Город Батайск», из которых:

- 1681 объект - здания, нежилые помещения, сооружения;

- 48 земельных участка площадью 79,6 га

- 921 объект движимого имущества



- действуют 10 договоров аренды муниципального нежилого фонда общей площадью 872,7 кв. м, 3 договора аренды иного муниципального имущества;
- действует 91 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом общей площадью 7649,6 кв. м;
- действуют 1431 договора аренды земельных участков общей площадью 545,9 га, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и 48 договоров аренды муниципальных земельных участков общей площадью 79,6 га.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» непрерывно проводится работа по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения следующих целей и задач в области управления муниципальным имуществом:

- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети «Интернет», расширения перечня таких сведений;

- совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 3-х летний период, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

- развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств;



- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области;

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- перераспределения финансовых ресурсов;

- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты на местном уровне, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития города Батайска является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Также актуальной проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является реализация законодательства, регулирующего вопросы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся, в том числе, в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено статьями 65, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории муниципального образования «Город Батайск», что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики города в целом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

## 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации муниципальной программы

Цели муниципальной программы – это рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизация доходности.

С учетом специфики муниципальной программы для измерения ее результатов



будут использоваться не только и не столько количественные показатели, сколько качественные оценки.

Количественные показатели предлагается использовать в качестве дополнительной или справочной информации.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет.

3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.

5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства.

Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «Город Батайск».

Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов.

В целях повышения эффективности управления муниципальными предприятиями проводится анализ их финансового состояния на основании отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий, а также проверки финансово-экономической деятельности. Особенного внимания требуют проблемы, которые могут возникнуть в процессе управления муниципальными унитарными предприятиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- несвоевременное и неполное перечисление муниципальными унитарными предприятиями отчислений в местный бюджет за пользование муниципальным имуществом;

- неустойчивая финансово-хозяйственная деятельность муниципальных унитарных предприятий.

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по управлению имуществом города Батайска, необходимо обеспечить информирование арендаторов об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей.

Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в местный бюджет доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении кодов бюджетной классификации.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды;

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Целевые показатели, характеризующие программу, сведены в денежном и процентном выражении с характеристиками уровня достижения (таблица №2).

Муниципальная программа реализуется в 2019-2030 годах.

Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

### 3. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы

Источниками ресурсного обеспечения муниципальной программы являются средства местного бюджета.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019-2030 годы составит 198 254,2 тысяч рублей, в том числе по годам:

2019 год – 16 200,9;

2020 год – 16 550,3;

2021 год – 16 550,3;

2022 год – 16 550,3;

2023 год – 16 550,3;

2024 год – 16 550,3;

2025 год – 16 550,3;

2026 год - 16 550,3;

2027 год - 16 550,3;

2028 год - 16 550,3;

2029 год - 16 550,3;

2030 год - 16 550,3.

В муниципальную программу также включены расходы на содержание аппарата управления Комитета по управлению имуществом города Батайска.

Объем ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение Комитета по управлению имуществом Батайска на 2019-2030 годы составляет 166 501,0 тысяч рублей, в том числе:

2019 год – 13 554,8;

2020 год – 13 904,2;

2021 год – 13 904,2;

2022 год – 13 904,2;

2023 год – 13 904,2;

2024 год – 13 904,2;

2025 год – 13 904,2;

2026 год - 13 904,2;

2027 год - 13 904,2;

2028 год - 13 904,2;

2029 год - 13 904,2;

2030 год - 13 904,2.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период (таблица №3).



Расчет планового объема бюджетных ассигнований местного бюджета, а также определение приоритетных направлений расходования при распределении бюджетных ассигнований осуществляется на основании решений Батайской городской Думы.

#### 4. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Методика направлена на повышение эффективности использования ресурсов, выделяемых на финансирование программных мероприятий, обеспечение полноты, качества и своевременности их реализации.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей (по отдельности для процентных и абсолютных показателей) по следующей формуле:

$$E = \frac{\frac{I\phi_1}{In_1} + \frac{I\phi_2}{In_2} + \dots + \frac{I\phi_n}{In_n}}{n} \times 100\%,$$

где:

- E – эффективность реализации программы (процентов);
- Iφ<sub>1</sub>- фактический показатель, достигнутый в ходе реализации программы;
- In<sub>1</sub> - нормативный показатель, утвержденный программой;
- n – количество показателей программы;

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам:

$$\text{ЭП}_i = \frac{\text{БРП}_i}{\text{ЦИП}_i}; \quad \text{ЭФ} = \frac{\text{БРФ}_i}{\text{ЦИФ}_i},$$

где ЭП<sub>i</sub> – плановая отдача бюджетных средств по i-му мероприятию программы;  
БРП<sub>i</sub> – плановый расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;  
ЦИП<sub>i</sub> – плановое значение целевого индикатора по i-му мероприятию программы;  
ЭФ<sub>i</sub> – фактическая отдача бюджетных средств по i-му мероприятию программы;  
БРФ<sub>i</sub> – фактический расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;  
ЦИФ<sub>i</sub> – фактическое значение целевого индикатора по i-му мероприятию программы.

Значение показателя ЭФ не должно превышать значения показателя ЭП<sub>i</sub>.

В ходе проведения оценки бюджетной эффективности программы учитывается следующее:

- соответствие произведенных расходов установленным расходным полномочиям Комитета по управлению имуществом города Батайска;
- несоответствие (превышение) объемов ассигнований местного бюджета объемам бюджетных ассигнований, предусмотренным в программе (с указанием сумм и причин по мероприятиям);
- перераспределение бюджетных ассигнований между мероприятиями программы (с указанием количества и причин);

- соотношение степени достижения целей программы с периодом времени, затраченным на их достижение;

- предложения муниципального заказчика программы о достижении наилучших результатов с использованием наименьших затрат;

- результаты проверок целевого и эффективного расходования бюджетных средств на реализацию программы, проведенных контрольными органами, осуществляющими функции по финансовому контролю, и контрольными органами, осуществляющими надзор за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, а также обеспечения принципов бюджетной системы Российской Федерации: результативности и эффективности использования бюджетных средств, прозрачности, достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Батайска по годам в течение всего срока реализации муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом производится по целевым показателям (индикаторам) муниципальной программы, указанным в Таблице № 1 к настоящей муниципальной программе.



Подпрограмма №1 "Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию"

Паспорт Подпрограммы "Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию"  
(далее муниципальная подпрограмма)

Наименование подпрограммы муниципальной программы города Батайска	"Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию"
Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Комитет по управлению имуществом города Батайска
Соисполнители подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Участники подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Цели подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности земельных участков и максимизация их доходности.
Задачи подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.</li><li>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет.</li><li>3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.</li><li>4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.</li><li>5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления</li></ol>

	информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества																										
Целевые показатели подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.)</li> <li>2. Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.)</li> <li>3. Сумма доходов от аренды муниципального имущества (тыс. руб.)</li> <li>4. Сумма доходов от аренды земельных участков (тыс. руб.)</li> <li>5. Сумма доходов от приватизации имущества (тыс. руб.)</li> <li>6. Сумма доходов от продажи земельных участков (тыс. руб.)</li> <li>7. Количество земельных участков, выставленных на торги (ед.)</li> </ol>																										
Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Муниципальная подпрограмма реализуется с 2019 по 2030 годы. Этапы реализации не предусмотрены.																										
Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<p>Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы из средств местного бюджета составляет 29 107,1 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего (тыс. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2019</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2020</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2021</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2022</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2023</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2024</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2025</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2026</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2027</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2028</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2029</td><td>2646,1</td></tr> <tr><td>2030</td><td>2646,1</td></tr> </tbody> </table> <p>В ходе реализации мероприятий муниципальной подпрограммы объемы и источники финансового обеспечения будут уточняться.</p>	Год	Всего (тыс. руб.)	2019	2646,1	2020	2646,1	2021	2646,1	2022	2646,1	2023	2646,1	2024	2646,1	2025	2646,1	2026	2646,1	2027	2646,1	2028	2646,1	2029	2646,1	2030	2646,1
Год	Всего (тыс. руб.)																										
2019	2646,1																										
2020	2646,1																										
2021	2646,1																										
2022	2646,1																										
2023	2646,1																										
2024	2646,1																										
2025	2646,1																										
2026	2646,1																										
2027	2646,1																										
2028	2646,1																										
2029	2646,1																										
2030	2646,1																										
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение полной паспортизации и государственной регистрации права собственности имущества муниципального образования «Город Батайск» и обеспечение его надежного учета.</li> <li>2. Эффективное и рациональное администрирование неналоговых доходов.</li> </ol>																										



## 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Батайска

Муниципальная программа города Батайска «Управление муниципальной собственностью» разработана исходя из положений стратегии социально-экономического развития города Батайска, прогнозов социально-экономического развития города Батайска.

На 01.10.2018 структура имущественного комплекса муниципального образования «Город Батайск» представлена:

- 7 муниципальными унитарными предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения;

- 86 муниципальными учреждениями, из которых:

а) 75 бюджетных учреждений;

б) 8 казенных учреждений;

в) 3 органы местного самоуправления;

- акциями 3-х акционерных обществ, в том числе ОАО «Торговый двор Центральный», ОАО «Батайское», ОАО «САХ»;

• 1915 объектами недвижимого имущества, включенным в реестр муниципальной собственности;

• 176 земельными участками общей площадью 145,5 га, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск»;

• 1464 объектами движимого имущества.

Основными направлениями использования муниципального имущества города Батайска являются:

- закрепление в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- закрепление в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

- передача в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в собственность, в том числе в государственную собственность Ростовской области, в собственность Российской Федерации в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц;

- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 1 октября 2018 года:

- 223 объекта недвижимого имущества общей площадью 170 310,98 кв.м закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- 11 объектов недвижимого имущества общей площадью 1 899,7 кв.м закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- 2646 объектов составляют казну муниципального образования «Город Батайск», из которых:

• 1681 объект - здания, нежилые помещения, сооружения;

• 48 земельных участка площадью 79,6 га

• 921 объект движимого имущества

- действуют 10 договоров аренды муниципального нежилого фонда общей площадью 872,7 кв.м, 3 договора аренды иного муниципального имущества;

- действует 91 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом общей площадью 7649,6 кв.м;

- действуют 1431 договора аренды земельных участков общей площадью 545,9 га, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и 48 договоров аренды муниципальных земельных участков общей площадью 79,6 га.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»



непрерывно проводится работа по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения следующих целей и задач в области управления муниципальным имуществом:

- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети «Интернет», расширения перечня таких сведений;

- совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 3-х летний период, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

- развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объемов финансовых средств;

- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области;

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;



- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- перераспределения финансовых ресурсов;

- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты на местном уровне, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития города Батайска является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Также актуальной проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является реализация законодательства, регулирующего вопросы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся, в том числе, в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено статьями 65, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории муниципального образования «Город Батайск», что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики города в целом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

## 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска

Цели подпрограммы муниципальной программы города Батайска – это рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизация доходности.

С учетом специфики подпрограммы муниципальной программы города Батайска для измерения ее результатов будут использоваться не только и не столько количественные показатели, сколько качественные оценки.

Количественные показатели предлагается использовать в качестве дополнительной или справочной информации.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельных участков, находящихся в



муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет.

3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.

5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач подпрограммы муниципальной программы города Батайска и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства.

Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «Город Батайск».

Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов.

В целях повышения эффективности управления муниципальными предприятиями проводится анализ их финансового состояния на основании отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий, а также проверки финансово-экономической деятельности. Особенного внимания требуют проблемы, которые могут возникнуть в процессе управления муниципальными унитарными предприятиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- несвоевременное и неполное перечисление муниципальными унитарными предприятиями отчислений в местный бюджет за пользование муниципальным имуществом;

- неустойчивая финансово-хозяйственная деятельность муниципальных унитарных предприятий.

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по управлению имуществом города Батайска, необходимо обеспечить информирование арендаторов об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей.

Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в местный бюджет доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении кодов бюджетной классификации.

Реализация подпрограммы муниципальной программы города Батайска предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды;

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.



Целевые показатели, характеризующие подпрограмму, сведены в денежном и процентном выражении с характеристиками уровня достижения (таблица №2).

Муниципальная подпрограмма реализуется в 2019 – 2032 годах.

Этапы реализации муниципальной подпрограммы не выделяются.

### 3. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы муниципальной программы города Батайска

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы муниципальной программы города Батайска являются средства местного бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы муниципальной программы города Батайска на 2019 – 2030 годы составит 29 107,1 тысяч рублей, в том числе по годам:

2019 год – 2646,1;  
2020 год – 2646,1;  
2021 год – 2646,1;  
2022 год – 2646,1;  
2023 год – 2646,1;  
2024 год – 2646,1;  
2025 год – 2646,1,  
2026 год - 2646,1;  
2027 год – 2646,1;  
2028 год – 2646,1;  
2029 год – 2646,1;  
2030 год – 2646,1.

Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Батайска носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период (таблица №3).

Расчет планового объема бюджетных ассигнований местного бюджета, а также определение приоритетных направлений расходования при распределении бюджетных ассигнований осуществляется на основании решений Батайской городской Думы.

### 4. Методика оценки эффективности подпрограммы муниципальной программы города Батайска

Методика направлена на повышение эффективности использования ресурсов, выделяемых на финансирование программных мероприятий, обеспечение полноты, качества и своевременности их реализации.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Подпрограмма предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей (по отдельности для процентных и абсолютных показателей) по следующей формуле:

$$E = \frac{\frac{I\phi_1}{In_1} + \frac{I\phi_2}{In_2} + \dots + \frac{I\phi_n}{In_n}}{n} \times 100\%,$$

где:

E – эффективность реализации подпрограммы (процентов);  
I<sub>ф1</sub> - фактический показатель, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;  
I<sub>н1</sub> - нормативный показатель, утвержденный подпрограммой;  
n – количество показателей программы.

Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам:

$$\text{ЭП}_i = \frac{\text{БРП}_i}{\text{ЦИП}_i}; \quad \text{ЭФ} = \frac{\text{БРФ}_i}{\text{ЦИФ}_i},$$

где ЭП<sub>i</sub> – плановая отдача бюджетных средств по i-му мероприятию программы;  
БРП<sub>i</sub> – плановый расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;  
ЦИП<sub>i</sub> – плановое значение целевого индикатора по i-му мероприятию программы;  
ЭФ<sub>i</sub> – фактическая отдача бюджетных средств по i-му мероприятию программы;  
БРФ<sub>i</sub> – фактический расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;  
ЦИФ<sub>i</sub> – фактическое значение целевого индикатора по i-му мероприятию программы.  
Значение показателя ЭФ не должно превышать значения показателя ЭП<sub>i</sub>.

В ходе проведения оценки бюджетной эффективности программы учитывается следующее:

- соответствие произведенных расходов установленным расходным полномочиям Комитета по управлению имуществом города Батайска;
- несоответствие (превышение) объемов ассигнований местного бюджета объемам бюджетных ассигнований, предусмотренным в подпрограмме (с указанием сумм и причин по мероприятиям);
- перераспределение бюджетных ассигнований между мероприятиями подпрограммы (с указанием количества и причин);
- соотношение степени достижения целей подпрограммы с периодом времени, затраченным на их достижение;
- предложения муниципального заказчика подпрограммы о достижении наилучших результатов с использованием наименьших затрат;
- результаты проверок целевого и эффективного расходования бюджетных средств на реализацию подпрограммы, проведенных контрольными органами, осуществляющими функции по финансовому контролю, и контрольными органами, осуществляющими надзор за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, а также обеспечения принципов бюджетной системы Российской Федерации: результативности и эффективности использования бюджетных средств, прозрачности, достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Батайска по годам в течение всего срока реализации муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы в целом производится по целевым показателям (индикаторам) муниципальной подпрограммы, указанным в Таблице № 1 к настоящей муниципальной программе.



Подпрограмма №2 «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска  
"Управление муниципальной собственностью»

Паспорт подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города  
Батайска " Управление муниципальной собственностью "  
(далее - муниципальная подпрограмма)

Наименование подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска " Управление муниципальной собственностью "
Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Комитет по управлению имуществом города Батайска
Соисполнители подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Участники подпрограммы муниципальной программы города Батайска	отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы города Батайска	отсутствуют
Цели подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности земельных участков и максимизация их доходности.
Задачи подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.</li><li>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет.</li><li>3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.</li><li>4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.</li><li>5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.</li></ol>

Целевые показатели подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.)</li> <li>2. Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности (ед.)</li> <li>3. Сумма доходов от аренды муниципального имущества (тыс. руб.)</li> <li>4. Сумма доходов от аренды земельных участков (тыс. руб.)</li> <li>5. Сумма доходов от приватизации имущества (тыс. руб.)</li> <li>6. Сумма доходов от продажи земельных участков (тыс. руб.)</li> <li>7. Количество земельных участков, выставленных на торги (ед.)</li> </ol>																										
Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска	Муниципальная подпрограмма реализуется с 2019 по 2030 годы. Этапы реализации не предусмотрены.																										
Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<p>Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы из средств местного бюджета составляет 166501,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <table border="1" data-bbox="927 981 1281 1509"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего (тыс. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2019</td><td>13554,8</td></tr> <tr><td>2020</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2021</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2022</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2023</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2024</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2025</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2026</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2027</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2028</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2029</td><td>13904,2</td></tr> <tr><td>2030</td><td>13904,2</td></tr> </tbody> </table> <p>В ходе реализации мероприятий муниципальной программы объемы и источники финансового обеспечения будут уточняться.</p>	Год	Всего (тыс. руб.)	2019	13554,8	2020	13904,2	2021	13904,2	2022	13904,2	2023	13904,2	2024	13904,2	2025	13904,2	2026	13904,2	2027	13904,2	2028	13904,2	2029	13904,2	2030	13904,2
Год	Всего (тыс. руб.)																										
2019	13554,8																										
2020	13904,2																										
2021	13904,2																										
2022	13904,2																										
2023	13904,2																										
2024	13904,2																										
2025	13904,2																										
2026	13904,2																										
2027	13904,2																										
2028	13904,2																										
2029	13904,2																										
2030	13904,2																										
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение полной паспортизации и государственной регистрации права собственности имущества муниципального образования «Город Батайск» и обеспечение его надежного учета.</li> <li>2. Эффективное и рациональное администрирование неналоговых доходов.</li> </ol>																										

1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Батайска

Муниципальная программа города Батайска «Управление муниципальной собственностью» разработана исходя из положений стратегии социально-экономического



развития города Батайска, прогнозов социально-экономического развития города Батайска.

На 01.10.2018 структура имущественного комплекса муниципального образования «Город Батайск» представлена:

- 7 муниципальными унитарными предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения;

- 86 муниципальными учреждениями, из которых:

а) 75 бюджетных учреждений;

б) 8 казенных учреждений;

в) 3 органы местного самоуправления;

- акциями 3-х акционерных обществ, в том числе ОАО «Торговый двор Центральный», ОАО «Батайское», ОАО «САХ»;

- 1915 объектами недвижимого имущества, включенным в реестр муниципальной собственности;

- 176 земельными участками общей площадью 145,5 га, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск»;

- 1464 объектами движимого имущества.

Основными направлениями использования муниципального имущества города Батайска являются:

- закрепление в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- закрепление в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

- передача в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в собственность, в том числе в государственную собственность Ростовской области, в собственность Российской Федерации в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц;

- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 1 октября 2018 года:

- 223 объекта недвижимого имущества общей площадью 170 310,98 кв. м закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- 11 объектов недвижимого имущества общей площадью 1 899,7 кв. м закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- 2646 объектов составляют казну муниципального образования «Город Батайск», из которых:

- 1681 объект - здания, нежилые помещения, сооружения;

- 48 земельных участка площадью 79,6 га

- 921 объект движимого имущества

- действуют 10 договоров аренды муниципального нежилого фонда общей площадью 872,7 кв. м, 3 договора аренды иного муниципального имущества;

- действует 91 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом общей площадью 7649,6 кв. м;

- действуют 1431 договора аренды земельных участков общей площадью 545,9 га, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и 48 договоров аренды муниципальных земельных участков общей площадью 79,6 га.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» непрерывно проводится работа по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения следующих целей и задач в области управления муниципальным имуществом:



- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети «Интернет», расширения перечня таких сведений;

- совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 3-х летний период, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

- развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объемов финансовых средств;

- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области;

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- перераспределения финансовых ресурсов;



- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты на местном уровне, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития города Батайска является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Также актуальной проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является реализация законодательства, регулирующего вопросы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся, в том числе, в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено статьями 65, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории муниципального образования «Город Батайск», что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики города в целом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

## 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации подпрограммы муниципальной программы города Батайска

Цели подпрограммы муниципальной программы города Батайска – это рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизация доходности.

С учетом специфики подпрограммы муниципальной программы города Батайска для измерения ее результатов будут использоваться не только и не столько количественные показатели, сколько качественные оценки.

Количественные показатели предлагается использовать в качестве дополнительной или справочной информации.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества; земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение поступления доходов в местный бюджет.



3. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности.

5. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач подпрограммы муниципальной программы города Батайска и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства.

Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «Город Батайск».

Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов.

В целях повышения эффективности управления муниципальными предприятиями проводится анализ их финансового состояния на основании отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий, а также проверки финансово-экономической деятельности. Особенного внимания требуют проблемы, которые могут возникнуть в процессе управления муниципальными унитарными предприятиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- несвоевременное и неполное перечисление муниципальными унитарными предприятиями отчислений в местный бюджет за пользование муниципальным имуществом;

- неустойчивая финансово-хозяйственная деятельность муниципальных унитарных предприятий.

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по управлению имуществом города Батайска, необходимо обеспечить информирование арендаторов об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей.

Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в местный бюджет доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении кодов бюджетной классификации.

Реализация подпрограммы муниципальной программы города Батайска предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды;

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Целевые показатели, характеризующие программу, сведены в денежном и процентном выражении с характеристиками уровня достижения (таблица №2).

Подпрограмма муниципальной программы реализуется в 2019 – 2030 годах.

Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.



### 3. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы муниципальной программы города Батайска

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы муниципальной программы города Батайска являются средства местного бюджета.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2030 годы составит 166 501,0 тысяч рублей, в том числе по годам:

Год	Всего (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)
2019	13554,8	13554,8
2020	13904,2	13904,2
2021	13904,2	13904,2
2022	13904,2	13904,2
2023	13904,2	13904,2
2024	13904,2	13904,2
2025	13904,2	13904,2
2026	13904,2	13904,2
2027	13904,2	13904,2
2028	13904,2	13904,2
2029	13904,2	13904,2
2030	13904,2	13904,2

Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Батайска носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период (таблица №3).

Расчет планового объема бюджетных ассигнований местного бюджета, а также определение приоритетных направлений расходования при распределении бюджетных ассигнований осуществляется на основании решений Батайской городской Думы.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Таблица № 1  
к муниципальной программе города Батайска  
«Управление муниципальной собственностью»

Сведения  
о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы города Батайска  
«Управление муниципальной собственностью» и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей														
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1.	Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности	единица	112	116	100	100	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
2	Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности	единица	45	50	53	57	59	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60



№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей													
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
3	Сумма доходов от аренды муниципального имущества	тыс. руб.	11667,6	10500,0	10667,7	10838,2	11024,5	10500,0	10500,0	10500,0	10500,0	10500,0	10500,0	10500,0	10500,0	10500,0
4	Сумма доходов от аренды земельных участков	тыс. руб.	157576,5	184865,7	152074,8	152074,8	152074,8	152074,8	152074,8	152074,8	152074,8	152074,8	152074,8	152074,8	152074,8	152074,8
5	Сумма доходов от приватизации имущества	тыс. руб.	2871,0	20172,0	7000,0	2500,0	300,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6	Сумма доходов от продажи земельных участков	тыс. руб.	18734,0	26447,7	17338	17338	17338	17338	17338	17338	17338	17338	17338	17338	17338	17338
7	Количество земельных участков, выставленных на торгах	единиц	9	35	36	40	38	39	41	40	42	20	22	20	20	20

Таблица № 2  
к муниципальной программе города Батайска  
«Управление муниципальной собственностью»

Перечень  
основных мероприятий муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации и (год)	окончания реализации и (год)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, имущества либо права на заключение договоров аренды земельных участков, имущества	КУИ города Батайска	2019	2030	Оформление прав на недвижимое имущество и земельные участки, приватизация, проведение аукционов	Нарушение сроков предоставления имущества	
2.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, относящихся к ведению органа местного самоуправления	КУИ города Батайска	2019	2030	Обеспечение потребностей инвесторов и граждан земельными участками; увеличение доли налогооблагаемых земельных участков; выполнение планов по неналоговым доходам местного бюджета	Не оформление прав на земельные участки и, как следствие, недопоступление доходов в бюджет города Батайска	
3.	Обеспечение приватизации муниципального имущества и проведение его предпродажной подготовки	КУИ города Батайска	2019	2030	Выполнение плана приватизации муниципального имущества	Недопоступление доходов в бюджет города Батайска	
4.	Паспортизация муниципального и бесхозяйного имущества	КУИ города Батайска	2019	2030	Учет муниципального имущества; увеличение площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества	Неполная паспортизация муниципального и бесхозяйного имущества	



5.	Расходы на потребление тепловой энергии свободных от аренды помещений города Батайска, транспортный налог на имущество казны, расходы на содержание общего имущества	КУИ города Батайска	2019	2030	Эффективное управление имуществом, обеспечение его сохранности	Нарушение действующего законодательства	
6.	Финансовое обеспечение деятельности КУИ города Батайска	КУИ города Батайска	2019	2030	Выполнение муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью» (проведение торгов по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципальной собственности)	Невыполнение муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью»	

Таблица № 3

к муниципальной программе города Батайска  
«Управление муниципальной собственностью»

Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы

Статус	1	2	3	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы																			
					ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
Муниципальная программа	1	2	3	Ответственный исполнитель	4	5	6	7	16200,9	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3		
				Всего том числе	914	X	X	X																				
				Ответственный исполнитель КУИ города Батайска					16200,9	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	
Подпрограмма № 1				КУИ города Батайска	914	04 12	1622 0001	240	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1
Мероприятие № 1				Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию в рамках подпрограммы «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, мероприятия по землеустройству и землепользованию» муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью (Иные закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	914	04 12	1622 0001	240	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1



Подпрограмма № 2	«Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью»	КУИ города Батайска	914	01	Х	Х	Х	27,1	1050,6	12477,1	13554,8	13904,2
Мероприятие № 1	Расходы на выплаты по оплате труда работников муниципальных органов города Батайска подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью» (Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов)		914	01 13		1610 011	120	27,1	1050,6	12826,5	13904,2	13904,2
Мероприятие № 2	Расходы на обеспечение функций муниципальных органов города Батайска подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью» (Иные закупки товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд)		914	01 13		1610 019	240	27,1	1050,6	1050,6	1050,6	13904,2
Мероприятие № 3	Расходы на уплату налогов, сборов и иных платежей в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Батайска «Управление муниципальной собственностью» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	КУИ города Батайска	914	01 13	Х	1610 909	850	27,1	1050,6	1050,6	1050,6	13904,2
								27,1	1050,6	1050,6	1050,6	13904,2
								27,1	1050,6	1050,6	1050,6	13904,2
								27,1	1050,6	1050,6	1050,6	13904,2
								27,1	1050,6	1050,6	1050,6	13904,2
								27,1	1050,6	1050,6	1050,6	13904,2
								27,1	1050,6	1050,6	1050,6	13904,2
								27,1	1050,6	1050,6	1050,6	13904,2

Расходы областного бюджета, местного бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы															
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
		всего	16200,9	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	«Управление муниципальной собственностью»	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	16200,9	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3	16550,3
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Подпрограмма № 1	всего	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1	2646,1
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Подпрограмма № 2	всего	13554,8	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2



	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	13554,8	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2	13904,2
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-