

ПРОТОКОЛ № 1**об итогах аукциона в электронной форме муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»
по извещению № 210520/0063532/01**

г. Батайск

25.06.2020

1. Комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска по проведению конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества города Батайска, включенного в Перечень муниципального имущества города Батайска, провела процедуру подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск».

2. На заседании комиссии по итогам аукциона в электронной форме, по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» присутствовали:

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

Член комиссии

6. Шелестова Инесса Васильевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» было размещено 21.05.2020 г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке России РТС-Тендер.

4. **Лот №1:** Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадью 149,5 кв.м, кадастровый номер 61:46:0012104:1223 и земельного участка площадью 207 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты коммунального хозяйства (котельная), кадастровый номер 61:46:0012104:1396, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 412Г .

Обременение имущества: отсутствует.

Начальная цена 419 138,00 руб. (четыре ста девятнадцать тысяч сто тридцать восемь рублей) 00 коп.

В том числе:

- нежилое здание – 84 750,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят рублей) 00 коп., в том числе НДС;

- земельный участок – 334 388,00 руб. (триста тридцать четыре тысячи триста восемьдесят восемь рублей) 00 коп., НДС не предусмотрен.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 83 827,60 (восемьдесят три тысячи восемьсот двадцать семь рублей) 60 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 20 956,90 руб. (двадцать тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) 90 коп.

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

5. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по извещению № 210520/0063532/01 от 22.06.2020 года участниками аукциона признаны следующие лица:

№ п/п	№ Рег. заявки	№	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1		Истомин Владимир Иванович, Ростовская обл. г. Батайск, ул. Садовая, д. 164.	допущен	-
2.	2		Зологина Наталья Викторовна Ростовская обл. г. Аксай, ул. Зеленая, д. 13	допущен	-
3.	3		ООО «СК АРМСТРОЙ», Ростовская обл. г. Батайск, ул. Ленина, д. 170 «А», оф.3, к. 1	допущен	-

Ставки участников:

наименование участника	№ участника	Предложения участников
Истомин Владимир Иванович	1	691 577,70
ООО «СК АРМСТРОЙ»	3	670 620,80
Зологина Наталья Викторовна	2	419 138,00

6. Победитель - Истомин Владимир Иванович.

7. Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: **691 577,70 руб. (шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят семь рублей) 70 копеек.**

Уведомление победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов аукциона электронной форме, направляется оператором электронной площадки РТС-Тендер.

Сумму задатка в размере 83 827 руб. 60 коп., зачесть в сумму платежа по договору купли-продажи.

В срок, не позднее чем 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме и вручения уведомления, с победителем, заключить договор купли-продажи.

Участникам № 2 и № 3, не выигравшим аукцион, возврат задатка производится в течении 5 дней от даты подведения итогов аукциона в электронной форме оператором электронной площадки РТС-Тендер.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Опубликовать настоящий протокол в соответствии с требованиями законодательства.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи.

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

Член комиссии

6. Шелестова Инесса Васильевна