

ПРОТОКОЛ № 1

проведения открытого аукциона по извещению № 190719/0063532/02

г. Батайск

20.08.2019

1. Аукционная комиссия КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА провела открытый аукцион в 14:30 20.08.2019 года по адресу: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. № 5.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович

Секретарь

2. Малеева Ирина Андреевна

Члены комиссии:

3. Белоусова Виктория Анатольевна

4. Золотарева Елена Николаевна

5. Шелестова Инесса Васильевна

6. Буцаленко Антон Николаевич

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте РФ для размещения торгов www://torgi.gov.ru/ 19.07.2019 года.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды на имущество находящееся в Муниципальной собственности - нежилое помещение, общей площадью 63,9 кв. м, этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, д. 31, к. 1,2,3,4,5,6,7,8, кадастровый номер 61:46:0012201:474.

Вид приобретаемого права: аренда на 5 лет.

4.1. В соответствии с документацией об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», начальная (минимальная) цена лота (начальный размер ежемесячной арендной платы) составляет: 18015,00 руб. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет 900 рублей 75 копеек.

4.2. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	252	Индивидуальный предприниматель Черных Наталья Владимировна	Ростовская обл., г. Батайск, ДП Донская чаша ул. Плодовая, д. 855
2.	254	Общество с ограниченной ответственностью «Ростов-Дом» (представитель по доверенности от 14.08.2019г. – Есауленко Сергей Павлович)	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина. 99а

На 2-м шаге Участник № 2 заявил цену – 18 915,75 рублей.

На 3-м шаге Участник № 1 заявил цену - 19 816,50 рублей.

Аукционист повторил последнюю предложенную цену Участником № 1 три раза. Участники аукциона № 1 и № 2 до третьего повторения заявленной цены не подняли билеты участников аукциона, на основании этого аукцион считается завершённым.

4.3. Победителем открытого аукциона по лоту № 1 признан участник с номером заявки № 252

Наименование участника аукциона	Индивидуальный предприниматель Черных Наталья Владимировна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Ростовская обл., г. Батайск, ДП Донская чаша ул. Плодовая, д. 855
Предложенная цена	19 816,50 руб.
Предложенная цена за 1 кв.м	310,12

Предпоследняя заявленная цена аукциона в размере 18 915,75 рублей заявлена участником с номером заявки № 254

Наименование участника аукциона	Общество с ограниченной ответственностью «Ростов-Дом»
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина. 99а
Предложенная цена	18 915,75 руб.

4.4. Решение комиссии:

4.4.1. Заключить договор аренды по лоту № 1 на объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: РОССИЯ, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, д. 31, площадью 63,9 кв. м. кадастровый номер 61:46:0012201:474, сроком на 5 лет с победителем аукциона участником № 1 - Индивидуальным предпринимателем Черных Натальей Владимировной по предложенной цене 19 816,50 руб.

4.4.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

4.4.3. В течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона вернуть задаток участнику аукциона № 2 - Обществу с ограниченной ответственностью «Ростов-Дом».

4.4.4. Разместить информационное сообщение об итогах проведения аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www://torgi.gov.ru/.

4.4.5. Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович

(подпись)

Секретарь

2. Малеева Ирина Андреевна

(подпись)

Члены комиссии

3. Белоусова Виктория Анатольевна

(подпись)

4. Шелестова Инесса Васильевна

(подпись)

5. Золотарева Елена Николаевна

(подпись)

6. Буцаленко Антон Николаевич

(подпись)