

ПРОТОКОЛ № 1**рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения по извещению № 130420/0063532/01**

г. Батайск

18.05.2020

1. Комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска провела процедуру рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области посредством публичного предложения в электронной форме.

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области посредством публичного предложения присутствовали:

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

4. Буцаленко Антон Николаевич

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 66,66 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении продажи муниципального имущества г. Батайска Ростовской области посредством публичного предложения в электронной форме было размещено 13.04.2020 г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке России РСТ-Тендер.

4. Лот №1

- **земельный участок**, кадастровый номер 61:46:0012201:4295, площадью – 13831 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – многоквартирные жилые дома от 4 этажей; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), отделения банков, отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм

собственности, гаражи, амбулаторно-поликлинические учреждения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;

- **склад**, площадью - 208 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3140, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **квашпункт**, площадью – 39 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3129, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **КПП**, площадью – 75 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3148, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **штаб**, площадью – 550 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3136, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3127, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3134, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **клуб-эстрада**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012201:3156, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **овощехранилище**, площадью – 116 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3138, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **уборная**, площадью – 64 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3137, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма под общежитие**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3135, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **столовая**, площадью – 774,3 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000: 3142, назначение: нежилое, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30, (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена – 30 616 631,60 руб. (тридцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот тридцать один рубль 60 копеек), с учетом НДС 154 270,60 руб., в т.ч.:

- **нежилые здания – 925 623,60 руб.** (девятьсот двадцать пять тысяч шестьсот двадцать три рубля 60 копеек) с учетом НДС 154 270,60 руб., в том числе:
 - склад – 89 155,20 руб. (восемьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей, 20 копеек), в том числе НДС 14 859,20 рублей;
 - квашпункт – 12 885, 60 руб. (двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек), том числе НДС 2 147,60 рублей;
 - КПП – 44 140,80 руб. (сорок четыре тысячи сто сорок рублей 80 копеек), в том числе НДС 7 356,80 рублей;
 - штаб – 134 412,00 руб. (сто тридцать четыре тысячи четыреста двенадцать рублей, 00 копеек), в том числе НДС 22 402,00 рублей;

- казарма – 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;

- казарма – 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
- клуб-эстрада - 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
- овошехранилище – 32 914,80 руб. (тридцать две тысячи девятьсот четырнадцать рублей 80 копеек), в том числе НДС 5485.80 рублей;
- уборная – 59 414,40 руб. (пятьдесят девять тысяч четыреста четырнадцать рублей 40 копеек), в том числе НДС 9 902,40 рублей;
- казарма под общежитие - 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
- столовая – 124 872,00 руб. (сто двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек), в том числе НДС 20 812,00 рублей.
- **земельный участок – 29 691 008,00 руб.** (двадцать девять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 6 123 326,32 руб. (шесть миллионов сто двадцать три тысячи триста двадцать шесть рублей 32 копейки).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения) составляет 15 308 315,8 руб. (пятнадцать миллионов триста восемь тысяч триста пятнадцать рублей 80 копеек) с учетом НДС.

Величина снижения цены («шаг понижения») - 10% начальной цены продажи имущества в сумме – 3 061 663,16 руб. (три миллиона шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три рубля 16 копеек).

Величина повышения цены – «шаг аукциона» («шаг повышения») – 50% «шага понижения» в сумме 1 530 831,58 руб. (один миллион пятьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 58 копеек).

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.1. Прием заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения прекращен 12.05.2020 в 16-00.

4.2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. заявки	№	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1		ООО «ИНПК Девелопмент»	допущен	-
2.	2		ООО «Гарант-Строй»	допущен	-

4.3. Решение комиссии: При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме установлено, что заявки и документы, предоставленные ООО «ИНПК Девелопмент» и ООО «Гарант-Строй» полностью удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ст. 23 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Признать ООО «ИНПК Девелопмент» и ООО «Гарант-Строй» участниками

продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту № 1.

4.4. Решение комиссии: При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме установлено, что заявки и документы, предоставленные ООО «ИНПК Девелопмент» и ООО «Гарант-Строй» полностью удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ст. 23 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Признать ООО «ИНПК Девелопмент» и ООО «Гарант-Строй» участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту № 1.

Председатель комиссии

1. Никульшин Владислав Владимирович



Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна



Член комиссии

3. Белоусова Виктория Анатольевна



Член комиссии

4. Буцаленко Антон Николаевич

