

Извещение о проведении торгов № 130420/0063532/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Продажа посредством публичного предложения
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	13.04.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	13.04.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	13.04.2020

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА
<i>Адрес:</i>	Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172
<i>Телефон:</i>	8(86354) 5 60 77, 8(86354) 5 68 56
<i>Факс:</i>	8(86354) 5 63 33
<i>E-mail:</i>	bat_kui@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Попова Елена Васильевна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	14.04.2020 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	12.05.2020 16:00
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	18.05.2020
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	электронная площадка http://www.rts-tender.ro , отвеч.признакам покуп.в соотв.с ФЗ от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приват.гос.и мун им» и желающее приоб.гос.им.,выстав.на прод.посред.публ. предл. в электр. форме, обязано осуществить след. действия: - внести задаток в указ. в наст. информац.м сообщении порядке;- в устан. пор.подать заявку по утвер.Продавцом форме.Для обес. доступа к подаче заявки и дальнейшей проц. продажи посредс.публ.предложения

в элек. форме претенденту необходимо пройти регистр. на электр. торг.площадке «РТС-тендер» в соотв. с Регл.электр. пл «РТС-тендер» Им.торги.К участию в прод. допуск. любые физ. и юр. лица, признаваемые в соотв. со ст. 5 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ пок., своевр.подав. заявку на уч. в продаже, представ. надлеж.обр. оформл. док в соотв с переч.

Дата и время проведения аукциона:

20.05.2020 15:00

Место проведения аукциона:

электронная площадка <http://www.rts-tender.ru>

Место и срок подведения итогов:

электронная площадка <http://www.rts-tender.ru> Срок подведения итогов продажи: 20.05.2020 после окончания процедуры торгов.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Постановление Администрации города Батайска от 03.04.2020 №618

Наименование и характеристика имущества:

Лот №1 - земельный участок, кад.номер 61:46:0012201:4295, пл.13831 кв.м., категория земель: земли насел.пунктов, виды разреш.исп.-многокв. жил. дома от 4 этажей; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), отделения банков, отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм собственности, гаражи, амбулаторно-поликлинические учреждения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;- склад, пл.208 кв.м., кад.номер 61:46:0000000:3140, - квашпункт, пл. – 39 кв.м., кад. номер 61:46:0000000:3129,- КПП, пл. – 75 кв.м., кад.номер 61:46:0000000:3148,- штаб, пл. – 550 кв.м.,кад.номер 61:46:0000000:3136,-казарма,пл.–459 кв.м., кад.номер 61:46:0000000:3127, - казарма,пл.– 459 кв.м., кад. номер 61:46:0000000:3134,- клуб-эстрада, пл–

	459 кв.м., кад номер 61:46:0012201:3156,- овощехранилище,пл–116 кв.м., кад номер 61:46:0000000:3138,- уборная, пл–64 кв.м., кад номер 61:46:0000000:3137,-казарма под общежитие, пл– 459 кв.м., кад номер 61:46:0000000:3135, - столовая, пл–774,3 кв.м., кад номер 61:46:0000000:3142.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ростовская обл, г. Батайск, пер.Талалихина , 30
<i>Детальное местоположение:</i>	г. Батайск, пер.Талалихина , 30
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	30 616 631,6 руб.
<i>Минимальная цена в валюте лота:</i>	15 308 315,8 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	1 530 831,58 руб.
<i>Шаг понижения в валюте лота:</i>	3 061 663,16 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно- цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».Физические лица:- копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Юридические лица:-заверенные копии учредительных документов; -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации,

субъекта Российской Федерации
или муниципального образования
в уставном капитале юридического
лица (реестр владельцев акций либо
выписка из него или заверенное печатью
юридического лица (при наличии печати)
и подписанное его руководителем
письмо); - документ, подтверждающий
полномочия руководителя юридического
лица на осуществление действий от
имени юридического лица (копия
решения о назначении этого лица или
о его избрании), и в соответствии с
которым руководитель юридического лица
обладает правом действовать от имени
юридического лица без доверенности;
- иные документы, предоставление
которых может быть установлено
федеральным законом. В случае, если
от имени претендента действует его
представитель по доверенности, к заявке
должна быть приложена доверенность
на осуществление действий от имени
претендента, оформленная в установленном
порядке, или нотариально заверенная
копия такой доверенности. В случае,
если доверенность на осуществление
действий от имени претендента
подписана лицом, уполномоченным
руководителем юридического лица,
заявка должна содержать также документ,
подтверждающий полномочия этого лица.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

6 123 326,32 руб.

<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Зад внос в вал РФ ед плат:Получатель: ООО «РТС-Тендер»;Наим банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расч счёт:40702810600005001156 Корр. счёт:30101810945250000967 БИК:044525967 ИНН:7710357167 КПП:773001001 назн. платежа: «Внесение гарантированного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем продажи по месту нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в электронной форме. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора. купли-продажи на следующие реквизиты:
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Порядок определения победителей:

Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", установленную настоящим информационным сообщением, но не ниже цены отсечения. Шаг понижения остается неизменным в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в соответствии с законодательством РФ. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о

цене имущества составляет 10 минут.
«Шаг аукциона» («шаг повышения») установлен настоящим информационным сообщением и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем продажи по месту нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в электронной форме.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: - 29.03.2019 аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок; - ранее объявленный аукцион на 21.08.2019 отменен ввиду изменения законодательства, - 10.03.2020 аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.