

## РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



### БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска

**Принято**  
**Батайской городской Думой**

« 31 » июля 2019 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

#### **Батайская городская Дума решила:**

1. Утвердить «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Батайской городской Думы:

- от 28.02.2018 № 247 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска»;

- от 24.04.2018 № 262 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 28.02.2018 № 247 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска»;

- от 24.04.2019 № 360 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 28.02.2018 № 247 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска»;

от 12.11.2007 № 202 «Об утверждении Положения «О порядке списания муниципального имущества города Батайска»;

- от 30.05.2012 № 194 «О внесении изменения в статью 3 решения Батайской городской Думы от 12.11.2007 № 202 «Об утверждении Положения «О порядке списания муниципального имущества города Батайска».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене города Батайска «Батайск официальный» (Беликов О.А.).

4. Возложить организацию исполнения настоящего решения на председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска (Никульшин В.В.).
5. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Василенко С.В.).
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Батайской городской Думы-  
глава города Батайска

  
*[Handwritten signature]*  
В.А. Симоненко

*[Handwritten signature]*  
**КОПИЯ ВЕРНА**

г. Батайск

«31» июля 2019 года

№ 385

Лист согласования прилагается:

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
29.07.19.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке управления и распоряжения имуществом,**  
**находящимся в муниципальной собственности города Батайска**

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Батайск» в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Город Батайск».

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления, распоряжения, владения, перехода прав, пользования объектами муниципального имущества, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью.

1.3. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

- «муниципальное имущество» - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности;

- «управление и распоряжение муниципальным имуществом» - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, распоряжению муниципальным имуществом, а также по контролю за его сохранностью и использованием по назначению, по обеспечению надлежащего содержания;

- «реестр муниципального имущества» - муниципальная информационная система, содержащая структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе (далее – Реестр);

- «муниципальная казна» - средства местного бюджета города Батайска (далее – местный бюджет), а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями (предприятиями) на праве оперативного управления (хозяйственного ведения).

**Глава 2. Муниципальная собственность города Батайска**

2.1. Имущество, принадлежащее муниципальному образованию «Город Батайск» является муниципальной собственностью, которое является достоянием городского сообщества и служит источником получения доходов в городской бюджет и удовлетворения общих потребностей населения.

Повышение эффективности использования, управления и распоряжения муниципального имущества города Батайска, в том числе в области приватизации и межотраслевого руководства, с целью реализации социально-экономических программ осуществляют уполномоченные органы, указанные в п. 6.3. и 6.4. главы 6 настоящего Положения.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе в области приватизации, межотраслевое руководство по управлению и распоряжению муниципальной собственностью города Батайска, в целях повышения эффективности ее использования для реализации социально-экономических программ развития города, осуществляют органы, указанные в п. 6.3. и 6.4. главы 6 настоящего Положения.

2.2. В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в муниципальной собственности может находиться следующее имущество:

1) имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законодательством вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Батайской городской Думы;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

2.3. Муниципальную собственность города Батайска составляют:

- средства местного бюджета;
- средства, передаваемые органами государственной власти в ведение города;
- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и других законных основаниях;

- муниципальный жилищный и нежилой фонд;

- доли (паи, акции) города Батайска в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в границах города Батайска и включенные в состав муниципальной собственности;

- объекты федеральной и государственной собственности, переданные в муниципальную собственность для осуществления отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления города Батайска.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Батайска в интересах муниципального образования «Города Батайска» вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации или органам государственной власти Ростовской области, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать сделки в отношении муниципального имущества, а также иным образом распоряжаться имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Ростовской области, решениями Батайской городской Думы.

### **Глава 3. Возникновение права собственности муниципального образования «Город Батайск»**

Право муниципальной собственности возникает в порядке и на условиях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.1. Муниципальная собственность формируется из:

- муниципальной собственности, имеющейся на момент принятия данного Положения;

- объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств города;

- имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйного имущества, поступившего в муниципальную собственность, имущества, на которое в судебном порядке признано право муниципальной собственности;

- объектов, переданных в порядке, предусмотренном законодательством, из государственной (федеральной, субъекта Российской Федерации (областной) собственности в муниципальную собственность;

- бесхозяйного имущества, приобретенного по решению суда или иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имущества, приобретенного по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.2. Формирование муниципального имущества за счет объектов федеральной собственности и государственной собственности Ростовской области для осуществления полномочий органов местного самоуправления города Батайска, проводится в соответствии с:

- пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 7 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 N 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации".

3.3. Право собственности на движимое имущество возникает с даты утверждения постановления Администрации города Батайска о принятии данного движимого имущества.

Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права муниципальной собственности.

3.4. Права на принятые в муниципальную собственность города Батайска объекты недвижимости регистрируются в органах государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним одновременно с правами на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.

3.5. Право муниципальной собственности на долю в недвижимом имуществе, созданном в результате договора долевого участия в строительстве (реконструкции), возникает с момента государственной регистрации такого права. Договор долевого участия заключается Администрацией города Батайска.

3.6. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Батайска с правами юридического лица и муниципальные учреждения (бюджетные, автономные, казенные) могут приобретать имущество в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.

В случае приобретения такого рода имущества, органы и учреждения, указанные в п. 3.6. настоящего Положения, обязаны предоставить в Комитет по управлению имуществом города Батайска документы основания на такое имущество в срок, в соответствии с действующим законодательством, для внесения данного муниципального имущества в реестр муниципальной собственности.

3.7. Право муниципальной собственности города Батайска на бесхозные недвижимые объекты возникает на основании судебного решения, зарегистрированного права собственности муниципального образования и постановления Администрации города Батайска о включении данного имущества в реестр муниципальной собственности.

Порядок принятия объектов бесхозного имущества города Батайска утверждается постановлением Администрации города Батайска.

3.8. Имущество, создаваемое и приобретаемое в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий, становится объектом муниципальной собственности.

3.9. Имущество, создаваемое и приобретаемое, а также доходы от разрешенных учреждению видов предпринимательской деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество становятся объектами муниципальной собственности.

#### **Глава 4. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности**

4.1. Имущество, в том числе земельные участки, находящееся в муниципальной собственности, подлежат учету в Реестре муниципального образования «Город Батайск». Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра на основании письменных запросов в срок, установленный законодательством Российской Федерации и регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества», утвержденного постановлением Администрации города Батайска.

4.2. Ведение Реестра муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Батайска.

4.3. Объектами учета в реестре являются:

4.3.1. находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск» недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

4.3.2. находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск» движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого составляет 200 тысяч рублей и более, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с федеральным законом об

автономных учреждениях;

4.3.3. муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Город Батайск».

4.4. Формы Реестра, а также формы выписок из Реестра утверждаются постановлением Администрации города Батайска.

4.5. Государственная регистрация права оперативного управления (хозяйственного ведения) на недвижимое муниципальное имущество осуществляется муниципальными учреждениями (предприятиями) муниципального образования «Города Батайска».

4.6. Муниципальные учреждения (предприятия) муниципального образования «Город Батайск» осуществляют техническую инвентаризацию и изготавливают техническую документацию на имущество, находящееся у них на балансе, самостоятельно.

## **Глава 5. Прекращение права собственности муниципального образования «Город Батайск»**

5.1. Право муниципальной собственности города прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

- передача имущества в федеральную собственность или государственную собственность Ростовской области в порядке разграничения полномочий;

- приватизация муниципального имущества и иное отчуждение имущества в соответствии с законодательством о приватизации Российской Федерации и местными нормативными актами;

- прекращение существования имущества в результате списания, гибели, уничтожения, полного потребления, физического и морального износа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Имущество, относящееся к муниципальной собственности города Батайска, может быть безвозмездно передано в федеральную собственность или государственную собственность Ростовской области в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ростовской области, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или Ростовской областью, для целей, установленных в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Безвозмездная передача в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области, находящегося в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Ростовской области в соответствии с разграничением полномочий, осуществляется на основании решений Батайской городской Думы.

5.5. Передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность или прием из государственной собственности в муниципальную осуществляется на основании решения Батайской городской Думы.

## **Глава 6. Полномочия органов местного самоуправления города Батайска по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах ведения муниципального образования.

Представление интересов городского сообщества по вопросам распоряжения и управления муниципальной собственностью осуществляется Батайской городской Думой и главой Администрации города Батайска.

От имени муниципального образования полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью осуществляет глава Администрации города Батайска.

Исполнительно-распорядительный орган - Администрация города Батайска и должностные лица городского самоуправления управляют и распоряжаются муниципальной собственностью в порядке, установленном Уставом города Батайска, решениями Батайской городской Думы, постановлениями Администрации города Батайска и настоящим Положением.

#### 6.1. Батайская городская Дума:

6.1.1. Устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

6.1.2. Ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и отчет о его выполнении за прошедший год.

6.1.3. Принимает решения о передаче имущества в федеральную собственность, в государственную собственность Ростовской области, в собственность иных муниципальных образований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.1.4. Устанавливает порядок предоставления, изъятия и отчуждения земельных участков в пределах городской черты.

6.1.5. Принимает решения о приобретении или приеме в муниципальную собственность имущества, акций, долей (вкладов), из федеральной собственности, государственной собственности Ростовской области, иных муниципальных образований, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе от иных субъектов.

6.1.6. Устанавливает порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

6.1.7. Контролирует деятельность Комитета по управлению имуществом города Батайска и Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска в части эффективного использования, управления и распоряжения муниципальной собственностью.

6.1.8. Осуществляет контроль над исполнением принятых Батайской городской Думой решений в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

#### 6.2. Глава Администрации города Батайска:

6.2.1. Владеет, пользуется и распоряжается в рамках своих полномочий имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска.

6.2.2. Определяет в пределах своей компетенции порядок делегирования исполнительно-распорядительных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью отраслевым (функциональным) органам Администрации города Батайска.

6.2.3. Осуществляет контроль над соблюдением законодательства по управлению и распоряжению муниципальной собственностью со стороны отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и организаций.

6.2.4. Осуществляет руководство над деятельностью отраслевых (функциональных) органов Администрации города Батайска по исполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью.

6.2.5. Утверждает порядок перечислений в местный бюджет части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных платежей.



6.2.6. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом города, решениями Батайской городской Думы и настоящим Положением.

6.3. Комитет по управлению имуществом города Батайска как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности:

6.3.1. Осуществляет полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, в отношении всех объектов движимого и недвижимого имущества, за исключением объектов жилищного фонда.

6.3.2. Обеспечивает техническую инвентаризацию, государственную регистрацию права собственности на все объекты недвижимого имущества (за исключением объектов жилищного фонда).

6.3.3. Осуществляет заключение договоров аренды, приватизацию имущества, принятого в муниципальную собственность (за исключением объектов жилищного фонда), в том числе комплексов объектов коммунального назначения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, гидротехнических сооружений, водоотводных каналов).

6.3.4. Осуществляет постановку на кадастровый учет, регистрацию права муниципальной собственности объектов бесхозяйного имущества, обладающих признаками объектов жилищно-коммунального назначения.

6.3.5. Осуществляет мероприятия по выявлению, подготовке технической документации, постановке на государственный учет объектов бесхозяйного имущества не обладающих признаками объектов жилищно-коммунального назначения.

6.3.6. Выступает в судах общей юрисдикции, арбитражных судах всех инстанций в качестве истца, ответчика и третьего лица, в том, числе по искам, предъявленным к Администрации города Батайска по вопросам управления и распоряжения объектами муниципального имущества, составляющими муниципальную казну, за исключением объектов жилищного фонда и объектов, обладающих признаками жилищно-коммунального назначения и переданных на содержание и эксплуатацию в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

6.3.7. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом города Батайска, решениями Батайской городской Думы, постановлениями Администрации города Батайска, а также настоящим Положением и Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска.

6.4. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска, как орган, осуществляющий полномочия по решению вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

6.4.1. Осуществляет полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, в отношении объектов жилищного фонда.

6.4.2. Обеспечивает техническую инвентаризацию, государственную регистрацию права собственности, заключение договоров социального найма объектов жилищного фонда.

6.4.3. Осуществляет контроль приватизации объектов жилищного фонда.

6.4.4. Обеспечивает содержание и эксплуатацию движимого и недвижимого имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунального назначения, комплексов объектов коммунального назначения (электроснабжения, теплоснабжения, гидротехнических сооружений, водоотводных каналов), объектов водно-канализационного хозяйства.

6.4.5. Осуществляет мероприятия по выявлению, подготовке технической документации на объекты бесхозяйного имущества, обладающие признаками жилищно-коммунального назначения.

6.4.6. Осуществляет мероприятия по выявлению, постановке на кадастровый учет, регистрацию права муниципальной собственности выморочного имущества, состоящего из объектов жилищного фонда.

6.4.7. Выступает в судах общей юрисдикции, арбитражных судах всех инстанций в качестве истца, ответчика и третьего лица, в том, числе по искам, предъявленным к Администрации города Батайска по вопросам управления и распоряжения объектами жилищного фонда и имущества принятого на баланс.

6.4.8. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом города, решениями Батайской городской Думы, постановлениями, Администрации города Батайска, а также настоящим Положением и Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства.

6.5. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Батайска:

6.5.1. Пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в рамках своих полномочий и действующего законодательства.

6.5.2. Осуществляют функции балансодержателей муниципального недвижимого имущества, переданного им в оперативное управление, постоянное бессрочное пользование.

6.5.3. Осуществляют контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, переданного на праве аренды или безвозмездного пользования юридическим и физическим лицам, а также за соблюдением условий договоров аренды, безвозмездного пользования.

6.5.4. Выступает в судах общей юрисдикции, арбитражных судах всех инстанций в качестве истца, ответчика и третьего лица, в том, числе по искам, предъявленным к Администрации города Батайска по вопросам, отнесенным к их компетенции.

6.5.5. Осуществляет контроль над исполнением решений судов Российской Федерации по вопросам, отнесенным к их компетенции.

6.5.6. Осуществляют иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью, предусмотренные постановлениями Администрации города Батайска и Положениями об органах и управлениях Администрации города Батайска».

## **Глава 7. Имущество муниципальной казны города Батайска**

7.1. Имущество, составляющее имущество муниципальной казны (далее - казна), принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию «Город Батайск».

7.2. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени города Батайска осуществляет Администрация города Батайска непосредственно, либо в лице уполномоченных отраслевых (функциональных) органов Администрации города в соответствии с п.6.3. и 6.4. главы 6 настоящего положения.

7.3. В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности города Батайска, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

7.3.1. Недвижимое имущество:

- 1) земельные участки;
- 2) здания, строения, нежилые помещения;
- 3) объекты жилищного фонда;

- 4) объекты инженерного и коммунального назначения;
- 5) объекты природопользования;
- 6) автомобильные дороги и объекты дорожного хозяйства;

7.3.2. Движимое имущество:

- 1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;
- 2) станки и оборудование, машины и механизмы и т.п.;
- 3) транспортные средства;
- 4) архивные фонды;
- 5) драгоценные металлы, природные и драгоценные камни;
- 6) движимые культурные ценности.
- 7) объекты инфраструктуры и благоустройства;

7.4. Прием имущества в муниципальную казну производится при условии предоставления передающей стороной правоустанавливающей и технической документации, обеспечивающей постановку на реестровый и бюджетный учет, а также государственную регистрацию прав на данное имущество.

7.5. В бюджете города Батайска ежегодно предусматриваются денежные средства на содержание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, предназначенные для покрытия затрат на:

- 1) инвентаризацию, оценку имущества муниципальной казны;
- 2) техническое обследование объектов недвижимости, включая отбор лиц, уполномоченных проводить такое обследование;

3) организацию торгов, предметом которых является право заключить концессионные соглашения, договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, составляющим муниципальную казну, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, договоры об отчуждении имущества, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества;

4) ликвидацию (снос) объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны;

5) охрану, страхование объектов недвижимости, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей объектов в соответствии с условиями договоров о пользовании объектами;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт, оплату коммунальных и эксплуатационных расходов по управлению и обслуживанию нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, общего имущества в зданиях, строениях, сооружениях, помещения в которых находятся в собственности города Батайска и иных лиц (в том числе в многоквартирных домах) в объемах, приходящихся на долю муниципальной собственности в общем имуществе, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей указанного имущества в соответствии с федеральным законом и условиями договоров о пользовании имуществом;

7) расходы на оплату государственных пошлин, установленных действующим законодательством;

8) судебные расходы;

9) расходы по государственной охране и сохранению объектов исторического и культурного наследия, включенных в состав муниципальной казны.

7.7. Планирование затрат, перечисленных в пункте 7.5. главы 7 настоящего Положения, осуществляют Уполномоченные органы, указанные в п. 6.3. и 6.4. главы 6 настоящего Положения, с учетом возложенных на них полномочий.

7.8. Уполномоченные органы, указанные в п. 6.3. и 6.4. главы 6 настоящего Положения, организуют содержание, сохранность движимого и недвижимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и не переданного во временное владение и (или) пользование, в том числе путем заключения договоров об

организации содержания, об охране, о страховании муниципального имущества за счет денежных средств бюджета города Батайска, в соответствии с утвержденной сметой ассигнований из бюджета города Батайска.

7.9. Функции по реестровому учету муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом Батайска. Функции по бюджетному учету муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляют органы, уполномоченные п. 6.3. и 6.4. главы 6 настоящего Положения.

7.10. На имущество муниципальной казны не может быть обращено взыскание по обязательствам (долгам) муниципальных предприятий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.11. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством.

## **Глава 8. Приватизация объектов муниципальной собственности**

8.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Комитет по управлению имуществом города Батайска разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Батайска утверждается решением Батайской городской Думы.

8.3. Приватизацию объектов жилищного фонда осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

8.4. Денежные средства, получаемые в результате продажи объектов муниципальной собственности, перечисляются в местный бюджет.

## **Глава 9. Отчуждение земельных участков, на которых расположены объекты приватизации**

9.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

9.2. Договор купли-продажи земельного участка оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Передача земельного участка и оформление прав собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **Глава 10. Порядок передачи муниципального имущества в аренду**

10.1. В аренду предоставляется муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, а также переданное в оперативное управление (хозяйственное ведение) отраслевым (функциональным) органам Администрации города Батайска, муниципальным учреждениям (предприятиям) в соответствии с Федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и постановлением Администрации города Батайска.

10.2. При предоставлении в аренду арендодателями муниципального имущества выступают:

10.2.1. в отношении имущества, составляющего муниципальную казну – Комитет по управлению имуществом города Батайска;

10.2.2. в отношении муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления отраслевым (функциональным) органам, муниципальным учреждениям – отраслевые (функциональные) органы, муниципальные учреждения;

10.2.3. в отношении муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям – муниципальные предприятия.

10.3. Передача муниципального имущества в аренду муниципальными учреждениями (предприятиями) осуществляется при наличии согласия собственника муниципального имущества и соблюдения федерального закона Российской Федерации о защите конкуренции;

10.4. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в специальный перечень муниципального имущества, предназначенный для передачи на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Порядок утверждения, ведения, опубликования указанного перечня утверждается Батайской городской Думой.

Перечень имущества, предоставляемый субъектам малого и среднего предпринимательства утверждается постановлением Администрации города Батайска.

10.5. Типовая (примерная) форма договоров аренды муниципального имущества утверждается муниципальным правовым актом Администрации города Батайска.

## **Глава 11. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование**

11.1. В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности, включенные в реестр муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Ссудодателем муниципального имущества, составляющего имущество муниципальной казны, являются уполномоченные органы, указанные в п.6.3. и п. 6.4. главы 6 настоящего Положения.

Ссудодателями муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям или на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, являются муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

11.3. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование при наличии согласия собственника муниципального имущества и на основании и условиях, устанавливаемых постановлениями Администрации города Батайска.

## **Глава 12. Порядок списания муниципального имущества**

12.1. Муниципальное имущество подлежит списанию исключительно в случаях, когда восстановить его невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда оно в установленном порядке реализовано. Основные средства, срок эксплуатации которых истек, но еще подлежащие использованию, списанию не подлежат.

12.2. Списание основных средств производится в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

12.3. Действие настоящей Главы распространяется на муниципальное имущество, в отношении которого ведется Реестр, согласно главе 4 настоящего Положения.

12.4. Действие настоящей Главы не распространяется на муниципальное имущество, в отношении которого не ведется Реестр, данное имущество списывается муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями иными балансодержателями

самостоятельно в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета.

12.5. Решение о списании муниципального имущества в отношении недвижимого имущества принимается Администрацией города Батайска в форме постановления, движимого – утверждением акта о списании председателем Комитета по управлению имуществом города Батайска.

12.6. Списание муниципального имущества осуществляют:

1) в отношении имущества, составляющего муниципальную казну – Комитет по управлению имуществом города Батайска;

2) в отношении муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления отраслевым (функциональным) органам, муниципальным учреждениям – отраслевые (функциональные) органы, муниципальные учреждения;

3) в отношении муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям – муниципальные предприятия.

12.7. Для определения целесообразности (пригодности) дальнейшего использования основных средств, возможности и эффективности их восстановления, а также для оформления документации при выбытии указанных средств, пришедших в непригодное состояние, приказом (распоряжением) балансодержателя создается комиссия в составе:

1) руководителя или заместителя руководителя (председатель комиссии);

2) представителя отдела бухгалтерского учета и контроля;

3) лиц, на которых возложена ответственность за сохранность имущества.

12.8. Комиссия выполняет следующие функции:

1) производит непосредственный осмотр основных средств, подлежащих списанию, устанавливает их комплектность, наличие документации, техническое состояние и делает заключение о необходимости списания;

2) устанавливает причины, обусловившие необходимость списания основных средств (физический и моральный износ, преждевременное выбытие вследствие нарушений правил эксплуатации аварии, чрезвычайные ситуации и т.п.);

3) определяет возможность использования пригодных приборов, узлов, агрегатов, деталей выбывающих основных средств и производит их оценку исходя из текущей рыночной стоимости;

4) осуществляет контроль за изъятием из списываемых материальных ценностей цветных и драгоценных металлов, определяет их количество и вес.

В своей работе комиссия руководствуется необходимой технической документацией (стандартами, описаниями, формулярами, паспортами, техническими условиями, сроками эксплуатации), данными бухгалтерского учета, а также заключением независимой экспертизы.

12.8. Результаты проверки комиссия оформляет актом о списании по форме, утвержденной правовым актом Российской Федерации.

12.9. Акт о списании основных средств составляется в двух экземплярах, один экземпляр для Комитета по управлению имуществом города Батайска.

12.10. Демонтаж (разборка) основных средств, а также их ликвидация до утверждения актов о списании, в соответствии с п. 12.5 главы 12 настоящего Положения, не разрешаются.

12.11. Для получения согласования собственника имущества на списание основных средств в Комитет по управлению имуществом города Батайска необходимо предоставить следующие документы:

1) заявление на имя председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска;

2) копию приказа руководителя муниципального учреждения или муниципального предприятия о создании комиссии по списанию основных средств;

3) акт осмотра объекта основных средств;

- 4) акт, либо заключение, заверенный специализированной организацией, подтверждающий непригодность основных средств к дальнейшему использованию;
- 5) акты на списание основных средств;
- 6) копию технического паспорта на объект недвижимого имущества, копию паспорта транспортного средств.

12.12. При списании основных средств, утраченных вследствие кражи, пожара, аварий, стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях, в Комитет по управлению имуществом города Батайска дополнительно предоставляются:

- 1) документ, подтверждающий факт утраты имущества (копия постановления об отказе (о прекращении) уголовного дела, справка пожарной инспекции о факте пожара и т.п.);

- 2) объяснительные записки руководителя и материально ответственных лиц балансодержателя о факте утраты имущества с указанием следующих сведений:

- о возмещении ущерба виновными лицами;
- отсутствие возможности возмещения ущерба за счет виновных лиц после использования всех предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по взысканию ущерба;

- сумма ущерба, причиненного утратой муниципального имущества, превышает сумму, определенную судебными инстанциями к взысканию с виновного, или сумму, которую по закону возможно взыскать с виновного.

- 3) копия приказа (распоряжения) о наказании лиц, виновных в преждевременном выбытии основных средств из эксплуатации, в случае установления таковых.

- смерти виновного, подтвержденной соответствующим документом.

12.13. Комитет по управлению имуществом города Батайска возвращает муниципальному учреждению или муниципальному предприятию утвержденный акт, который является основанием для списания основных средств.

12.14. Все пригодные для использования, в том числе и требующие ремонта, приборы, узлы, агрегаты, запасные части, детали и материалы, полученные от демонтажа (разборки) основных средств, подлежащих списанию, должны быть взяты балансодержателем на учет по соответствующим счетам, а непригодные материалы – как вторичное сырье.

12.15. Утилизация (ликвидация) списанного имущества возлагается на балансодержателя. Осуществляется самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными службами.

12.16. Средства, полученные от утилизации муниципального имущества, перечисляются в доход бюджета муниципального образования «Город Батайск», за исключением средств, полученных от утилизации муниципального имущества муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, а также муниципальными унитарными предприятиями.

12.17. Окончательные бухгалтерские проводки по списанию с учета металлолома осуществляются на основании документов, подтверждающих его сдачу соответствующим организациям, осуществляющим сбор черного и цветного металла.

12.18. Окончательные бухгалтерские проводки по списанию с учета зданий и сооружений осуществляются на основании документов, подтверждающих их разбор и вывоз.

### **Глава 13. Оценка объектов муниципальной собственности**

13.1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

13.2. Оценка производится независимыми оценщиками.

## Глава 14. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах

14.1. Муниципальное образование «Город Батайск» вправе участвовать в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях, в организационно-правовых формах, установленных законом.

14.2. Участие муниципального образования «Город Батайск» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

- внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

- внесения имущественных прав муниципального образования «Город Батайск» в качестве вклада в некоммерческие и хозяйственные общества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- приобретения акций открытых акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

- закрепления в муниципальной собственности акций акционерных обществ в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации муниципального имущества;

- внесения муниципального имущества в качестве вноса в некоммерческие организации, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

14.3. Решение об участии муниципального образования «Город Батайск» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации оформляется Решением Батайской городской Думы

14.4. Порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Батайск» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, утверждается постановлением Администрации города Батайска.

14.5. Интересы муниципального образования «Город Батайск» в акционерных обществах, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, представляет уполномоченный представитель муниципального образования «Город Батайск».

14.6. Представителями муниципального образования «Город Батайск» в органах управления и ревизионных комиссиях межмуниципальных организаций и акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, могут быть:

- муниципальные служащие;

- депутаты Батайской городской Думы;

- иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов муниципального образования «Город Батайск», заключаемых в установленном порядке.

14.7. Представление интересов муниципального образования «Город Батайск» в акционерных обществах осуществляется посредством участия уполномоченных представителей в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

## Глава 15. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений

15.1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных учреждений осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 №



161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Уставом города Батайска и иными законодательными и нормативными актами.

15.2. В муниципальном образовании «Город Батайск» создаются и действуют:

15.2.1. Муниципальные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (муниципальные предприятия).

15.2.3. Муниципальные учреждения, основанные на праве оперативного управления.

15.3. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей городского муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности города Батайска, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития города.

15.4. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных учреждений осуществляются по инициативе Батайской городской Думы, Администрации города Батайска в лице главы Администрации города Батайска и его заместителей.

15.5. Для принятия решения о создании (реорганизации, ликвидации) муниципального предприятия или учреждения инициатором готовится технико-экономическое обоснование и вносится проект постановления Администрации города Батайска.

15.6. Реорганизация муниципальных предприятий в форме слияния или присоединения к предприятиям и учреждениям других форм собственности не допускается.

15.7. Муниципальное предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение. Преобразование муниципального унитарного предприятия в организации иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации.

15.8. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) считаются завершёнными с момента внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.