



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2023 № 3413

г. Батайск

### **Об условиях приватизации Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 (в ред. от 26.02.2020 № 53), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на плановый период 2023-2025 годов», утвержденным решением Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 251 и руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Приватизировать Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска (Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, д. 211, ОГРН 1026101841655, ИНН 6141004136) путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации» города Батайска со 100% долей в уставном капитале Муниципального образования «Город Батайск».

2. Утвердить:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска согласно приложению № 1;

- перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска согласно приложению № 2;

- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска согласно приложению № 3;

- перечень обременений (ограничений) имущества Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска согласно приложению № 4;

- размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации» города Батайска в сумме 2 749 063,28 (два миллиона семьсот сорок девять тысяч шестьдесят три рубля) 28 копеек.

3. Передать по передаточному акту Обществу с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации» города Батайска подлежащий приватизации имущественный комплекс Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска.

4. Председателю Комитета по управлению имуществом города Батайска (Сыс А.Б.) разработать и утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации» города Батайска.

5. Директору Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска (Алексеенко О.П.):

- в течение тридцати рабочих дней после даты принятия решения о реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска сообщить в письменной форме всех известных ему кредиторов унитарного предприятия, а также поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о таком решении;

- осуществить в установленном порядке государственную регистрацию Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации» города Батайска.

6. До первого общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации» города Батайска:

- назначить на должность директора Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации» города Батайска – Алексеенко Олега Петровича - директора Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска на условиях, предусмотренных в трудовом договоре с руководителем Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска, в части не противоречащей Трудовому кодексу Российской Федерации;

- определить, что ревизионная комиссия формируется в количестве 3 членов согласно приложению № 5.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Комитет по управлению  
имуществом города Батайска

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 08.12.2023 № 3493

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса  
Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической  
инвентаризации» города Батайска

1. Основные средства.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постройки, приобретения	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
1.1.	Здания:				
1.1.1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, город Батайск ул. Энгельса, дом № 211, общей площадью 267,3 кв.м., состоящее из:				
	Комнат № 1-17 литер А 1этаж, площадью 257,1 кв.м.;	2001	43/1	61:46:0011303:2635	409,6
	Комната № 1 подвал литер пА, площадью 10,2 кв.м.	2001	43/2	61:46:0011303:2635	234,1
1.1.2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, город Батайск ул. Энгельса, дом № 211, общей площадью 115,4 кв.м. комнаты в подвальном помещении 2а, 2-3, 6, 44, 45, 46	2008	208	61:46:0011303:2690	250,4
1.1.3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Рабочая, 65	2002	95	61:46:0011302:1836	60,7

	бокс №37 общей площадью 19,1 кв.м.,				
	Итого				954,8
№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постройки, приобретения	Инвентарный номер	Заводской номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
1.2.	Транспортные средства:				
1.2.1	LADA21214 государственный номер Е 114 РВ 161/ RUS	2013	212	ХТА212140D2113069	252,2
1.2.2	LADA21214 государственный номер Е 113 РВ 161/ RUS	2013	213	ХТА212140D2110221	252,2
1.2.3.	NISSAN ALMERA государственный номер М 368 СК161/ RUS	2013	215	Z8NAJL00048420878	432,4
	Итого				936,8
1.3	Оборудование (измерительные приборы):				
1.3.1.	Тахеометр SET 630 R	2005	168	139943	22,6
1.3.2.	Тахеометр SET 530 RK3-33	2007	202	157355	23,4
1.3.3.	Комплект из 2-приемников SR-20	2008	210	62869/AT	24,4
	Итого				70,4
ИТОГО по разделу 1 « Основные средства»					1962,0

## 2. Нематериальные активы .

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Обременения(выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Документ о регистрации права	Основание приобретения (реквизиты документа)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-------	---	--	------------------------------	--	--

-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу 2 « Нематериальные активы»					0

3. Доходные вложения в материальные ценности.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Основание приобретения (реквизиты документа)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 3 « <u>Доходные вложения в материальные ценности</u> »			0

4. Финансовые вложения.

№ п/п	Вид финансовых вложений	Дата приобретения/ Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 4 « <u>Финансовые вложения</u> »			0

5. Отложенные налоговые активы.

№ п/п	Вид налога	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.09.2023г. (тыс. руб.)
-	-	-
ИТОГО по разделу 5 « <u>Отложенные налоговые активы</u> »		0

6. Прочие внеоборотные активы.

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-
ИТОГО по разделу 6 « <u>Прочие внеоборотные активы</u> »		0

7. Запасы.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
7.1.	Топливо: Бензин АИ-92	литр	52,11	3,0
ИТОГО по разделу 7 «Запасы»				3,0

8. Налог на добавленную стоимость.

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-
ИТОГО по разделу 8 «Налог на добавленную стоимость»		0

9. Дебиторская задолженность.

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
9.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				0
9.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты):				
9.2.1.	ООО «Гэндальф»	договор	01.06.2023	31.05.2024	28,2
9.2.2	Ростовский филиал ПАО «Ростелеком»	договор	07.07.2023	31.12.2023	0,2
9.2.3	ООО «РТС Тендер»	договор	12.07.2023	31.12.2023	1,7
9.2.4	ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»	договор	09.01.2023	31.12.2023	1,0
9.2.5	ИП Овчинникова Анастасия Викторовна	договор	11.01.2023	31.12.2023	6,0
9.2.6	Батлаева М.И.	договор	29.09.2023	02.10.2023	4,3
9.2.7	САО «Ресо-Гарантия»	договор	01.03.2023	29.02.2024	7,0
9.2.8	Расчеты по социальному страхованию	плат. пор	30.12.2022	30.12.2023	1,6
ИТОГО по разделу 9 «Дебиторская задолженность»					50,0

10. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов).

№ п/п	Вид финансовых вложений	Дата приобретения/ Дата погашения (при наличии)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 10 « <u>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</u> »			0

11. Денежные средства и денежные эквиваленты.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Номер расчетного счета	Сумма денежных средств (руб)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
11.1	Касса организации		13271,93	13,0
11.2	Расчетные счета:			
11.2.1	Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград	40702810141000004201	401904,6	402,0
11.2.2	Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону	40702810152090033469	3378494,56	3379,0
11.2.3	ПАО КБ «Центр-Инвест»	40702810700200001410	0	0
11.2.4	Специальный счет участника закупки Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград	40702810501000035917	35,76	0
ИТОГО по разделу 11 « <u>Денежные средства и денежные эквиваленты</u> »				3794,0

12. Прочие оборотные активы.

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
12.1	Неисключительные права пользования программными продуктами (Технокад, Крипто-Про, и т.д.)	14,0
ИТОГО по разделу 12 « <u>Прочие оборотные активы</u> »		14,0



## 13. Долгосрчные обязательства.

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
13.1.	Заемные средства	-	-	0
13.2	Отложенные налоговые обязательства	-	-	0
13.3	Оценочные обязательства	-	-	0
13.4	Прочие обязательства	-	-	0
ИТОГО по разделу 13 « Долгосрчные обязательства »				0

## 14. Краткосрчные обязательства.

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата возникновения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
14.1.	Заемные средства	-	-	0
14.2	Кредиторская задолженность			
14.2.1	ООО «Батайское АТП-1»	Акт выполненных работ	30.09.2023	2,2
14.2.2	ООО «ДТС»	Акт выполненных работ	30.09.2023	0,3
14.2.3	ГПК «Ветеран»	Договор	09.06.2023	10,0
14.2.4	ООО «Дон-экспресс»	Договор	05.09.2023	125,0
14.2.5	ИП Карапетян З.М.	Договор	06.04.2023	16,0
14.2.6	ИП Клименко Н.А.	Договор	18.08.2023	7,0
14.2.7	ООО «Концерн Единство»	Договор	05.06.2023	20,0
14.2.8	ООО «СЗ Приоритет»	Договор	29.05.2023	275,0
14.2.9	ГК «Союз Строитель»	Договор	01.09.2023	188,0

14.2.10	Расчеты с покупателями и заказчиками (физическими лицами) по авансам полученным	Договор	30.09.2023	1365,1
14.2.11	НДФЛ исчисленный налоговым агентом	Расчет 6- НДФЛ	30.09.2023	121,5
14.2.12	Налог при упрощенной системе налогообложения	Книга доходов и расходов	30.09.2023	155,7
14.2.13	Страховые взносы по единому тарифу	Расчет страховых взносов	30.09.2023	326,7
14.2.14	Расчет по обязательному страхованию от несчастных случаев	Расчет ЕФС-1	30.09.2023	2,2
14.2.15	Расчеты с персоналом по оплате труда	Ведомость начисления	30.09.2023	457,3
14.2.16	ООО «Аудит - Гарант»	Договор	18.09.2023	2,0
Итого по разделу 14.2 «Кредиторская задолженность»				3074,0
14.3	Доходы будущих периодов	-	-	0
14.4	Оценочные обязательства	-	-	0
14.5	Прочие обязательства	-	-	0
ИТОГО по разделу 14 «Краткосрочные <u>обязательства</u> »				3074,00

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 08.12.2023 № 3413

Перечень объектов  
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса  
Муниципального унитарного предприятия  
«Бюро технической инвентаризации» города Батайска

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика объекта.	Основание и год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации (при наличии)	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Предложения по дальнейшему использованию объекта (исключительного права)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 08.12.2023 № 3413

**РАСЧЕТ**  
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
Муниципального унитарного предприятия  
«Бюро технической инвентаризации» города Батайска

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)
<b>Активы</b>		
1	Нематериальные активы	
2	Результаты исследований и разработок	
3	Нематериальные поисковые активы	
4	Материальные поисковые активы	
5	Основные средства (по остаточной стоимости)	1962
6	Доходные вложения в материальные ценности	
7	Финансовые вложения	
8	Отложенные налоговые активы	
9	Прочие внеоборотные активы	
10	Запасы	3
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
12	Дебиторская задолженность	50
13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	3794
15	Прочие оборотные активы	14
Итого активов		5823
<b>Пассивы</b>		
16	Заемные средства	
17	Отложенные налоговые обязательства	

18	Оценочные обязательства	
19	Прочие обязательства	
20	Заемные средства	
21	Кредиторская задолженность	3074
22	Доходы будущих периодов	
23	Оценочные обязательства	
24	Прочие обязательства	
Итого пассивов		3074
Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2023г.		2749
Стоимость подлежащих приватизации земельных участков по состоянию на 30.09.2023г.		0
Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2023г.		0
Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		2749

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 4  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 08.12.2023 № 3413

Перечень обременений (ограничений) имущества  
Муниципального унитарного предприятия  
«Бюро технической инвентаризации» города Батайска

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение.	Год постройки, приобретения..	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	Обременение, срок его действия.
-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 5  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 08.12.2023 № 3493

Состав ревизионной комиссии  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Бюро технической инвентаризации» города Батайска

Золотарева Елена  
Николаевна - Начальник отдела бухгалтерии и  
муниципальных закупок Комитета по  
управлению имуществом города Батайска,  
председатель комиссии

Члены комиссии:

Ломакина Людмила  
Николаевна - Главный бухгалтер Муниципального  
унитарного предприятия «Бюро технической  
инвентаризации» г. Батайска

Белоусова Виктория  
Анатольевна - Начальник отдела имущественных отношений  
Комитета по управлению имуществом города  
Батайска

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова