



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 № 3373

г. Батайск

### **Об условиях приватизации Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 (в ред. от 26.02.2020 № 53), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на плановый период 2023-2025 годов», утвержденным решением Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 251 и руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Приватизировать Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска (Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, д. 189, ОГРН 1026101843536, ИНН 6141010549) путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска со 100% долей в уставном капитале Муниципального образования «Город Батайск».

2. Утвердить:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска согласно приложению № 1;

- перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска согласно приложению № 2;

- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска согласно приложению № 3;

- перечень обременений (ограничений) имущества Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска согласно приложению № 4;

- размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска в сумме 5 136 516 (пять миллионов сто тридцать шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 80 копеек.

3. Передать по передаточному акту Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска подлежащий приватизации имущественный комплекс Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска.

4. Председателю Комитета по управлению имуществом города Батайска (Сыс А.Б.) разработать и утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска.

5. Директору Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска (Шепелеву А.М.):

- в течение тридцати рабочих дней после даты принятия решения о реорганизации Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска сообщить в письменной форме всех известных ему кредиторов унитарного предприятия, а также поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о таком решении;

- осуществить в установленном порядке государственную регистрацию Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска.

6. До первого общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска:

- назначить на должность директора Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска – Шепелева Андрея Михайловича - директора Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска на условиях, предусмотренных в трудовом договоре с руководителем Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска, в части не противоречащей Трудовому кодексу Российской Федерации;

- определить, что ревизионная комиссия формируется в количестве 3 членов согласно приложению № 5.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Постановление вносит  
Комитет по управлению  
имуществом города Батайска



Р.П. Волошин

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 05.12.2023 № 3343

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса  
Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро»  
г. Батайска

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постройки и, приобретения	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
1.1.	Помещения:				
1.1.1.	Нежилое помещение общей площадью 57,6 м2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, д. 191		77	61:46:0011701:662	241,5
1.1.2.	Нежилое помещение общей площадью 94,3 м2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, д. 189		79	61:46:0011701:624	448,8
	Итого				690,3
№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постройки и, приобретения	Инвентарный номер	Заводской номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
1.2.	Транспортные средства:				
1.2.1	Автомобиль ВАЗ-21214 государственный номер О 418 УО 61/ RUS	2006	46	ХТА21214061816865	0,0
1.2.2	Автомобиль Шевроле Нива государственный номер Р 396 ВК 61/ RUS	2007	55	Х9L21230070181438	0,0
	Итого				0,0
1.3	Оборудование (измерительные приборы):				

1.3.1.	Тахеометр SET630R-32New	2003	26		0,0
1.3.2.	Трассоискатель SR-20 Seek Tech	2011	76		0,0
	Итого				0,0
1.4	Вычислительная техника				
1.4.1.	МФУ лазерный KYOSERA Ecosys N412idn, A3, лазерный, белый	2021	90		41,7
1.4.2.	Принтер HP1200	2002	8		0,00
1.4.3.	Принтер HP1200	2002	9/4		0,00
1.4.4.	Принтер HP LJ A4 (USB)	2005	40		0,00
1.4.5.	Монитор 19" Acer AL1916CS	2007	57/1		0,00
1.4.6.	Программное обеспечение (Win XP Home - 10 шт.; WinXP Pro - 2 шт.)	2008	60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 60/10, 60/11, 60/12		0,00
1.4.7.	Программное обеспечение Bricscad V8 Pro - Русская версия	2008	62		0,00
1.4.8.	Монитор 19" LG W1942S-BF LCD black 5ms Wide	2008	65		0,00
1.4.9.	Монитор 19" Acer V193b LCD 5ms black	2008	67		0,00
1.4.10.	Монитор 19" Acer V193b LCD 5ms black	2008	68		0,00
1.4.11.	Системный блок KM Home 532i PentiumDualCore E5400(2,7)/IG31/2048/HDD250/	2009	71/1		0,00

	YD4650- 512mb/Lan/Sb/CR/DVDRW				
1.4.12.	Монитор 19" Acer V193b LCD 5ms black	2009	71/2		0,00
1.4.13.	МФУ CANON I-SENSYS MF4018 (20СТР/М, 32Mb, USB2,0 А4)	2010	73		0,00
1.4.14.	Системный блок CityLine Office 3362i Ci3 540/2Gb/Int/250Gb/DVDRW	2011	78		0,00
1.4.15.	Системный блок CityLine Home 5525a WHB FX	2012	80		0,00
1.4.16.	Системный блок CityLine Home 5525a WHB FX	2012	81		0,00
1.4.17.	Системный блок CityLine Home 5525a WHB FX	2012	82		0,00
1.4.18.	Программное обеспечение AutoCAD 2011 LT Commercial New SLM (Комог)	2013	83		0,00
1.4.19.	Системный блок CityLine Office 3652i W7Pr Ci3	2013	85		0,00
1.4.20.	Программное обеспечение AutoCAD 2011 LT Commercial New SLM	2013	86		0,00
1.4.21.	Компьютер DNS Home Core i3- 3245 (3.4)+лицензия Microsoft Windows 7 Home Basic 32- bit/34-bit	2013	87, 87/1		0,00
1.4.22.	Монитор Envision 23,6" H2476WDHAL	2013	87/2		0,00
1.4.23.	Компьютер DNS Home Core i3- 3245 (3.4)+лицензия Microsoft Windows 7 Home Basic 32- bit/34-bit (Метелица)	2013	88, 88/1		0,00
1.4.24.	Компьютер DNS Home Core i3- 3245 (3.4)+лицензия Microsoft	2013	89, 89/1		0,00

	Windows 7 Home Basic 32-bit/34-bit				
1.4.25.	Компьютер IRU Office 510H4SM, Intel Core i5 10400, DDR4 8 Гб, Windows 11 Home, черный	2022	92		21,4
1.4.26.	Монитор Aser V247Ybi 23,8", черный	2022	92/1		7,5
1.4.27.	Компьютер IRU Home 310H5SE, Intel Core i5 10400, Windows 10 Home, черный	2021	91		17,5
1.4.28.	Монитор Aser SB271bi 27", черный	2021	91/1		5,0
1.4.29.	Монитор Huawei MateView SE SSN-24BZ 23,8", черный	2022	93/1		8,3
1.4.30.	Компьютер IRU Home 310H5SE, Intel Core i5 11400, DDR4 8 Гб, Windows 11 Home, черный	2022	93		24,9
1.4.31.	Видеокарта ASUS NVIDIA GeForceGNX 16600SUPER, 6 Гб	2022	93/2		18,0
1.4.32.	Монитор Acer K243Ybmix 23,8", черный	2022	94		9,3
1.4.33.	Компьютер IRU Home 310H5SM, Intel Core i5 11400, DDR4 16 Гб, черный	2022	95		18,7
1.4.34.	Монитор Huawei MateView SE SSN-24BZ 23,8", черный	2022	96		8,3
1.4.35.	Компьютер IRU Home 310H5SM, Intel Core i5 11400, DDR4 16 Гб, черный	2022	96/1		18,7
	Итого				199,3
1.5.	Производственный и хозяйственный инвентарь				

1.5.1.	Сплит-система LG 12 LH	2004	28		0,0
1.5.2.	Сплит-система JAX 09	2007	54		0,0
1.5.3	Кабинет К1 (тумба выкатная, стол руководителя, стол-приставка, тумба мобильная, шкаф платяной, шкаф для документов)	2001	30		0,0
1.5.4.	Офисная мебель	2003	31		0,0
1.5.5.	Мебель отдела проектирования	2005	32		0,0
	Итого				0,0
ИТОГО по разделу 1 « Основные средства»					889,6

## 2. Нематериальные активы .

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Обременения(выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Документ о регистрации права	Основание приобретения (реквизиты документа)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу 2 « Нематериальные активы»					0

## 3. Доходные вложения в материальные ценности .

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Основание приобретения (реквизиты документа)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 3 « Доходные вложения в материальные ценности»			0

## 4. Финансовые вложения .

№ п/п	Вид финансовых вложений	Дата приобретения/ Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-------	-------------------------	---	--

-	-	-	-
ИТОГО по разделу 4 « <u>Финансовые вложения</u> »			0

5. Отложенные налоговые активы .

№ п/п	Вид налога	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 5 « <u>Отложенные налоговые активы</u> »			0

6. Прочие внеоборотные активы .

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 6 « <u>Прочие внеоборотные активы</u> »			0

7 Запасы .

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
7.1.	Сопутствующие товары (бумага для офиса, рулоны для плоттера)	штуки	65	34,3
7.2.	Топливо: Бензин АИ-92	литр	8,85	0,4
ИТОГО по разделу 7 « <u>Запасы</u> »				34,7

8. Налог на добавленную стоимость.

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 8 « <u>Налог на добавленную стоимость</u> »			0

9. Дебиторская задолженность.

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
9.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				0



9.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты):				
9.2.1.	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	договор	18.09.2023	До 30.11.2023 г.	0,4
9.2.2	ООО "АзовКонсультант"	договор	13.06.2023	До 31.12.2023 г.	6,3
9.2.3	ООО "БИА Вперед"	договор	21.04.2023	До 31.12.2023 г.	2,0
9.2.4	ООО «Коммерсант Картотека» (Журнал «Вестник гос.регистрации» )	договор	16.08.2023	11.10.2023 г.	4,9
9.2.5	САО "РЕСО-Гарантия" (страхование автомобиля ВА321214)	договор	20.09.2023	До 29.09.2024	7,1
9.2.6	Северо-Западный филиал ООО "Британский страховой дом" (страхование работ по проектированию)	договор	23.11.2022	До 22.11.2023	5,0
9.2.7	Северо-Западный филиал ООО "Британский страховой дом" (страхование работ по изысканиям)	договор	27.09.2023	27.09.2024	5,0
9.2.8	ПАО "Ростелеком" (дог. 198)	договор	18.09.2023	31.10.2023	0,2

9.2.9.	Филиал АО "Компания ТТК" - "Макрорегион Кавказ"	договор	06.06.2023	До 31.12.2023	2,6
9.2.10.	ООО "Офисный мир КМ"	договор	27.09.2023	02.10.2023	17,6
9.2.11.	ООО "Донская корона"	договор	30.09.2023	02.10.2023	150,0
ИТОГО по разделу 9 « Дебиторская задолженность»					201,1

10. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) .

№ п/п	Вид финансовых вложений	Дата приобретения/ Дата погашения (при наличии)	
-	-	-	-
ИТОГО по разделу 10 « <u>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</u> »			0

11. Денежные средства и денежные эквиваленты.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Номер расчетного счета	Сумма денежных средств (руб)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
11.1	Касса организации		136692,33	136,7
11.2	Расчетные счета:			
11.2.1	Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону	40702810652280100 068	6214421,92	6214,4
ИТОГО по разделу 11 « <u>Денежные средства и денежные эквиваленты</u> »				6351,1

12. Прочие оборотные активы .

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-------	--------------	--

	-	-	-
ИТОГО по разделу 12 « Прочие оборотные активы»			0

## 13. Долгосрчные обязательства .

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
13.1.	Заемные средства	-	-	0
13.2	Отложенные налоговые обязательства	-	-	0
13.3	Оценочные обязательства	-	-	0
13.4	Прочие обязательства	-	-	0
ИТОГО по разделу 13 « Долгосрчные обязательства »				0

## 14 Краткосрочные обязательства .

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (вид документа)	Дата возникновения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
14.1.	Заемные средства	-	-	0
14.2	Кредиторская задолженность			
14.2.1	ООО "Батайский лидер"	Договор	30.09.2023	1,7
14.2.2	БРТС ООО "ДТС"	Договор	30.09.2023	0,2
14.2.3	АО "Ростовводоканал"	Договор	30.09.2023	0,4
14.2.4	ТСЖ "Доверие"	Договор	30.09.2023	3,5
14.2.5	ООО "Экоград-Н"	Договор	30.09.2023	1,4
14.2.6	ООО "Аудит-Гарант"	Договор	11.09.2023	8,2

14.2.7	ИП Белозеров М.Ф.	Договор	30.09.2023.	9,0
14.2.8	ООО "ИНПК Секьюрити Сервис"	Договор	30.09.2023	1,6
14.2.9	ООО "ИНПК Секьюрити Юг"	Договор	30.09.2023	6,0
14.2.10	ООО "КонсультантПлюс - Ростов-на- Дону"	Договор	30.09.2023	5,5
14.2.11	МП "Дезинфекция"	Договор	29.09.2023	2,4
14.2.12	ИП Ушаков В.С.	Договор	26.09.2023	0,6
14.2.13	ПАО "Ростелеком" (дог. 6358896)	Договор	30.09.2023	0,2
14.2.14	Толмачев С.В.	Договор	28.09.2023	75,0
14.2.15	ИП Карапетян З.М.	Договор	07.09.2023	70,0
	Тарасов В.В.	Договор	17.02.2023	60,0
	Метелица В.А.	Авансовый отчет	30.09.2023	14,0
	Сотрудники заработная плата за сентябрь 2023 г. к выплате	Ведомость начисления	30.09.2023	828,9
	Казначейство России (ФНС России) транспортный налог начисленный	Уведомление	30.09.2023	0,3
	Казначейство России (ФНС	Книга доходов и расходов	30.09.2023	243,1

	России) налог УСН начисленный			
	ОСФР по Ростовской области взносы на травматизм начисленные	Расчет ЕФС-1	30.09.2023	2,2
	Казначейство России (ФНС России) НДФЛ начисленный	Расчет 6- НДФЛ	30.09.2023	123,9
	Казначейство России (ФНС России) страховой взнос по единому тарифу начисленный	Расчет страховых взносов	30.09.2023	333,8
Итого по разделу 14.2 «Кредиторская задолженность»				1791,9
14.3	Доходы будущих периодов	-	-	0
14.4	Оценочные обязательства	-	-	0
14.4.1	Оценочные обязательства по предоставлению отпусков сотрудникам (в том числе оценочные обязательства по страховым взносам)		30.09.2023	548,1
	Итого			548,1
14.5	Прочие обязательства	-	-	0
ИТОГО по разделу 14 «Краткосрочные обязательства»				2340,0

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 05.12.2023 № 3373

Перечень объектов  
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса  
Муниципального предприятия  
«Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика объекта.	Основание и год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации (при наличии)	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Предложения по дальнейшему использованию объекта (исключительного права)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)
-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 05.12.2023 № 3373

Расчет балансовой стоимости активов  
Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г.  
Батайска,

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)
Активы		
1	Нематериальные активы	
2	Результаты исследований и разработок	
3	Нематериальные поисковые активы	
4	Материальные поисковые активы	
5	Основные средства (по остаточной стоимости)	890
6	Доходные вложения в материальные ценности	
7	Финансовые вложения	
8	Отложенные налоговые активы	
9	Прочие внеоборотные активы	
10	Запасы	35
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
12	Дебиторская задолженность	201
13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	6351
15	Прочие оборотные активы	
Итого активов		7477
Пассивы		
16	Заемные средства	
17	Отложенные налоговые обязательства	
18	Оценочные обязательства	548

19	Прочие обязательства	
20	Заемные средства	
21	Кредиторская задолженность	1792
22	Доходы будущих периодов	
23	Оценочные обязательства	
24	Прочие обязательства	
Итого пассивов		2340
Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса		5137
Стоимость подлежащих приватизации земельных участков		0
Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса		0
Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		5137

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова



Приложение № 4  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 05.12.2023 № 3343

Перечень обременений (ограничений) имущества  
Муниципального предприятия  
«Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение.	Год постройки, приобретения..	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу (тыс. руб.)	Обременение, срок его действия.
-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 5  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 05.12.2023 № 3373

Состав ревизионной комиссии  
Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-  
планировочное бюро» города Батайска

Золотарева Елена Николаевна - Начальник отдела бухгалтерии и муниципальных закупок Комитета по управлению имуществом города Батайска, председатель комиссии

Члены комиссии:

Башкова Елена Васильевна - Главный бухгалтер Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска

Белоусова Виктория Анатольевна - Начальник отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Батайска

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова