

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме по
продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Батайск»**

1. Общие положения

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов», утвержденным решением Батайской городской Думы от 18.12.2019 № 29;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331;

- Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385;

- Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35;

- Постановлением Администрации города Батайска от 20.01.2020 № 15.

Собственник имущества - муниципальное образование «Город Батайск» в лице Комитета по управлению имуществом города Батайска.

Продавец имущества - Комитет по управлению имуществом города Батайска, ул. Энгельса, 172, контактные телефоны: 8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56. E-mail: bat_kui@mail.ru, официальный сайт в Интернете: [www. батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) – электронная площадка России РТС-тендер.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 05 февраля 2020 года с 10:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 02 марта 2020 года до 16:00 часов.

Определение участников аукциона в электронной форме - 05 марта 2020 года в 10.00 часов.

Рассмотрение заявок и оформление протокола об итогах приема заявок – 05 марта 2020 года в 16.00 часов.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 10 марта 2020 года в 15.00 часов на электронной торговой площадке РТС-тендер.

**1. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги
в электронной форме (далее – имущество):**

Лот №1

- **земельный участок**, кадастровый номер 61:46:0012201:4295, площадью – 13831 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – многоквартирные жилые дома от 4 этажей; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), отделения банков, отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм собственности, гаражи, амбулаторно-поликлинические учреждения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **склад**, площадью - 208 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3140, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **квашпункт**, площадью – 39 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3129, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **КПП**, площадью – 75 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3148, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **штаб**, площадью – 550 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3136, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3127, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3134, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **клуб-эстрада**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012201:3156, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **овощехранилище**, площадью – 116 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3138, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **уборная**, площадью – 64 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3137, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **казарма под общежитие**, площадью – 459 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000:3135, назначение: нежилое здание, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30;
- **столовая**, площадью – 774,3 кв.м., кадастровый номер 61:46:0000000: 3142, назначение: нежилое, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30, (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена – 30 616 631,60 руб. (тридцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот тридцать один рубль 60 копеек), с учетом НДС 154 270,60 руб., в т.ч.:

- **нежилые здания – 925 623,60 руб.** (девятьсот двадцать пять тысяч шестьсот двадцать три рубля 60 копеек) с учетом НДС 154 270,60 руб., в том числе:

- склад – 89 155,20 руб. (восемьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей, 20 копеек), в том числе НДС 14 859,20 рублей;
- квашпункт – 12 885, 60 руб. (двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек), том числе НДС 2 147,60 рублей;
- КПП – 44 140,80 руб. (сорок четыре тысячи сто сорок рублей 80 копеек), в том числе НДС 7 356,80 рублей;
- штаб – 134 412,00 руб. (сто тридцать четыре тысячи четыреста двенадцать рублей, 00 копеек), в том числе НДС 22 402,00 рублей;
- казарма – 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
- казарма – 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
- клуб-эстрада - 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
- овощехранилище – 32 914,80 руб. (тридцать две тысячи девятьсот четырнадцать рублей 80 копеек), в том числе НДС 5485,80 рублей;
- уборная – 59 414,40 руб. (пятьдесят девять тысяч четыреста четырнадцать рублей 40 копеек), в том числе НДС 9 902,40 рублей;
- казарма под общежитие - 106 957,20 руб. (сто шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 17 826,20 рублей;
- столовая – 124 872,00 руб. (сто двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек), в том числе НДС 20 812,00 рублей.
- **земельный участок – 29 691 008,00 руб.** (двадцать девять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 6 123 326,32 (шесть миллионов сто двадцать три тысячи триста двадцать шесть рублей 32 копейки).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 1 530 831,58 (один миллион пятьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 58 копеек).

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

- 29.03.2019 аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок;
- ранее объявленный аукцион на 21.08.2019 отменен ввиду изменения законодательства.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, д. 172, каб. 10. Телефон для справок: (86354) 5 60 77. Информация о проведении продажи Имущества на аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе «Приватизация муниципального имущества»:

- информационное сообщение о проведении Аукциона;
- форма заявки (приложение № 1);
- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе «Приватизация муниципального имущества».

2. Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт: 30101810945250000967

БИК: 044525967 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантированного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уведомления об отзыве Заявки;

- в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

- в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем

письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке России РТС-тендер в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8. Подведение итогов аукциона

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме по месту

нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора. купли-продажи.

за нежилые помещения:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи ____ от « ____ » 2020;

за земельный участок:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи ____ от « ____ » 2020.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном Налогового Кодекса Российской Федерации.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли продажи не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не более чем через 10 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Заявка
на участие в электронном аукционе
Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку:

Юридическое лицо:

фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма

место нахождения _____

почтовый адрес _____

Физическое лицо:

фамилия, имя, отчество _____

паспортные данные _____

сведения о месте жительства _____

ИНН _____.

Зарегистрирован(а) в качестве индивидуального предпринимателя:

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____.

Номер контактного телефона: _____,

***Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для юридического лица, индивидуального предпринимателя):**

Получатель	
ИНН	

Расчетный счет в _____ (указывается полное наименование банка получателя)	
КПП	
БИК	
К/сч	

***Платежные реквизиты для возврата задатка (для физического лица):**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	
БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	
КПП банка получателя (9 цифр)	

***Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленных действующим законодательством РФ.**

Ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе по продаже недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности города Батайска.

Объект недвижимого имущества _____

расположенный на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____, по адресу:

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.батайск-официальный.рф, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, на **электронной торговой площадке РТС-тендер.**

Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для **юридического лица**)
_____/_____/;

(подпись)

(расшифровка подписи (ФИО))

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) _____/_____/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях _____/_____/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заявитель

(подпись)
должность)

(расшифровка подписи: фамилия,
М.П.

Дата подачи заявки _____

**Договор купли-продажи № _____
муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Батайск»**

г. Батайск

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Город Батайск», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Батайск, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска Никульшина Владислава Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Город Батайск» от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск», по которому Покупатель признан победителем аукциона в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество _____ (полное название имущества, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости), расположенное по адресу: _____ (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____.

1.3. Стоимость Имущества составляет _____ рублей согласно протоколу от _____ 20__ г. № _____ о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования город Батайск.

1.4. Объекты недвижимого имущества расположен на земельном участке: кадастровый номер _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____ площадь _____.

2. Порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам продажи цена Имущества составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

2.2. Сумма задатка, в размере _____ рублей внесенная Покупателем на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Остальную сумму цены продажи в размере _____ рублей, без НДС, Покупатель оплачивает в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты, в том числе:

- денежные средства в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за здания по договору купли-продажи от _____ г. № _____;

-денежные средства в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810303490010007, л/с 04583138880, БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВА-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от _____ г. № _____.

Моментом оплаты считается дата перечисления денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка, заверенным подписью и печатью Покупателя.

2.4. Налог на добавленную стоимость, составляющий _____ рублей – перечисляется в порядке, установленном Налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п.2.3. Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежное поручение.

3. Порядок перехода права собственности

3.1. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город «Батайск» от «_» _____ г. № _____.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю оформляется в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи Имущества.

3.3. Переход права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.4. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель:

- уплачивает цену продажи Имущества;
- уплачивает налог на добавленную стоимость (далее - НДС) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;
- принимает Имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

4.2. Продавец :

- гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, вышеуказанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободно от каких-либо прав третьих лиц, а также лиц, сохраняющих право пользования Имуществом на основании закона или договора не имеется;
- подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю право собственности на Имущество;
- в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счета, указанные в разделе 2 Договора, полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня, поступления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

5.5. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисления сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено начало. В указанный срок, кроме п.п. 2.3 , 5.2 Договора, не включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии Ростовской области.

7. Адреса и реквизиты сторон

<u>«Продавец»</u>	<u>«Покупатель»</u>
<u>Комитет по управлению имуществом</u>	Наименование _____
<u>города Батайска</u>	_____
346880, г. Батайск, ул. Энгельса, 172	ИНН/КПП _____
<u>Банковские реквизиты:</u>	ОГРН _____
Получатель: УФК по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Батайска)	<u>Банковские реквизиты:</u>
<u>Наименование банка -</u>	_____
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ	Адрес: _____
Счет: 40204810100000000468	тел.\факс: _____
БИК 046015001 ИНН 6141004217	Е-mail: _____
КПП 614101001 ОКТМО 60707000	Руководитель (наименование должности)
Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска	_____
_____ В.В.Никульшин	М.П.
м.п.	

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «___» _____ 20__ г.
№ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» от «___» _____ 20__ г. № _____, Продавец, в лице председателя КУИ города Батайска Никульшина Вячеслава Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, передает, а Покупатель, в лице _____, действующий на основании _____, принимает нижеследующее имущество:

1.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Примечание

2. Покупатель принял недвижимое имущество в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. № _____.

3. Покупатель в полном объеме выполнил свои обязательства по оплате цены недвижимого имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. № _____. Продавец к Покупателю каких-либо претензий не имеет.

4. Состояние недвижимого имущества соответствует условиям договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. № _____. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель КУИ города Батайска

_____ В.В.Никульшин
(подпись, ФИО)

(под