

**ПРОТОКОЛ № 1****об итогах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по извещению № 011021/0063532/01**

г. Батайск

02.11.2021

1. Комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска по проведению конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества города Батайска, включенного в Перечень муниципального имущества города Батайска, провела процедуру подведения итогов аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск».

2. На заседании комиссии по итогам аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» присутствовали:

Председатель комиссии

1. Сыс Андрей Борисович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

4. Золотарева Елена Николаевна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» было размещено 01.10.2021 г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке России РТС-Тендер.

**4. Лот № 1**

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 74,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0010901:3313, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, дом 15А, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, площадью 186 кв.м, кадастровый номер

61:46:0010901:4068, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, земельный участок 15А. м

Обременение Имуущества: отсутствует.

Начальная цену указанного имущества всего в размере 652 104,00 руб. (шестьсот пятьдесят две тысячи сто четыре рубля) 00 копеек, с учетом НДС. В том числе:

- нежилое здание в размере 317 899,00 руб. (триста семнадцать тысяч восемьсот девяносто девять рублей) 00 копеек;

- земельный участок в размере 334 205,00 руб. (триста тридцать четыре тысячи двести пять рублей) 00 копеек.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 130 420,80 руб. (сто тридцать тысяч четыреста двадцать рублей) 80 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 32 605,20 руб. (тридцать две тысячи шестьсот пять рублей) 20 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукцион назначенный на 28.09.2021 по указанному объекту имущества признан несостоявшимся (к участию в аукционе был допущен только один участник. В соответствии с п.3. с. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ аукцион признан несостоявшимся).

4.1. В соответствии с протоколом № 1 от 29.10.2021 года рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», по извещению № 011021/0063532/01 участниками аукциона признаны следующие лица:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Самохина Анна Валентиновна  Ростовская обл. ДТ «Гидромеханизатор», 14- я улица, д. 364	допущен	-
2.	2	ООО «ГИВ-ГРУПП»,  Ростовская обл. Аксайский район, станция Грушевская, ул. Новочеркасское шоссе, д. 1-А, офис 3	допущен	-

Ставки участников:

наименование участника	№ участника	Предложения участников
------------------------	-------------	------------------------

Самохина Анна Валентиновна	1	684 709,20
Ростовская обл. ДТ «Гидромеханизатор», 14-я улица, д. 364		
ООО «ГИВ-ГРУПП», Ростовская обл. Аксайский район, станица Грушевская, ул. Новочеркасское шоссе, д. 1-А, офис 3	2	652 104,00

4.2. **Победитель** - Самохина Анна Валентиновна.

4.3. **Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества:** 684 709,20 руб. (шестьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот девять рублей) 20 копеек.

Уведомление победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов аукциона электронной форме, направляется оператором электронной площадки РТС-Тендер. Сумму задатка зачесть в сумму платежа по договору купли-продажи. В срок, не позднее чем 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме и вручения уведомления, с победителем, заключить договор купли-продажи.

Участнику № 2, возврат задатка производится в течении 5 дней от даты подведения итогов аукциона в электронной форме оператором электронной площадки РТС-Тендер.

## 5. Лот № 2

Электрические сети 0,4 кВт, назначение: иное сооружение (электрические сети), протяженностью 2700 м, кадастровый номер 61:46:0000000:3745, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ «Дружба».

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 84 836,40 руб. (восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать шесть рублей) 40 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 16 967,28 руб. (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей) 28 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 4 241,82 руб. (четыре тысячи двести сорок один рубль) 82 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукцион, назначенный на 30.09.2021 признан несостоявшимся в связи с непоступлением заявок.

5.1. В соответствии с протоколом № 1 от 29.10.2021 года рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», по

извещению № 011021/0063532/01 участниками аукциона признаны следующие лица:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ», Российская Федерация, г. Москва, пер. Пыжевский, дом 5, строение 1, 505 (2)	допущен	-
2.	2	ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ» город Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литер Х, ПОМ/К21Н/59	допущен	-

Ставки участников:

наименование участника	№ участника	Предложения участников
ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ», Российская Федерация, г. Москва, пер. Пыжевский, дом 5, строение 1, 505 (2)	1	89 078,22
ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ» город Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литер Х, ПОМ/К21Н/59	2	84 836,40

5.2. Победитель - ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ».

5.3. Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: 89 078,22 руб. (восемьдесят девять тысяч семьдесят восемь рублей) 22 копейки.

Уведомление победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов аукциона электронной форме, направляется оператором электронной площадки РТС-Тендер. Сумму задатка зачесть в сумму платежа по договору купли-продажи. В срок, не позднее чем 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме и вручения уведомления, с победителем, заключить договор купли-продажи.

Участнику № 2, возврат задатка производится в течении 5 дней от даты подведения итогов аукциона в электронной форме оператором электронной площадки РТС-Тендер.

## 6. Лот № 3

Электрические сети 0,4 кВт, назначение: иное сооружение (электрические сети), протяженностью 2390 м, кадастровый номер 61:46:0000000:3743, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ «Ягодка».

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 75 096,00 руб. (семьдесят пять тысяч девяносто шесть рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка - 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме - 15 019,20 руб. (пятнадцать тысяч девятнадцать рублей) 20 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме - 3 754,80 руб. (три тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля) 80 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукцион, назначенный на 30.09.2021 признан несостоявшимся в связи с непоступлением заявок.

6.1. В соответствии с протоколом № 1 от 29.10.2021 года рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», по извещению № 011021/0063532/01 участниками аукциона признаны следующие лица:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ»  город Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литер Х, ПОМ/К21Н/59	допущен	-
2.	2.	ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ»,  Российская Федерация, г. Москва, пер. Пыжевский, дом 5, строение 1, 505 (2)ᶠ	допущен	-

## Ставки участников:

наименование участника	№ участника	Предложения участников
ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ»,  Российская Федерация, г. Москва, пер. Пыжевский, дом 5, строение 1, 505 (2)	1	78 850,80
ОАО «РОСЭНЕРГОПРОЕКТ»	2	75 096,00

город Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литер X, ПОМ/К21Н/59		
---	--	--

6.2. Победитель - ООО «ЭНЕРГОИНВЕСТ».

6.3. Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: 78 850,80 руб. (семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей) 80 копеек.

Уведомление победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов аукциона электронной форме, направляется оператором электронной площадки РТС-Тендер. Сумму задатка зачесть в сумму платежа по договору купли-продажи. В срок, не позднее чем 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме и вручения уведомления, с победителем, заключить договор купли-продажи.

Участнику № 2, возврат задатка производится в течении 5 дней от даты подведения итогов аукциона в электронной форме оператором электронной площадки РТС-Тендер.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Опубликовать настоящий протокол в соответствии с требованиями законодательства.

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право победителей на заключение договоров купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи.

Председатель комиссии

1. Сыс Андрей Борисович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

4. Золотарева Елена Николаевна

