

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества по извещению № 020318/0063532/01

г. Батайск

29.03.2018

1. Комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска провела процедуру рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области по адресу: Ростовская область, Батайск г. ул. Энгельса, 172.

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области присутствовали:

Председатель комиссии

1. Филоненко Олеся Васильевна

Член комиссии

2. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

3. Поздеева Юлия Владимировна

Член комиссии

4. Золотарева Елена Николаевна

Член комиссии

5. Буцаленко Антон Николаевич

Секретарь комиссии

6. Малеева Ирина Андреевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Начало заседания в 14-00. Окончание заседания в 14-15.

3. Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 02.03.2018.

4. **Лот №1** - нежилое помещение, назначение нежилое, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, дом № 97, комнаты 1,2,3, общей площадью 43,1 кв.м. (1964 года постройки. Наружные стены кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные, отделка потолков – штукатурка, оконные проемы – дверные глухие, электроснабжение – скрытая проводка) одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0010403:1922, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – офисы, конторы, организации различных форм собственности, общая долевая собственность: 425/1000 от площади 457 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, 97 (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена – 1 087 634,36 руб. (один миллион восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 36 копеек), с учетом НДС

в т.ч.:

- нежилое помещение – 306 212,36 руб. (триста шесть тысяч двести двенадцать рублей 36 копеек) в том числе НДС 46 710,36 руб.

- земельный участок – 781 422,00 руб. (семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать два рубля 00 копеек).

Лот №2 - здание, назначение нежилое, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Северный массив, 4/2, общей площадью 249,4 кв.м. (2003 года постройки. Наружные стены кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные) (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует

Начальная цена – 5 360 000, 00 руб. (пять миллионов триста шестьдесят тысяч рублей), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены имущества) - **268000,00 руб.** (двести шестьдесят восемь тысяч рублей).

Право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010901:11, площадью 2150 кв.м. (201/10000 доли), на котором расположено здание, возникает у собственника Имущества в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области прекращен 27.03.2018 в 16-00.

4.2. По окончании указанного в информационном сообщении срока подачи заявок установлено, что не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области.

4.3. Решение комиссии: На основании положений Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в связи с не поступлением заявок по лоту № 1, лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся.

Председатель комиссии

1. Филоненко Олеся Васильевна

Член комиссии

2. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

3. Поздеева Юлия Владимировна

Член комиссии

4. Золотарева Елена Николаевна

Член комиссии

5. Буцаленко Антон Николаевич

Секретарь комиссии

6. Малеева Ирина Андреевна