

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»

Комитет по управлению имуществом города Батайска сообщает:

**25 октября 2017 года в 14-30 час.** состоится продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», посредством публичного предложения:

**Лот №1** - нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 818,0 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012201:4243, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – продовольственные магазины, непродовольственные магазины, площадью 1754 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, 46 (далее Имущество). Стены нежилого здания кирпичные с трещинами, перегородки кирпичные с осадкой, фундамент бетонный с осадкой. Окна-проемы, двери-проемы.

Обременение Имущества: отсутствует.

**Цена первоначального предложения** – 6 661 227,94 руб. (шесть миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча двести двадцать семь рублей 94 копейки), с учетом НДС 423 662,94 руб. (четыреста двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят два руб. 94 коп.), в т.ч.:

- нежилое здание – 2 777 345,94 руб. (два миллиона семьсот семьдесят семь тысяч триста сорок пять рублей 94 коп.) в том числе НДС 423 662,94 руб. (четыреста двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят два руб. 94 коп.)

- земельный участок – 3 883 882,00 руб. (три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят два рубля 00 коп.).

**Величина снижения цены первоначального предложения - 532 898,24 (пятьсот тридцать две тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 24 коп.)**

**Величина повышения цены - «Шаг продажи посредством публичного предложения» - 266 449,12 (двести шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок девять рублей 12 коп.)**

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество - «Цена отсечения» - 3 330 613,97 руб.** (три миллиона триста тридцать тысяч шестьсот тринадцать рублей 97 коп.), с учетом НДС 211 831,47 руб. (двести одиннадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 47 коп.) в т.ч.:

- нежилое здание - 1 388 672, 97 руб. (один миллион триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят два рубля 97 коп.) с учетом НДС 211 831,47 руб. (двести одиннадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 47 коп.);

- земельный участок - 1 941 941,00 руб. (один миллион девятьсот сорок одна тысяча девятьсот сорок один рубль 00 коп.)

Сведения о предыдущих торгах: по лоту №1 торги признаны несостоявшимися (протокол №1 от 07.09.2017).

Продавцом является Комитет по управлению имуществом города Батайска, ул.Энгельса,172, контактные телефоны: 8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56. E-mail: [bat\\_kui@mail.ru](mailto:bat_kui@mail.ru)., официальный сайт в Интернете: [www. батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

Продажа посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федерального закона от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на продажу посредством публичного предложения и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном продажах посредством публичного предложения», Налогового кодекса Российской Федерации, приказа Комитета по управлению имуществом города Батайска от 20.03.2017 № 21.

**Продажа посредством публичного предложения проводится по адресу Продавца: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.**

**Заявки ( приложение № 1) принимаются по адресу Продавца г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 10, в рабочие дни с 25.09.2017 по 19.10.2017 включительно с 10.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 16.00 час. по московскому времени**

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов), своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении. **Сумма задатка составляет 20% от начальной цены имущества – 1 332 245,59 руб. Задаток вносится единым платежом на счет Продавца не позднее 19.10.2017года:**

**Получатель:** УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) ИНН 6141004217, КПП 614101001, ОГРН 1026101843349, л/с 05583138880 в УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств).

Банк получателя: р/с 40302810660153000906

**ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ**  
(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами)  
БИК 046015001

В назначении платежа в платежном поручении необходимо указать:

**«задаток на участие в продаже посредством публичного предложения 25.10.2017г.**

**Нежилого здания с земельным участком по адресу:  
Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, 46»**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатков, за исключением победителя продажи посредством

публичного предложения, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения:

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения;
- участникам продажи посредством публичного предложения, не ставшим победителями;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения:**

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения (2экз).
2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
4. Претенденты – физические лица дополнительно представляют документ, удостоверяющих личность, или представляют копии всех его листов.
5. Претенденты – юридические лица дополнительно предоставляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  - надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и опись составляется в 2-х экземплярах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об Имуществе можно в дни приема заявок по адресу Продавца, а также на официальных сетях Продавца, муниципального образования «Город Батайск» [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются комиссией 24.10.2017г. в 16 час.00 мин. по адресу Продавца.**

Итоги продажи посредством публичного предложения подводит комиссия 25.10.2017г. непосредственно после проведения продажи посредством публичного предложения, по адресу Продавца.

**Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.**

Договор купли-продажи имущества (приложение № 2) заключаются между продавцом и победителями продажи посредством публичного предложения в течение 5

(пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения и размещения протокола об итогах продажи посредством публичного предложения на сайтах в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата покупателем Имущества производится в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом на следующие реквизиты:

**за нежилое здание:**

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска),  
ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810400000010002, л/с 04583138880 БИК  
046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ  
(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО  
60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи \_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_ » 2017;

**за земельный участок:**

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска),  
ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810400000010002, л/с 04583138880 БИК  
046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ  
(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО  
60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_ » 2017;

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается пропорционально в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (18%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли продажи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

**Формы заявок для участия в продаже посредством публичного предложения**

**Приложение № 1  
к документации продажи посредством публичного предложения**

**Продавцу –  
Комитету по управлению  
имуществом города Батайска**

**Заявка**  
**на участие в продаже посредством публичного предложения**  
**Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку:**

**Юридическое лицо:**

фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

место нахождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

почтовый адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Физическое лицо:**

фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_.

Зарегистрирован(а) в качестве индивидуального предпринимателя:

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_.

**Номер контактного телефона:** \_\_\_\_\_,

**\*Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для юридического лица, индивидуального предпринимателя):**

Получатель	
ИНН	

Расчетный счет в _____ (указывается полное наименование банка получателя)	
КПП	
БИК	
К/сч	

**\*Платежные реквизиты для возврата задатка (для физического лица):**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	
БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	
КПП банка получателя (9 цифр)	

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленных действующим законодательством РФ.**

**Ознакомлен с документацией о продаже посредством публичного предложения и согласен принять участие в продаже посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности города Батайска.**

Объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расположенный на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф), а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549;

2) в случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Подача настоящей заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Настоящим заявляю:**

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/;

(подпись)

(расшифровка подписи (ФИО))

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:**

**Для всех лиц, подающих заявки:**

1) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка или квитанция об оплате);  
**для юридических лиц:**

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя \_\_\_\_\_ (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель); в случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности; в случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная \_\_\_\_\_ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении продажи посредством публичного предложения) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

3) копии \_\_\_\_\_ (наименование учредительных документов заявителя) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

4) надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) \_\_\_\_\_;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой \_\_\_\_\_;

**для физических лиц:**

1) копии документов, удостоверяющих личность: копия общегражданского паспорта \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

**для индивидуальных предпринимателей:**

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная \_\_\_\_\_ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении продажи посредством публичного предложения) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

**для иностранных лиц:**

1) надлежащим \_\_\_\_\_ образом \_\_\_\_\_ заверенный \_\_\_\_\_ (указать, кем) перевод на русский



язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_ (наименование документа) в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_ (наименование государства), полученный « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении продажи посредством публичного предложения) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи: фамилия, должность) \_\_\_\_\_ М.П.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

Заявка принята: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года за № \_\_\_\_ .

Уполномоченный \_\_\_\_\_ представитель \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

**Проект договора купли-продажи  
Приложение № 2  
к документации продажи посредством публичного предложения  
ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи №  
муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности  
муниципального «Город Батайск»**

г. Батайск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Город Батайск», в лице Комитета по управлению имуществом города Батайск, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя КУИ города Батайска Филоненко Олеси Васильевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайск, принятого решением Батайской городской Думы от «09» декабря 2011 г. № 152, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества», Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 22.07.2002 № 549, положениями Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Комитета по управлению имуществом города Батайска от ..... № ...., на основании Информационного сообщения продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Город Батайск» и протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о результатах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Муниципального образования «Город Батайск», по которому Покупатель признан Победителем продажи посредством публичного предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (полное название имущества, согласно свидетельству о государственной регистрации права), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Объект).

Характеристика Объекта приведена в кадастровом паспорте объекта, выполненном по состоянию на \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ (наименование организации, выдавшей кадастровый паспорт, дата и номер паспорта, согласно которого выдано свидетельство о государственной регистрации права).

1.2. Объект принадлежит "Продавцу" на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним за N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ согласно протоколу № \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о результатах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Муниципального образования город Батайск

1.4. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке: кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_ площадь \_\_\_\_\_

## 2. Порядок расчетов

2.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил Объект за \_\_\_\_\_ без (с) учета НДС \_\_\_\_%.

2.2. Оплата осуществляется в два этапа.

Первый этап: Задаток в размере \_\_\_\_\_, уплаченный «Покупателем» в целях участия в продаже посредством публичного предложения засчитывается в счет выкупной цены Имущества.

Второй этап: "Покупатель" оплачивает оставшуюся стоимость Имущества в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на реквизиты:

Денежные средства за нежилое здание перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска),  
ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810400000010002, л/с 0458313880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Денежные средства за земельный участок перечисляются на следующие реквизиты:

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 2017;

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска),  
ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810400000010002, л/с 0458313880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 2017;

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в п.2.2. настоящего Договора по соответствующему коду бюджетной классификации.

2.4. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ : При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

2.5. Ответственность "Покупателя" в случае отказа или уклонения от оплаты Объекта предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Порядок перехода права собственности**

3.1. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества недвижимого имущества, путем подписания акта приема-передачи имущества.

3.2. Право собственности на Объект переходит к "Покупателю" в установленном порядке после полной его оплаты. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.3. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Объект является настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи недвижимого имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения N 1.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества бремя содержания Объекта и риск его случайной гибели или случайного повреждения переходит к "Покупателю".

3.5. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется силами и за счет "Покупателя".

3.6. "Покупатель" обязуется не позднее следующего дня с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставить "Продавцу" выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретённый Объект.

#### **4. Обязанности покупателя и продавца.**

##### **4.1. Покупатель обязан:**

4.1.1. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

4.1.2. Самостоятельно и за собственный счет оформить переход права собственности на Имущество.

4.1.3. Выступить правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества.

##### **4.2. Продавец обязан:**

4.2.1. В срок не более 30 (тридцати) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счета, указанные в разделе 2 Договора, полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему договору «Покупатель» уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 20 (двадцати) дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества.

По истечении данного срока «Продавец» направляет «Покупателю» письменное сообщение о расторжении настоящего договора, со дня отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, сумма задатка «Покупателю» не возвращается, и обязательства «Продавца» по передаче имущества в собственность «Покупателю» прекращаются.

5.3. Уплата неустойки не освобождает "Покупателя" от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. Расторжение настоящего договора не освобождает "Покупателя" от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения "Покупателем" своих обязанностей по настоящему договору.

## **6. Порядок расторжения договора**

6.1. В случае невыполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с существенным нарушением условий настоящего договора.

6.3. Стороны договорились, что все условия настоящего договора являются для сторон существенными.

## **7. Особые условия**

7.1. "Продавец" гарантирует, что Объект до заключения настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Объект обременён договором аренды N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, иные обременения отсутствуют;

7.2. "Покупатель" ознакомлен с техническим состоянием Объекта и претензий к "Продавцу" не имеет.

7.3. "Покупатель" Объекта обязуется не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

## **8. Заключительные положения**

7.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии Ростовской области.

### 9. Адреса и реквизиты сторон

<u>«Продавец»</u>	<u>«Покупатель»</u>
Муниципальное образование «Город Батайск», в лице Комитета по управлению имуществом города Батайск	Наименование _____ _____ _____
ИНН 6141004217 КПП 614101001	ИНН/КПП _____
ОГРН 102610843349	ОГРН _____
получатель УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), р/сч 40101810400000010002, БИК 046015001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 91411402043040000410	<u>Банковские реквизиты:</u> _____ _____ _____
Адрес: 346880, г.Батайск, ул.Энгельса, 172, тел./факс (863 54) 56333,	Адрес: _____
E-mail: <a href="mailto:bat_kui@mail.ru">bat_kui@mail.ru</a>	тел\факс _____
Председатель КУИ города Батайска	E-mail: _____
_____ О.В.Филоненко	Руководитель(наименование должности) _____
М.П.	М.П.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.  
№ \_\_\_\_\_

АКТ  
приема - передачи недвижимого имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»,  
расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г.Батайск, ул. ....

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.2. договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_

«Продавец» - Комитет по управлению имуществом города Батайска

в лице председателя Филоненко Олеси Васильевны

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_ Положения \_\_\_\_\_

и - "Покупатель",

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава о  
нижеследующем:

«Продавец» передает недвижимое имущество общей площадью – .... кв.м.

«Покупатель» принимает недвижимое имущество общей площадью – .... кв.м.

Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества: помещению  
требуется капитальный ремонт.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Продавец»**

**"Покупатель"**

Председатель КУИ города Батайска

\_\_\_\_\_ О.В.Филоненко

*(подпись, ФИО)*

\_\_\_\_\_

*(подпись, ФИО)*

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА**

## ПРИКАЗ № 70

«14» сентября 2017 г.

г. Батайск

Об условиях приватизации нежилого здания, назначение: нежилое здание, общей площадью 818,0 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012201:4243, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – продовольственные магазины, непродовольственные магазины, площадью 1754 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, 46

С целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 28.07.2011 № 128, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 29.07.2015 № 59 и Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 09.12.2011 №152,

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести приватизацию муниципального имущества города Батайска: нежилого здания, назначение: нежилое здание, общей площадью 818,0 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012201:4243, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – продовольственные магазины, непродовольственные магазины, площадью 1754 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, 46 с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения.
2. Установить:



2.1. первоначальную цену имущества, указанного в п.1 настоящего приказа, в размере начальной цены аукциона, не состоявшегося 11.09.2017, 6 661 227,94 руб. (в том числе НДС 423 662,94 руб.).

2.2. минимальную цену имущества, указанного в п.1 настоящего приказа, в размере 3 330 613,97 руб. ( в том числе НДС 211 831,47 руб.), которая состоит из:

-минимальной цены нежилого здания, назначение: нежилое здание, общей площадью 818,0 кв.м., местоположение: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, 46 в размере 1 388 672,97 руб. (в том числе НДС 211 831,47 руб);

-минимальной цены земельного участка с кадастровым № 61:46:0012201:4243, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – продовольственные магазины, непродовольственные магазины, площадью 1754 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, Авиагородок, 46, в размере 1 941 941,00 руб.

4. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации города Батайска [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по  
управлению имуществом города Батайска

О.В.Филоненко