

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № 041217/0063532/01

г. Батайск

16.01.2018

1. Комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска провела процедуру рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области посредством публичного предложения по адресу: Ростовская область, Батайск г. ул. Энгельса, 172.

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области посредством публичного предложения присутствовали:

Председатель комиссии

1. Филоненко Олеся Васильевна

---

Секретарь

2. Малеева Ирина Андреевна

---

Член комиссии

3. Белоусова Виктория Анатольевна

---

Член комиссии

4. Поздеева Юлия Владимировна

---

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

---

Член комиссии

6. Буцаленко Антон Николаевич

---

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Начало заседания в 16-00. Окончание заседания в 16-15.

3. Извещение о проведении продажи муниципального имущества г. Батайска Ростовской области посредством публичного предложения было размещено 05.12.2017 г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>.

4. **Лот № 1:** Предмет продажи посредством публичного предложения : нежилое здание, назначение нежилое, общей площадью 169,3 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012701:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – промышленные объекты, складские объекты, площадью 1194 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, пер. Дальний, 10-а.

Начальная цена – **2 505 000,54 руб.** (два миллиона пятьсот пять тысяч рублей 54 копейки), с учетом НДС **71 577,54 руб.** (семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 54 коп.), в т.ч.:

- нежилое здание – **469 230,54 руб.** (четыреста шестьдесят девять тысяч двести тридцать руб. 54 коп.) в том числе НДС **71 577,54 руб.** (семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 54 коп.)

- земельный участок – **2 035 770,00 руб.** (два миллиона тридцать пять тысяч семьсот семьдесят руб. 00 коп.).

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество - «Цена отсечения» - 1 252 500,27 руб.** (один миллион двести пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 27 коп.), с учетом НДС **35 788,77 руб.** (тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят восемь рубль 77 коп.) в т.ч.:

- нежилое здание – **234 615,27 руб.** (двести тридцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 27 коп.) с учетом НДС **35 788,77 руб.** (тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят восемь рубль 77 коп.);

- земельный участок - **1 017 885,00 руб.** (один миллион семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.).

4.1. Прием заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения прекращен 10.01.2018 в 16-00.

4.2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. заявки	№	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1		Гавашели Аммар Александрович	допущен	-
2.	2		Мораш Ирина Николаевна	допущен	-

4.3. Решение комиссии: При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения установлено, что заявки и документы, предоставленные Гавашели Аммаром Александровичем и Мораш Ириной Николаевной полностью удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ст. 23 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Признать Гавашели Аммара Александровича и Мораш Ирину Николаевну участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 1.

5. Лот № 2 - нежилое помещение, назначение нежилое помещение, площадью 121, 5 кв.м., кадастровый номер 61:46:0012302:1349, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, д. 219-а.

Приватизируемый объект представляет собой: нежилое помещение (далее Имущество) 1990 года постройки, материал наружных стен - кирпич, перегородки - кирпичные, перекрытия – деревянные, полы – ДВП, линолеум, плитка, оконные проемы металлопластиковые двойные створные, дверные проемы простые, отделка стен – штукатурка, окраска. Вид отопления – водяное. Оборудовано водоснабжением от городской сети, канализация – центральная. Электроснабжение – скрытая проводка (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

**Начальная цена – 3 061 000,00 руб.** (три миллиона шестьдесят одна тысяча 00 копеек), с учетом НДС – 466 932,20.

**Шаг понижения – 306 100,00 руб.** (триста шесть тысяч сто рублей 00 коп.)

**Шаг аукциона - 153 050,00 руб.** (сто пятьдесят три тысячи пятьдесят рублей 00 коп.)

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество - «Цена отсечения» - 1 530 500,00 руб.** (один миллион пятьсот тридцать тысяч пятьсот рублей 00 коп.), с учетом НДС.

5.1. Прием заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения прекращен 10.01.2018 в 16-00.

4.2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. заявки	№	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1		Индивидуальный предприниматель Молотова Елена Николаевна	допущен	-
2.	2		Кобылкин Александр Борисович	допущен	-
3.	3		Индивидуальный предприниматель Щербина Александр Николаевич	допущен	-

4.3. Решение комиссии: При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения установлено, что заявки и документы, предоставленные Индивидуальным предпринимателем Молотовой Еленой Николаевной, Кобылкиным Александром Борисовичем, Индивидуальным предпринимателем Щербиной Александром Николаевичем полностью удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ст. 23 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Признать Индивидуального предпринимателям Молотову Елену Николаевну, Кобылкина Александра Борисовича, Индивидуального предпринимателя Щербину Александра Николаевича участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 2.

Председатель комиссии

1. Филоненко Олеся Васильевна



Секретарь

2. Малеева Ирина Андреевна



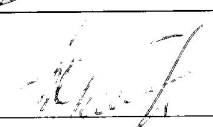
Член комиссии

3. Белоусова Виктория Анатольевна



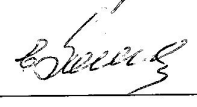
Член комиссии

4. Поздеева Юлия Владимировна



Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна



Член комиссии

6. Буцаленко Антон Николаевич

