

**«Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества  
Ростовской области» сообщает:**

**«17» ноября 2017 года в 11.00 час.** состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Батайска:

**Лот № 1.** Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 61:46:0012103:662, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 кв.м. Степень готовности объекта: 10%, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

**Начальная цена Имущества – 56 151 744,0** (пятьдесят шесть миллионов сто пятьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) **рубля**, в том числе НДС.

**Шаг аукциона – 2 807 587,20** рублей (два миллиона восемьсот семь тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 20 копеек).

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012103:711, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, площадью 24 840 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г (далее – Участок), по цене выкупа **20 127 852,0** (двадцать миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят два) **рубля**.

Обременение Участка: отсутствует.

Сведения о предыдущих торгах: торги не проводились.

Продавец – Муниципальное образование «Город Батайск» в лице государственного казенного учреждения Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», действующего на основании муниципального контракта от 12.10.2017 № 46, юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, место расположения: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/ул. Станиславского, 85-87/пер. Соколова, 13, 2-й этаж, каб. 209 – 218, контактные телефоны – 240-18-67, 240-17-95, E-mail: [fond-ro@mail.ru](mailto:fond-ro@mail.ru), официальный сайт в Интернете: [www.fond-ro.ru](http://www.fond-ro.ru).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, постановления Администрации города Батайска от 11.10.2017 № 1745, приказа комитета по управлению имуществом города Батайска от 11.10.2017 № 85.

Аукцион проводится по адресу Продавца: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/ул. Станиславского, 85-87/пер. Соколова, 13, 2-й этаж, каб. № 215.

**Заявки принимаются по адресу Продавца в рабочие дни с 17.10.2017 по 10.11.2017 включительно с 10.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 16.00 по московскому времени.**

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении.

**Сумма задатка, составляющая 20 % от начальной цены Имущества – 11 230 348,8 рублей** (одиннадцать миллионов двести тридцать тысяч триста сорок восемь рублей 80 копеек) вносится единым платежом на следующие реквизиты: УФК по Ростовской области (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области», л/с 05582A01000), ИНН 6163013254, КПП 616301001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, р/сч. 40302810260152000637 БИК 046015001 ОКПО 31663504, ОКТМО 60701000 и должен поступить **не позднее 10.11.2017**. В назначении платежа указывается: «задаток на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Батайск, ул. Ленина, 168г».

**В лицевом счете 05582A01000 указывается русская буква «А».**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона:

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- участникам аукциона, не ставшим победителями;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок;

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Документы, представляемые для участия в аукционе (составляются на русском языке):**

1. Заявка на участие в аукционе (в 2 экз.);
2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

4. Претенденты – физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица - при наличии печати, и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента - при наличии печати (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией 15.11.2017 в 11 час. 00 мин. по адресу Продавца.**

**Итоги аукциона подводит аукционная комиссия 17.11.2017 непосредственно после проведения аукциона, по адресу Продавца.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.

Договор купли-продажи Имуущества с Победителем заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Оплата покупателем имущества производится в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты:

**за объект незавершенного строительства:**

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет: 40101810400000010002 л/с 0458313880

БИК 046015001

ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001

Код классификации доходов бюджета (КБК): 914 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 60707000

Назначение платежа: «оплата за объект незавершенного строительства по договору купли-продажи \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017»;

**за земельный участок:**

Получатель – УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет: 40101810400000010002 л/с 0458313880

БИК 046015001

ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001

Код классификации доходов бюджета (КБК): 914 114 06024 04 0000 430

ОКТМО 60707000

Назначение платежа: «оплата за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017».

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования, облагаются НДС (18%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ.

Передача Имуущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты стоимости Имуущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи размещены ниже.

Данное информационное извещение размещено на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.fond-ro.ru](http://www.fond-ro.ru), [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф)

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

**Формы заявок для участия в аукционе:**

**Продавцу -**  
государственному казенному учреждению  
Ростовской области «Фонд имущества  
Ростовской области»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма для **юридического лица, индивидуального предпринимателя**, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. , паспортные данные **индивидуального предпринимателя**, подающего заявку)  
зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_);  
ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества города Батайск: объекта незавершенного строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 м<sup>2</sup>. Степень готовности объекта: 10%, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 168г,  
(наименование имущества, его основные характеристики)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.fond-go.ru](http://www.fond-go.ru), [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
р/сч \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
полное наименование банка получателя  
БИК \_\_\_\_\_

к/сч. \_\_\_\_\_.

**Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:**

\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 года

*Заполняется представителем Продавца:*

**Заявка принята Продавцом:** час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Продавцу -**

государственному казенному учреждению  
Ростовской области «Фонд имущества  
Ростовской области»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма для физического лица, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, далее именуемый

Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества города Батайск: объекта незавершенного строительства, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 м<sup>2</sup>. Степень готовности объекта: 10%, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 168г,

(наименование имущества, его основные характеристики)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.fond-go.ru](http://www.fond-go.ru), [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;
- 2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

**Адрес и контактные телефоны Претендента:**

---



---

**\*Платежные реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	
БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	
КПП банка получателя (9 цифр)	

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Претендент (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.

*Заполняется представителем Продавца:*

**Заявка принята Продавцом:** час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Проект договора купли-продажи**

**Договор  
купи-продажи**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

№ \_\_\_\_ /НД

Муниципальное образование «Город Батайск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Комитета по управлению имуществом города Батайска, именуемого в

дальнейшем «Комитет», в лице государственного казенного учреждения Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», именуемого в дальнейшем «Фонд», в лице председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, муниципального контракта от 29.05.2017 № 28, заключенного с Комитетом, и Доверенности от 29.05.2017, выданной Комитетом, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь постановлением Администрации города Батайска от 11.10.2017 № 1745, приказом комитета по управлению имуществом города Батайска от 11.10.2017 № 85, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 и Протоколом об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Батайска от \_\_\_\_\_.2017 № 1, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора продает Покупателю недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности города Батайск: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 61:46:0012103:662, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 кв.м. Степень готовности объекта: 10%, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г, (далее – Имущество), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

1.2. Одновременно с Имуществом Покупатель приобретает земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012103:711, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, площадью 24 840 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г (далее – Участок), по цене выкупа **20 127 852,0** (двадцать миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят два) **рубля**.

1.3. Обременения: отсутствуют.

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество и Участок.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), в том числе НДС.

2.2. Сумма задатка в размере **11 230 348,8 рублей** (одиннадцать миллионов двести тридцать тысяч триста сорок восемь рублей 80 копеек), внесенная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора

2.3. Остальную сумму цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года, путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

### 2.3.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

2.3.1.1. Денежные средства за Имущество в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), без учета НДС, перечисляются на следующие

реквизиты: Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет: 40101810400000010002 л/с 0458313880

БИК 046015001

ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001

Код классификации доходов бюджета (КБК):

914 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 60707000

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 №\_\_.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета

2.3.1.2. Налог на добавленную стоимость на Имущество в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_)

перечисляется в порядке, установленном

Налоговым кодексом РФ. Моментом оплаты считается дата перечисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается платежным поручением (квитанцией об оплате).

### 2.3.2. Физические лица:

2.3.2.1. Денежные средства за Имущество в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), без учета НДС, перечисляются в порядке,

установленном п. 2.3.1.1.

2.3.2.2. Налог на добавленную стоимость в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_)

перечисляется Комитету, являющемуся

налоговым агентом, на следующие реквизиты:

УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет: 40302810660153000906 л/с 0558313880 БИК 046015001

ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001

ОКТМО 60707000.

2.3.3. Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанные расчетные счета, что подтверждается выписками со счета.

2.4. Денежные средства за Участок в размере **20 127 852,0** (двадцать миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля., перечисляются в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_»

\_\_\_\_\_ 2017 года, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель – УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет: 40101810400000010002 л/с 0458313880

БИК 046015001

ИНН получателя: 6141004217, КПП получателя: 614101001

Код классификации доходов бюджета (КБК):

914 114 06024 04 0000 430

ОКТМО 60707000

Назначение платежа: «оплата за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ №\_\_».



В назначении платежа указывается: «оплата за земельный участок по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

2.5. В срок не позднее 3 (трех) дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п.п. 2.3, 2.4 Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежные поручения (квитанции об оплате).

### **3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Передача Имущества и Участка от Продавца к Покупателю оформляется в срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества и Участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи Имущества и Участка.

3.2. Переход права собственности на имущество, указанное в п.п. 1.1, 1.3 настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Имущество и Участок считаются переданными Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Покупатель обязан:**

4.1.1. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

4.1.2. Уплатить цену продажи Имущества и Участка и налог на добавленную стоимость в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.1.3. Принять Имущество и Участок в свою собственность по акту приема-передачи.

4.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество и Участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.1.5. Самостоятельно и за собственный счет оформить переход права собственности на Имущество и Участок.

4.1.6. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества и Участка.

#### **4.2. Продавец обязан:**

4.2.1. В срок не более 10 (десяти) дней после поступления денежных средств за приобретаемое имущество, указанное в п.п. 1.1 и 1.3 Договора, на счета, указанные в разделе 2 Договора, передать Покупателю Имущество и Участок по акту приема-передачи.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества и Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает покупателя от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок, кроме п.п. 2.3, 2.4, 5.2 Договора, не включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя, Фонда, Комитета и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Государственное казенное учреждение  
Ростовской области «Фонд имущества  
Ростовской области»**

344050, г. Ростов-на-Дону  
ул. Социалистическая, 112

Получатель: л/с 03815002020 в министерстве  
финансов Ростовской области УФК по  
Ростовской области (министерство финансов  
(ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской  
области») л/с 02582000010)

ИНН 6163013254, КПП 616301001

Банк получателя:

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Счет 40201810800000000017

БИК 046015001

ОКПО 31663504

ОКТМО 60701000

**Председатель ГКУ РО «Фонд имущества  
Ростовской области»**

\_\_\_\_\_ **Л.Г. Ковтун**

**М.П.**