

**Извещение о проведении торгов № 120717/0063532/01**

*Способ приватизации/продажи имущества:* Аукцион  
*Сайт размещения информации о торгах:* <http://torgi.gov.ru/>  
*Количество лотов:* 1  
*Дата создания извещения:* 12.07.2017  
*Дата публикации извещения:*  
*Дата последнего изменения:*

***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА  
*Адрес:* Батайск, ул. Энгельса, 172,  
*Телефон:* 8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56.  
*Факс:* 8(86354) 5-63-33  
*E-mail:* bat\_kui@mail.ru  
*Контактное лицо:* Белоусова Виктория Анатольевна

***Условия проведения торгов***

*Дата и время начала подачи заявок:* 13.07.2017 10:00  
*Дата и время окончания подачи заявок:* 08.08.2017 16:00  
*Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:* г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 10  
К уч.в аукц.не допуск.любые физ.и юр.лица, признав.в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в

соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении. Сумма задатка составляет 20% от начальной цены имущества – 501 000,00 руб. Задаток вносится единым платежом на счет Продавца не позднее 08.08.2017года

*Дата и время проведения аукциона:* 14.08.2017 14:30

*Место проведения аукциона:* г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1

*Место и срок подведения итогов:* Итоги аукциона подводит аукционная комиссия 14.08.2017г. непосредственно после проведения аукциона, по адресу Продавца

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

	<b>Лот № 1</b>
<i>Статус:</i>	Создан
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Приказ Комитета по управлению имуществом города Батайска от 10.07.2017 № 52/1
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Лот №1 - нежилое здание, назначение нежилое, общей площадью 169,3 кв.м. 1969 года постройки.(Стены и перегородки кирпичные с трещинами, крыша - шифер с повреждениями, фундамент бетон. лент. с осадкой, оконные проемы одинарные с осадкой) одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012701:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – промышленные объекты, складские объекты, площадью 1194 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, пер. Дальний, 10-а (далее Имущество). Обременение Имущества: отсутствует.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ростовская обл, Батайск г, Дальний пер, Ростовская обл, Батайск г, Дальний пер 10-а
<i>Детальное местоположение:</i>	Ростовская обл, Батайск г, Дальний пер 10-а
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	2 505 000,54 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	125 250 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1. Заявка на уч в аукц (2экз). 2. В случ, если от имени претенд действ его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена довер на осущ действий от им претенд, оформл в устан пор, или нотариально заверенная

копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. 4. Претенденты – физические лица дополнительно представляют документ, удостоверяющих личность, или представляют копии всех его листов. 5. Претенденты – юридические лица дополнительно предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное

	<p>его руководителем письмо). Все листы документов, одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их описание. Заявка и описание составляется в 2-х экземплярах.</p>
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	501 000 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Сумма задатка составляет 20% от начальной цены имущества – 501 000,00 руб. Задаток вносится единым платежом на счет Продавца не позднее 08.08.2017года
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об Имуществе можно в дни приема заявок по адресу Продавца, а также на официальных сетях Продавца, муниципального образования «Город Батайск» <a href="http://www.батайск-официальный.рф">www.батайск-официальный.рф</a> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.
<i>Порядок определения победителей:</i>	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	Договоры купли-продажи имущества (приложение № 2) заключаются между продавцом и победителями аукциона в

течение 5 (пяти) рабочих дней со дня  
подведения итогов аукциона и размещения  
протокола об итогах аукциона на сайтах в  
сети «Интернет».

*Информация о предыдущих торгах по* не проводились  
*продаже имущества:*