

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров  
размещения нестационарных торговых объектов**

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлениями Администрации города Батайска:

- от 04.04.2018г. № 507 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров размещения нестационарных торговых объектов» **приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность**, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта, срок договора – 1 год (лоты № 1,2,3,4,5);

- от 04.04.2018г. № 506, «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров размещения нестационарных торговых объектов» **приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность**, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта, срок договора – 3 года (лоты № 6,7,8,9,10,11,12,13);

- от 04.04.2018г. № 505 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров размещения нестационарных торговых объектов» **приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность**, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта, срок договора – 5 лет (лоты № 14,15);

- 04.04.2018г. № 504, «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров размещения нестационарных торговых объектов» **приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность**, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта, срок договора – 7 лет (лот № 16);

Открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене предмета аукциона (далее по тексту – аукцион), который состоится

**«17» мая 2018 года в 14-00 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.**

**На аукцион выставляются:**

Право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов:

№ л о т о в	Месторасположение земельного участка	Вид разрешенного использования, период использования	Площадь участка (кв.м)	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 10 % (руб.)
1.	На расстоянии 23,5 с северной стороны от земельного участка Авиагородок, 12	нестационарный торговый объект – розничная торговля молоком и молочной продукцией (1 год)	9	3 648,70	1 824,35	364,87
2.	На расстоянии 23,5 с северной стороны от земельного участка Авиагородок, 12	нестационарный торговый объект – Фаст фуд (1 год)	6	2 432,46	1 216,23	243,25
3.	На расстоянии 2 м с восточной стороны от земельного участка	нестационарный торговый объект – реализация	8	3 597,94	1 798,97	359,80

	по ул. Северной, 3	молочной продукции (1 год)				
4.	На расстоянии 10 м с восточной стороны от земельного участка по ул. Ленина, 176	нестационарный торговый объект – реализация молочной продукции (1 год)	7,5	3 219,43	1 609,72	321,94
5.	На расстоянии 15 м с западной стороны 15 м с западной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ленина/ ул. Кирова, 1/47	нестационарный торговый объект – Для реализации натурального свежеприготовленного кофе (1 год)	12,5	6 386,45	3 193,23	638,64
6.	Расположенный на расстоянии 10 м с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011602:77 по ул. Луначарского, 177	нестационарный торговый объект – Торговля часами, ремонт ювелирных изделий (3 года)	21	11 301,20	5 650,60	1 130,12
7.	на расстоянии 8 м с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011601:1075 по ул. Фермерской, 5г	нестационарный торговый объект – шиномонтаж (3 года)	50	27 085,11	13 542,56	2 708,51
8.	На расстоянии 6 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011601:38 по ул. Октябрьской	нестационарный торговый объект – смешанный ассортимент (3 года)	18	9 750,64	4 875,32	975,06
9.	На расстоянии 6 м с северной стороны от земельного участка по ул. Куйбышева, 159	нестационарный торговый объект (карета ) – цветы (3 года)	15	7 916,66	3 958,33	791,67
10.	На расстоянии 3,5 с южной стороны от земельного участка по ул. Коммунистическая, 141/ ул. Зеленая, 21	нестационарный торговый объект – реализация строительных материалов, бытовой химии (3 года)	50	20 302,02	10 151,01	2 030,20
11.	На расстоянии 6,4 м восточнее границы земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:167 по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 22	нестационарный торговый объект – смешанный ассортимент (3 года)	24	9 729,85	4 864,93	972,98
12.	На расстоянии 10 м	нестационарный	24	9 729,85	4 864,93	972,98

	восточнее многоквартирного жилого дома по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 22	торговый объект – смешанный ассортимент (3 года)				
13.	На расстоянии 5 м с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012104:56 по ул. Ленина, 199-а	нестационарный торговый объект – торговля хлебобулочными изделиями (3 года)	12	5 715,59	2 857,80	571,56
14.	вплотную с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010301:1033	нестационарный торговый объект – продовольственные, непродовольственные товары (5 лет)	50	19 828,35	9 914,18	1 982,83
15.	На расстоянии 24 м с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501: 4	нестационарный торговый объект – смешанный ассортимент (5 лет)	22	8 975,63	4 487,82	897,56
16.	на расстоянии 4,56 м восточнее земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 45	нестационарный торговый объект – продовольственные, непродовольственные товары (7 лет)	45	22 991,20	11 495,60	2 299,12

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: запрашиваются самостоятельно при необходимости.**

Победитель аукциона обязан:

Благоустроить территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Обратиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска для согласования паспорта фасада нестационарного торгового объекта;

Заключить договор по вывозу ТБО;

Соблюдать чистоту и порядок территории.

По окончании периода осуществления предпринимательской деятельности убрать нестационарный торговый объект.

**К участию в аукционе допускаются** индивидуальные предприниматели и юридические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.
2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), с указанием банковских реквизитов счета для возврата. При этом соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, поскольку заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями.
3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов.

4. Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
6. **Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

**ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ г. Батайска) р/счет 40302810660153000906 отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001.**

#### **Внимание!**

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов **не позднее 12-00 часов 15 мая 2018 года.**

#### **Один заявитель имеет право**

**подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией в понедельник, среда с 14-30 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-30 час. до 13-00 час. начиная со дня выхода объявления за исключением праздничных дней с 30 апреля по 2 мая 2018г., 9 мая 2018г., по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2**

**Срок окончания приема заявок – 11 мая 2017 года в 13-00.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **15 мая 2018 г.** в 12-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона в течении трех рабочих дней, следующих за днем официального опубликования на сайте «батайск-официальный.ру» извещения о результатах аукциона производит полную оплату предмета аукциона путем безналичного перечисления денежных средств.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается, победитель, отказавшийся от заключения договора размещения нестационарного торгового объекта будет занесен в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, установленном приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, занявшим по итогам аукциона второе место на сумму, предложенную победителем.

КУИ города Батайска заключает договор размещения нестационарного торгового объекта с победителем или с единственным участником аукциона в 5-дневный срок с момента опубликования результатов аукциона, но не ранее осуществления полной оплаты предмета аукциона.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5-ти рабочих дней.

**Переуступка прав, а так же изменение вида нестационарного торгового объекта по договору на размещения нестационарных торговых объектов, не допускается**

**Примечание:** подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в отделе по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 4. и в сети Интернет по адресу: [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) в разделе «Имущественно-земельные отношения».

Комитет по управлению  
имуществом города Батайска

## Приложение 1

### ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права  
о размещении нестационарного объекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

\_\_\_\_\_  
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
-------	--	--------	-------------	-----------------------	-----------------

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).  
Номер телефона \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение 2**  
(проект)\*

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о размещении нестационарного объекта

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)  
(далее – Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
(далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее – Объект) для осуществления \_\_\_\_\_

(вид деятельности)  
по адресному ориентиру в соответствии со схемой (наименование схемы) размещения нестационарных объектов (далее – Схема)

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)  
на срок с \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ координаты характерных точек границ части земельного участка \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме \_\_\_\_\_.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 3.3 постановления Администрации города Батайска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о размещении нестационарных объектов на территории города Батайска».

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Осуществлять внесение платы за размещение объекта равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней по окончании периода осуществления предпринимательской деятельности, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Оплата производится равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

3.3. В одностороннем порядке по требованию Распорядителя размер платы за размещение объектов изменяется:

- в связи с изменением кадастровой стоимости (удельного показателя) земельного участка;

- в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера платы. При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок арендной платы, нового размера прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения платы.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

### 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.



5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Переуступка прав, а так же изменение вида нестационарного торгового объекта по договору на размещения нестационарных торговых объектов, не допускается.

6.2 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
КБК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\*Приложенный к аукционной документации договор размещения является ПРОЕКТОМ и допускается корректировке по Вариантам размещения в зависимости от особенностей и специфики нестационарного торгового объекта.