

**Извещение о проведении торгов № 060417/0063532/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	06.04.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	06.04.2017
<i>Дата последнего изменения:</i>	06.04.2017

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА
<i>Адрес:</i>	346880, обл РОСТОВСКАЯ, г БАТАЙСК, ул ЭНГЕЛЬСА, д. 172
<i>Телефон:</i>	8 (863 54) 5-63-33
<i>Факс:</i>	8 (863 54) 5-63-33
<i>E-mail:</i>	bat_kui@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Попова Елена васильевна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	07.04.2017 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	02.05.2017 16:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Аукцион проводится по адресу Продавца: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1. К участию в аукц. допускаются любые физ. и юр лица, призн. в соответ со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178- ФЗ покупателями, представ. надлеж. образом оформл. документы в соотв. с перечнем, устан. в настоящем сообщении, и обеспечившие поступл. на счет Продавца, указанный в наст.информ. сообщении, устан. суммы задатка в пор и сроки, устан в наст сообщении.Сумма задатка сос. 20% от начальной цены имущества – 411 635,09 руб. Задаток внос единым платежом на счет Продавца не позднее 02.05.2017года:

*Дата и время проведения аукциона:* 15.05.2017 14:30  
*Место проведения аукциона:* Аукцион проводится по адресу Продавца: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.  
*Место и срок подведения итогов:* Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией 11.05.2017г. в 14 час.00 мин. по адресу Продавца.

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Помещение

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

приказ КУИ города Батайска от 05.04.2017 №27 Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение нежилое, комнаты 1,2,3, общей площадью 43,1 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0010403:1922, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – офисы, конторы, организации различных форм собственности, площадью 194,2 кв.м (доля 425/1000), расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, 97.

*Наименование и характеристика имущества:*

нежилое помещение, назначение нежилое, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, дом № 97, комнаты 1,2,3, общей площадью 43,1 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0010403:1922, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – офисы, конторы, организации различных форм собственности, площадью 194,2 кв.м (доля 425/1000), расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, 97 (далее Имущество).

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Место нахождения имущества:*

Ростовская обл, Батайск г, Артемовская ул, дом № 97

*Детальное местоположение:*

дом № 97

*Начальная цена продажи имущества* 2 058 175,46 руб.

*в валюте лота:*

*Шаг аукциона в валюте лота:* 102 908,77 руб.

*Перечень представляемых  
покупателями документов:*

Заявка на участие в аукционе (2экз). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. 4. Претенденты – физические лица дополнительно представляют документ, удостоверяющих личность, или представляют копии всех его листов. Претенденты – юридические лица дополнительно предоставляют:  
- заверенные копии учредительных документов; - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени

юридического лица без доверенности;  
- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо). Все листы документов, одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и опись составляется в 2-х экземплярах.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

411 635,09 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца не позднее 02.05.2017года: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) ИНН 6141004217, КПП 614101001, ОГРН 1026101843349, л/с 05583138880 в УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств).

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об Имуществе

можно в дни приема заявок по адресу  
Продавца, а также на официальных  
сетях Продавца, муниципального  
образования «Город Батайск» [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) и на официальном сайте  
Российской Федерации в сети «Интернет»  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Ограничения участия в приватизации  
имущества:* нет

*Порядок определения победителей:* Победителем аукциона признается  
участник, предложивший наиболее  
высокую цену за имущество.

*Срок заключения договора купли-  
продажи:* Договоры купли-продажи имущества  
(приложение № 2) заключаются между  
продавцом и победителями аукциона в  
течение 5 (пяти) рабочих дней со дня  
подведения итогов аукциона и размещения  
протокола об итогах аукциона на сайтах в  
сети «Интернет».

*Информация о предыдущих торгах по  
продаже имущества:* по лоту №1 аукцион признан  
несостоявшимся 300117/0063532/01 , №  
230317/0063532/01 - отмена торгов по  
всему извещению