

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»

Комитет по управлению имуществом города Батайска сообщает:

05 апреля 2018 года в 14-00 час. состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области, расположенного:

Лот №1 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 61:46:0012103:662, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 кв.м. Степень готовности объекта: 10%, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г, одновременно с отчуждением победителю продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:46:0012103:711, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, площадью 24 840 кв. м., расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г, (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена – 53 305 135,00 руб. (пятьдесят три миллиона триста пять тысяч сто тридцать пять рублей), с учетом НДС

в т.ч.:

- объект незавершенного строительства – 34 314 955,00 руб. (тридцать четыре миллиона триста четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей) в том числе НДС 5 234 484,66 рублей;

- земельный участок – 18 990 180,00 руб. (восемнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч сто восемьдесят рублей).

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены имущества) – **2 665 256,75 руб.** (два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 75 копеек).

Сведения о предыдущих торгах: по лоту № 1 продажа по средствам публичного предложения признана не состоявшейся (протокол №1 от 16.02.2018).

Продавцом является Комитет по управлению имуществом города Батайска, ул. Энгельса, 172, контактные телефоны: 8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56. E-mail: bat_kui@mail.ru, официальный сайт в Интернете: [www. батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федерального закона от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Налогового кодекса Российской Федерации, приказов Комитета по управлению имуществом города Батайска от 02.03.2018г. № 28.

Аукцион проводится по адресу Продавца: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

Заявки (приложение № 1) принимаются по адресу Продавца г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 10, в рабочие дни с 06.03.2018 по 30.03.2018 включительно с 10.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 16.00 час.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов), своевременно подавшие заявку на

участие в аукционе, представившие надлежащим образом, оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены имущества:

по лоту № 1 - **10 661 027,00 руб.**

Задаток вносится едиными платежами на счет Продавца **не позднее 30.03.2018 года:**

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) ИНН 6141004217, КПП 614101001, ОГРН 1026101843349, л/с 05583138880 в УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств).

Банк получателя: р/с 40302810660153000906

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ
(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами)
БИК 046015001

В назначении платежа в платежном поручении необходимо указать:

«задаток на участие в аукционе 05.04.2018г. по продаже муниципального имущества по адресу: Россия, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 168 г.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона:

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- участникам аукциона, не ставшим победителями;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (2экз).
2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
4. Претенденты – физические лица дополнительно представляют документ, удостоверяющих личность, или представляют копии всех его листов.
5. Претенденты – юридические лица дополнительно предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и опись составляется в 2-х экземплярах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об Имуществе можно в дни приема заявок по адресу Продавца, а также на официальных сетях Продавца, муниципального образования «Город Батайск» www.батайск-официальный.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией 04.04.2018г. в 14 час.00 мин. по адресу Продавца.

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия **05.04.2018г.** непосредственно после проведения аукциона, по адресу Продавца.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества (приложение № 2) заключаются между продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата покупателем Имущества производится в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом на следующие реквизиты:

за нежилое здание:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810400000010002, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи ____ от « ____ » 2018;

за земельный участок:

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810400000010002, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи ____ от « ____ » 2018.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается пропорционально в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (18%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

Форма заявки для участия в аукционе

**Приложение № 1
к документации об аукционе**

**Продавцу –
Комитету по управлению
имуществом города Батайска**

**Заявка
на участие в аукционе**

Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку:

Юридическое лицо:

фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма

место нахождения _____

почтовый адрес _____

Физическое лицо:

фамилия, имя, отчество _____

паспортные данные _____

сведения о месте жительства _____

ИНН _____.

Зарегистрирован(а) в качестве индивидуального предпринимателя:

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____.

Номер контактного телефона: _____,

***Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для юридического лица, индивидуального предпринимателя):**

Получатель	
ИНН	
Расчетный счет в _____ (указывается полное наименование банка получателя)	
КПП	
БИК	
К/сч	

***Платежные реквизиты для возврата задатка (для физического лица):**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	
БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	
КПП банка получателя (9 цифр)	

***Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленных действующим законодательством РФ.**

Ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе по продаже недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности города Батайска.

Объект недвижимого имущества _____

расположенный на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____, по адресу: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.батайск-официальный.рф, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru.

Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица) _____/_____/;

(подпись)

(расшифровка подписи (ФИО))

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) _____/_____/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях _____/_____/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

Для всех лиц, подающих заявки:

1) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка или квитанция об оплате);
для юридических лиц:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя _____ (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель); в случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица на _____ листах в 1 экз;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная _____ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на _____ листах в 1 экз;

3) копии _____ (наименование учредительных документов заявителя) на _____ листах в 1 экз;

4) надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) _____;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой _____;

для физических лиц:

1) копии документов, удостоверяющих личность: копия общегражданского паспорта _____ серия _____ № _____, выдан _____ на _____ листах в 1 экз;

для индивидуальных предпринимателей:

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная _____ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на _____ листах в 1 экз;

для иностранных лиц:

1) надлежащим _____ образом _____ заверенный _____ (указать, кем) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического

лица _____ в качестве _____ индивидуального _____ предпринимателя:
_____ (наименование документа) в соответствии с
законодательством _____ (наименование государства), полученный « ____ »
_____ 20 ____ года (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном
сайте торгов извещения о проведении аукциона) на _____ листах в 1 экз.

Заявитель

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи: фамилия,
должность) _____ М.П.
Дата подачи заявки _____

Заявка принята: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 года за № ____ .

Уполномоченный _____ представитель _____
/ _____ /

**Проект договора купли-продажи
Приложение № 2
к документации об аукционе
ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи №
муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Батайск»**

г. Батайск

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Город Батайск», в лице Комитета по управлению имуществом города Батайск, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя КУИ города Батайска Филоненко Олеси Васильевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайск, принятого решением Батайской городской Думы от «09» декабря 2011 г. № 152, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», положениями Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Комитета по управлению имуществом города Батайска от № ..., на основании Информационного сообщения о продаже на аукционе муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Город Батайск» и протокола № __ от _____ 20__ г. о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества Муниципального образования «Город Батайск», по которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил недвижимое имущество _____ (полное название имущества, согласно свидетельству о государственной регистрации права), расположенное по адресу: _____ (далее - Объект).

Характеристика Объекта приведена в кадастровом паспорте объекта, выполненном по состоянию на _____, N _____ (наименование организации, выдавшей кадастровый паспорт, дата и номер паспорта, согласно которого выдано свидетельство о государственной регистрации права).

1.2. Объект принадлежит "Продавцу" на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним за N _____ от _____.

1.3. Стоимость Объекта составляет _____ согласно протоколу № __ от _____ 20__ г. о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества Муниципального образования город Батайск

1.4. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке: кадастровый номер _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____ площадь _____

2. Порядок расчетов

2.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил Объект за _____ без (с) учета НДС __%.

2.2. Оплата осуществляется в два этапа.

Первый этап: Задаток в размере _____, уплаченный «Покупателем» в целях участия в аукционе засчитывается в счет выкупной цены Объекта. Второй этап: "Покупатель" оплачивает оставшуюся стоимость Объекта в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на реквизиты:

ИНН 6141004217 КПП 61401001, получатель УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), р/сч 40101810400000010002, БИК 046015001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 91411402043040000410

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в п.2.2. настоящего Договора по соответствующему коду бюджетной классификации.

2.4. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ : При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

2.5. Ответственность "Покупателя" в случае отказа или уклонения от оплаты Объекта предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок перехода права собственности

3.1. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества недвижимого имущества, путем подписания акта приема-передачи имущества.

3.2. Право собственности на Объект переходит к "Покупателю" в установленном порядке после полной его оплаты. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.3. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Объект является настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи недвижимого имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения N 1.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества бремя содержания Объекта и риск его случайной гибели или случайного повреждения переходит к "Покупателю".

3.5. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется силами и за счет "Покупателя".

3.6. "Покупатель" обязуется не позднее следующего дня с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставить "Продавцу" выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретённый Объект.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

4.1.2. Самостоятельно и за собственный счет оформить переход права собственности на Имущество.

4.1.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более 30 (тридцати) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счета, указанные в разделе 2 Договора, полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему договору «Покупатель» уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 20 (двадцати) дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества.

По истечении данного срока «Продавец» направляет «Покупателю» письменное сообщение о расторжении настоящего договора, со дня отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, сумма задатка «Покупателю» не возвращается, и обязательства «Продавца» по передаче имущества в собственность «Покупателю» прекращаются.

5.3. Уплата неустойки не освобождает "Покупателя" от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. Расторжение настоящего договора не освобождает "Покупателя" от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения "Покупателем" своих обязанностей по настоящему договору.

6. Порядок расторжения договора

6.1. В случае невыполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с существенным нарушением условий настоящего договора.

6.3. Стороны договорились, что все условия настоящего договора являются для сторон существенными.

7. Особые условия

7.1. "Продавец" гарантирует, что Объект до заключения настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Объект обременён договором аренды № _____ от _____, иные обременения отсутствуют. ;

7.2. "Покупатель" ознакомлен с техническим состоянием Объекта и претензий к "Продавцу" не имеет.

7.3. "Покупатель" Объекта обязуется не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

8. Заключительные положения

7.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии Ростовской области.

9. Адреса и реквизиты сторон

<u>«Продавец»</u>	<u>«Покупатель»</u>
Муниципальное образование «Город Батайск», в лице Комитета по управлению имуществом города Батайск ИНН 6141004217 КПП 614101001 ОГРН 102610843349 получатель УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), р/сч 40101810400000010002, БИК 046015001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 91411402043040000410 Адрес: 346880, г. Батайск, ул. Энгельса, 172, тел./факс (863 54) 56333, E-mail: bat_kui@mail.ru Председатель КУИ города Батайска	Наименование _____ _____ _____ _____ ИНН/КПП _____ ОГРН _____ <u>Банковские реквизиты:</u> _____ _____ _____ _____ Адрес: _____ тел.\факс: _____ E-mail: _____ Руководитель (наименование должности)
_____ О.В. Филоненко	
М.П.	

	_____ М.П.
--	---------------

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от « ____ » _____ 2018г.
№ _____

АКТ

приема - передачи недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»,
расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г.Батайск, ул.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.2. договора купли-продажи
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Город Батайск», от " ____ " _____ 2018г. № _____

«Продавец» - Комитет по управлению имуществом города Батайска

в лице председателя Филоненко Олеси Васильевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ Положения _____

и - "Покупатель",

в лице _____, действующего на основании Устава о
нижеследующем:

«Продавец» передает недвижимое имущество общей площадью – кв.м.

«Покупатель» принимает недвижимое имущество общей площадью – кв.м.

Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества: помещению требуется капитальный ремонт.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

"Покупатель"

Председатель КУИ города Батайска

_____ О.В. Филоненко

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПРИКАЗ № 28

«02» марта 2018 г.

г. Батайск

Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 61:46:0012103:662, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 кв.м. Степень готовности объекта: 10%, одновременно с отчуждением победителю продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:46:0012103:711, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, площадью 24 840 кв. м., расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г.

С целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 28.07.2011 № 128, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 29.07.2015 № 59 и Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 09.12.2011 №152,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести приватизацию муниципального имущества города Батайска: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 61:46:0012103:662, назначение: нежилое. Площадь застройки: 5767,2 кв.м. Степень готовности объекта: 10%, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г, одновременно с отчуждением победителю продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:46:0012103:711, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, площадью 24 840 кв. м., расположенного по адресу: Россия,

Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168г с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества путем проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене объекта.

2. В соответствии с отчетом независимого оценщика от 28.02.2018г. № 0405-02/18, выполненным индивидуальным предпринимателем Башковым Александром Сергеевичем. Рыночная стоимость объекта имущества составляет 53 305 135,00 руб. (пятьдесят три миллиона триста пять тысяч сто тридцать пять рублей), с учетом НДС.

Установить начальную цену указанного в п.1 имущества в размере 53 305 135 руб. (пятьдесят три миллиона триста пять тысяч сто тридцать пять рублей), с учетом НДС.

3. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены имущества.

4. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Батайска www.батайск-официальный.рф.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по
управлению имуществом
города Батайска

О.В. Филоненко