

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, оказываемой ТУ Росимущества в Ростовской области в условиях распространения COVID-19

В соответствии с пунктом 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 г. № 1296-р утверждены изменения, которые внесены в том числе в пункт 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. №670-р, а именно Росимуществу (его территориальным органам) по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации-исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, необходимо обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления

соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.

Заявление о предоставлении отсрочки (освобождении) можно направить в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112 (почтовый адрес), г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 68/40/55 (нарочно), телефон: +7 988 941 57 79, +7 863 263-04-28, +7 863 240 52 99, факс +7 863 263-04-32, в том числе на адрес электронной почты tub1@rosim.ru), либо отправить через электронную форму на официальном сайте Росимущества.