

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

О принятии «Правил охраны зелёных насаждений в городе Батайске»

Принято
Батайской городской Думой

«31» октября 2012 года

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 10, 61, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в связи с необходимостью приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с требованиями Областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 30.09.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», в целях обеспечения сохранения и развития зеленого фонда города, улучшения экологической ситуации в городе Батайске,

Батайская городская Дума решила:

1. Принять «Правила охраны зеленых насаждений в городе Батайске» (приложение).
2. Рекомендовать Администрации города привести нормативные акты в соответствие с настоящими правилами.
3. Признать утратившим силу решение Батайской городской Думы от 30.08.2007 № 171 «Об утверждении Правил создания, охраны, содержания и учёта зелёных насаждений на территории города Батайска».
4. Организацию исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Нестерова А.В.
5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Батайск официальный» (Малярова С.С.).

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по местному самоуправлению (Камуз А.Н.).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Батайской городской Думы

И.Ю.Любченко

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

г. Батайск

«31» октября 2012 года

№ 215

Лист согласования прилагается:

Приложение
к решению
Батайской городской Думы
от «31» октября 2012 № 215

Правила охраны зелёных насаждений в городе Батайске

Глава 1. Общие положения и основные понятия

1. Правила охраны зеленых насаждений в городе Батайске (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным, Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Областными законами Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», постановлением Правительства Ростовской области от 30.09.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

2. Настоящие Правила регулируют отношения, возникающие в сфере охраны зеленых насаждений на территории города.

3. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность, расположенная в населенных пунктах, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

нормативная обеспеченность зелёными насаждениями – количество древесно-кустарниковой растительности и площадь травянистой растительности, необходимые для создания благоприятной окружающей среды, в расчёте на одного жителя города в соответствии с градостроительными, санитарными, экологическими и другими нормами и правилами;

охрана зеленых насаждений - деятельность по созданию, сохранению и оценке состояния зеленых насаждений, направленная на создание благоприятной окружающей среды и нормализацию экологической обстановки;

оценка состояния зеленых насаждений – деятельность по получению сведений о количественных и качественных параметрах состояния зеленых насаждений;

сохранение зеленых насаждений - деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений;

реконструкция зелёных насаждений – комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава; обрезка древесно-кустарниковой растительности;

компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранение до полной приживаемости;

создание зеленых насаждений – деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, приводящие к нарушению целостности зеленых насаждений;

уничтожение зеленых насаждений – механическое, термическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, приводящие к гибели или утрате зеленых насаждений;

аварийно-опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан и создающие аварийно-опасные ситуации;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке.

Глава 2. Особенности охраны зеленых насаждений

1. Планирование хозяйственной деятельности на территориях города, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по созданию и сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными, экологическими нормами и настоящими Правилами.

2. При осуществлении хозяйственной деятельности на территориях города, занятых зелеными насаждениями, субъекты хозяйственной деятельности обязаны проводить мероприятия по созданию и сохранению зеленых насаждений.

3. На площадях зелёных насаждений запрещается:

1) ломать деревья, кустарники, сучья и ветки, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

2) засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;

3) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели; забивать в деревья крючки и гвозди с целью крепления рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд, колючей проволоки и других ограждений;

4) ездить на велосипедах, мотоциклах, автомашинах и др. видах транспорта;

5) парковать автотранспортные средства на газонах;

6) мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зеленых насаждений;

7) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

8) складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зелёных насаждений;

9) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

10) в период листопада сметать листья в лотки; засыпать ими стволы деревьев и кустарников; сжигать листву и мусор;

11) разжигать на газонах, цветниках костры;

12) устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

13) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

4. На территории муниципального образования «Город Батайск» запрещается:

1) повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, Областным законом и настоящими Правилами;

2) хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на территории занятые зелёными насаждениями и препятствующая выполнению зелёными

насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарно-гигиенических и экологических функций, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Областным законом.

5. Уничтожение зелёных насаждений допускается в следующих случаях:

1) при сносе аварийно-опасных деревьев, сухостойных, повреждённых и минусовых деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зелёных насаждений на основании разрешения должностного лица Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (далее – Управление ЖКХ);

2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в случае уничтожения или повреждения зелёных насаждений при проведении аварийно-спасательных или аварийно-восстановительных работ – на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа. В данном случае оформление разрешения не требуется;

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной деятельности на территории, занятой зелёными насаждениями, - в соответствии с актом оценки состояния зелёных насаждений на основании разрешения должностного лица Управления ЖКХ;

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

6. Физические и юридические лица имеют право:

1) получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зелёного фонда города;

2) участвовать в обсуждении проектов создания и реконструкции зелёных насаждений, а также в разработке альтернативных проектов на публичных слушаниях, организуемых заказчиками проектов;

3) принимать участие в мероприятиях по озеленению территорий улиц, площадей, пешеходных аллей, дворов многоэтажной застройки, детских и спортивных площадок; цветочному оформлению скверов и парков; санитарной уборке озеленённых территорий.

7. Граждане, общественные организации (объединения), а также органы местного самоуправления вправе выступать с инициативой о проведении общественной экологической экспертизы проектной документации, реализация которой может причинить вред окружающей среде.

8. Охрана и содержание зелёных насаждений возлагается:

1) на территориях общего пользования:

а) газоны, пешеходные аллеи и территории, занятые зелёными насаждениями, вдоль тротуаров, дорог, улиц, за исключением зелёных насаждений на придомовых территориях, - Управление ЖКХ, привлечённых на договорной основе подрядных (специализированных) организаций, а также на собственников, пользователей и арендаторов озеленённых территорий;

б) парки, скверы, детские и спортивные площадки – на предприятия, учреждения, организации в ведении, пользовании которых находятся парки, скверы, детские и спортивные площадки;

в) зелёные насаждения на придомовых территориях многоэтажной жилой застройки в границах участка, включающего пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов – детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п. – на собственников жилищного фонда или на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, или на договорных началах – на подрядную (специализированную) организацию;

2) на территориях ограниченного пользования: в пределах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций здравоохранения, культуры, образования, обслуживания населения – на руководителей предприятий, организаций,

учреждений в чьем ведении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зелёные насаждения;

3) на территориях специального назначения:

а) зелёные насаждения на территориях предприятий, учреждений, организаций осуществляется в установленном законодательством порядке органами государственной власти, органами местного самоуправления, специально уполномоченными на то государственными органами в области охраны окружающей природной среды, специализированными организациями, а также собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков, входящих в состав таких территорий;

б) зелёные насаждения санитарно-защитных, противопожарных, водоохраных и др. охранных зон промышленных предприятий, на территориях кладбищ – на руководителей данных предприятий.

9. При переходе прав на земельный участок, занятый зелёными насаждениями, обязанности по охране и содержанию зелёных насаждений переходят в порядке и на условиях, предусмотренных договором землепользования или соглашением.

10. Лица, указанные в пункте 8 главы 2 настоящих Правил, а также землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, принявшие на договорной основе обязательства по охране и содержанию расположенных на них зелёных насаждений, обязаны:

1) обеспечивать сохранность и уход за зелёными насаждениями, в соответствии с регламентом производства работ на объектах озеленения, утвержденным приказом Ростоблкомприроды РО от 12.05.2008г. № 56 (далее – Регламентом производства работ);

2) проводить своими силами и средствами озеленение, текущий ремонт зелёных насаждений, перепланировку зелёных насаждений с изменением дорожно-тропиночной сети и размещением садово-паркового оборудования и иных объектов на закрепленной территории по утвержденным дендрологическим проектам или планам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, и согласованным в установленном порядке;

3) предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание зелёных насаждений;

4) ежегодно по данным инвентаризационных материалов направлять в Управление ЖКХ информацию об изменениях на объектах зелёных насаждений (сносе, реконструкции, пересадке, посадке и т.д.).

11. При производстве строительных, ремонтных и других работ на территориях, занятых зелёными насаждениями, физические и юридические лица, их осуществляющие, обязаны уведомить Управление ЖКХ о начальных и конечных сроках ведения работ в зоне зелёных насаждений не позднее, чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков.

Глава 3. Организация деятельности в области охраны зелёных насаждений

1. Основной задачей охраны зелёных насаждений является достижение нормативной обеспеченности зелёными насаждениями в городе Батайске в соответствии с градостроительными, санитарными, экологическими и другими нормами и правилами.

2. Деятельность по охране зелёных насаждений в городе Батайске осуществляется уполномоченным органом Администрации города Батайска - Управлением ЖКХ.

3. Планирование охраны зелёных насаждений осуществляется на основании оценки состояния зелёных насаждений.

4. По результатам оценки состояния зелёных насаждений составляется перечень мероприятий на очередной год по сохранению, пересадке и созданию зелёных насаждений, в том числе по производству уходных работ, санитарной и других видов

обрезки деревьев и кустарников, сносу аварийно-опасных, сухостойных, поврежденных и минусовых деревьев и кустарников (далее – Перечень). Также в Перечень могут быть включены мероприятия по инвентаризации (долгосрочной оценке состояния) зелёных насаждений.

5. Перечень содержит:

- 1) наименование мероприятия;
- 2) информацию об исполнителе, ответственном за реализацию мероприятия;
- 3) информацию о сроках реализации мероприятия;
- 4) информацию об объемах и источниках финансирования.

6. В Перечень могут быть включены и мероприятия по сохранению и созданию зелёных насаждений, осуществляемые Управлением ЖКХ с привлечением на договорной основе подрядных (специализированных) организаций, а также собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, на которых производятся все виды работ, связанных с воздействием на зелёные насаждения.

7. Перечень формируется в следующем порядке:

1) Управление ЖКХ в срок до 1 декабря текущего года составляет планы мероприятий на основании собранных сведений о количественных и качественных параметрах состояния зелёных насаждений.

2) Управление ЖКХ на основании вышеуказанных планов и данных, предоставляемых Управлением культуры города Батайска, Управлением образования города Батайска, Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска, субъектами хозяйственной деятельности в сфере содержания (ухода), сохранения и создания зелёных насаждений формирует Перечень на очередной год.

3) Перечень утверждается заместителем главы Администрации города Батайска в сфере ЖКХ. По результатам оперативной оценки состояния зелёных насаждений в Перечень при необходимости могут быть внесены изменения.

8. Выполнение мероприятий, указанных в Перечне, организует Управление ЖКХ.

9. Реализация мероприятий Перечня осуществляется ответственными исполнителями:

1) на городских территориях – Управлением ЖКХ, привлеченными на договорной основе подрядными (специализированными) организациями;

2) в многоквартирных домах – руководителями или уполномоченными лицами организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом;

3) для юридических лиц – руководителями, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

4) собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.

10. Итоги реализации мероприятий Перечня, отражающие результаты сохранения и создания зелёных насаждений в текущем году, анализируются и оцениваются заместителем главы Администрации города в сфере ЖКХ. Кроме плановых мероприятий в отчёте об итогах реализации мероприятий Перечня также отражается информация о пересаженных зелёных насаждениях, о санкционированном сносе деревьев и кустарников, в том числе об уничтожении и повреждении зелёных насаждений: при проведении аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ; при осуществлении хозяйственной деятельности на территории, занятой зелёными насаждениями, в случаях невозможности их сохранения (пересадки); о незаконном (несанкционированном) уничтожении и повреждении зелёных насаждений и принятых к виновным мерах, и других случаях уничтожения и повреждения зелёных насаждений за отчётный период.

Глава 4. Создание зелёных насаждений

1. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются генеральным планом развития города и градостроительным зонированием его территорий с учетом исторически сложившихся планировки и природных компонентов - рельефа, акваторий и зелёных насаждений.

2. Приоритетным является создание зелёных насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зелёных насаждений.

3. Создание зелёных насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, Регламентом производства работ с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации.

При создании зелёных насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

4. Основанием для производства работ по созданию зелёных насаждений является Перечень, при этом дополнительного разрешения на производство работ в сроки, определенные Перечнем, не требуется.

Мероприятия по созданию зеленых насаждений планируются и осуществляются в соответствии с Перечнем и пунктами 2 – 9 главы 6 настоящих Правил.

5. Все виды работ при создании зелёных насаждений осуществляются в соответствии с проектной, сметной и другой документацией, схемами и дендрологическими планами, разработанными в установленном порядке и включающими информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм. Указанная документация, кроме затрат по созданию зеленых насаждений, должна включать затраты, связанные с содержанием зелёных насаждений до их полной приживаемости.

Проведение общественных акций по созданию зелёных насаждений, согласованных с Управлением ЖКХ, допускается только на основании дендрологических планов.

6. Разработку документации, указанной в пункте 5 главы 4 настоящих Правил, её согласование Управлением ЖКХ, а также реализацию мероприятий по созданию зелёных насаждений организывают лица и организации, заинтересованные в уничтожении, пересадке и(или) создании зеленых насаждений.

7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица участвуют в создании зелёных насаждений на территории города, в том числе путем заключения соответствующего соглашения (договора) об озеленении территории, в порядке, предусмотренном Регламентом производства работ.

Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков осуществляют озеленение принадлежащих им на соответствующем праве земельных участков в соответствии с соглашениями (договорами) об озеленении земельных участков, договорами аренды и(или) безвозмездного (срочного) пользования земельными участками.

Для этого собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков вправе обращаться в Управление ЖКХ, получать разъяснения, рекомендации и информацию по вопросам создания зелёных насаждений на занимаемых территориях.

8. Приемка работ по озеленению, в том числе по компенсационному, а также при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом производства работ.

9. Зелёные насаждения считаются созданными после проведения полного комплекса уходовых работ до момента их приживаемости. Указанные работы планируются и осуществляются в соответствии с пунктами 2 – 8 главы 3 настоящих Правил и могут проводиться собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в соответствии с документацией, указанной в пункте 5 главы 4 настоящих Правил.

10. Срок полной приживаемости зелёных насаждений на территории города Батайска составляет 2 (два) года.

11. Уход за зелёными насаждениями в порядке, предусмотренном Регламентом производства работ, до передачи их эксплуатирующей организации осуществляют:

1) на вновь созданных объектах озеленения – подрядные (специализированные) организации; лица, указанные в пункте 6 главы 4 настоящих Правил – до полной приживаемости зелёных насаждений;

2) на объектах озеленения в период капитального ремонта – эксплуатирующие организации.

12. Затраты на производство уходных работ за зелёными насаждениями до полной приживаемости на муниципальных объектах, обслуживаемых за счет бюджетных средств, должны быть предусмотрены в бюджете города. Указанные работы проводятся подрядными (специализированными) организациями по договорам с Управлением ЖКХ в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

13. По окончании производства работ должностным лицом Управления ЖКХ осуществляется контроль производства работ. При несоответствии выполненных работ условиям проектной документации должностным лицом Управления ЖКХ, осуществляющим контроль производства работ, составляется акт оценки состояния зелёных насаждений (далее – акт оценки), в котором фиксируются допущенные нарушения. Лицо, допустившее нарушение при производстве работ несет ответственность в соответствии с федеральным и областным законодательством.

14. После достижения полной приживаемости зелёных насаждений соответствующая информация вносится Управлением ЖКХ в паспорта объектов зелёных насаждений и реестр зелёных насаждений города.

Глава 5. Сохранение зелёных насаждений

1. Сохранение зелёных насаждений – деятельность по содержанию зелёных насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зелёных насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зелёных насаждений.

2. Проведение работ по сохранению зелёных насаждений обеспечивается собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков за счёт собственных средств в соответствии с регламентами производства работ на объектах озеленения, в том числе по лечению зелёных насаждений при их повреждении в срок не позднее 10 дней с момента установления факта повреждения.

Глава 6. Оценка состояния зелёных насаждений

1. Оценка состояния зелёных насаждений – деятельность по получению сведений о качественных и количественных параметрах состояния зелёных насаждений.

2. Основные составляющие системы оценки состояния зелёных насаждений:

1) оценка (долгосрочная, ежегодная (весной и осенью), оперативная) качественных и количественных параметров состояния зелёных насаждений;

2) выявление и идентификация причин ухудшения состояния зелёных насаждений;

3) прогноз развития ситуации (долгосрочный, ежегодный, оперативный);

4) разработка перечня мероприятий, направленных на устранение последствий негативного воздействия на зелёные насаждения, а также мероприятий по повышению уровня благоустройства;

3. Долгосрочную оценку состояния зелёных насаждений осуществляют специализированные организации или собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых произрастают зелёные насаждения. В случае если долгосрочную оценку состояния зелёных насаждений осуществляют собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, то полученные ими сведения проверяются квалифицированными специалистами. По результатам полученных сведений выдается экспертное заключение специализированной организации.

4. Долгосрочная оценка состояния зелёных насаждений осуществляется по результатам инвентаризации зелёных насаждений с периодичностью 1 раз в 10 лет.

Инвентаризация объектов зелёных насаждений осуществляется по методике, утвержденной приказом Госстроя РФ от 15.05.2002г. № 79.

Инвентаризации подлежат все зелёные насаждения, находящиеся в пределах городской черты, имеющие установленные границы и предоставленные в пользование (владение) ответственным землепользователям (организациям, учреждениям, предприятиям, либо физическим лицам).

5. Документом, отображающим результаты инвентаризации зелёных насаждений, является паспорт объекта зелёных насаждений, который содержит, следующие сведения:

- 1) инвентарный план;
- 2) административно-территориальная принадлежность;
- 3) наименование ответственного владельца;
- 4) режим охраны и использования;
- 5) установленное функциональное назначение земельного участка;
- 6) общая площадь объекта(ов) зелёных насаждений;
- 7) количество зелёных насаждений;
- 8) видовой состав зелёных насаждений;
- 9) состояние зелёных насаждений (пообъектно).

6. Произошедшие на объектах изменения отражаются в Паспорте.

7. На основании сведений, содержащихся в паспортах объектов зелёных насаждений, Управлением ЖКХ ведётся реестр зелёных насаждений города, который утверждается заместителем главы Администрации города в сфере ЖКХ.

Владельцы и балансодержатели объектов озеленения обязаны своевременно информировать Управление ЖКХ о происшедших на объектах зелёных насаждений изменениях.

8. По итогам реализации мероприятий Перечня и результатам охраны зелёных насаждений в текущем году Управление ЖКХ вносит изменения в Паспорта и Реестр.

9. Оперативная оценка состояния зелёных насаждений проводится:

1) для отнесения деревьев и кустарников к аварийно-опасным и сухостойным;

2) при несоответствии выполненным работ по пересадке деревьев, уничтожению или повреждению зелёных насаждений условиям и требованиям при производстве работ, указанных в разрешении;

3) в случае уничтожения или повреждения зелёных насаждений при проведении аварийно-спасательных или аварийно-восстановительных работ, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций.

4) для своевременного выявления поврежденных и минусовых деревьев.

К аварийно-опасным деревьям могут быть отнесены и деревья, высаженные с нарушением установленных норм и правил, в том числе попадающие в охранные зоны линейных объектов и угрожающие их безопасному, безаварийному функционированию, а также нарушающие нормативный световой режим в жилых и нежилых помещениях. Решение об отнесении деревьев, высаженных с нарушением установленных норм и правил, к аварийно-опасным принимается комиссионно с участием представителей хозяйствующих субъектов, законных представителей заинтересованных лиц.

К поврежденным деревьям относятся: деревья с обломом вершины; сломом ствола; с наклоном на 20 градусов и более; повреждением кроны на одну треть и более её поверхности; обдиром коры на стволе, составляющим 20 и более процентов окружности ствола; с обдиром и обрывом скелетных корней.

К минусовым деревьям относятся: низкокачественные деревья с различными пороками и дефектами (кривоствольность, вильчатость, фаутность т.д.), а также деревья, отстающие в росте и имеющие высоту и диаметр в одновозрастном насаждении менее 70% от средних по насаждению.

10. Результаты ежегодной и оперативной оценки состояния зелёных насаждений оформляются актом оценки состояния зелёных насаждений.

11. Акт оценки состояния зелёных насаждений содержит:

- 1) информацию о местоположении объекта;
- 2) информацию о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, на которых произрастают зелёные насаждения;
- 3) количественные и качественные характеристики зелёных насаждений;
- 4) информацию о нарушениях условий и требований при производстве работ, указанных в разрешении и проектной документации создания зелёных насаждений;
- 5) информацию об уничтожении и(или) повреждении зелёных насаждений с нарушением требований Областного закона от 03.08.2007 № 747 «Об охране зелёных насаждений в населенных пунктах Ростовской области»;
- 6) информацию о компенсационном озеленении;
- 7) информацию о возмещении вреда окружающей среде;
- 8) информацию об отнесении зелёных насаждений к аварийно-опасным и сухостойным;
- 9) иную информацию.

12. Акт оценки состояния зелёных насаждений оформляется на официальном бланке Управления ЖКХ; составляется и подписывается должностным лицом Управления ЖКХ или комиссией, в которую могут входить представители специализированных организаций, общественности.

Глава 7. Порядок сноса, обрезки и пересадки зелёных насаждений

1. При реализации мероприятий, связанных с санитарной и другими видами обрезки деревьев и кустарников, вырубкой аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников, Управлением ЖКХ оформляются разрешения.

2. Разрешение оформляется на официальном бланке и подписывается должностным лицом Управления ЖКХ. Подпись заверяется печатью.

Разрешение содержит:

- 1) наименование и сроки производимых работ;
- 2) информацию о юридическом или физическом лице, получившем разрешение, а также информацию о непосредственном исполнителе;
- 3) условия и требования при производстве работ;
- 4) информацию о местоположении объекта(ов) зелёных насаждений;
- 5) количественные и качественные характеристики зелёных насаждений до и после производства работ;
- 6) информацию о проведении компенсационного озеленения в случаях, предусмотренном пунктом 3 части 5 статьи 3 Областного закона;
- 7) информацию о разработке проектно-сметной документации в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;
- 8) информацию о возмещении вреда окружающей среде;
- 9) иную информацию.

К разрешению прилагаются: акт оценки состояния зелёных насаждений и план-схема территории, на которой планируется пересадка, снос или обрезка деревьев. План-схема составляется должностным лицом Управления ЖКХ, на плане-схеме указываются зелёные насаждения, которые планируется пересадить, уничтожить или обрезать, а также сохраняемые зелёные насаждения.

3. По окончании производства работ должностным лицом Управления ЖКХ, осуществляющим контроль производства работ, на разрешении делается запись о выполнении работ в соответствии с условиями разрешения, в том числе содержащая дату записи, подпись, должность, фамилию и инициалы.

4. При несоответствии выполненных работ условиям разрешения должностным лицом Управления ЖКХ, осуществляющим контроль производства работ, составляется акт оценки состояния зелёных насаждений, в котором фиксируются допущенные нарушения. Лицо, допустившее при производстве работ нарушение настоящих Правил, несёт ответственность и возмещает вред окружающей среде в соответствии с законодательством.

5. По результатам реализации мероприятий, указанных в пункте 1 настоящей главы, вносятся изменения в паспорта объектов зелёных насаждений и в реестр зелёных насаждений города Батайска.

6. Проведение мероприятий по уничтожению сухостойных и аварийно-опасных деревьев осуществляется на основании разрешения. Разрешение оформляется на основании правового акта Администрации города Батайска принятого на основании акта оценки состояния зелёных насаждений и заключения о возможности и условиях пересадки деревьев. К разрешению прилагаются фото- и (или) видеоматериалы, подтверждающие состояние зелёных насаждений.

Внесение данных мероприятий в Перечень не требуется.

Исчисление размера вреда, причиняемого окружающей среде при сносе сухостойных и аварийно-опасных деревьев, не производится.

7. При проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в случае уничтожения или повреждения зелёных насаждений при проведении аварийно-спасательных или аварийно-восстановительных работ основанием для проведения указанных работ является соответствующее решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа. В данном случае оформление разрешения не требуется.

8. При проведении работ, указанных в пункте 7 настоящей главы, производится фото- и (или) видеосъемка территории, занятой зелёными насаждениями до производства работ, во время работ и по результатам проведенных работ. После проведения работ Управлением ЖКХ комиссионно с привлечением представителей заинтересованных лиц составляется акт оценки состояния зелёных насаждений, в котором, в том числе, отражается объем произошедших изменений.

9. Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа, фото- и (или) видеоматериалы и акт оценки состояния зелёных насаждений являются основанием для внесения изменений в паспорта объектов зелёных насаждений и в реестр зелёных насаждений города.

Исчисление размера вреда, причиняемого окружающей среде в данном случае, не производится.

10. При размещении объектов капитального строительства, в случае невозможности их размещения на иных земельных участках, допускаются пересадка деревьев и компенсационное озеленение кустарниковой и травянистой растительностью.

11. Для осуществления пересадки деревьев и уничтожения кустарниковой и травянистой растительности в случае, указанном в пункте 10 настоящей главы, производится оценка состояния зелёных насаждений, составляется соответствующий акт

оценки состояния зеленых насаждений, к которому прилагается заключение о возможности и условиях пересадки деревьев.

12. Для подготовки заключения о возможности и условиях пересадки деревьев (далее - заключение) Управлением ЖКХ формируется экспертная группа. В экспертную группу должны быть включены представители Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, представитель специализированной организации, а также по согласованию включаются специалист-эколог и представители общественности. К специализированным организациям относятся организации, уставная деятельность которых связана с ведением лесного хозяйства, с проведением уходных работ за зелеными насаждениями. Привлечение специализированных организаций обеспечивают лица и организации, заинтересованные в уничтожении или пересадке зеленых насаждений, по согласованию с Управлением ЖКХ.

13. Заключение должно содержать обоснование выводов о возможности или невозможности пересадки деревьев. Положения заключения должны исключать возможность их двоякого толкования. Заключение оформляется на официальном бланке специализированной организации, подписывается всеми членами экспертной группы и утверждается руководителем или заместителем руководителя специализированной организации. Подпись заверяется печатью.

14. На основании документов, указанных в пунктах 11 - 13 настоящей главы, оформляется разрешение. Разрешение оформляется на основании правового акта Администрации города Батайска принятого на основании акта оценки состояния зелёных насаждений и заключения о возможности и условиях пересадки деревьев.

Контроль производства работ и учет их результатов осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

15. В случае невозможности пересадки деревьев по заключению экспертной группы допускается их уничтожение при проведении компенсационного озеленения. Компенсационное озеленение организуют лица и организации, заинтересованные в уничтожении зеленых насаждений, в соответствии со статьей 4 Областного закона и главой 10 настоящих Правил. Оформление решения, разрешения, контроль производства работ и учет их результатов осуществляются в соответствии с пунктами 11 - 14 настоящей главы.

16. Размещение объектов, не предусмотренных пунктом 10 настоящей главы, связанное с уничтожением или повреждением зеленых насаждений, на территории города Батайска запрещено.

17. При реализации мероприятий, связанных с реконструкцией зданий, строений и сооружений, в случае невозможности сохранения зеленых насаждений Управление ЖКХ оформляет разрешение в соответствии с требованиями настоящих Правил.

18. При необходимости повреждения и(или) уничтожения зелёных насаждений в процессе эксплуатации существующих линейных объектов создается комиссия, в которую входят представители Управления ЖКХ и хозяйствующих субъектов, обеспечивающих эксплуатацию линейных объектов. Зеленые насаждения, произрастающие в охранных зонах линейных объектов и угрожающие безопасному, безаварийному функционированию указанных объектов, комиссией относятся к аварийно-опасным. Уничтожение зелёных насаждений хозяйствующими субъектами, обеспечивающими эксплуатацию линейных объектов, без разрешения не допускается.

Разрешение оформляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

19. При осуществлении работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом зданий, сооружений, линейных и других объектов, лица, производящие указанные работы, обязаны получить условия и требования по сохранению зеленых насаждений в зоне производства работ, определяемые Управлением ЖКХ.

20. При проведении мероприятий по реконструкции зеленых насаждений (в том числе по замене породного состава, ландшафтной перепланировке) уничтожение или

повреждение зелёных насаждений проводятся в порядке, определенном пунктами 2 – 5 настоящей главы. Проведение мероприятий по реконструкции зеленых насаждений не должно приводить к ухудшению количественных и качественных характеристик зелёных насаждений.

21. При производстве всех видов работ, связанных с воздействием на зелёные насаждения, лица и организации, производящие работы, обязаны обеспечить наличие на месте проведения работ разрешения или копии разрешения, заверенной хозяйствующим субъектом, получившим разрешение, предусмотренное настоящими Правилами, и обеспечить информирование населения о проведении работ путём установки информационных стендов в случае пересадки деревьев и (или) уничтожения жизнеспособных зеленых насаждений.

22. Пересадка, обрезка или уничтожение деревьев, произрастающих на территориях, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, личным подсобным хозяйствам, садовым, огородным, дачным и приусадебным земельным участкам, также производится в соответствии с настоящими Правилами.

23. В случае выявления повреждения и(или) уничтожения зелёных насаждений должностное лицо Управления ЖКХ составляет акт оценки состояния зелёных насаждений, собирает информацию о лицах, причастных к повреждению и (или) уничтожению зелёных насаждений, принимает меры по привлечению виновных к ответственности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Глава 8. Порядок возмещения вреда окружающей среде в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений без разрешительных документов

1. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате незаконного (несанкционированного) повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, возмещают причиненный вред в порядке, установленном законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Во всех случаях незаконного повреждения или уничтожения зеленых насаждений, уполномоченные должностные лица, составляют протокол об административном правонарушении.

В случае привлечения лица к административной ответственности, должностное лицо Управления ЖКХ, составляет акт оценки состояния зелёных насаждений по ценам на здоровые деревья и кустарники.

3. Юридические и физические лица после получения акта оценки состояния зеленых насаждений обязаны возместить причиненный муниципальному образованию «Город Батайск» вред в размере, определенном актом оценки, а также обратиться в Управление ЖКХ для согласования объемов, мест и сроков выполнения ими компенсационного озеленения.

4. Возмещение вреда окружающей среде в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений без разрешительных документов в бюджет города и проведение компенсационного озеленения направлены на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда города, нормализацию экологической обстановки и восстановление благоприятной окружающей среды.

Глава 9. Координация деятельности в области охраны зеленых насаждений

1. Координация деятельности в области охраны зеленых насаждений города осуществляется в целях:

соблюдения физическими и юридическими лицами требований настоящих Правил; недопущения самовольной вырубки деревьев и кустарников;

соблюдения требований по оформлению разрешительной документации на снос зеленых насаждений;

выполнения требований по уходу за зелеными насаждениями, благоустройству и санитарной уборке озелененных территорий.

2. Координацию деятельности в области охраны зеленых насаждений на территории города осуществляет Управление ЖКХ.

Глава 10. Компенсационное озеленение

1. Компенсационное озеленение производится на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений. При невозможности компенсационного озеленения на указанных территориях оно производится на территориях, определенных Управлением ЖКХ.

2. Компенсационное озеленение производится с превышением на 30 процентов от общего количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности и площади уничтоженной травянистой растительности.

3. Зеленые насаждения, созданные в результате компенсационного озеленения на муниципальной территории, после их полной приживаемости передаются на баланс Управления ЖКХ.

4. Контроль над полнотой и качеством работ по компенсационному озеленению осуществляют Управление ЖКХ.

Глава 11. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. Нарушение требований настоящих Правил влечет за собой ответственность, предусмотренную федеральным и областным законодательством.

2. Привлечение к ответственности не освобождает правонарушителей от устранения допущенных нарушений и возмещения вреда окружающей среде в полном объеме.