

Отчёт №2
об оказании услуг по осуществлению контроля и надзора
за строительством
(за период с 16.09.2020 по 31.12.2020)

г. Батайск

«31» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж» (ООО «ПЭМ»), в соответствии с договором №06-09 от 15.06.2020 на оказание услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством, составил отчет о нижеследующем:

1. ООО «ПЭМ» за период с 16.09.2020 по 31.12.2020 инспектировал следующие объекты:
 - 1.1. «Строительство котельной тепловой мощностью 4 МВт по адресу: мкр. Авиагородок, 36а, г. Батайск, Ростовской области»;
 - 1.2. "Реконструкция котельной тепловой мощностью 3,5 МВт по адресу: ул. Индустриальная, 7а, г. Батайск, Ростовской области»;
 - 1.3. «Реконструкция системы теплоснабжения с установкой теплогенерирующего оборудования тепловой мощностью 4 МВт по адресу: ул. Ленина, 213а, г Батайск, Ростовской области»;
 - 1.4. «Реконструкция котельной тепловой мощностью 1,4 МВт по адресу: пер. Литейный, 8а, г. Батайск, Ростовской области»;
 - 1.5. «Строительство котельной тепловой мощностью 2,5 МВт по адресу: ул. Энгельса 426б, г. Батайск, Ростовской области»;
 - 1.6. «Реконструкция котельной тепловой мощностью 1,6 МВт по адресу: пер. Ростовский, 1а, г. Батайск, Ростовской области»;
 - 1.7. «Строительство и реконструкция тепловой сети котельной по адресу: мкр. Авиагородок, 36а, г. Батайск, Ростовской области»;
 - 1.8. «Строительство и реконструкция тепловой сети котельной по адресу: ул. Энгельса, 426б, г. Батайск, Ростовской области».
2. На указанных объектах ООО «ПЭМ» осуществлял:
 - 2.1. проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
 - 2.2. проверку готовности строительных организаций к ведению строительства – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
 - 2.3. контроль за исполнением и приемкой завершаемых или завершенных скрытых работ – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
 - 2.4. проверку фактически выполненных объемов работ, их качества – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – брак и несоответствия не выявлены;
 - 2.5. проверку наличия у Концессионера документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделие и оборудование, документированных результатов

- результатов входного контроля и лабораторных испытаний – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – необходимые документы представлены;
- 2.6. контроль соблюдения Концессионером правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий оборудования – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
- 2.7. контроль наличия и правильности ведения Концессионером исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
- 2.8. контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
- 2.9. технический надзор за работами, проводимыми на Объектах Концессионного соглашения – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
- 2.10. контроль за правильностью оформления и соответствия строительным нормам и правилам (далее - СНиП), государственным стандартам (далее - ГОСТ), иным техническим регламентам и законодательству исполнительной документации – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
- 2.11. контроль за геодезическими, строительно-монтажными, инженерными работами и испытаниями, осуществляемыми Концессионером, и соответствие их СНиПам, ГОСТам, иным техническим регламентам и законодательству – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
- 2.12. контроль за соблюдением Концессионером строительных и технологических процессов – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
- 2.13. контроль за качеством применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования в соответствии со СНиПами, ГОСТами, иными техническими регламентами и законодательством Российской Федерации – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено;
- 2.14. анализ исходной проектно-сметной документации по каждому Объекту Концессионного соглашения на предмет соответствия проектных перечня работ и состава материалов фактическим потребностям для данного Объекта Концессионного соглашения, соответствия сметного перечня работ, состава материалов и их стоимости проекту, соответствия исходной проектно-сметной и договорной документации СНиПам и иным обязательным нормам – однократно на каждом объекте Концессионного соглашения – нарушений не выявлено.

3. По состоянию на 31.12.2020 выполнены следующие строительно-монтажные работы:

3.1 «Строительство котельной тепловой мощностью 4 МВт по адресу: мкр. Авиагородок, 36 а, г. Батайск, Ростовской области»:

- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания под фундаментную плиту;

- Бетонная подготовка под фундаментную плиту;
- Устройство фундаментной плиты;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Монтаж мачты дымовых труб;
- Монтаж мачты дымовой трубы;
- Монтаж дымовой трубы;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж конструкций металлических (каркас котельной);
- Огнезащита металлических конструкций;
- Монтаж стеновых и кровельных сэндвич панелей;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Наружные сети водоснабжения и канализации;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации.
- Присоединение к сетям газо-водо-электроснабжения.

3.2 «Реконструкция котельной тепловой мощностью 3,5 МВт по адресу: ул. Индустриальная, 7а, г. Батайск, Ростовской области»:

- Демонтаж плит покрытия кровли, полов, технологического оборудования;
- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания под полы котельной;
- Бетонная подготовка под полы котельной;
- Устройство армированных полов котельной;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;

- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Монтаж мачты дымовой трубы;
- Монтаж дымовой трубы;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Усиление строительных конструкций;
- Монтаж кровельных сэндвич панелей;
- Огнезащита металлических конструкций;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы водоснабжения;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации.

3.3 «Реконструкция системы теплоснабжения с установкой теплогенерирующего оборудования тепловой мощностью 4 МВт по адресу: ул. Ленина, 213а, г Батайск, Ростовской области»:

- Демонтаж аварийного здания ЦТП;
- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания под фундаментную плиту;
- Бетонная подготовка под фундаментную плиту;
- Устройство фундаментной плиты котельной;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Монтаж мачты дымовой трубы;
- Монтаж дымовой трубы;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж конструкций металлических (каркас котельной);
- Огнезащита металлических конструкций;

- Монтаж стеновых и кровельных сэндвич панелей;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Наружные сети водоснабжения и канализации;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы и распределительного коллектора;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации;
- Ограждение территории;
- Устройство фасада;
- Присоединение к сетям газо-водо-электроснабжения.

3.4 «Реконструкция котельной тепловой мощностью 1,4 МВт по адресу: пер. Литейный, 8а, г. Батайск, Ростовской области»:

- Демонтаж технологического оборудования, кирпичных перегородок, полов, кровли;
- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания полов котельной;
- Бетонная подготовка полов котельной;
- Устройство армированных полов котельной;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж мачты дымовой трубы;
- Монтаж дымовой трубы;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Устройство наплавленной кровли;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;

- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж системы водоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации.

3.5 «Реконструкция котельной тепловой мощностью 1,6 МВт по адресу: пер. Ростовский, 1а, г. Батайск, Ростовской области» выполнены работы:

- Демонтаж плит покрытия, стен кирпичных, полов, технологического оборудования;
- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания полов котельной;
- Бетонная подготовка полов котельной;
- Устройство армированных полов котельной;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Монтаж металлоконструкций кровли;
- Усиление строительных конструкций;
- Монтаж кровельных сэндвич панелей;
- Огнезащита металлических конструкций;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж системы водоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации.

3.6 «Строительство котельной тепловой мощностью 2,5 МВт по адресу: ул. Энгельса 426б, г. Батайск, Ростовской области»:

- Земляные работы;

- Устройство щебеночного основания под фундаментную плиту;
- Бетонная подготовка под фундаментную плиту;
- Устройство фундаментной плиты;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Монтаж мачты дымовых труб;
- Монтаж дымовой трубы;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж конструкций металлических (каркас котельной);
- Огнезащита металлических конструкций;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Монтаж стеновых и кровельных сэндвич панелей;
- Наружные сети водоснабжения и канализации;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации;
- Присоединение к сетям газо-водо-электроснабжения.

3.7 «Строительство и реконструкция тепловой сети котельной по адресу: мкр. Авиагородок, 36а, г. Батайск, Ростовской области»:

- Земляные работы;
- Демонтаж трубопроводов, запорной арматуры, опор;
- Устройство фундаментов и опор под тепловую сеть;
- Монтаж трубопроводов тепловой сети и запорной арматуры;
- Восстановление благоустройства.

3.8 «Строительство и реконструкция тепловой сети котельной по адресу: ул. Энгельса, 4266, г. Батайск, Ростовской области»:

- Земляные работы;
- Устройство фундаментов и опор под тепловую сеть;
- Монтаж тепловых камер УТ1, УТ2, УТ3, УТ5;
- Монтаж мокрых колодцев МК2, МК3, МК5;
- Монтаж трубопроводов тепловой сети и запорной арматуры;
- Монтаж системы ОДК;
- Восстановление благоустройства.

По вышеперечисленным работам замечаний не выявлено.

Отчет составил: Директор ООО «Промэлектромонтаж»

А.В. Надточий

