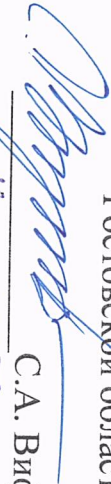


СОГЛАСОВАНО
Заместитель Губернатора
Ростовской области


А.Ю. Скрябин
«21» III 2023 г.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
министра строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области

С.А. Вифлянец
«13» апреля 2023 г.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Подписание акта приема-передачи объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкту	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приема-передачи объекта строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	Подрядчик на основании договора строительного подряда	При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти,

Клии на основании Договора строительного подряда)					Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров реконструируемого капитального строительства	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Подрядчик на основании договора строительного подряда	исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)
1.2 Подписан не акта, подтвержд дающего соответствие параметрам в построенн ого,	В соотве тствии с догово ром	-	В соответ ствии с догово ром	В соответствии с договором					

	реконструированного объекта капитального строительства проектной документации		проектной документации		Статья 52.1 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Ресурсоснабжающие организации	-
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.4	Подготовка схемы, отобразяющей расположение объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Подписанная схема, отобразяющая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства,	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Проектная организация

<p>реконструкция ириванног о объекта капитальн ого строитель ства, располож ение сетей инженерн о- техническ ого обеспечен ия в границах земельног о участка и планирово чную организац ию земельног о участка и ПОДПИСАН НАЯ ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛ ЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬ СТВО, за исключен ием случаев строитель ства, реконстру кции линейного</p>							<p>расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>										
---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

объекта									
1.5 Получение е заключен ияоргана государст венного строитель ного надзора о соответст вии построенн ого, реконстру ированног о объекта капитальн ого строитель ства указанны М В пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требовани ям проектной документа ции	5 рабочи х дней с даты оконча нияпро верки законче нного строите льство М объекта	-	1	Извещение об окончании строительства объекта капитального строительства	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированног о объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, постановление Правительства РО от 22.11.2021 № 949 (ред. от 14.03.2022) «О региональном государственном строительном надзоре в Ростовской области»	Для объектов капитальног о строительст ва, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ	Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированног о объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

1.6	Заключен не Договора обязатель ного страхован ия гражданск ой ответстве нности владельца опасного объекта	Не устано влен	-	Не устано влено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	Страховая организация, имеющая лицензию на осуществление обязательного страхования в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта	-
1.7	Подписан не акта приемки выполнен ных работ по сохранени ю объекта культурно го наследия	15 рабо чих дней после дня утвер ждения отчет ной докум ентац ии	-	В соответ ствии с договор ом	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация , включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области	-

1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	Кадастровый инженер, включенный в Реестр кадастровых инженеров	-
2	Поддача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	-

3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	-
---	---	----------------	----------------	----	---	---	------------------	--	---	---