



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2019

№ 1809

г. Батайск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»

В соответствии со статьей 5.1, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» от 27.08.2009 № 358, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 02.08.2019 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению 1.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению 2.

4. Уполномочить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» выступить организатором общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Андреева О.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Батайска
от « 18 » 10 2019 № 1809

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
I этап - «Разработка»			
1	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно технического задания	10 рабочих дней	Разработчик проекта
II этап - «Проверка»			
1	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки из комиссии в Комиссию по землепользованию и застройке города Батайска для проверки на соответствие требованиям п.9 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 рабочий день	Разработчик проекта
2	Проверка представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п.9 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 рабочий день	Комиссия по землепользованию и застройке
3	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Председателю Батайской городской Думы - главе города Батайска или в случае обнаружения несоответствия требованиями документам, указанным в п.9 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию на доработку	1 рабочий день	Комиссия по землепользованию и застройке
4	Доработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (в случае необходимости)	3 рабочих дня	Разработчик проекта
III этап - «Обсуждение»			
1	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта	Председатель Батайской городской Думы - глава города Батайска
2	Опубликование проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и оповещения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки	7 календарных дней	Комиссия по землепользованию и застройке

3	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»	1 месяц со дня опубликования проекта	Комиссия по землепользованию и застройке
4	Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений (п.15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Не более 5 рабочих дней	Разработчик проекта, Комиссия по землепользованию и застройке
IV этап - «Утверждение»			
1	Представление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе Администрации города Батайска для принятия решения о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	Непосредственно после завершения п.3 этапа III	Комиссия по землепользованию и застройке
2	Принятие решения главой Администрации города Батайска о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 рабочих дней после представления проекта	Глава Администрации города Батайска
3	Доработка и проверка проекта (в случае необходимости)	не более 10 рабочих дней	Разработчик проекта, Комиссия по землепользованию и застройке
4	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Батайскую городскую Думу для принятия решения об утверждении или направлении главе Администрации города Батайска на доработку	В течение 10 рабочих дней после представления проекта	Глава Администрации города Батайска

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке
муниципального образования «Город Батайск»
предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования постановления Администрации города Батайска о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Батайска (далее – проект о внесении изменений в правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила (10 рабочих дней), заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила (далее – Предложения).
2. Предложения должны быть направлены непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск») по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
3. Предложения в проект о внесении изменений в правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений и обоснованы.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия не даёт ответы на поступившие Предложения.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова