



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrprojekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0011403
по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
Батайска; местная религиозная организация православный Приход
храма Покрова Пресвятой Богородицы г. Батайска Ростовской
Православной Церкви (Московский Патриархат)





Раздел 1

№ 02-04-2021-ПМ

2021

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
№ 02-04-2021-ПМ -С	Состав проектной документации	4
№ 02-04-2021-ПМ -ПЗ	1. Общие данные.	5
№ 02-04-2021-ПМ -ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
	Постановления Администрации города Батайска №1002 от 18.06.2020 г.	7
№ 02-04-2021-ПМ	1. Чертеж красных линий	8
№ 02-04-2021-ПМ	2. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011403 по ул. Остробского, в границах от ул. Речной до ул. Разина (М 1:500)	9
№ 02-04-2021-ПМ	3. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1	10

Взам.инф. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	№ 02-04-2021-ПМ-С											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2021						
	Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2021						
	Проверил	Семеренко О.П.				05.2021						
Содержание раздела 1						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						 Муниципальное предприятие «АПБ» «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска						

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1002 от 18.06.2020 г.;
- Муниципального контракта № 02–04 от 05.02.2021г.;
- Топографического плана;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участках, расположенных в окружении);
- Информации, предоставленной МУП "БТИ" города Батайска о земельных участках (ул. Островского, 87; Речная, 93);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) и частично в зоне Д.2 (зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Зона Д.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации в равной мере объектов жилой застройки, объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.




Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина предусмотрено следующее:

- 1). Установить красную линию по ул. Островского от ул. Речная до ул. Разина.
- 2). Установить границы образуемого земельного участка №1.

В составе проекта межевания устанавливается граница образуемого земельного участка №1.

3.У. №1 – образуемый земельный участок

- Площадь – 552 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №							№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ			
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			05.2021		Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
	Разработал		Каланчина Д.Н.			05.2021				
Проверил		Семеренко О.П.			05.2021					

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина вид разрешенного использования образуемого земельного участка №1 – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	1
1	0.34	412440.06	2207915.88
2	22.47	412440.40	2207915.88
3	9.16	412462.87	2207915.63
4	10.51	412472.03	2207915.34
5	13.14	412482.50	2207914.43
6	0.12	412483.07	2207927.56
7	42.71	412482.95	2207927.57
8	13.38	412440.27	2207929.26
1			

Взам.инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

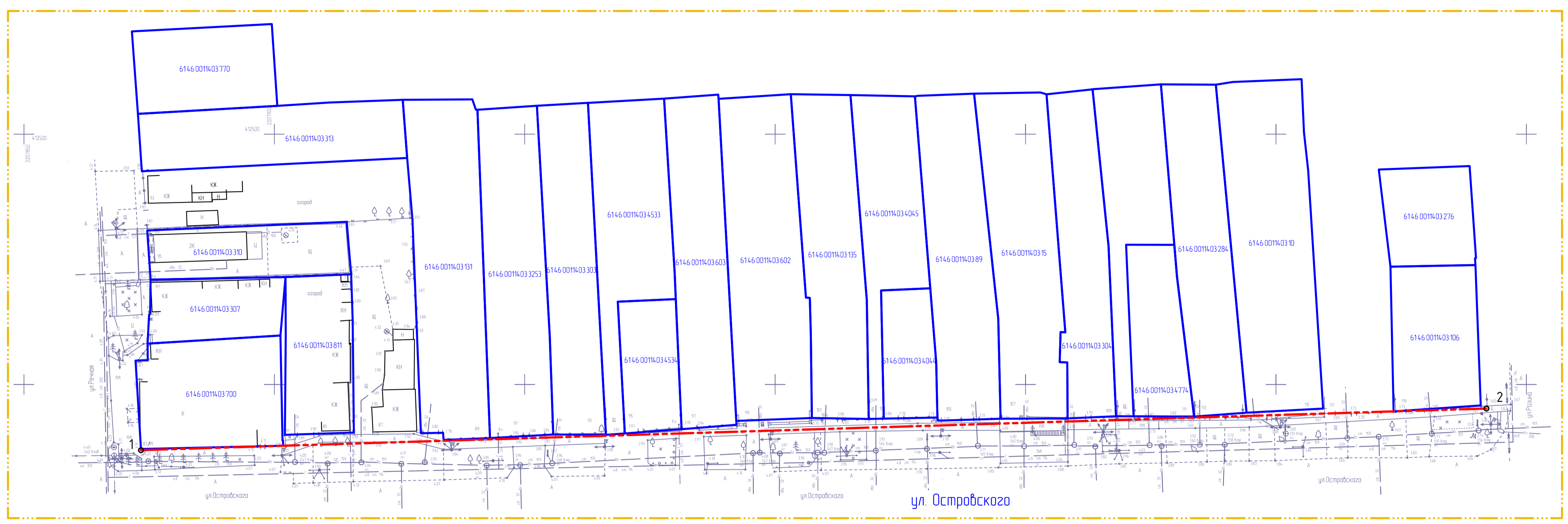
Лист

№ 02-04-2021-ПМ-ПЗ

2

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

Чертеж красных линий (М 1:500)



Условные обозначения

- - - — Красные линии (устанавливаемые)
- 1. — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

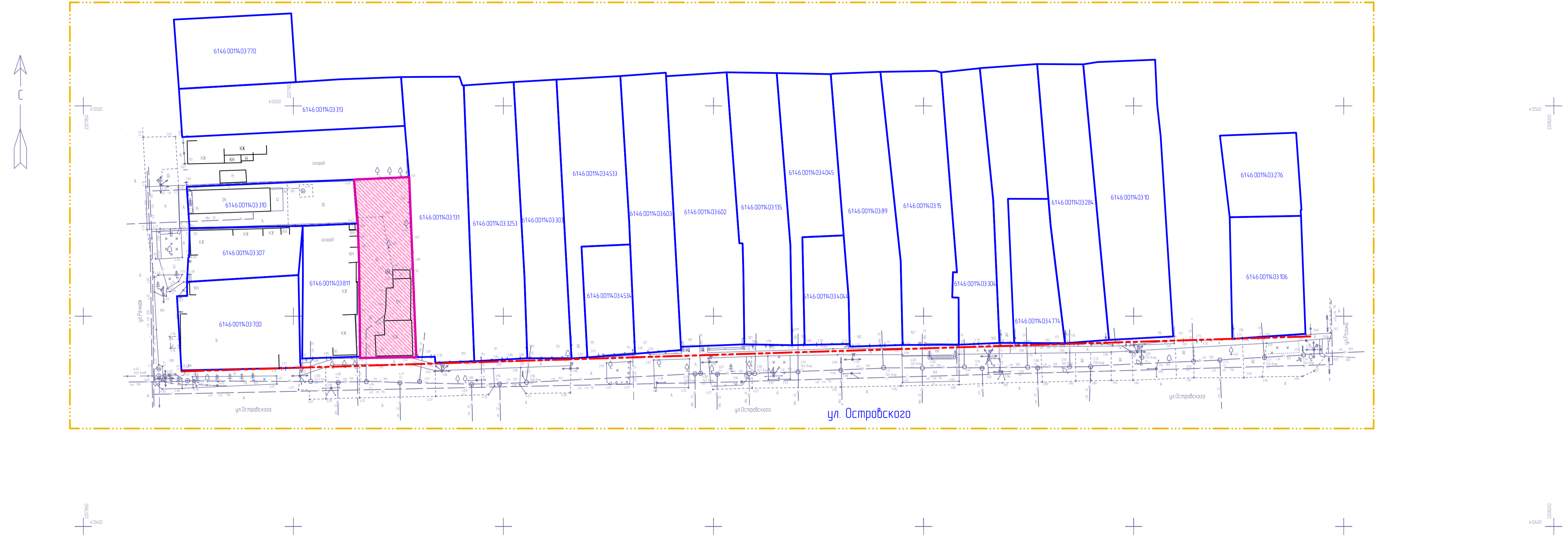
Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
Красная линия в точках 1 – 2			
1	268.79	412436.88	2207873.37
2		412445.19	2208142.03

Имя, № листа, Подпись и дата, Взамен №

№ 02-04-2021-РМ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146.00114.03 по ул. Островского, в границах от ул. Ренной до ул. Разина					
Изм.	Колуч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.			<i>[Подпись]</i>	05.2021
Разработчик	Каланчаева Д.Н.			<i>[Подпись]</i>	08.2021
Проверил	Семеренко О.П.			<i>[Подпись]</i>	05.2021
Проект межевания территории					Страница
Чертеж красных линий (М 1:500)					Лист
					Листов
					ГМ
					1
					3
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-00114-03 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина (М 1:500)

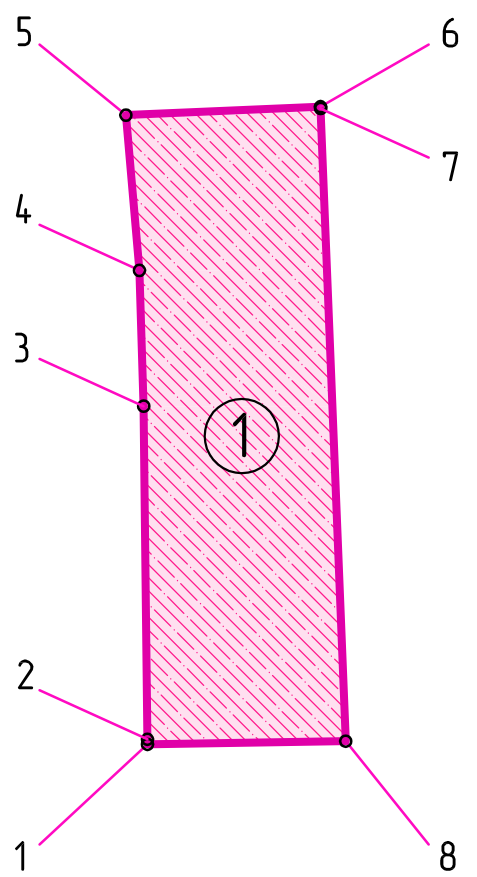


- Условные обозначения**
- - - — Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы проекта межевания
 - Образцемый земельный участок
 - 1 — Порядковый номер образцемых земельных участков
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

Имя, № листа, Подпись и дата, Взамен №

						№ 02-04-2021-РМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146-00114-03 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина			
Изм.	Колуч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеновка О.П.				05.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.				08.2021		ПМ	2	
Проверил	Семеновка О.П.				05.2021	Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-00114-03 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина (М 1:500)	Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Белаяка		


Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №1
(М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	1
1	0.34	412440.06	2207915.88
2	22.47	412440.40	2207915.88
3	9.16	412462.87	2207915.63
4	10.51	412472.03	2207915.34
5	13.14	412482.50	2207914.43
6	0.12	412483.07	2207927.56
7	42.71	412482.95	2207927.57
8	13.38	412440.27	2207929.26
1			

Условные обозначения

-  — Граница образуемого земельного участка №1 с видом разрешённого использования "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка", площадью 552 кв.м. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- ① — Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 552 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 02-04-2021-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:00114:03 по ул. Островского, в границах от ул. Речной до ул. Разина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
						