



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2021 № 2620

г. Батайск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»

В соответствии со статьей 5.1, статьей 30, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 02.08.2019 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» от 16.12.2020 № 91, принимая во внимание заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» от 17.11.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению № 1.
3. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», согласно приложению № 2.
4. Уполномочить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» выступить организатором общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 15.12.2011 № 2620

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
I этап - «Разработка»			
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»	не более 45 рабочих дней со дня заключения контракта	Проектная организация, определенная по результатам конкурса
II этап - «Проверка»			
2	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», в Комиссию по землепользованию и застройке города Батайска для проверки на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	в течении 3 рабочих дней после завершения п.1 этапа I	Проектная организация, определенная по результатам конкурса
3	Проверка представленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	не более 10 рабочих дней	Комиссия по землепользованию и застройке
4	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Председателю Батайской городской Думы - главе города Батайска или в случае обнаружения несоответствия требованиями документам, указанным в п. 10 ст. 31 Градостроительного кодекса	5 рабочих дней	Комиссия по землепользованию и застройке

	Российской Федерации на доработку		
5	Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (в случае необходимости)	не более 10 рабочих дней	Проектная организация, определенная по результатам конкурса
	III этап - «Обсуждение»		
6	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта	Председатель Батайской городской Думы - глава города Батайска
7	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»	не менее 1 месяца и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта	Комиссия по землепользованию и застройке
8	Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений (п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	не более 10 рабочих дней	Проектная организация, определенная по результатам конкурса, Комиссия по землепользованию и застройке
	IV этап - «Утверждение»		
9	Представление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе Администрации города Батайска для принятия решения о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	непосредственно после завершения III этапа	Комиссия по землепользованию и застройке
10	Принятие решения главой Администрации города Батайска о направлении проекта в Батайскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении на доработку	в течение 10 рабочих дней после представления проекта	Глава Администрации города Батайска

11	Доработка и проверка проекта (в случае необходимости)	не более 10 рабочих дней	Проектная организация, определенная по результатам конкурса, Комиссия по землепользованию и застройке
12	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в Батайскую городскую Думу для принятия решения об утверждении или направлении главе Администрации города Батайска на доработку	в течение 10 рабочих дней после представления проекта	Глава Администрации города Батайска

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 15.12.2021 № 2620

Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке
муниципального образования «Город Батайск»
предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования постановления Администрации города Батайска о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Батайска (далее – проект о внесении изменений в правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила (далее – Предложения).

2. Предложения должны быть направлены непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»») по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Ворошилова, 189.

3. Предложения в проект внесения изменений в правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений и обоснованы.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не даёт ответы на поступившие Предложения.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова