



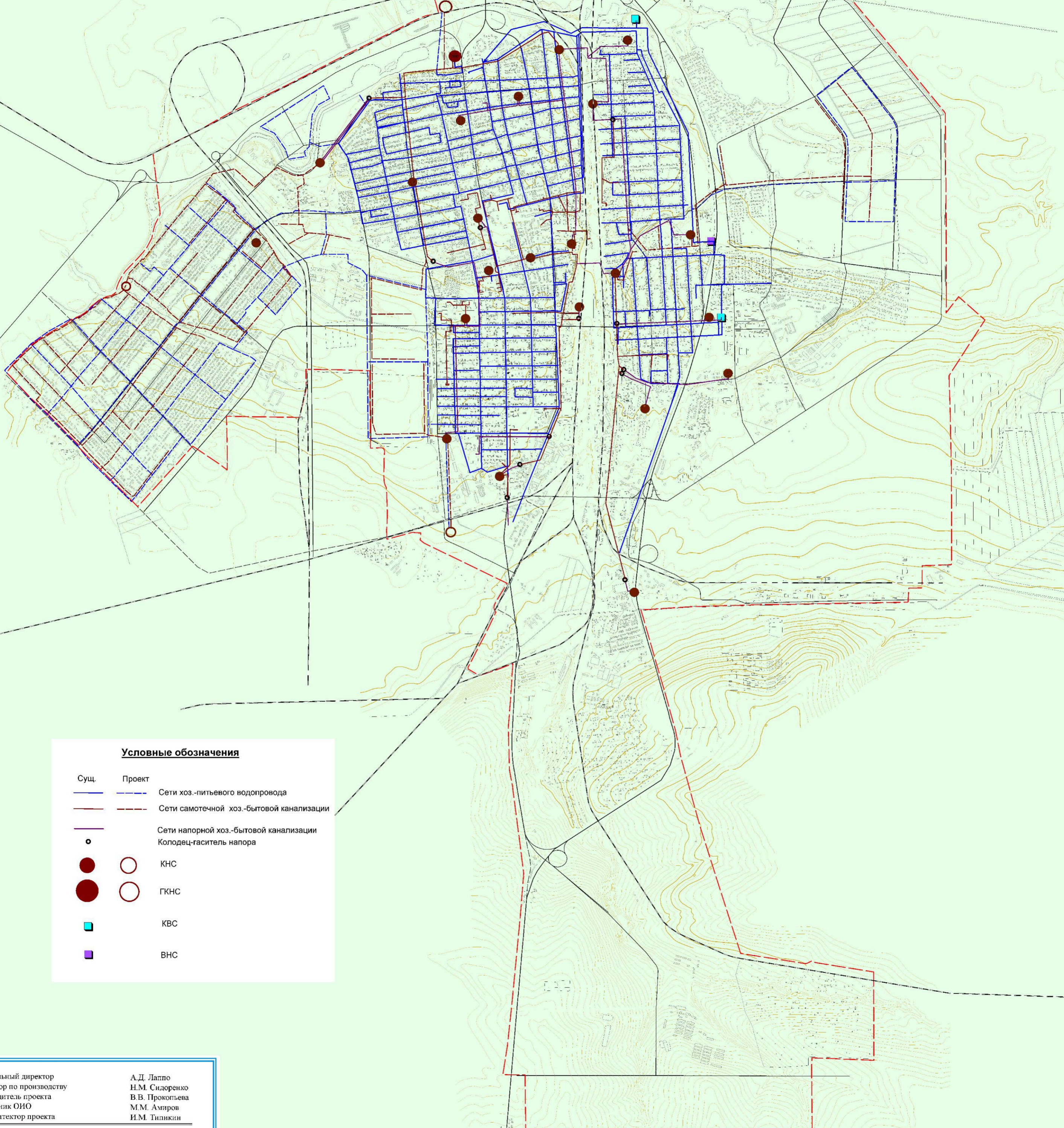
БАТАЙСК



Отделение Административного Округа
"Научно-исследовательской и проектной институт
по разработке генеральных планов и проектной документации"
ОАО "НИИИТ (Инженерно-строительный)"

Генеральный план

Схема водоснабжения и водоотведения



Условные обозначения

| Сущ. | Проект | |
|------|--------|--|
| | | Сети хоз.-питьевого водопровода |
| | | Сети самотечной хоз.-бытовой канализации |
| | | Сети напорной хоз.-бытовой канализации |
| | | Колодець-гаситель напора |
| | | КНС |
| | | ГКНС |
| | | КВС |
| | | ВНС |

Генеральный директор
Директор по производству
Руководитель проекта
Начальник ОИО
Гл. архитектор проекта

А.Д. Лаппо
Н.М. Сидоренко
В.В. Прокопьева
М.М. Амиров
И.М. Типикин

г Санкт - Петербург
2007 год

1:10000



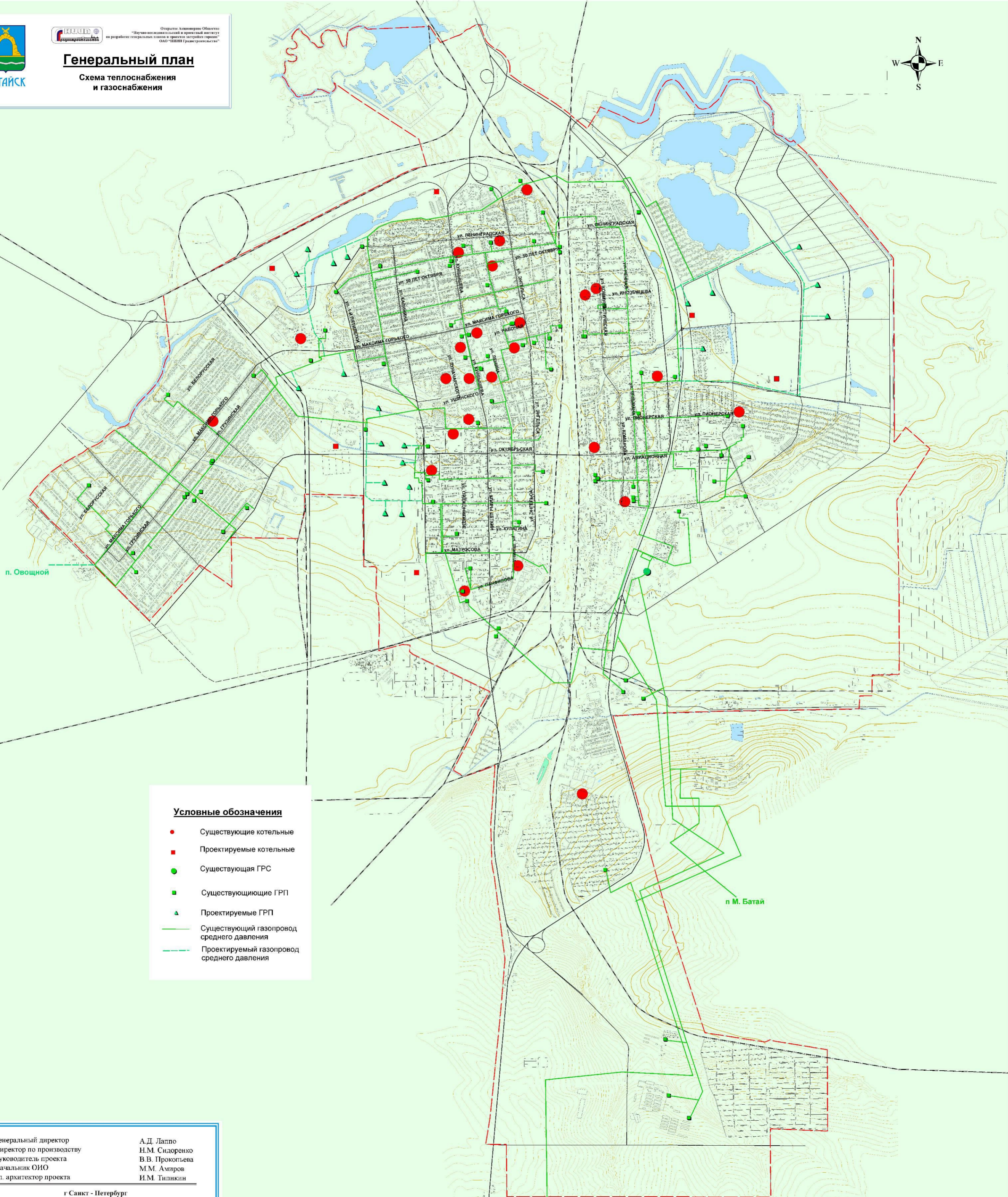
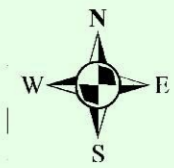
БАТАЙСК



Открытое Акционерное Общество
"Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектам застройки городов"
ОАО "НИИВ Градостроительство"

Генеральный план

Схема теплоснабжения
и газоснабжения



- Условные обозначения**
- Существующие котельные
 - Проектируемые котельные
 - Существующая ГРС
 - Существующие ГРП
 - ▲ Проектируемые ГРП
 - Существующий газопровод среднего давления
 - - - Проектируемый газопровод среднего давления

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Генеральный директор | А.Д. Лаппо |
| Директор по производству | Н.М. Сидоренко |
| Руководитель проекта | В.В. Прокопьева |
| Начальник ОИО | М.М. Амиров |
| Гл. архитектор проекта | И.М. Типикин |

г Санкт - Петербург
2007 год

1:10000 п. Воронцовка



БАТАЙСК



Открытое Акционерное Общество
"Научно-исследовательская и проектная организация
по разработке генеральных планов и проектной документации"
ОАО "НИИИ Градостроительства"

Генеральный план

Схема инженерной подготовки территории



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Проектируемые сети ливневой канализации | | Устройство новых водоемов |
| | Реконструкция существующих подпорных сооружений под насыпями | | Расчистка существующего русла с берегоукреплением, дноуглублением |
| | Закрытый дренаж | | Намыв, подсыпка территории |
| | Закрытые водоотводные каналы | | Благоустройство пляжей |
| | Водоотводной канал с закрытыми участками | | ЛОС |
| | Благоустройство и расчистка водоемов с устройством периметрального дренажа | | |
| | Берегоукрепление | | |
| | Устройство набережных | | |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Генеральный директор | А.Д. Лаппо |
| Директор по производству | Н.М. Сидоренко |
| Руководитель проекта | В.В. Прокопьева |
| Начальник ОИО | М.М. Амиров |
| Гл. архитектор проекта | И.М. Типикин |

г. Санкт - Петербург
2007 год

1:10000



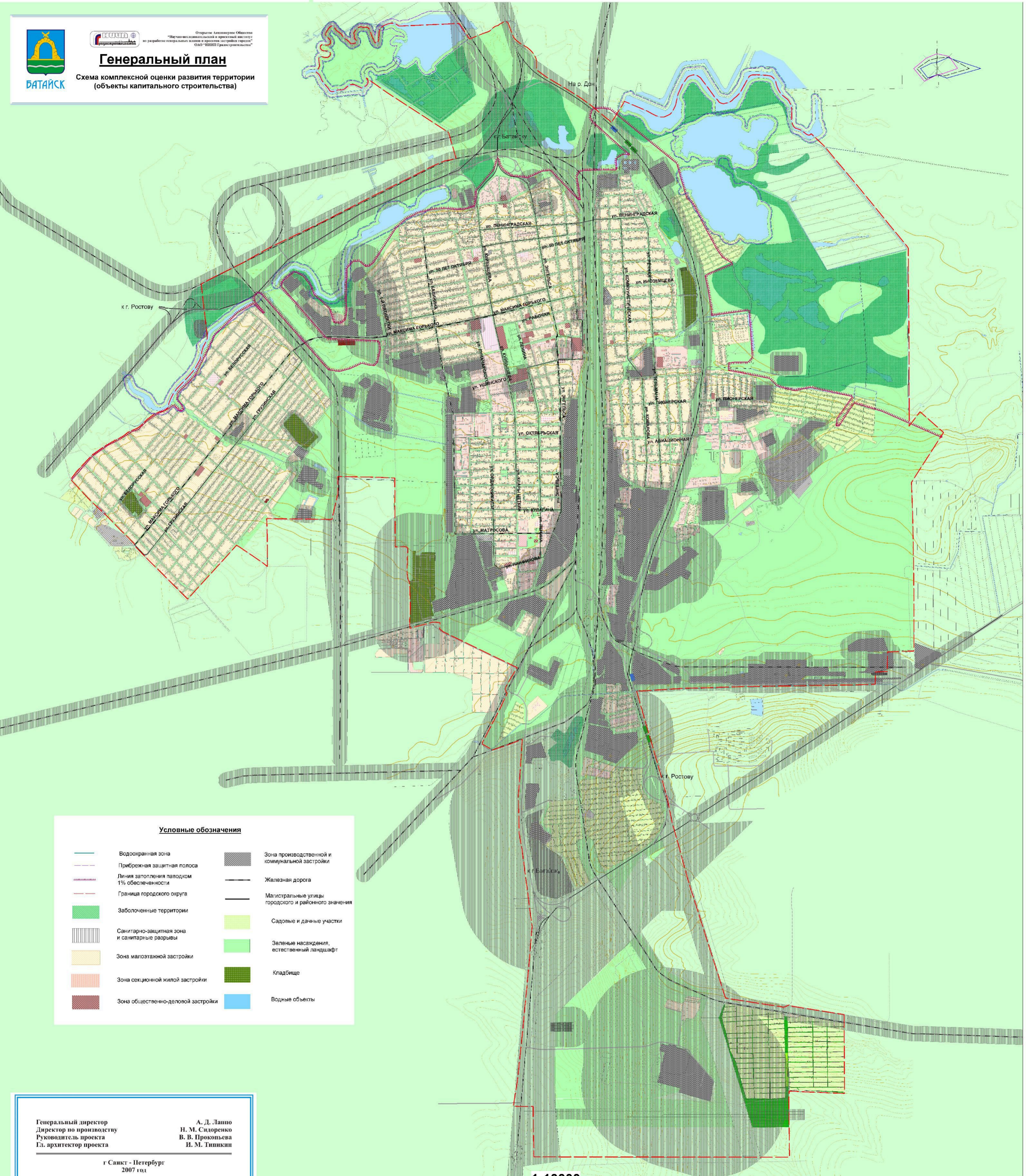
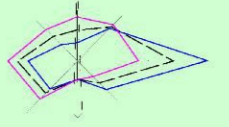
БАТАЙСК



Открытое Акционерное Общество
"Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектам застройки городов"
ОАО "НИИП Трансстройпроект"

Генеральный план

Схема комплексной оценки развития территории
(объекты капитального строительства)



Условные обозначения

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Водоохранная зона | | Зона производственной и коммунальной застройки |
| | Прибрежная защитная полоса | | Железная дорога |
| | Линия затопления паводком 1% обеспеченности | | Магистральные улицы городского и районного значения |
| | Граница городского округа | | Садовые и дачные участки |
| | Заболоченные территории | | Зеленые насаждения, естественный ландшафт |
| | Санитарно-защитная зона и санитарные разрывы | | Кладбище |
| | Зона малоэтажной застройки | | Водные объекты |
| | Зона секционной жилой застройки | | |
| | Зона общественно-деловой застройки | | |

Генеральный директор
Директор по производству
Руководитель проекта
Гл. архитектор проекта

А. Д. Лапко
Н. М. Сидоренко
В. В. Прокопьева
И. М. Типикин

г Санкт - Петербург
2007 год

1:10000



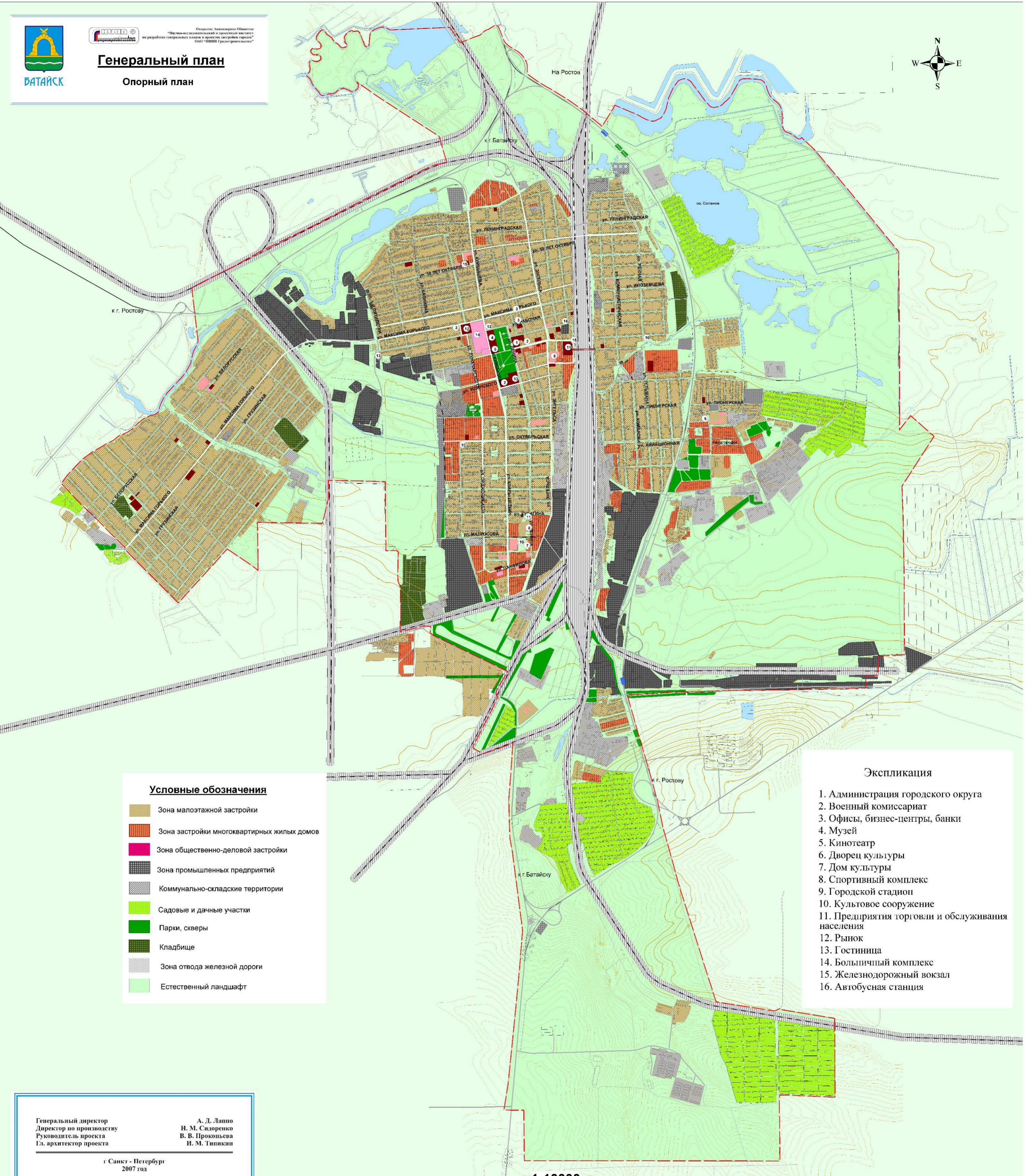
БАТАЙСК



Открытое Акционерное Общество
"Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектам застройки городов"
ОАО "НИИ Градостроительства"

Генеральный план

Опорный план



Условные обозначения

- Зона малоэтажной застройки
- Зона застройки многоквартирных жилых домов
- Зона общественно-деловой застройки
- Зона промышленных предприятий
- Коммунально-складские территории
- Садовые и дачные участки
- Парки, скверы
- Кладбище
- Зона отвода железной дороги
- Естественный ландшафт

Экспликация

1. Администрация городского округа
2. Военный комиссариат
3. Офисы, бизнес-центры, банки
4. Музей
5. Кинотеатр
6. Дворец культуры
7. Дом культуры
8. Спортивный комплекс
9. Городской стадион
10. Культовое сооружение
11. Предприятия торговли и обслуживания населения
12. Рынок
13. Гостиница
14. Больничный комплекс
15. Железнодорожный вокзал
16. Автобусная станция

Генеральный директор
Директор по производству
Руководитель проекта
Гл. архитектор проекта

А. Д. Лаппо
Н. М. Сидоренко
В. В. Прокопьева
И. М. Типикин

г. Санкт - Петербург
2007 год

1:10000



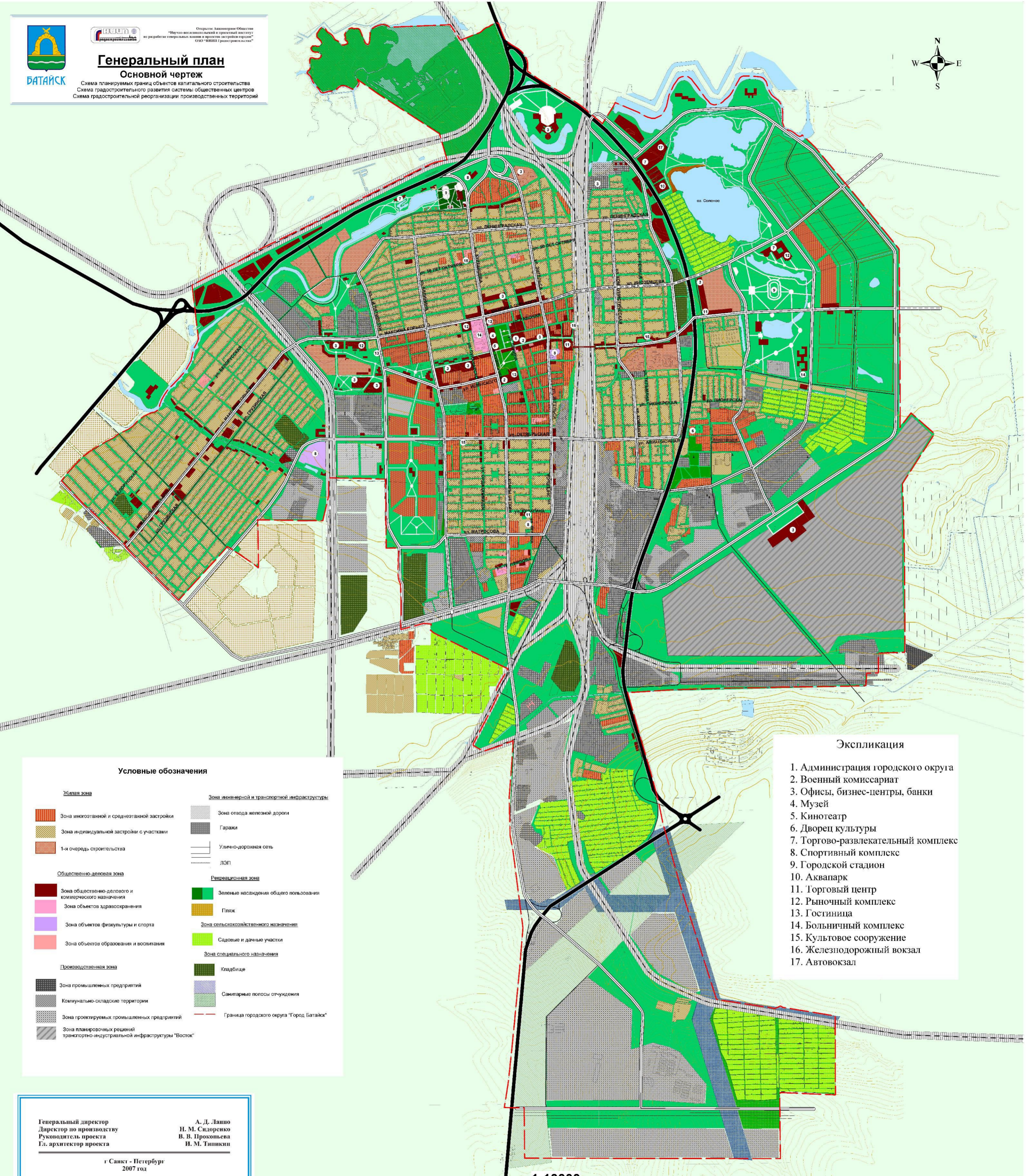
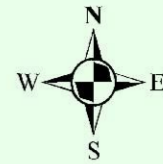
БАТАЙСК



Открытое Акционерное Общество
"Национально-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов"
ООО "НИИП градостроительства"

Генеральный план Основной чертеж

Схема планируемых границ объектов капитального строительства
Схема градостроительного развития системы общественных центров
Схема градостроительной реорганизации производственных территорий



Условные обозначения

Жилая зона

- Зона многоэтажной и среднеэтажной застройки
- Зона индивидуальной застройки с участками
- 1-я очередь строительства

Общественно-деловая зона

- Зона общественно-делового и коммерческого назначения
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов физкультуры и спорта
- Зона объектов образования и воспитания

Производственная зона

- Зона промышленных предприятий
- Коммунально-складские территории
- Зона проектируемых промышленных предприятий
- Зона планировочных решений транспортной-индустриальной инфраструктуры "Восток"

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зона отвода железной дороги
- Гаражи
- Улично-дорожная сеть
- ЛЭП

Рекреационная зона

- Зеленые насаждения общего пользования
- Пляж
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Садовые и дачные участки
- Зона специального назначения
- Кладбище
- Санитарные полосы отчуждения
- Граница городского округа "Город Батайск"

Экспликация

- Администрация городского округа
- Военный комиссариат
- Офисы, бизнес-центры, банки
- Музей
- Кинотеатр
- Дворец культуры
- Торгово-развлекательный комплекс
- Спортивный комплекс
- Городской стадион
- Аквапарк
- Торговый центр
- Рыночный комплекс
- Гостиница
- Больничный комплекс
- Культовое сооружение
- Железнодорожный вокзал
- Автовокзал

Генеральный директор
Директор по производству
Руководитель проекта
Гл. архитектор проекта

А. Д. Лашо
Н. М. Сидоренко
В. В. Проккоьева
И. М. Тишкин

г. Санкт - Петербург
2007 год

1:10000



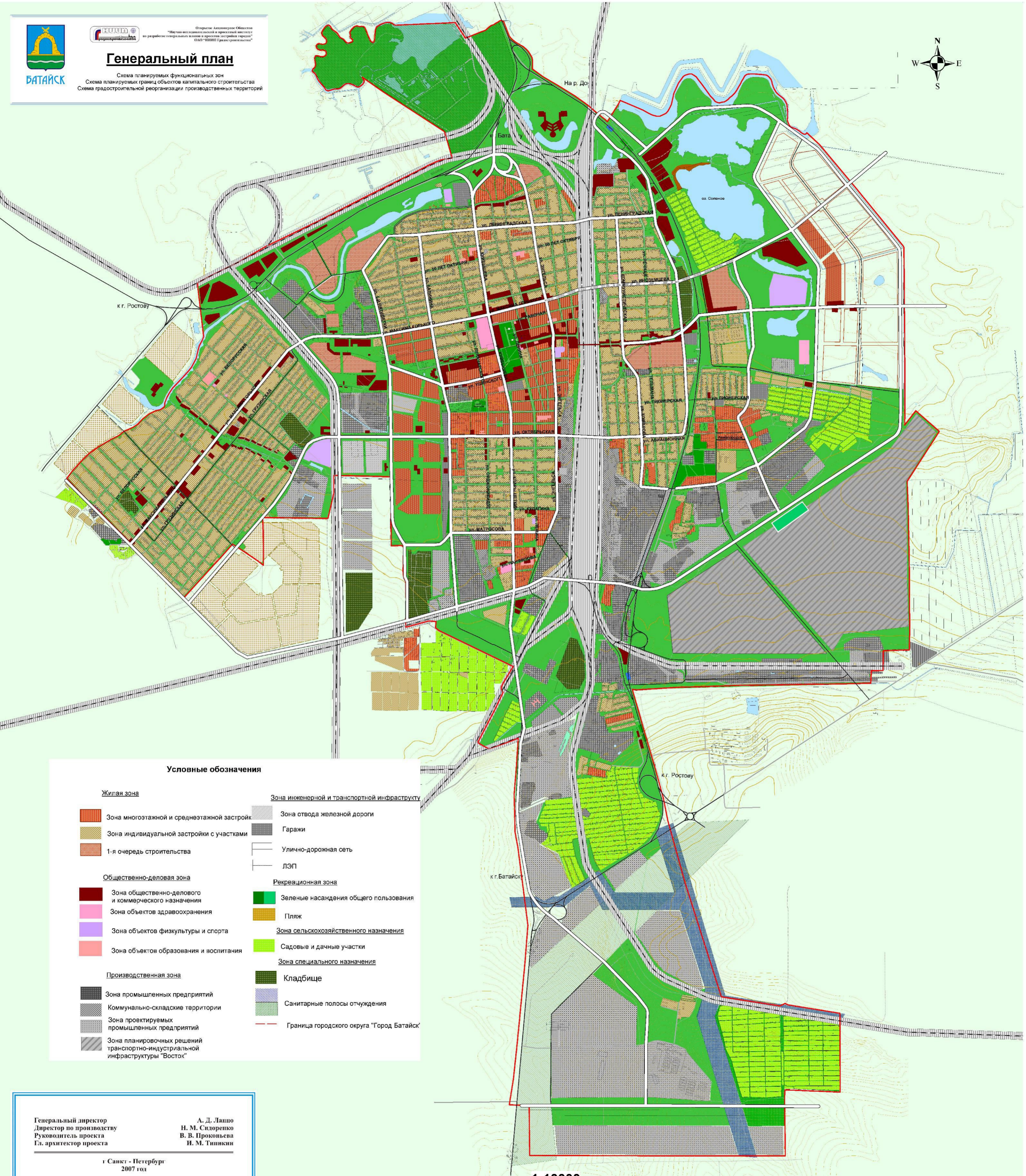
БАТАЙСК



Открытое Акционерное Общество
"Научно-исследовательская и проектная организация
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов"
ОАО "НИИПИ" (г. Санкт-Петербург)

Генеральный план

Схема планируемых функциональных зон
Схема планируемых границ объектов капитального строительства
Схема градостроительной реорганизации производственных территорий



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| Жилая зона | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Зона многоэтажной и среднеэтажной застройки | Зона отвода железной дороги |
| Зона индивидуальной застройки с участками | Гаражи |
| 1-я очередь строительства | Улично-дорожная сеть |
| Общественно-деловая зона | ЛЭП |
| Зона общественно-делового и коммерческого назначения | Рекреационная зона |
| Зона объектов здравоохранения | Зеленые насаждения общего пользования |
| Зона объектов физкультуры и спорта | пляж |
| Зона объектов образования и воспитания | Зона сельскохозяйственного назначения |
| Производственная зона | Садовые и дачные участки |
| Зона промышленных предприятий | Зона специального назначения |
| Коммунально-складские территории | Кладбище |
| Зона проектируемых промышленных предприятий | Санитарные полосы отчуждения |
| Зона планировочных решений транспортно-индустриальной инфраструктуры "Восток" | Граница городского округа "Город Батайск" |

Генеральный директор
Директор по производству
Руководитель проекта
Гл. архитектор проекта

А. Д. Лапко
Н. М. Сидоренко
В. В. Прокопьева
И. М. Тишкин

г. Санкт - Петербург
2007 год

1:10000



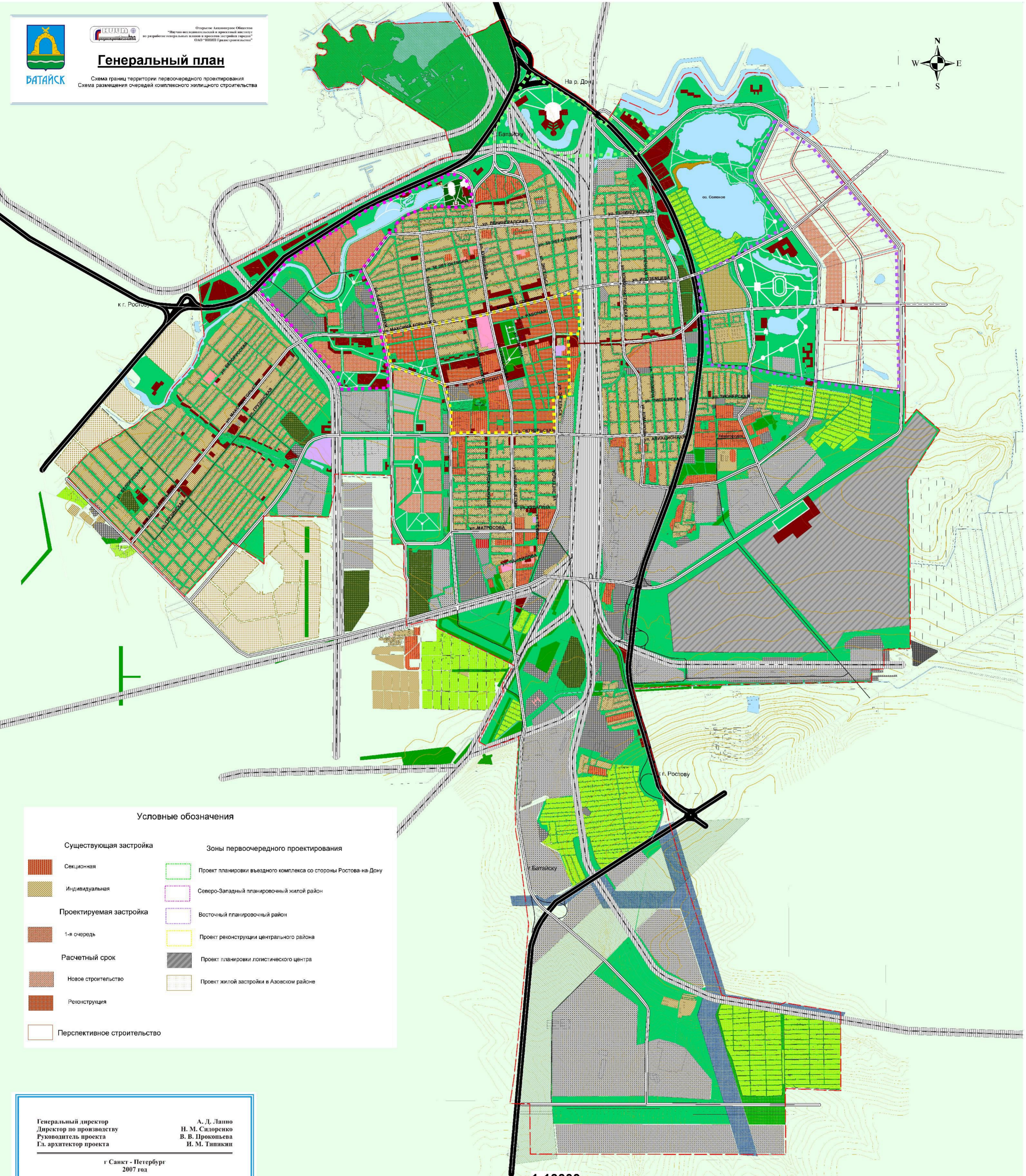
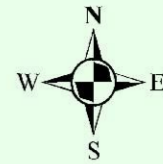
БАТАЙСК



Отделение Администрации Области
"Научно-исследовательская и проектная институты по разработке генеральных планов и проектной застройке городов"
ОАО "НИИПИ Градостроительства"

Генеральный план

Схема границ территории первоочередного проектирования
Схема размещения очереди комплексного жилищного строительства



Условные обозначения

| | |
|--------------------------------|--|
| Существующая застройка | Зоны первоочередного проектирования |
| Секционная | Проект планировки въездного комплекса со стороны Ростова-на-Дону |
| Индивидуальная | Северо-Западный планировочный жилой район |
| Проектируемая застройка | Восточный планировочный район |
| 1-я очередь | Проект реконструкции центрального района |
| Расчетный срок | Проект планировки логистического центра |
| Новое строительство | Проект жилой застройки в Азовском районе |
| Реконструкция | |
| Перспективное строительство | |

Генеральный директор
Директор по производству
Руководитель проекта
Гл. архитектор проекта

А. Д. Ланно
Н. М. Сидоренко
В. В. Прокопьева
И. М. Типикин

г Санкт - Петербург
2007 год

1:10000



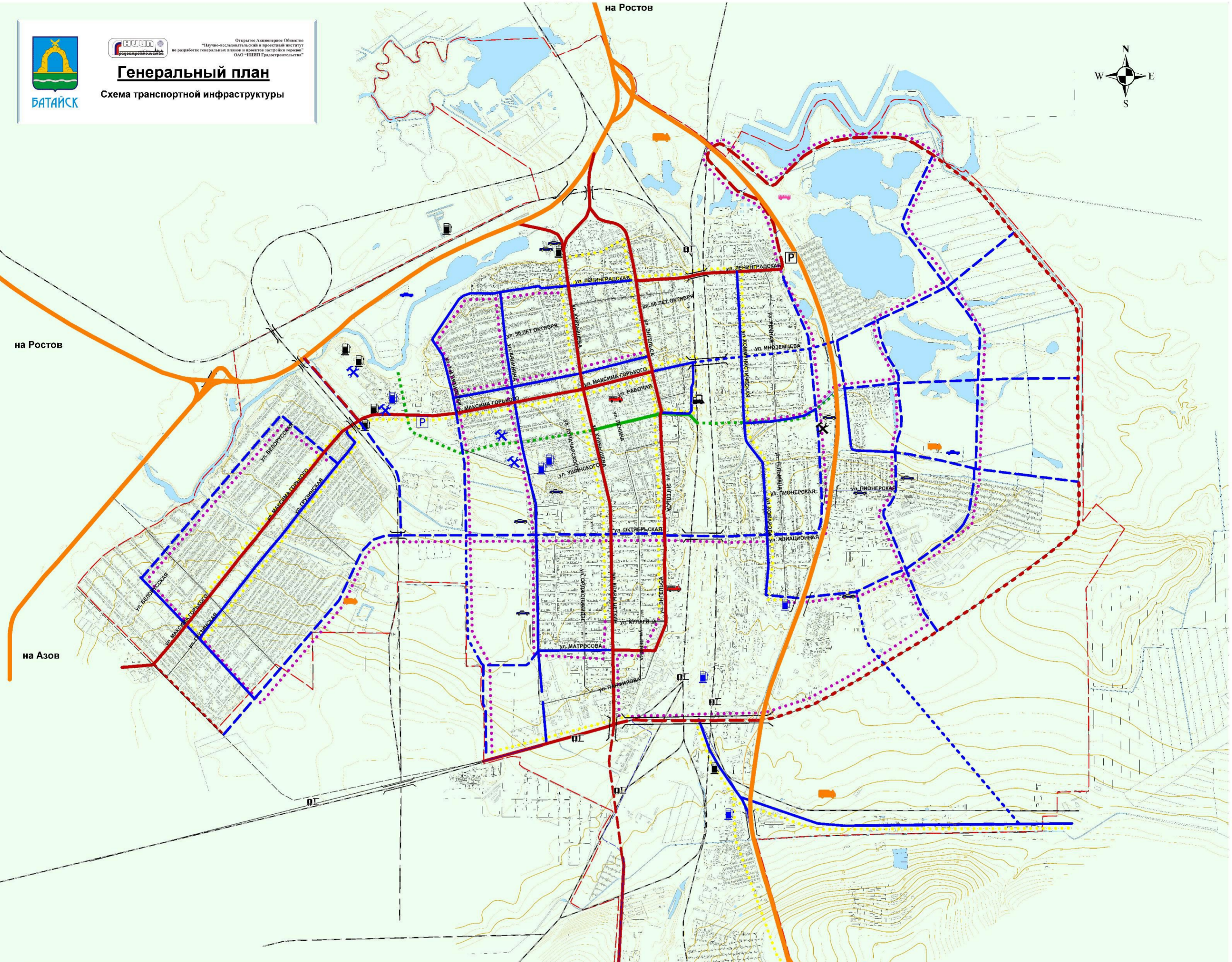
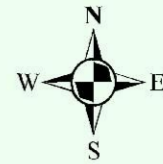
БАТАЙСК



Открытое Акционерное Общество
"Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектам застройки городов"
ОАО "НИИПТ Градостроительства"

Генеральный план

Схема транспортной инфраструктуры



Условные обозначения

Сущ. Расч. срок Перспект.

- Магистральные дороги скоростного движения категории IA, IB
- Магистральные дороги I класса и магистрали непрерывного движения категории IB, II
- Магистральные дороги городского значения
- Магистральные дороги районного значения
- Железные дороги
- Автобусные маршруты
- Основные пешеходные направления
- Мосты, путепроводы

Сущ. Расч. срок

- Автовокзал
- Остановочные пункты пригородных электропоездов
- Железнодорожный вокзал
- Автозаправочные станции
- СТО
- Автостоянки
- Гаражи индивид. автомобилей
- Пожарное депо

Генеральный директор
Директор по производству
Руководитель проекта
Гл. архитектор проекта

А. Д. Лапко
Н. М. Сидоренко
В. В. Прокопьева
И. М. Типичкин

г. Санкт - Петербург
2007 год

на Краснодар

1:10000



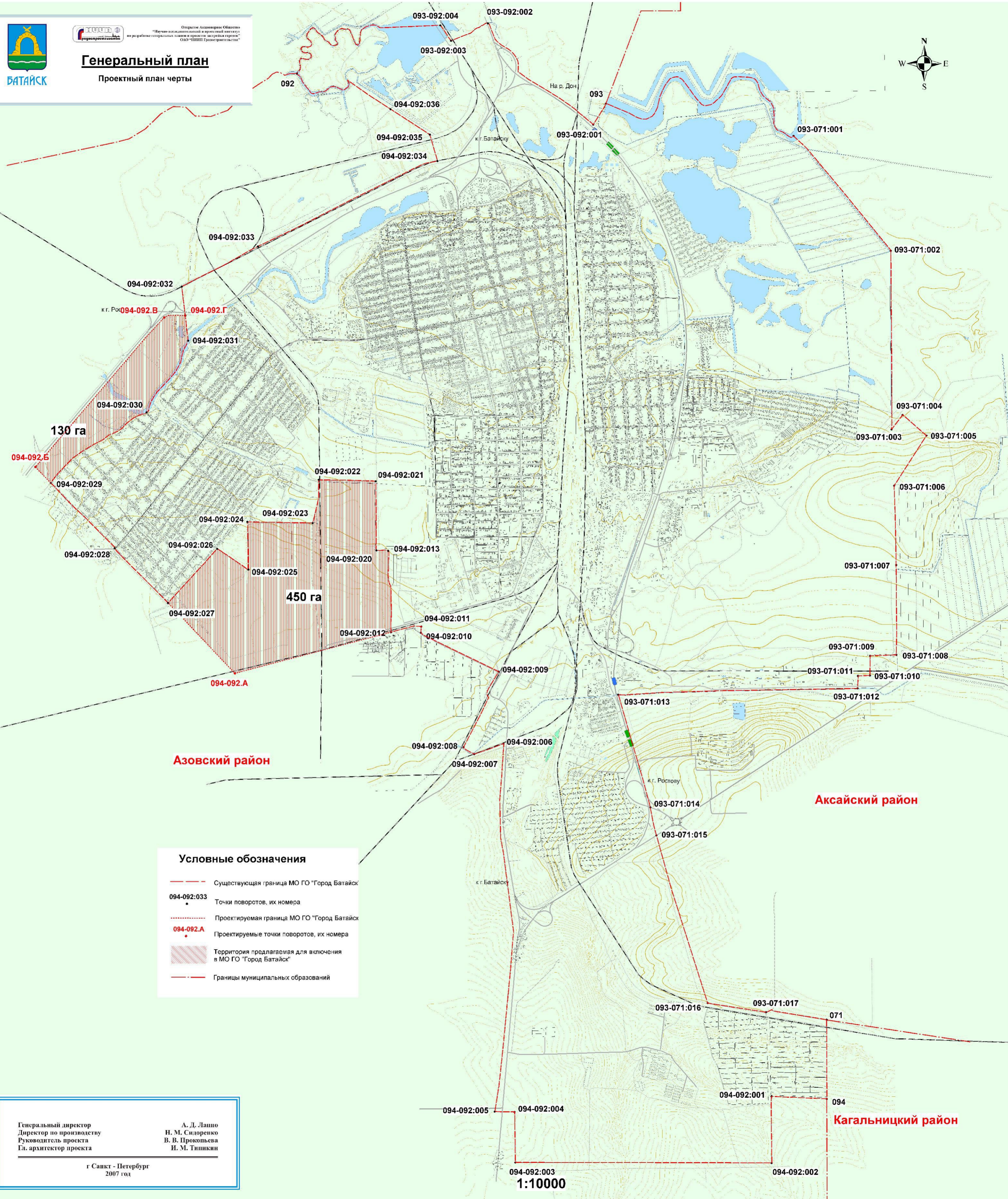
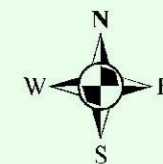
БАТАЙСК



Открытое Акционерное Общество
"Национально-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектной документации"
ОАО "НИИПТ "Градостроительство"

Генеральный план

Проектный план черты



Условные обозначения

- Существующая граница МО ГО "Город Батайск"
- 094-092:033 Точки поворотов, их номера
- Проектируемая граница МО ГО "Город Батайск"
- 094-092.A Проектируемые точки поворотов, их номера
- Территория предлагаемая для включения в МО ГО "Город Батайск"
- Границы муниципальных образований

Генеральный директор
Директор по производству
Руководитель проекта
Гл. архитектор проекта

А. Д. Лапко
Н. М. Сидоренко
В. В. Прокопьева
И. М. Тишкин

г. Санкт - Петербург
2007 год

1:10000



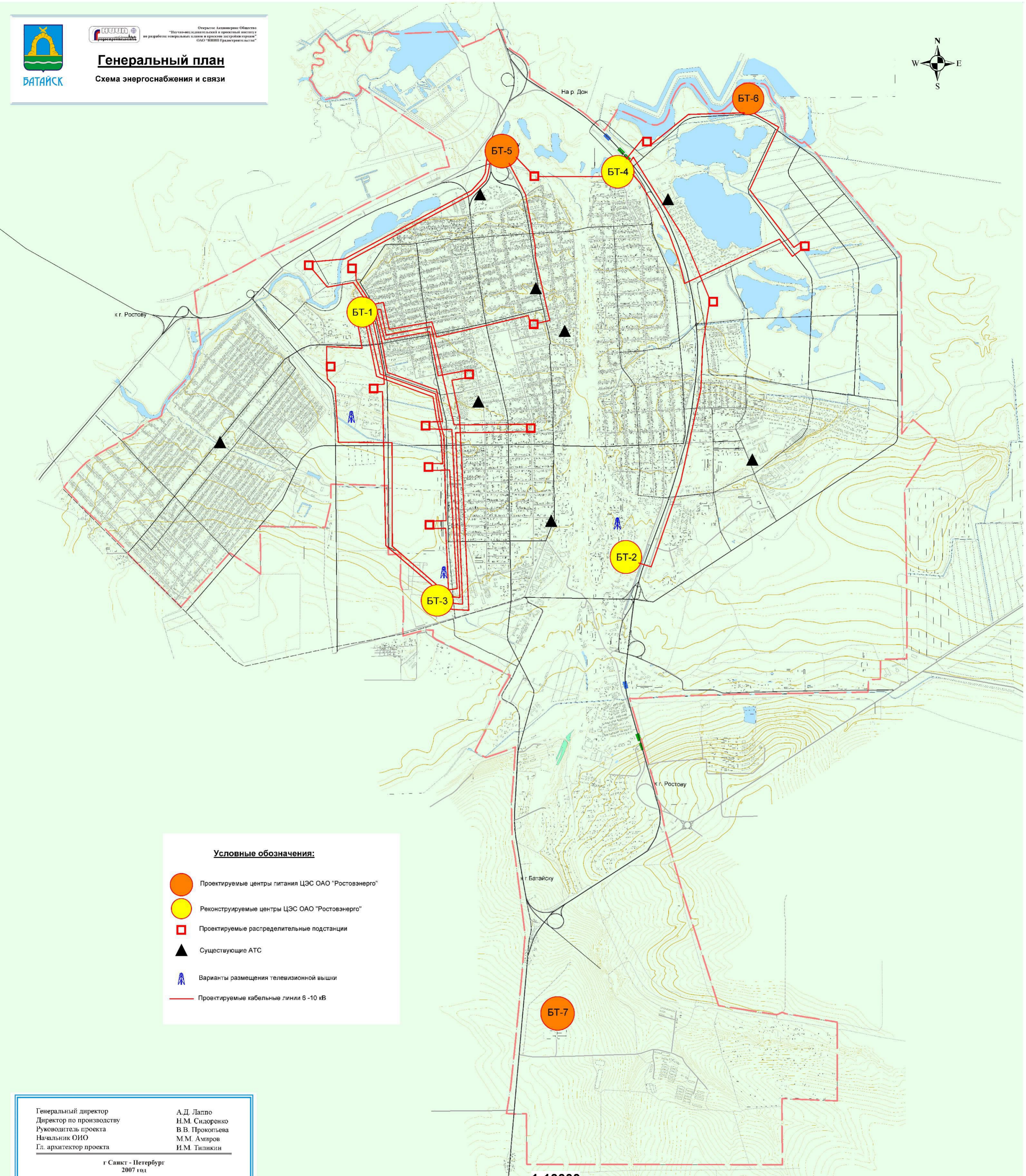
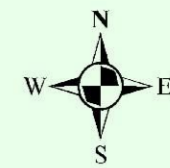
БАТАЙСК









Открытое Акционерное Общество
"Национально-инженерный и проектный институт
по разработке генеральных планов и проекту застройки городов"
ОАО "НИИПТ" (Инженерство)

Генеральный план

Схема энергоснабжения и связи



Условные обозначения:

-  Проектируемые центры питания ЦЭС ОАО "Ростовэнерго"
-  Реконструируемые центры ЦЭС ОАО "Ростовэнерго"
-  Проектируемые распределительные подстанции
-  Существующие АТС
-  Варианты размещения телевизионной вышки
-  Проектируемые кабельные линии 6-10 кВ

Генеральный директор
Директор по производству
Руководитель проекта
Начальник ОИО
Гл. архитектор проекта

А.Д. Лаппо
Н.М. Сидоренко
В.В. Прокопьева
М.М. Амиров
И.М. Типикин

г Санкт - Петербург
2007 год

1:10000