Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Батайска, утвержденные решением Думы

от 30.08.2017 №204

Внести в приложение 1 (Том 1) решения Батайской городской Думы от 30.08.2017 № 204 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск» следующие изменения:

1. Таблицу №6 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Таблица №6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Минимально допустимая площадь площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок придомовой территории участка многоквартирного жилого дома на каждую 1000 кв.м. жилой площади дома | | | Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий не менее, м |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | | |
| Престижный  (бизнес-класс) | Массовый  (эконом-класс) | Социальный  (муниципальное жилище) |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 35,0 | 23,3 | 17,5 | 10 |
| Для отдыха взрослого населения | 5,0 | 3,3 | 2,5 | 8 |
| Для занятий физкультурой | 100,0 | 66,7 | 50 | 10 – 40\* |
| Для хозяйственных целей | 15,0 | 10,0 | 7,5 | 20 |
| Для выгула собак | 15,0 | 10,0 | 7,5 | 40 |

\*Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса»;

1. В пункте 2.1 «Дошкольные образовательные учреждения» слова:

«Размеры земельных участков необходимо принимать в зависимости от вместимости учреждений:

• до 100 мест – 40 м2/чел.;

• св. 100 – 35 м2/чел;

• в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30 м2/чел.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25%:

в условиях реконструкции (при размещении в стандартных территориях нормирования);

при размещении на рельефе с уклоном более 20%», заменить на слова:

«Размеры земельных участков необходимо принимать в зависимости от вместимости учреждений:

• до 100 мест – 44 м2/чел.;

• св. 100 – 38 м2/чел;

• в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30 м2/чел.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены:

* на 20% - в условиях реконструкции(при размещении в стандартных территориях нормирования);
* на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.»;

1. В пункте 2.2 «Общеобразовательные учреждения» слова:

«Минимальный норматив обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями составил 108 мест на 1000 человек.

Размеры земельных участков общеобразовательных учреждений устанавливаются в зависимости от вместимости общеобразовательных учреждений:

• от 40 до 400 мест - 50 м2 на 1 учащегося;

• от 400 до 500 мест - 60 м2 на 1 учащегося;

• от 500 до 600 мест - 50 м2 на 1 учащегося;

• от 600 до 800 мест - 40 м2 на 1 учащегося;

• от 800 до 1100 мест - 33 м2 на 1 учащегося;

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции (при размещении в стандартных территориях нормирования). Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона», заменить на слова:

«Минимальный норматив обеспеченности населения образовательными учреждениями составил 108 мест на 1000 человек.

Размеры земельных участков общеобразовательных учреждений устанавливаются в зависимости от вместимости общеобразовательных учреждений:

• от 40 до 400 мест – 55 м2 на 1 учащегося;

• от 400 до 500 мест - 65м2 на 1 учащегося;

• от 500 до 600 мест - 55 м2 на 1 учащегося;

• от 600 до 800 мест - 45 м2 на 1 учащегося;

• от 800 до 1100 мест - 36 м2 на 1 учащегося;

• от 1100 до 1500 мест - 23 м2 на 1 учащегося;

• от 1500 до 2000 мест –18 м2 на 1 учащегося;

• от 2000 мест - 16 м2 на 1 учащегося;

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены до40% в условиях реконструкции (при размещении в стандартных территориях нормирования), а также плотной городской застройки. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом района.»;

4. Дополнить приложение 1 (Том 1) пунктом 9 следующего содержания:

«9. Расчетные показатели обеспечения населения местами захоронения и объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами ритуальных услуг приведены в таблице №35

Таблица №35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | | Размер земельного участка, га / единица измерения |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Бюро похоронного  обслуживания | 1 объект на 500 тыс. жителей | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Дом траурных обрядов | 1 объект на 500 тыс. жителей | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Кладбище  традиционного  захоронения | 0,24 га на 1 тыс. жителей | Не устанавливается | Не более 40 га\* |
| Кладбище урновых  захоронений после  кремации | 0,02 га на 1 тыс. жителей | Не устанавливается | Не более 40 га |
| Крематорий | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Колумбарий, стена  скорби | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |

\* Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение».