Заключение

о результатах общественных обсуждений

«09» \_июня\_ 2022 г.                      г. Батайск

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

 В период с 20.05.2022 по 03.06.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа "Город Батайск", утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90, размещенному на официальном сайте Администрации города Батайска по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

(деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

 Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"

 В общественных обсуждениях приняло участие 54 человека.

 По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № 1 от 07 июня 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90.

 В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало\_ предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | не поступало | Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области:1) - в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме, внести изменения в раздел 2.2.1 «Объекты культурного наследия», указав выявленные объекты археологического наследия – «Поселение «Койсугское», «Курганный могильник «Советская Россия XI», подлежащие государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Койсугское», утверждены постановлением комитета от 26.05.2021 № 20/01– 01/1627 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Койсугское» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области».2). В материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, после таблицы 2.16 (стр. 33) добавить информацию:Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» утверждены постановлением комитета от 26.06.2019 № 20/01-01/171 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)».Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 977 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» утверждены постановлением комитета от 26.06.2019 № 20/01-01/177 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)».Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 973 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».3) В таблице 2.16 в столбце «Местонахождение объекта культурного наследия» указать местонахождение в соответствии с постановлениями об утверждении границ территории объектов культурного наследия, расположенных на территории Городского округа «Город Батайск».4) Внести в материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме в раздел 2.2.1 «Объекты культурного наследия» следующую информацию: в соответствии с п. 1 ст. 51 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.При планировании работ на земельных участках в границах территорий упомянутых выше объектов культурного наследия необходимо руководствоваться требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 51 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко- культурную экспертизу. | Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа "Город Батайск", утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90, считать состоявшимися. На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев замечания комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области и министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, комиссия пришла к выводу о целесообразности их учета и внесения соответствующих изменений в Проект.Комиссией по землепользованию и застройки одобрен Проект с соответствующими поправками. |
| 2 | Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области:В границах городского округа «Город Батайск» Ростовской области расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) регионального значения государственный природный заказник «Левобережный». Границы и режим особой охраны заказника утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 227 «О создании государственного природного заказника «Левобережный». Сведения об указанной ООПТ внесены в Единый государственный реестр недвижимости, присвоены учетные номера 61.00.2.336, 61.00.2.337, 61.44.2.621. Охранная зона государственного природного заказника «Левобережный» не устанавливалась. В представленных графических материалах в границах государственного природного заказника «Левобережный» ошибочно отображена охранная зона особо охраняемых природных территорий. |

 Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

 1. Доработать проект с учетом полученных замечаний комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области и министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

 2. После проведения работ в соответствии с положениями ч. 9 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендовать главе Администрации города Батайска принять решение о направлении проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90, в Батайскую городскую Думу на утверждение.

 Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск".

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального

образования "Город Батайск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин