

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2018г.

№ 434

г.Батайск

О проведении публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в
правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Батайск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации города Батайска от 20.02.2018 года №238 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», решением Батайской городской Думы от 10.08.2006 года №95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 11 апреля 2018 года в 18:30 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по ул. Ворошилова, 189 в установленном порядке публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями).
2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск":
 - 2.1 обеспечить организацию и проведение публичных слушаний.
 - 2.2 срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Город Батайск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев.
 - 2.3 разместить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» (далее - проект) на официальном сайте Администрации города Батайска <http://www.батайск-официальный.рф> в сети интернет.
 - 2.4. разместить и открыть экспозицию проекта в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. Установить срок проведения экспозиции с 30 марта 2018 года по 30 мая 2018 года в рабочие дни с 14:00 до 17:45 часов.

3. Предложения и замечания по проекту, участники публичных слушаний могут направить в письменной форме непосредственно в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, путем записи в книге учета посетителей экспозиции проекта или в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Ковтунова Ф.Ф.

Мэр города Батайска



В.В. Путилин



ПРОЕКТ

о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»,
утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358
(с изменениями и дополнениями)
(основание - постановление Администрации города Батайска от 20.02.2018 №238)

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года № 358 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

1. В Разделе "Приложения. Графические материалы":

" 1.) Карта градостроительного зонирования

2.) Зоны с особыми условиями использования территории" :

а) изменить границу территориальной зоны П.1 "Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности", расположенной в ЮБПЗ, установить территориальную зону Ж.2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа" (приложение № 1 и приложение № 2);

б) изменить границу территориальной зоны П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности» в которых расположен земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011501:4 по адресу: г. Батайск, проезд Казачий,1, установить территориальную зону Ж.2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа" (приложение № 3 и приложение № 4).

2. В Разделе "Приложения. Графические материалы",

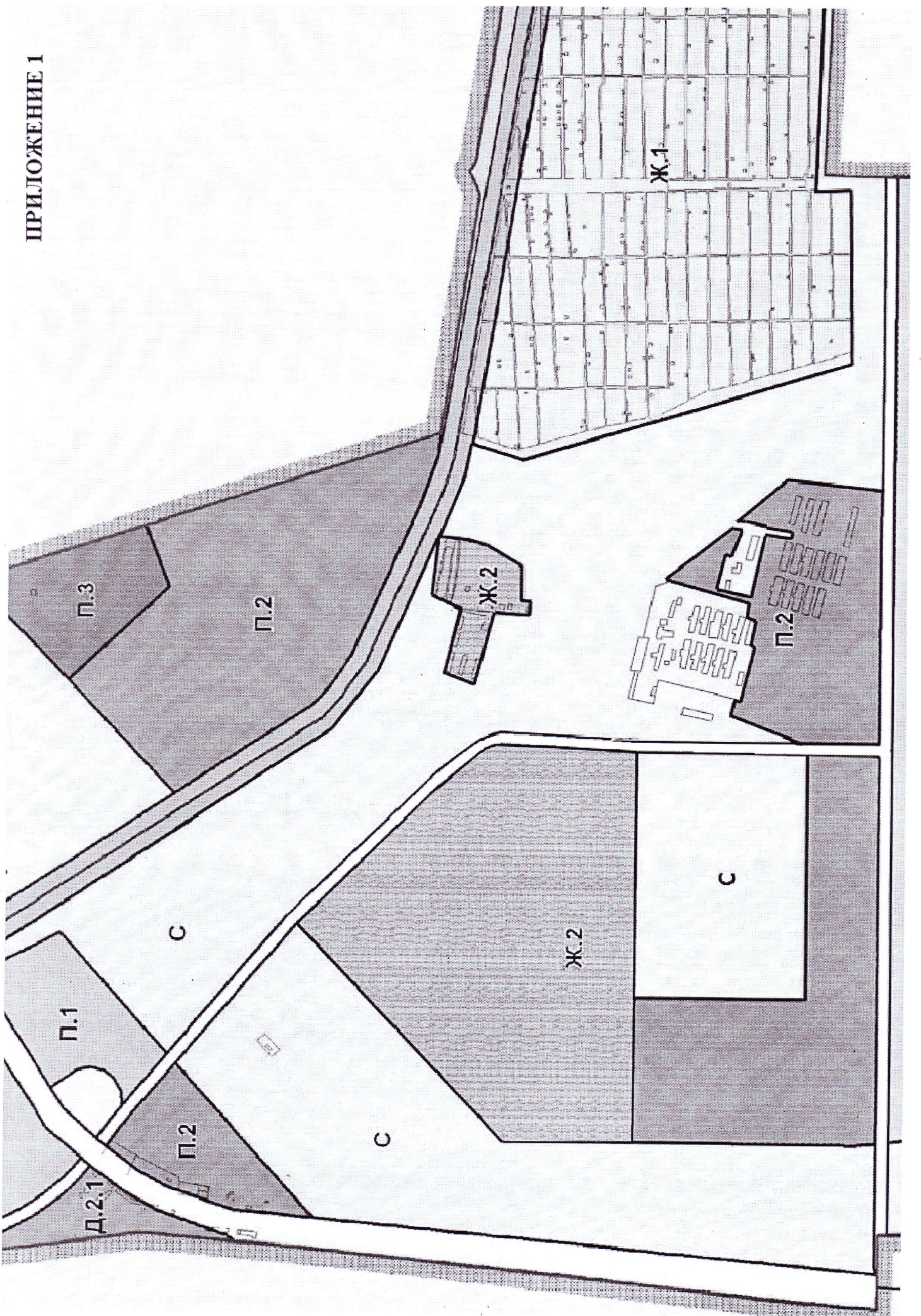
"2) Зоны с особыми условиями использования территории", исключить границы санитарно-защитной зоны от территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:4 по адресу: г. Батайск, проезд Казачий,1 (приложение №4).

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования «Город Батайск»

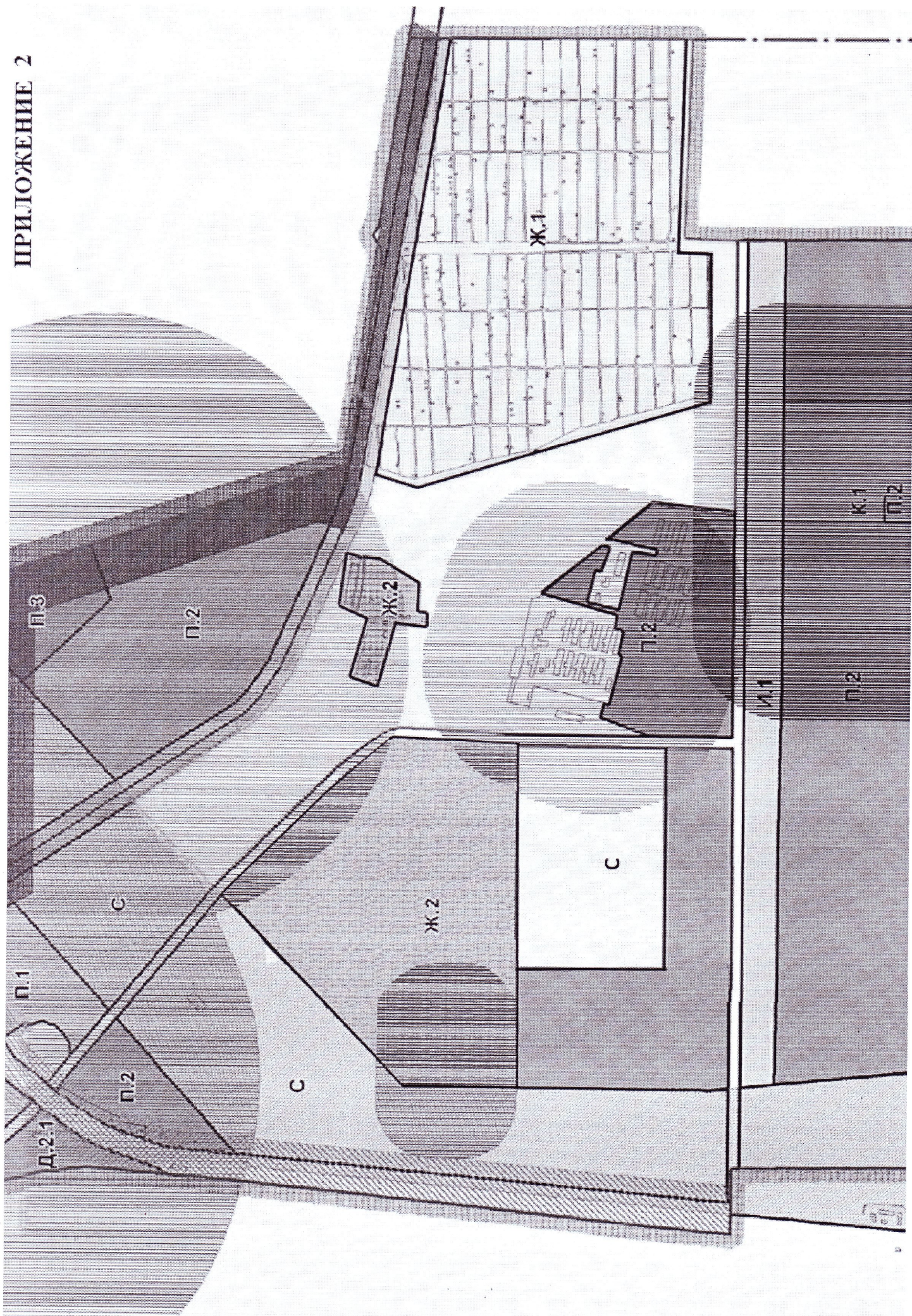


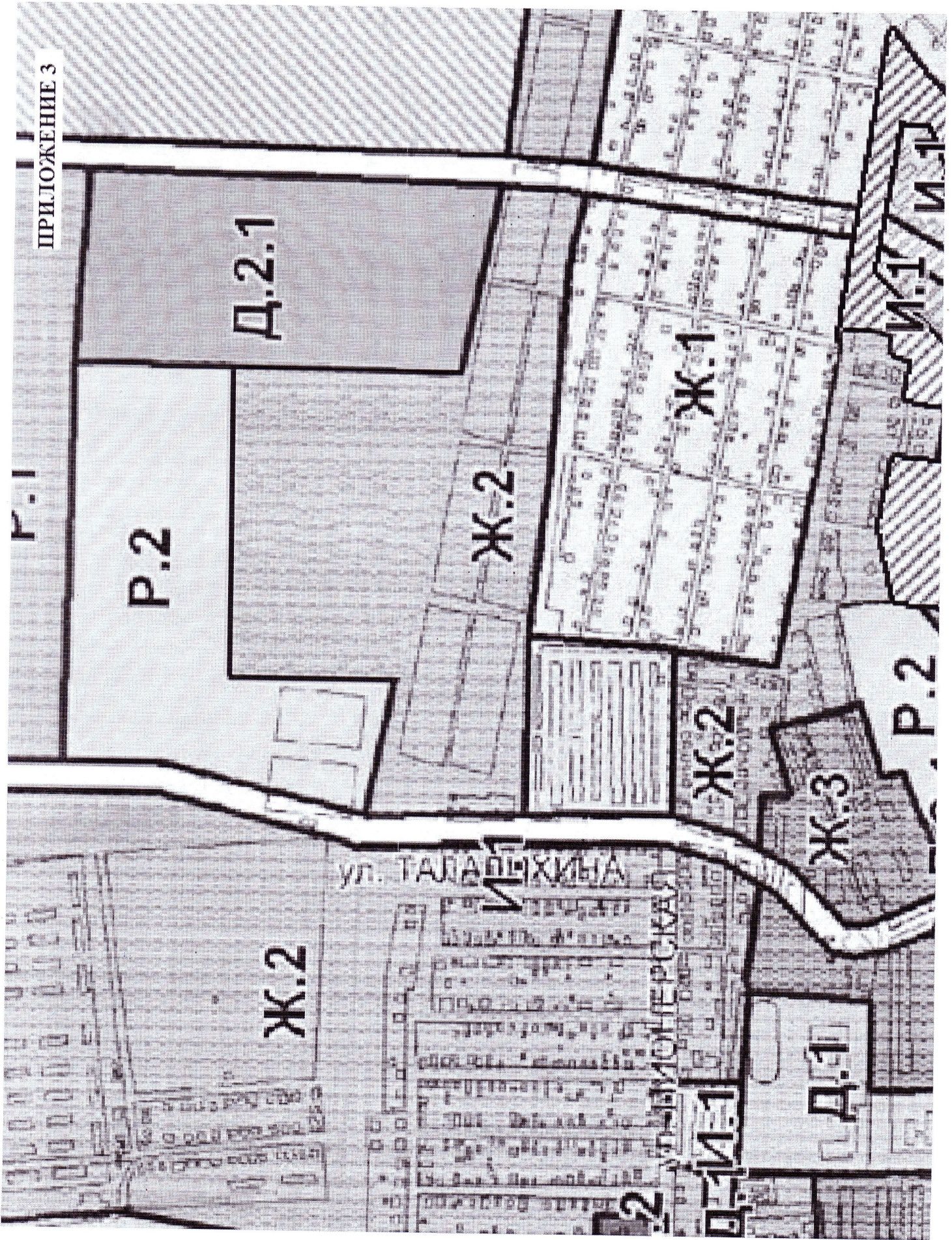
Ф.Ф.Ковтунов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



ПРИЛОЖЕНИЕ 2





ПРИЛОЖЕНИЕ 4

