



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Батайск

### **О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение п. 3 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение об организации электронного аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов согласно приложению № 2.
3. Утвердить Методику определения начальной цены при объявлении торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению № 3.
4. Утвердить Состав комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» согласно приложению № 4.
5. Определить Уполномоченным органом Администрации города Батайска, осуществляющим планирование развития (размещения)

нестационарных торговых объектов, утверждение, внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, мониторинг реализации схемы размещения нестационарных торговых объектов в части соблюдения специализации торгового объекта, организацию и проведение торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Батайска — отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска (далее – отдел МСП,Т).

6. Определить Уполномоченным органом Администрации города Батайска, осуществляющим заключение с хозяйствующими субъектами договоров о размещении нестационарных торговых объектов (объектов бытового обслуживания) на территории города Батайска - Комитет по управлению имуществом города Батайска (далее – КУИ).

7. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Батайска от 27.07.2021 № 1585 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска»;

- постановление Администрации города Батайска от 24.03.2023 № 747 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 27.07.2021 № 1585 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.

10. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С., заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
отдел малого и среднего  
предпринимательства, торговли

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «Город Батайск»

### 1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей города Батайска услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иными услугами в сфере потребительского рынка и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска.

1.2. Основными целями настоящего Положения являются:

1.2.1. Упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории города.

1.2.2. Наиболее полное удовлетворение спроса населения в сфере потребительского рынка.

1.3. Понятия, определения и термины, используемые в настоящем Положении, соответствуют понятиям, определениям и терминам, установленным Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.4. Хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, в том числе имеющий членство в саморегулируемой организации.

1.5. Нестационарный торговый объект или объект услуг — объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – НТО).

1.6. Компенсационное место — место, включенное в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска, предоставляемое хозяйствующему субъекту для размещения

нестационарного торгового объекта взамен исключенного из Схемы места и ранее предоставленного на основании документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта.

1.7. Требования к внешнему виду фасадов нестационарных торговых объектов, ограждающих конструкций, благоустройству прилегающей к НТО территории, регламентируются Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск».

1.8. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.9. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением объектов:

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении выставок, ярмарок, организованных Администрацией города Батайска.

## 2. Право на размещение нестационарных торговых объектов

2.1. НТО размещаются в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации города Батайска, на основании договора о размещении нестационарных торговых объектов.

2.2. Договор о размещении нестационарных торговых объектов заключается в случае, когда площадь НТО не превышает 200 квадратных метров.

2.3. Договор о размещении НТО (далее - Договор) заключается по итогам торгов, проводимых в соответствии с Положением об организации и проведении торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.4. Без проведения торгов Договоры заключаются в случаях:

2.4.1. Размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязанности по ранее заключенному Договору о размещении и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении НТО без проведения торгов. Хозяйствующий субъект не позднее 30 календарных дней до истечения срока действия Договора должен уведомить уполномоченный орган о намерении продления его срока, написав заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.4.2. Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении НТО без проведения торгов.

2.4.3. Предоставления компенсационного (свободного) места в случае досрочного прекращения действия Договора о размещении при принятии Администрацией города Батайска решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о размещении объектов капитального строительства.

- в случае, если нестационарный торговый объект размещен в зонах с особыми условиями использования территорий.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора о размещении.

2.4.4. Предоставления преференций сельскохозйственными товаропроизводителями, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Ростовской области, для реализации сельскохозйственной продукции.

2.5. Заключение Договора осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

В случае, когда деятельность НТО, в соответствии со схемой размещения, предусматривает временный характер, то есть осуществляется не более 7 последовательных календарных месяцев в год, Договор заключается на период, соответствующий временному характеру, указанному в схеме размещения НТО.

По одному адресу размещения НТО возможно заключение нескольких договоров в отношении объектов временного характера при условии, что периоды, предусматривающие осуществление их деятельности, не пересекаются.

2.6. За размещение НТО взимается плата.

2.7. Размер платы устанавливается по результатам торгов в случае проведения торгов, или в соответствии с методикой, утвержденной согласно приложению № 3 к настоящему постановлению, в случае заключения Договора без торгов.

2.8. Прекращение действия Договора происходит в следующих случаях:

2.8.1. Истечение срока действия Договора и отсутствие от хозяйствующего субъекта заявления, согласно пункту 2.4.1, с просьбой о его продлении.

2.8.2. По инициативе хозяйствующего субъекта в случае прекращения осуществления деятельности или ликвидации хозяйствующего субъекта, являющегося стороной по Договору.

2.8.3. По инициативе Администрацией города Батайска в случаях:

2.8.3.1 использования хозяйствующим субъектом НТО не по назначению, указанному в Договоре;

2.8.3.2 изменения типа, местоположения и размеров НТО в течение срока действия Договора о размещении без согласования с комиссией по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска. Факт согласования подтверждается подписанием Дополнительного соглашения к Договору;

2.8.3.3 в случае принятия Администрацией города Батайска следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

в) о размещении объектов капитального строительства.

2.9. При наступлении случаев, указанных в подпунктах 2.8.3.1. и 2.8.3.2. настоящего Положения, Администрация города Батайска принимает решения и уведомляет хозяйствующий субъект о досрочном прекращении Договора не менее чем за 10 дней до дня прекращения действия Договора.

2.10. При наступлении случаев, указанных в пункте 2.8.3.3. настоящего раздела, Администрация города Батайска направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

Одновременно с уведомлением о досрочном прекращении действия Договора хозяйствующему субъекту направляется предложение о заключение Договора без торгов на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора по данному основанию.

Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по занимаемой площади, плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности. При отсутствии места в схеме размещения НТО данное место включается в схему размещения НТО.

2.11. Перечень документов, необходимых для заключения Договора:

2.11.1 заявление на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов без проведения торгов;

2.11.2 документ, удостоверяющий личность хозяйствующего субъекта:

- паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации;

2.11.3 документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (учредительные документы, протокол общего собрания);

2.11.4 документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя (доверенность, оформленная в установленном порядке);

2.11.4 выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);

2.11.5 сведения (документ) об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;

2.12. Перечень оснований для отказа в заключении Договора без проведения торгов:

- несоблюдение положений пункта 2.4 настоящего положения;

- наличие задолженности по уплате налогов и сборов, по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество;

- обнаружение недостоверных данных в представленных документах;

- использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования.

### 3. Внесение изменений в схему размещения НТО

3.1. Внесение изменений в действующую схему размещения НТО на территории муниципального образования «Город Батайск» осуществляется на основании:

3.1.1. Заявления от хозяйствующего субъекта, являющегося одной из сторон договора о размещении НТО, заключенного без проведения торгов, в части внесения изменений площади земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его частей, а также в части изменения специализации торгового объекта, при условии, что подобное изменение имеет отношение к месту размещения НТО, указанного в договоре о размещении НТО, заключенного с данным хозяйствующим субъектом.

3.1.2. Заявления о внесении изменений в схему размещения НТО от хозяйствующего субъекта, гражданина (далее - заявитель), заинтересованных на открытие новых торговых объектов, по форме согласно приложению № 3к настоящему Положению.

3.1.3. По инициативе Администрации города Батайска с целью социально – экономического развития города Батайска и повышения обеспеченности населения торговыми объектами.

3.2. Заявления от лиц, указанных в пунктах 3.1.1. и 3.1.2. принимаются секретарем комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска.

3.3. К заявлению, указанному в пунктах 3.1.1. и 3.1.2.(далее - заявления), прилагаются:

3.3.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

3.3.2. схема планировочной организации, выполненная субъектом предпринимательской или профессиональной деятельности, являющимся членом саморегулируемой организации, на актуальной топографической основе (срок изготовления не более 1 года), с указанием координат объекта НТО, его привязки (размера) к существующим объектам недвижимости, элементам улично-дорожной сети. На схеме планировочной организации рекомендуется указать благоустройство, водоотведение, стояночные места. При наличии на территории предполагаемого земельного участка сетей инженерных коммуникаций, охранных зон, схема планировочной организации должна содержать согласование с ресурсоснабжающими организациями/собственниками инженерных коммуникаций, Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Батайска, Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска, по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

3.3.3. фотографии предполагаемого места размещения НТО - 4 шт.

3.4. Включение в схему размещения НТО новых объектов рассматривается комиссией по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска не чаще одного раза в квартал.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



Приложение № 1  
к Положению о размещении  
не стационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Батайск»

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о размещении нестационарного объекта

г. Батайск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа муниципального образования)  
(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_ действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
(далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_ (должность,  
Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
действующий на основании

с другой стороны, (далее совместно именуемые «Стороны», заключили  
настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее  
– Договор) о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение  
нестационарного объекта (тип) (далее – Объект) для размещения

\_\_\_\_\_  
(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой (наименование схемы)  
размещения нестационарных объектов (далее – Схема)

\_\_\_\_\_  
(месторасположение объекта)

на срок с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ координаты характерных точек границ части земельного участка \_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек \_\_\_\_\_ (в случае если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме \_\_\_\_\_

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с п. 2.4. приложения № 1 к постановлению Администрации города Батайска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск».

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Оплата производится равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

3.3. В одностороннем порядке по требованию Распорядителя размер платы за размещение объектов изменяется:

- в связи с изменением кадастровой стоимости (удельного показателя) земельного участка;

- в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, значений и

коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера платы. При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок арендной платы, нового размера прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения платы.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия Администрацией города Батайска следующих решений:

а) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок

городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. В случае однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в пункте 5.2.3. пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3. пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

Действие договора прекращается в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение Сторонами либо одной из Сторон исполнения настоящего Договора. Сторона, которой стало известно о возникновении таких обстоятельств, письменно уведомляет другую Сторону на почтовый адрес, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

Действие Договора прекращается с даты получения уведомления Стороной, которой оно направлено, а в случае неполучения уведомления с даты проставления отметки отделения почтовой связи о возвращении отправителю почтового отправления, содержащего уведомление.

5.5. При наступлении случаев, указанных в подпунктах 5.2.1. и 5.2.2. настоящего Положения, Распорядитель принимает решения и уведомляет хозяйствующий субъект о досрочном прекращении Договора не менее чем за 10 дней до дня прекращения действия Договора.

В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 и пунктом 5.4 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором,

разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

#### 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

##### РАСПОРЯДИТЕЛЬ

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О (подпись)

##### УЧАСТНИК

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О (подпись)

Приложение № 2  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Батайск»

В Администрацию города Батайска  
от \_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,  
сведения о государственной регистрации, ИНН;  
для индивидуальных предпринимателей -  
фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель)  
адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_  
(место нахождения юридического лица,  
место регистрации физического лица)  
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_  
Телефон (факс) заявителя(ей):  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта  
без проведения торгов

Прошу(сим) заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта  
для  
осуществления \_\_\_\_\_

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру, в соответствии со схемой  
размещения \_\_\_\_\_ нестационарных \_\_\_\_\_ торговых \_\_\_\_\_ объектов:

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Заявитель: \_\_\_\_\_ (подпись)  
(ФИО, должность представителя  
юридического лица, ФИО ИП)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

Приложение № 3  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Батайск»

В Администрацию города Батайска  
от \_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,  
сведения о государственной регистрации, ИНН;  
для индивидуальных предпринимателей -  
фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель)  
Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(место нахождения юридического лица,  
место регистрации физического лица)  
Телефон (факс) заявителя(ей):

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов  
города Батайска

Прошу внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов  
в части: размещения нового объекта по имеющемуся адресу; нового адреса для  
размещения \_\_\_\_\_ нового \_\_\_\_\_ объекта.

Адресный ориентиры для размещения нестационарного торгового объекта:

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь территории для размещения объекта (габаритные размеры)	Планируемые мощности для подключения к сетям (при необходимости)
1	2	3

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность представителя юридического лица, \_\_\_\_\_ (подпись)  
ФИО физического лица)

Даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных в Администрацию города Батайска

, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, третьими лицами, заключившими договоры (соглашения) о едином информационном пространстве, а также производить обмен персональными данными, содержащимися в настоящем заявлении о документах, прилагаемых к нему, а именно совершение действий, предусмотренных статьями 6, 9 и 10 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе. Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

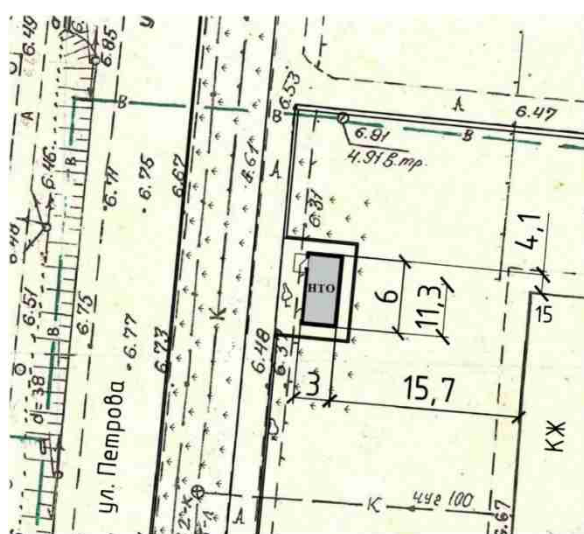
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (при наличии)



Приложение № 4  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Батайск»

**Схема планировочной организации НТО**  
**Местоположение: на расстоянии 15.7**  
**м с западной стороны от**  
**многоквартирного жилого дома по**  
**адресу г. Батайск, ул. Петрова, 15**  
**Каталог координат**

Номера точек	X	Y
--------------	---	---



1	411053.418	2208721.441
2	411053.418	2208726.444
3	411019,420	2208726,040
4	411019,420	2208721,040

М 1:500

Согласование схемы планировочной организации:

1. Ресурсоснабжающие организации/собственники сетей инженерных коммуникаций:
  - 1) АО «Донэнерго» ТС;
  - 2) ПАО «Россети-Юг» - «Ростовэнерго»;
  - 3) ОАО «Донэнерго» «Батайские межрайонные электросети»;
  - 4) ОП АО «Ростовводоканал»;
  - 5) ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Батайске;
  - 6) ПАО «Ростелеком»;
2. Управление жилищно-коммунального хозяйства;
3. Управление по архитектуре и градостроительству.

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

об организации электронного аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск»

### 1. Общие положения

1.1. Под электронным аукционом понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Батайск», проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - электронный аукцион).

1.2. Целями проведения электронного аукциона являются:

1.2.2. Обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск».

1.2.3. Увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Батайск» в результате повышения конкуренции при распределении нестационарных торговых объектов.

1.3. Предметом электронного аукциона является право на заключение Договора о размещении нестационарного торгового объекта.

1.4. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». У участников электронного аукциона должны отсутствовать невыполненные обязательства перед муниципальным образованием «Город Батайск».

При организации и проведении электронного аукциона устанавливаются следующие единые требования к участникам:

1. Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность.

2. Правомочность участника электронного аукциона заключать Договор о размещении нестационарного торгового объекта.

3. Отсутствие в отношении участника электронного аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

4. Деятельность участника электронного аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе.

5. Отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им представлена справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов из соответствующего налогового органа не более тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, заверенная собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью организации, имеющей право выдавать такой документ.

1.5. Инициатором проведения электронного аукциона на право заключения Договора о размещении нестационарного торгового объекта является Администрация муниципального образования «Город Батайск» в лице главы Администрации города Батайск, либо уполномоченное им лицо (далее - инициатор электронного аукциона).

1.6. Организатором электронного аукциона на право заключения Договора о размещении нестационарного торгового объекта является отдел малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска (далее - организатор электронного аукциона).

1.7. Договор о размещении нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона заключает Комитет по управлению имуществом города Батайска.

1.8. Начальная (минимальная) цена Договора определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены при объявлении торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск».

1.9. Величина повышения начальной цены электронного аукциона (далее - «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены электронного аукциона.

1.10. Размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, составляет 1/4 первоначальной цены разыгрываемого предмета аукциона.

Участник электронного аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации.

1.11. На проведение электронного аукциона уполномочена комиссия по проведению электронного аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

## 2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе, принятие решений о допуске заявителя к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением.

2.1.2. Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе или о признании электронного аукциона несостоявшимся.

2.1.3. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и документов, направленных организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

2.1.4. Ведение протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся.

2.1.5. Иные функции, предусмотренные Положением.

2.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 2.1 Положения, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии. Члены Комиссии (по согласованию) участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

### 3. Организация и порядок проведения электронного аукциона

3.1. Организатор электронного аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе размещает извещение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «Город Батайск» (далее - извещение) о проведении электронного аукциона согласно приложению № 1 к настоящему Положению и аукционную документацию, включающую проект договора, в официальном печатном издании (информационный бюллетень «Батайск официальный»), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Батайск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке.

3.2. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

3.2.1. Об организаторе и инициаторе электронного аукциона.

3.2.2. Об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.3. О предмете электронного аукциона, в том числе:

- место размещения НТО (адресный ориентир);
- площадь НТО;
- период функционирования НТО;
- специализация НТО.

3.2.4. О начальной минимальной цене Договора.

3.2.5. О «шаге аукциона».

3.2.6. О дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дате окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, дате проведения электронного аукциона. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения электронного аукциона является следующий за ним рабочий день.

3.2.7. О размере задатка, порядке его внесения участниками электронного аукциона и возврата им.

3.2.8. Об установленных организатором электронного аукциона единых требованиях к участникам электронного аукциона.

3.2.9. Об ограничениях для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства.

3.2.10. О требованиях, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск».

Обязательным приложением к извещению является проект Договора.

3.3. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

3.3.1. Сведения, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.3.2. Содержание и состав заявки на участие в электронном аукционе.

3.3.3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.

3.3.4. Срок, в течение которого победитель электронного аукциона обязан подписать Договор.

3.3.5. Проект Договора.

3.4. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору электронного аукциона с использованием средств электронной площадки.

Организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее пяти календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

3.5. Инициатор электронного аукциона, организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменения подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Батайск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Батайск» изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе было не менее десяти календарных дней. Изменение предмета электронного аукциона не допускается.

3.6. Инициатор электронного аукциона, организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в срок не позднее чем за три календарных дня до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Батайск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении

электронного аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника электронного аукциона, в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.7. Для получения доступа к участию в электронном аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или индивидуальный предприниматель проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.8. Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в электронном аукционе (далее - заявитель).

Требования к форме заявки на участие в электронном аукционе определяются регламентом электронной площадки. Требования к содержанию заявки определяются в соответствии с пунктом 3.16 настоящего Положения.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.

3.9. Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона.

3.10. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в электронном аукционе в случае:

3.10.1. Представления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя.

3.10.2. Отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки.

3.10.3. Подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в электронном аукционе.

3.10.4. Получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

3.11. Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

3.12. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона.

3.16. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

Первая часть заявки должна содержать согласие участника электронного аукциона с условиями электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).

При этом отказ в допуске к электронному аукциону заявки, в которой указана информация о подавшем его лице, не допускается.

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности). В случае если от имени участника электронного аукциона



действует иное лицо, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника;

3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям к участникам, установленным организатором электронного аукциона в аукционной документации, а также информационное письмо о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением;

4) учредительные документы участника электронного аукциона (для юридического лица);

5) справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

3.17. Комиссия проверяет первые части заявки на участие в электронном аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

3.18. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае отсутствия в первой части заявки согласия заявителя с условиями электронного аукциона.

3.19. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

3.20. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

Указанный протокол в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки.

3.21. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

3.22. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении день. Время начала проведения такого электронного аукциона устанавливается оператором электронной

площадки. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

3.23. Результаты электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (минимальная) цена Договора, все максимальные предложения о цене Договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене Договора, с указанием времени поступления данных предложений.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона указанный протокол и вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании получили первые три порядковых номера, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее трех его участников, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками.

В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления этим участникам.

3.24. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 3.16 настоящего Положения, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

2) несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения.

3.25. Результаты рассмотрения вторых частей заявок участников электронного аукциона оформляются организатором электронного аукциона

протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать информацию:

1) о порядковых номерах трех заявок на участие в электронном аукционе (в случае принятия решения о соответствии трех заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, или в случае принятия Комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки на участие в электронном аукционе, но менее трех заявок установленным требованиям), которые ранжированы в соответствии с пунктом 3.23 Положения и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, или если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более одной заявки на участие в электронном аукционе, но менее трех заявок;

2) о решении о соответствии или несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о нем, с обоснованием этого решения и с указанием положений документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем;

3) о решении каждого члена Комиссии в отношении каждой заявки на участие в таком аукционе;

4) о фирменном наименовании (наименовании), организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя либо для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Протокол составляется в двух экземплярах, один экземпляр данного протокола хранится у организатора электронного аукциона, второй передается инициатору электронного аукциона.

3.26. В течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Батайск» и на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона и участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора.

3.27. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона и инициатором проведения

электронного аукциона не менее трех лет со дня окончания срока действия Договора.

#### 4. Порядок заключения Договора

4.1. Договор о размещении нестационарных торговых объектов, по результатам электронного аукциона, заключается Комитетом по управлению имуществом города Батайска в письменной форме и на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

4.2. Задаток победителя электронного аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору о размещении нестационарного торгового объекта.

4.3. В срок не позднее пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона инициатор электронного аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение пяти дней с даты направления ему проекта Договора направляет протокол разногласий инициатору электронного аукциона. При этом победитель электронного аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов. Инициатор электронного аукциона в течение трех календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через десять календарных дней и не позднее двадцати календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

4.5. В случае если победитель электронного аукциона и/или участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом о результатах электронного аукциона и настоящим Положением, победитель электронного аукциона и/или участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, признаются уклонившимися от заключения

Договора и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

4.6. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора инициатор электронного аукциона заключает договор с участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Порядка.

При этом заключение Договора для участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным.

4.7. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в электронном аукционе участвовал один участник и заявка участника признана соответствующей требованиям аукционной документации;

2) на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка;

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех участников, подавших заявки на участие в электронном аукционе;

4) на основании протокола о результатах электронного аукциона принято решение о несоответствии всех участников требованиям аукционной документации;

5) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение о допуске одного участника;

6) ни от одного из участников электронного аукциона не поступило предложение о повышении начальной минимальной цены электронного аукциона. При этом инициатор электронного аукциона вправе заключить договор с участником, чья заявка на участие в электронном аукционе поступила первой.

4.8. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, инициатор электронного аукциона в течение месяца вправе объявить повторный электронный аукцион либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

4.9. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся, единственный участник и инициатор электронного аукциона обязаны заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Положения.

4.10. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования

«Город Батайск», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в Договоре.

4.11. Инициатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного электронного аукциона.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 1  
к Положению об организации электронного  
аукциона по приобретению права на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «Город Батайск»

ФОРМА

извещения об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Батайск»

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_

об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Батайск»

N п/п	Наименование сведений	Условия инициатора электронного аукциона
1	2	3
1	Сведения об инициаторе электронного аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	
2	Сведения об организаторе электронного аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	

3	Должностное лицо инициатора электронного аукциона, ответственное за осуществление подготовки информации об объекте электронного аукциона, включая подготовку проекта договора (Ф.И.О., должность, номер контактного телефона)	
4	Предмет электронного аукциона	
5	Порядковый номер в схеме нестационарных торговых объектов	
6	Место размещения нестационарных торговых объектов (адресный ориентир)	
7	Площадь НТО	
8	Период функционирования НТО	
10	Специализация НТО	
11	Начальная (минимальная) цена договора	
12	«Шаг аукциона»	
13	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	
14	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	
15	Дата проведения электронного аукциона	
16	Размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона	
17	Единые требования к участникам электронного аукциона	
18	Ограничения для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства	
19	О требованиях, установленных	



	Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск»	
20	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	
21	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона обязан подписать договор	
22	Проект договора	

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## МЕТОДИКА

определения начальной цены при объявлении торгов  
по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования «Город Батайск»

1. Нормативной базой для определения величины начальной цены являются:

- Областной закон об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
- постановление минимущества Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков».

2. Методика основана на применении индексного метода к величине значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам для 5 группы видов разрешенного использования. При этом учтено, что значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам является официально утвержденным показателем, характеризующим стоимость земельных участков для целей налогообложения, и учитывает их ценность, как ресурса, в том числе в зависимости от месторасположения.

На основе анализа рыночной стоимости земельных участков, сформированной по результатам торгов на право аренды земельных участков и сопоставление ее со значением удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по соответствующим кадастровым кварталам, произведен расчет приемлемого значения величины понижающего коэффициента.

Избрание в качестве базы результатов торгов на право аренды земельных участков обосновано заложенным законодателем принципом, согласно которому Договор о размещении нестационарных торговых объектов является альтернативным вариантом заключения Договора аренды земельного участка.

3. Начальная цена при объявлении торгов на право заключения Договора о размещении нестационарных торговых объектов рассчитывается:

3.1. Для НТО круглогодичного функционирования:

$$Цн = Укс \times S \times A \times K,$$

где  $C_n$  - начальная цена, соответствующая плате за размещение нестационарного торгового объекта в год;

$U_{kc}$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Город Батайск» для 4 сегмента «Предпринимательство» в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области», руб./м<sup>2</sup>;

$S$  - площадь объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, м<sup>2</sup>;

$A$  - ставка арендной платы за земельный участок, на котором размещен объект, определенный в соответствии с требованиями Решения Батайской городской Думы от 27.05.2015 г. №51 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков в городе Батайске»;

$K$  - коэффициент, учитывающий уровень инфляции к 2023 году. Определяется как произведение индексов инфляции, установленных Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который были утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам.

### 3.2. Для НТО временного характера использования:

$$C_{нв} = (U_{kc} \times S \times A \times K) / 12 * N$$

где  $C_{нв}$  - начальная цена, соответствующая плате за размещение нестационарного торгового объекта временного характера использования за весь период использования;

$U_{kc}$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Город Батайск» для 4 сегмента «Предпринимательство» в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области», руб./м<sup>2</sup>;

$S$  - площадь объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, м<sup>2</sup>;

$A$  - ставка арендной платы за земельный участок, на котором размещен объект, определенный в соответствии с требованиями Решения Батайской городской Думы от 27.05.2015 г. №51 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков в городе Батайске»;

К - коэффициент, учитывающий уровень инфляции к 2023 году. Определяется как произведение индексов инфляции, установленных Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который были утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам.

Н - период использования нестационарного торгового объекта, согласно схеме размещения, месяц.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 4  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СОСТАВ

комиссии по проведению торгов по приобретению  
права на размещение нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования «Город Батайск»

- Богатищева  
Наталья Сергеевна - заместитель главы Администрации города  
Батайска по экономике, председатель комиссии
- Ермилова  
Татьяна Геннадьевна - заместитель главы Администрации города  
Батайска по внутренней политике, заместитель  
председателя комиссии
- Гордеева  
Ирина Станиславовна - главный специалист отдела малого и среднего  
предпринимательства, торговли Администрации  
города Батайска, секретарь комиссии

#### Члены комиссии:

- Никитин  
Валерий Александрович - начальник отдела по взаимодействию с  
правоохранительными органами, казачеством и  
профилактики коррупционных правонарушений  
Администрации города Батайска
- Халилов  
Усман Халилович - начальник юридического отдела Администрации  
города Батайска
- Эм  
Жанна Владимировна - начальник отдела малого и среднего  
предпринимательства, торговли Администрации  
города Батайска

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова