

Заключение
о результатах публичных слушаний

«03» апреля 2024 г.

Город Батайск,
проезд Лиманный
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«01» апреля 2024 г., с 17:30 часов до 18:30 часов, в здании центральная городская библиотека имени М. Горького (адрес: г. Батайск, ул. Кирова, 32) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проезду Лиманный, 1»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 30 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 03.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	<u>Председатель комиссии Яковенко Е.В.:</u> - земельный участок в федеральной собственности, вопрос возможности подключения к инженерным ресурсам не	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования

	<p>проработан.</p> <p><u>Буцаленко А.Н. – член комиссии:</u></p> <p>- не представлен правоустанавливающий документ, подтверждающий право владения, пользования, распоряжения ЦРО «Духовное управление мусульман Ростовской области (Донской Мухтасибат) на рассматриваемый земельный участок.</p> <p><u>Чамуха А.И – член комиссии:</u></p> <p>- земельный участок расположен в природном заказнике, опасение, что для размещения ветроэнергетических установок потребуются дополнительные площади, прилегающая к земельному участку территория.</p> <p><u>Аля А.Б. (содокладчик заинтересованного лица):</u></p> <p>- проведена предварительная проработка по использованию земельного участка по водоснабжению, электроснабжению. Нет информации по водоотведению. Не рассматривается вопрос с газификацией. Представлено проектное предложение – дизайн проект Духовного управления мусульман Российской Федерации. Будут использованы ветроэнергетические установки контейнерного типа с возможностью применения «зелёных» технологий и размещением в границах земельного участка.</p> <p><u>Сафонова А.М. (председатель партии «Партия Возрождения России»):</u></p> <p>- в сложившейся сложной внешнеполитической обстановке, очень важна внутренняя политическая обстановка в стране, возможность организовать религиозный институт мусульманской направленности для просвещения, образования прихожан. Прошу рассмотреть возможность организовать деятельность мусульман на</p>	<p>«Город Батайск», учитывая расположение рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010701:225 площадью 10000 кв.м по проезду Лиманный, 1, в рекреационной зоне, вблизи территории областного значения государственного природного заказника «Левобережный» и земельного участка с видом разрешенного использования «охрана природных территорий» с кадастровым номером 61:46:0010701:223, а также в зоне с особыми условиями использования территорий «зона затопления», отсутствие у заинтересованного лица (ЦРО «Духовное управление мусульман Ростовской области (Донской Мухтасибат)» правоустанавливающих документов, отсутствие информации о транспортных связях с основными транспортными сетями, о возможности подключения к инженерным сетям, комиссией отклонен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проезду Лиманный, 1», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов».</p>
--	---	--

		<p>территории города Батайска. <u>Сагайда Л.В. (житель города):</u> - считаю строительство объекта капитального строительства культового назначения преждевременно, необходимо изучить общественное мнение, вопрос вынести на референдум, опрос среди жителей постоянно проживающих на территории города Батайска, что бы не спровоцировать конфликт между разными религиозными конфессиями и социальное недовольство.</p>	
--	--	--	--

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проезду Лиманный, 1»

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке
муниципального образования
«Город Батайск»

Е.В. Яковенко